

اجاره - اجاره - اجاره
الهام مخترع زاده
 مشاور املاک
 HomeLife/Bayview Realty Inc. Brokerage
 416.400.5054

Tehran News + Ad
 Thursday, April 18, 2019
 Issue No 127

نشریه هفتگی
تهرانتو

زمین بخريد تا زمين نخوريد
رضا خادم
 HOMELIFE/Bayview
 Ray Khadem - Sales Representative
 505 Hwy 7 East Suite 201 Thornhill, ON L3T 7T1
 Cel: 416.726.1020 Tel: 905.889.2200

بهرين نرخ حواله (فوري 48 ساعته)
ارز ملل
 416.830.6500
 6024 Yonge St
 سرعت - دقت - امنيت
 WESTERN UNION

صرافي اكسپريس
 416.356.6666
ارز نياوران
 647.871.7000

14 Levendale Rd. L4C4H2
صرافي بهارستان
 416.904.1011 - 905.737.1771

دقتر حقوقي مهاجرتي و ترجمه ضمانت نامه و آئين و كيبلي
 تورنتو، كانادا
 416.915.0050

خدمات حقوقي - مهاجرتي
رضا مساحي
 647.887.4323
 7163 Yonge St, Unit 213

سايك كيبلي
 Broker
 416.302.1106

صرافي لومير
 با مديريت اسماعيل هناره
 416.542.1111
 8167 Yonge St.

ارز ارگ
 6085 Yonge St.
 416.224.0000

سه ايراني در بين مهاجران برگزيده سال 2019 كانادا
مردی که متهم به قتل پدر سالمندهاش است سه شنبه در دادگاه مقابل قاضي ايستاد
چه نوع ملكي و در کدام منطقه تورنتو براي سرمايه گذاري بخريم؟
 فلورا فاطمي / مشاور املاک 6010-818-647

صرافي اين
 همراه امين شما در ارائه كليه خدمات
 ارزي خواجهات شخصي و تجاري
 416-491-1080
 416-820-5060
 Shops on Yonge #164, 7181 Yonge

صرافي اكسچنج
 647.202.1318
 7181 Yonge St, Unit 150

صرافي الماس
 647.524.1888
ارز سناتور
 (416) 200 120

من خوبم! سارا حيمي - کوچ حرفه اي
نگاهي به فيلم غريبه هاي كامل، بررسي نقش دنياي مجازي در رابطه زوجي و خانوادگي

صرافي ملي
 همراه شما در ارائه خدمات ارزي
 416.388.8200
 7181 Yonge St #40 (World on Yonge)

ارز نيويورك
 905.597.8787
 New York Currency Exchange
 7368 Yonge St, Yonge & Clark

ارز پاكسيما
 416.731.9797
صرافي عزتي
 حواله در اسرع وقت
 (416) 300-0519

دبيرستان خصوصي داريك
 با مجوز وزارت آموزش و پرورش كانادا
 www.DarykTech.com
دانش آموزان پسران
 هزينه 1 سال تحصيلي فقط 10,500 دلار
 هزينه 1 كورديت فقط 900 دلار
دانش آموزان دختران
 هزينه 1 سال تحصيلي فقط 5,500 دلار
 هزينه 1 كورديت فقط 500 دلار
 دفتر تهران: خيابان فاطمي، نرسيده به خيابان وليعصر، پلاك 23
 تلفن: 0210-2067-88923777، 88923777، 88923777
 دفتر استانبول: دفتر تبريز:
 دفتر تورنتو: World on Yonge
 +1 (905) 597-3171 +1 (647) 773-3107

بخش روزانه اخبار و حوادث تورنتو و كانادا
 در فيسبوك
 News.TehranTo
 اينستاگرام
 tehrantonews

دقتر حقوقي اردشير
 عضو كانون وكلاي انتاريو و عضو شوراي نظارت بر مشاوران مهاجرت
 *كليهما امور مهاجرت و انواع ويزا
 *جرائم كيفري، مالي و استاني
 *دادگاه هاي حقوقي بشر
 416.645.5373

تهران تورا
 آنلاين دنبال كنيد
 WWW.tehrantonews.Com

خرید، فروش، اجاره آزاد پاینده
 Broker / M.Arch.
 مشاور ارشد املاک
 647-994-7073

رضا بهمنه
 عضو رسيمه انجمن مشاورين املاک
REZA BAHMANI
 SALES REPRESENTATIVE
 M: (647) 669-9915
 T: (905) 737-0777
 F: (905) 737-7779
 reza.realestate20@gmail.com
 www.righthomes4u.ca

چشم پزشکی دکتر ایرج احدزادگان
 جراح و متخصص چشم - استاد دانشگاه تهران
 فوق تخصص چشم اطفال و استرابیسم
 بورد اپتومتری كانادا
 مشاوره جراحی و معاینه كامل چشم (روزهای سه شنبه، پنجشنبه و شنبه)
 معرف جدیدترین مدل عینک های طبی و آفتابی مارکدار
RX OPTICAL WWW.RXOPTICAL.CA
 905.237.0409 13130 Yonge St, Richmond Hill, ON L4E 1A3

TOP CANADIAN REALTY INC. BROKERAGE
 Bus: (905) 292-5433 Fax: (905) 292-6132
 9350 Yonge St., Suite #200C, Richmond Hill, ON, L4C 5G2
Massey Baradaran Broker
Siamak G. Shabani Sales Representative
 مشاورين املاک مسكوني و تجاري
 416.821.0606 massey_baradaran@yahoo.com greenshabani@gmail.com 416.997.4488

کلیه خدمات ساختمانی کلی - جزئی
 اینترلاک / فلگ استون / نصب استخر / فنس / تکمیل بیسمنت / Deck / Fence / Waterproofing
میترا افسری
 (647) 501-6650

خدمات دندان پزشکی رایگان
 برای هموطنان تحت پوشش
Refugee Ontario Work ODSP HealthySmile
 7191 Yonge St., Unit 104, Thornhill, ON, L3T 0C4
905-597-1117

AZADI JEWELLERY
 SINCE 1892
VALENTINE STOREWIDE SAVINGS 40% OFF
 SHOPS AT DON MILLS 416.444.2923
 42 Clock Tower Rd www.azadijewellery.ca



مشاورین املاک

نامی آشنا و مورد اعتماد

حمید رضا لقمانی فر آیدا لقمانی فر

2-7181 YONGE ST, THORNHILL, ON L3T 0C7
Office: 905.882.6660

416.939.5900
Sales Representative

416.824.5858
Sales Representative

اخبار کوتاه

ترودو می گوید فورد با لیبرالهای فدرال در پروژه های عمرانی همکاری نمی کند



روز سه شنبه جاستین ترودو نخست وزیر کانادا در کیچنر دولت محافظه کار انتاریو و توری های استان را متهم کرد که آنها از کار با لیبرال های فدرال در جریان پروژه مرکز فن آوری در کیچنر انتاریو خودداری می کنند

وی گفت که دولت فدرال تاکنون در این خصوص صبوری کرده است و درخواست نمود بر اساس توافقی که با لیبرال های قبلی استان اتاریو شده بود چه لازم برای کارهای عمرانی در تعیین شده تخصیص داده شود. او اضافه کرد: شایسته نیست بجای تعهد و حمایت مردم انتاریو با بازی های سیاسی براه انداخته شود.

نظرات ترودو حاکی از آنست که روابط بین دولت فدرال و دولت استانی متشنج است و هر دو طرف بر سر مسائلی از جمله قیمت گذاری کربن اختلاف نظر دارند و پیش بینی شده است که اتاریو یک میدان جنگ در انتخابات آینده فدرال باشد. هفته گذشته نیز داک فورد اعلام کرد که برنامه چهار گانه حمل و نقل در منطقه تورنتو ۲۸.۵ میلیارد دلاری اعلام شده اما استان تنها ۱۱.۲ میلیارد دلار از این هزینه ها را پوشش می دهد.

داک فورد به معلم ها هشدار می دهد: دست از اعتصاب بردارید



داک فورد، نخست وزیر انتاریو، روز سه شنبه به معلمان هشدار داد که دست از این رویه و اعتصاب بردارید. به احتمال قوی به زودی و در ماه جاری به موضوع رسیدگی می شود.

اگر چه وزیر آموزش و پرورش گفته است که هیچ معلمی کار خود را از دست نمی دهد اما اتحادیه های معلمان می گوید در مورد تصمیمات اخیر دولت نگران است. آنها می گویند بودجه آموزش و پرورش ۱.۲ درصد نسبت به گذشته رشد کرده و کمتر از نرخ تورم است. این افزایش نیز به دلیل ثبت نام دانشجویان بیشتر به جای برنامه های جدید است. فورد می گوید با توجه به اینکه قرارداد معلمان و کارکنان آموزش و پرورش در پایان ماه آگوست پایان می یابد دولت قصد دارد مذاکرات در این خصوص را زودتر از ۲۹ آوریل انجام دهد.

گواهینامه رانندگی در انتاریو مجدداً طراحی می شود



گواهینامه رانندگی در انتاریو برای جلوگیری از هر گونه جعل هویت دوباره طراحی می شود. وزیر حمل و نقل جف یورک دوشنبه گذشته اعلام کرد که آخرین به روز رسانی گواهینامه رانندگی ۱۲ سال پیش بوده و این مدت بیش از دو برابر زمان استاندارد برای به روز رسانی آن است. طراحی فعلی آن ترکیب رنگ های آبی و سبز است در حالیکه در طرح جدید رنگ آبی بیشتر و لوگوی Trillium به رنگ سفید در آن خواهد بود. به گفته یورک این تغییرات به طور چشمگیر متفاوت نیستند و هدف از این کار بیشتر بکار بردن ویژگی های امنیتی در آن است که به آسانی نیز قابل شناسایی نیستند.

اخبار و حوادث تورنتو و کانادا را روزانه در کانال فیسبوک و اینستاگرام تهرانتو مشاهده نمایید

بخش خبری تهرانتو روزانه اهم وقایع تورنتو و کانادا را بر روی صفحات فیسبوک و اینستاگرام تهرانتو پخش می کند. علاقمندان به اخبار، حوادث و رویدادهای کانادا می توانند آن را از طریق آدرس های زیر مشاهده نمایند.

[/https://www.facebook.com/News.Tehranto](https://www.facebook.com/News.Tehranto)
tehrantonews

سه ایرانی در بین مهاجران برگزیده سال ۲۰۱۹ کانادا



از نیوبرانزویک
پروفیسور علی قربانی
رئیس و موسس پژوهشکده کانادا در زمینه امنیت سایبری

خوانندگان گرامی می توانند برای حمایت از نامبر دگان به وبسایت زیر مراجعه کنند.
canadianimmigrant.ca



از تورنتو
میترا محمدزاده
موسی آکادمی تغییر
ademy of change



از ونکوور
مریم صادقی
مدیر عامل شرکت
MetaOptima Technology

بانک آر بی سی هر سال در کانادا از بین مهاجرانی که برای رسیدن به هدف شان سختی ها را به دوش می کشند تا موفق شوند ۲۵ نفر را انتخاب می کند. این مسابقه ۱۱ سال است که برگزار می شود و امسال در میان افرادی که به فینال این مسابقات راه پیدا کرده اند نام ۳ ایرانی به چشم می خورد. در میان صدها شرکت کننده ۷۵ نفر به فینال می رسند و از بین آن ها ۲۵ نفر برنده می شوند.

مردی که متهم به قتل پدر سالمندش است سه شنبه در دادگاه مقابل قاضی ایستاد

داشته و در حال درمان بوده است و از سلامت روان برخوردار نیست. به گفته پلیس کایل ترومن در زمان دستگیری خود تحت درمان نبوده است. Wilfried Kent Truman یک آتش نشان بود و انجمن آتش نشانان تورنتو روز سه شنبه این تراژدی را به خانواده و دوستان اش تسلیت گفت.

جرم دارد تازه به خانه برگشته است. نیروهای اورژانس در کمترین زمان خودشان را به پیر مرد رساندند اما او قبل از رسیدن اورژانس فوت کرده بود. پس از تحقیقات واحد جنایی پلیس بعد از ظهر دوشنبه کایل ترومن، پسر ویلفرد کنت به اتهام قتل درجه اول بازداشت شد. به گفته دوستان خانوادگی آنها در دادگاه روز سه شنبه کایل ترومن به مواد مخدر اعتیاد



کایل ترومن مرد ۴۹ ساله ای که به اتهام قتل پدرش سه شنبه در دادگاه تورنتو در مقابل قاضی ایستاد.

همسر ویلفرد، کنت ترومن دوشنبه صبح ساعت ۶:۳۰ با پلیس تماس گرفت و گزارش داد که شوهرش که آثار شدیدی از ضرب و

بازداشت راننده مست با سرعت بیش از ۲۰۰ کیلومتر در ساعت در کار دینر



بسیار سنگینی را آگاهانه و عمدی مرتکب می شود؛ جرمه این میزان سرعت با آن که شما ۱۰ کیلومتر بیش از حد سرعت را برانید کاملاً متفاوت است.

رابط داشت می کند. به گفته پلیس، راننده متخلف با چندین جرم از جمله امتناع از فرمان پلیس و تست الکل، سرعت بالا، رانندگی خطرناک، حرکات نمایشی ولایی کشی روبروست. پلیس می گوید: این راننده متخلف بسیار خوش شانس بوده است که با سرعت بسیار زیادی که داشته آسیبی به خودش و کسی نرسانده است. فردی که با این سرعت رانندگی می کند جرم

پلیس سه شنبه صبح یک مرد ۲۳ ساله ای که با خودرو هیوندای مدل ۲۰۱۷ در بزرگراه کار دینر با سرعت بیش از ۲۰۰ کیلومتر در ساعت رانندگی می کرد را متوقف نمود. پلیس می گوید: بعد از توقف خودرو متوجه شده که راننده آن حالت عادی نداشته و مشکوک به استفاده از الکل بوده است. راننده از تست الکل امتناع نموده و پلیس وی

بخش نهم مشاور تحصیلی

آیا تحصیل در دبیرستانهای کانادا بهتر از ایران است؟

این سوالیست که خیلی از اولیا قبل از اقدام برای اعزام فرزندان شان در نظر دارند. جواب این سوال شاید بهتر است اینگونه داده شود:

سیستم آموزشی کانادا از حیث آموزش، با سیستم ایران تفاوتی زیادی دارد. تحصیل یک بخش است و یادگیری روشهای جواب دهی بخش دیگری از این سیستم آموزشی میباشد.

برای مثال در سیستم آموزشی کانادا، به روشهای حل مسائل ریاضی نمرات خوبی داده می شود که آن نیز با روشهای ایران متفاوت است. جواب صحیح در پایان مسئله صرفاً به دریافت نمره خوب منجر نمیشود. لذا دانش آموزان باید این روشهای آموزشی متفاوت را یاد بگیرند و با این سیستم همگام شوند.

در کنار یادگیری این سیستم آموزشی می بایست زبان خود را به گونه ای قوی کنند که بتوانند کلیه سوالها را بدون مشکل پاسخ و تشریح کنند. و در آخر برای پروژه های درسی باید بتوانند خود را به روزرسانی کرده و در کلاس presentation انجام دهند که این امر نیازمند یک اعتماد به نفس خوب می باشد.

روشهای حل مسائل و توضیحات آن، تشریح دروس به زبان انگلیسی و انجام پروژه های درسی در کلاس در کنار سایر دانش آموزان نشان از آن میدهد که می بایست قبل از اقدام به اعزام، فرزندان از آن مطلع و به آن مسلط باشند. آیا فرزند شما آمادگی همگام شدن با چنین تغییراتی می باشد؟

چنانچه فرزندان شما پدر و مادرهای عزیز می توانند تمامی مسائل بالا را که به ظاهر ممکن است خیلی سخت هم نباشد، اما در عمل فشارهای تحصیلی و روحی زیادی را در بر خواهد داشت، قبول کرده و تلاش کنند تا با موفقیت بگذرانند، میتوان گفت که کشور کانادا یکی از بهترین کشورها برای تحصیل می باشد که شما میتوانید انتخاب کنید.

زیرا دبیرستانهای این کشور از لحاظ کیفیت آموزشی در سطح بسیار خوبی به لحاظ استانداردهای درسی آموزشی در دنیا قرار دارند. لذا فرزندان شما در صورت تمایل به ادامه تحصیل در کشور دیگری در مقطع دانشگاه میتوانند در موسسات آموزشی معتبر دیگری در دنیا تحصیل کنند.

میتوان گفت اعتبار دیپلم کانادا که یک کشور انگلیسی زبان می باشد برای افرادی که میخواهند تحصیلات بالاتری داشته باشند نسبت به دیپلم ایران بیشتر است.

در کنار تمامی موارد ذکر شده بالا، لازم به توضیح است زمان اعزام فرزندان خود در کنار وقت دادن دانش آموزان به شرایط متفاوت درسی آنها می بایست خود را با محیط جدید زندگی، مردمان متفاوت از ملیتهای مختلف، قوانین کاملاً جدید در یک کشور جهان اول، سبک زندگی و البته بعضاً تنهایی (چنانچه تنها ورود کنند و یا کسی را در این کشور نداشته باشند) و متأسفانه آگاهی از استفاده کنند گاه مواد مخدر زیاد و مشکلات قانونی آن، سازگار کنند.

سازگاری با تمامی موارد بالا اگر همراه با سایر تهای روحی برای فرزندان نباشد راه را برای این عزیزان مشکل خواهد کرد. جهت دریافت اطلاعات بیشتر و مشاوره تحصیلی با ما تماس بگیرید.

سبن آشوری
مدیریت دبیرستان و آموزشگاه خصوصی داریک
905-597-3171 / 647-773-3107
www.DarykTech.com

Dream Art Gallery

Sales Up to 63% OFF

دریم آرت مجموعه ای از مبلمان کلاسیک و مدرن، لوسترهای زیبا، تابلوهای نفیس نقاشی و ...

www.DreamArt.ca

86Doncaster Ave, L3T 1L3 (416)856-7705



Fatemi Flora
647-818-6010

#1 Office In Canada
HOMELIFE/Bayview Realty Inc.



مسکونی - تجاری - بیزینس

خرید و فروش ملک خود را به مشاور دقیق و پرتلاش خود بسپارید

فلورا فاطمی



flora.fatemi@hotmail.com

چه نوع ملکی و در کدام منطقه تورنتو برای سرمایه گذاری بخریم؟



تاوان تورنتو متوقف شده اند که این آمار قابل توجه می باشد.

البته اگر با دقت زوایای مختلف سرمایه گذاری تان را از نظر لوکیشن، اعتبار سازنده، هزینه های پنهان خرید تان و... کاملاً شفاف کنید می توانید پروژه پیش خرید مناسبی را انتخاب کنید که ریسک کمتری داشته باشد. دستان گرامی، برای انتخاب یک ملک مناسب و در یک لوکیشن مناسب برای ضربی اطمینان بیشتر در سرمایه گذاری تان با من تماس بگیرید. در شماره های آبی به موارد دیگر مرتبط با بازار مسکن تورنتو خواهیم پرداخت.

Flora.Fatemi@hotmail.com
647-818-6010

زیاد، پروسه خریدتان را شروع کرده و فرصت داشته باشید تا مابقی پرداختها را فراهم کنید و پس از ساخت و تکمیل آن می توانید از افزایش ارزش افزوده قیمت آن در طی زمان پیش خرید تان فروش، بهره برده و کسب درآمد کنید.

اما دستان در نظر داشته باشید که تمام پروژه های پیش فروش تا مرحله آخر پیش نمی روند پایه دلایل مختلف به تعویق افتاده و یا کنسل می شوند. متأسفانه برخی از آنها بخاطر مشکلات اخذ مجوز rezoning از شهرداری دچار مشکل می شوند و حتی گاهی مجبور به تغییراتی از جمله کاهش تعداد طبقات و یا واحدها می شوند که در نتیجه برخی از واحدهای فروش رفته بایستی حذف شوند. از سال ۲۰۱۷، دوازده پروژه ساختمانی شامل ۵۶۲۵ واحد کاندو در شهر تورنتو بزرگ خصوصاً در داون

دارند. حتی در بازار متعادل و آرام فعلی مسکن، ما با شرایط مولتی آفر برای برخی از خانه ها و کاندوهای این مناطق روبرو هستیم. اما خرید خانه های ویلایی در شهرهای اطراف تورنتو به ویژه شهرهایی نظیر ریچموند هیل، آرورا، وان، نیومارکت و... در محدوده قیمتی کمتری نسبت به مراکز مرکزی تورنتو هستند و همانطور که گفته شد ریسک کمتری برای عدم همپوشانی در آمدها و هزینه ها وجود دارد. ضمن آنکه می توانید از افزایش ارزش افزوده خانه در این مناطق به نسبت پرداختی که انجام داده اید در سالهای آتی بهره بیشتری ببرید.

یکی از گزینه های دیگر پیش روی شما، پیش خرید مسکن است. در پیش خرید، از آنجایی که امکان پرداخت مبالغ در چند قسط و در یک دوره زمانی نسبتاً طولانی وجود دارد این امکان را خواهید داشت که با مبلغ پیش پرداخت نه چندین

همانطور که می دانید قیمت انواع مسکن در این مناطق نسبت به مناطق دیگر بیشتر است در نتیجه میزان اقساط ماهیانه وام هم بیشتر است و تصور پرداخت آن توسط مبلغ اجاره تقریباً غیر ممکن بنظر می آید.

هر چه از مرکز شهر تورنتو به سمت شمال، غرب و شرق دورتر شویم امکان آنکه بتوان با اجاره بها مقدار بیشتری از اقساط ماهانه وام را پرداخت کرد افزایش می یابد. حتی در برخی از این مناطق اقساط ماهانه وام برای خرید مسکن از اجاره همان ملک می تواند کمتر هم باشد.

ولی باز هم تاکید دارم کل هزینه ها را در نظر بگیرید و فقط اکتفا به برابری میزان اجاره بها در یافتی با میزان پرداختی وام ماهانه نکنید. دستان، عامل دیگر میزان توان خرید است. قیمت ملک در مناطق مرکزی شهر تورنتو بالا است و رشد قیمتها هم روند افزایشی بیشتری

میزان همپوشانی وام مسکن ماهیانه با اجاره بها زیاد باشد. بطور معمول این همپوشانی در آپارتمان بیشتر از خانه می باشد چرا که با خرید آپارتمان، با هزینه های وام، شارژ ماهانه، بیمه و تکس روبرو هستید در حالی که با خرید خانه، علاوه بر این هزینه ها با هزینه های یوتیلیتی و نیز هزینه های نگهداری به مراتب بیشتری مواجه خواهید بود. البته اگر امکان اجاره دادن بیسمنت خانه نیز وجود داشته باشد می تواند کمک کننده باشد.

دستان توجه داشته باشید با آنکه احتمال این همپوشانی در کاندو آپارتمان بیشتر از خانه است ولی در انتخاب کاندو آپارتمان نیز عواملی مانند سن ساختمان، متراژ واحد، امکانات موجود و یوتیلیتی و... هم در میزان این همپوشانی موثر هستند.

اما از نظر لوکیشن، در قسمتهای مرکزی شهر تورنتو این امکان همپوشانی کمتر دیده می شود.



فلورا فاطمی

عضو مشاوران رسمی املاک انتاریو

Sales Rep., Eng. MSc.

شما دستان گرامی بارها این سؤال را با من مطرح کرده اید که بهتر است چه نوع ملکی را بخریم و کدام منطقه از نظر سرمایه گذاری بهتر است؟ دستان، در نظر داشته باشید که عوامل متعددی را باید در نظر بگیرید.

یکی از این عوامل، هدف اصلی شما از خرید ملک است که می تواند تعیین کننده نوع ملک و لوکیشن آن باشد. برخی از شما دستان، هدفتان این است که خانه یا آپارتمانی بخرید و با اجاره دادن آن بتوانید اقساط ماهیانه وام مسکن تان را پاس کنید. لذا باید ملکی را خریداری کنید که

مانی شوشتی زاده / ۴۷۷۷-۵۲۷-۶۴۷

فوق لیسانس مهندسی عمران و مدیریت پروژه / مشاور امور املاک و سرمایه گذاری



انواع شرایط محتمل بر بازار املاک و مستغلات

برای خرید و فروش در بازار املاک شما می توانید مشابه کسانی که با اعتقادات سنتی کار می کنند شروع کنید، خرید ارزان و فروش گران. اولین قدم این است که نوع بازار املاک در شهر خود را شناسایی کنید.

اگر چه تنوع و پیچیدگی های زیادی در این بازار وجود دارد، ولی بطور کلی می توان بازار املاک و مستغلات را به سه دسته تقسیم کرد:

بازار خریدار
زمانی که موجودی در بازار بیشتر است از تقاضا بازار خریدار بوجود می آید. یعنی خانه های برای فروش، از تعداد خریداران بیشتر باشد.

از آنجا که خریداران تعداد زیادی حق انتخاب دارند، همه خانه ها فروخته نمی شوند. بیشتر کارشناسان بر این باورند که اگر شش ماه یا بیشتر موجودی در بازار باشد، بازار خریدار ایجاد می شود. همچنین توجه داشته باشید که در بازارهای خریدار، تعداد کمتر خریداران، فروش کمتری را به دنبال خواهد داشت که می تواند قیمت های متوسط را به شدت کاهش دهد.

بازار فروشندگان
در مقابل، در بازارهای فروشندگان، خریداران بیشتری نسبت به موجودی در بازار وجود دارند. از آنجا که خانه های کمتری برای انتخاب در اختیار خریداران است، تقریباً هر خانه ای فروخته خواهد شد. به طور معمول، موجودی در بازار فروشنده بسیار کمتر از شش ماه است. در بازارهای شدید فروشنده، کمتر از دو ماه موجودی در بازار وجود دارد مانند سه ماهه اول سال ۲۰۱۷.

بازارهای خنثی
بازارهای خنثی متعادل هستند. به طور

گزارش فروش خانه های تورنتو در ماه مارس را منتشر کرد



بوده و در استان های کبک و نیو برانزویک خیلی بالاتر از حد متوسط بودند.

همچنین فروش ماهانه در ماه مارس در مقایسه با ماه فوریه گذشته، ۰.۹ درصد افزایش داشته است. داگ پورتر، اقتصاددان ارشد بانک مونتreal، در یک گزارش کوتاه نوشت،

نتایج بازار مسکن کاملاً ناامید کننده و فعالیت های مسکن در کانادا در بهترین حالت نامتعادل است.

در چند سال گذشته متوسط قیمت فروش به میزان ۱.۸ درصد افزایش داشته و به ۴۸۱.۷۴۵ دلار رسیده است. به غیر از ونکوور و تورنتو بزرگ، دو بازار فعال و گران قیمت کشور، قیمت متوسط فقط ۳۸۳۰۰۰ دلار بوده است.

بنا به گزارش منتشر شده روز دوشنبه از سوی CREA فروش املاک در ماه مارس به پایین ترین سطح خود رسیده است که از سال ۲۰۱۳ تاکنون بی سابقه بوده است.



این گزارش نشان می دهد در حالی که فروش ۴.۶ درصد نسبت به سال گذشته کاهش یافته متوسط قیمت فروش نیز پایین تر از آن است.

بنا به گزارش CREA فروش در استان های بریتیش کلمبیا، آلبرتا و ساسکاچوان بیش از ۲۰ درصد کمتر از میانگین ۱۰ ساله خود در این ماه

هر بشکه نفت آمریکا ۶۴-۶۶
اعلام نرخ انواع ارز: melal.ca
اپلیکیشن صرافی ملل melalexchange

دولار نقدی آمریکا ۳۶۹۰-۳۷۶۰
طلا ۱۶۹۰-۱۷۳۰

دولار نقدی آمریکا ۱۳۷۵۰-۱۴۱۰۰
دولار حواله آمریکا ۱۳۷۰۰-۱۴۰۵۰

نرخ انواع ارز بشرح زیر اعلام می شود:
دولار نقدی کانادا ۱۰۳۰۰-۱۰۶۰۰
دولار حواله کانادا ۱۰۲۵۰-۱۰۵۵۰

نرخ جلوگیری می کند و با توجه به مشکلات سیل، تحریم و... بانک مرکزی سعی در کاهش نرخ ارز دارد. پیش بینی هنوز بر کاهش نرخ ارز می باشد.

ارز ملل
باسلام، هنوز بانک مرکزی با تریق دلار افزایش

ارز ملل
416.830.6500
6024 Yonge St
سرعت - دقت - امنیت
WESTERN UNION
پرتلاش همزمان ارز یاکارت عابری بانک های ایران

Express Money Exchange
صرافی اکسپرس
289.597.8811 * 416.356.6666
Email:commercan@yahoo.com
8240 Yonge Street, Thornhill, Ontario L4J 1W6

حسابدار رسمی و خبره کانادا
Kaveh Alborz, CPA, CMA
Chartered Professional Accountant
416-858-8787
www.iaccountingservices.com
7191 Yonge St, Unit 402, L3T 0C4

210-7181 Yonge St. L3T 0C7
www.jacobaccounting.ca
یعقوب نصری
ارائه کلیه خدمات
حسابداری و حسابرسی
G: 416.857.1681 - T: 289.597.4600

Sina Accounting
کیفیت برتر
Affordable Fees
* مالیات اشخاص و شرکتها * ثبت شرکت
* تهیه و تنظیم کلیه فرم های مالیاتی
HST, GST, PST, WSIB, ROE*
416.223.7723
7163 Yonge St. Unit 257, Thornhill, ON L3T 0C6

ارز نیلوران
647-871-7000
6952 Yonge St.
North York, (Fida) راجب

Almas EXCHANGE
234-7181 Yonge St
647-545-4540
905-597-3077

ارز مشقال
416-844-5555
6121 Yonge St.
پلازای ایرانیان

14 Leventdale Rd, Richmond Hill, Ontario, Canada L4C4H2
خرید و فروش و حوالات ارزی
مشاوره رایگان جهت انتقال ارز و سرمایه گذاری
انتقال حقوق و بهره های بانکی شما از ایران به تورنتو
416.904.1011 - 905.737.1771 - 905.737.1717

ارز سناتور
(416) 2000 120
8142 Yonge St. ON L4J 1W5
روبروی سوپر پارسیان

ارز پاکسیما
پرتلاش همزمان با دستگاه کارتخوان بدون کارمزد
416.221.1308 / 416.731.9797

صرافی ملی
همراه شما در ارائه خدمات ارزی
416.388.8200
7181 Yonge St #40 (World on Yonge)

برآورد رایگان
647.994.2454
مستر موورز
مسکونی، اداری، تجاری
بسته بندی تخصصی و تهیه کارتن خالی
حمل و جابجایی تخصصی و فنی پیانو
جابجایی گاوصندوق
Packing & Unpacking Services
Grand Piano & Safe Moving
amircts@gmail.com

صرافی ارگ
6085 Yonge St (پلازای ایرانیان)
416-224-0000

صرافی لومیر
بهترین نرخ حواله
با مدیریت اسماعیل هناره
416.542.1111
8167 Yonge St.
پلازای سوپر پارسیان

ارز درفت - حواله کویت
نیویورک
7388 YONGE St
647.637.1134



AGE CARE CENTRE
HOLISTIC, HEALTH & BEAUTY CLINIC

First 20 units of Botox only \$95

HAIR REMOVAL
Real Laser, Real result

8 Abitibi Ave, North York, ON, M2M 2V1 (Second Floor)

647-347-7570 . 416-727-9831

کلیه تزئینات زیبایی
شامل بوتاکس، فیلر، مزوتراپی، پی آرپی

کاشت و احیای موهای از دست رفته
به روش مزوتراپی، پی آرپی، دارو

مجرب به کلیه لیزرهای پوست
شامل حذف موهای زائد و جوانسازی

مرکز خدمات لیزر زیبایی

www.agecarecentre.com , info@agecarecentre.com
https://www.facebook.com/AgeCareCentreClinic

Sara Rahimi
Certified Life Coach, Grief Recovery Specialist, Best Selling Author, Speaker
Info@sarahimi.ca www.sarahimi.ca

دانید. به عبارتی بجای اینکه مسئولیت زندگی خود را بپذیرید و برای تغییر شرایط زندگی خود اقدام کنید پدر، مادر، همسر و یا حتی اقتصاد مملکت را مقصر می دانید.

تازمانی که دیگران را مقصر بدانید نمیتوانید تغییری در شرایط زندگی خود ایجاد کنید. مدام در گذشته زندگی می کنید و خاطر تلخ را مرور می کنید. وقتی نوبت به تغییر می رسد به دلیل عدم اعتماد به خود سخت و غیر قابل انعطاف هستید. ترجیح می دهید دیگران را مقصر بدانید و به نقش قربانی ادامه دهید تا با شرایط نا آشنای جدید روبرو شوید.

عزت نفس پائین نشانه های زیادی دارد ولی بطور کل ترس نشانه بارز کمبود عزت نفس است. ترس از حقایق در مورد خودمان یا دیگران که آن را انکار و یا در خود سرکوب می کنیم، ترس از کافی نبودن، ترس از تحقیر و یا افشا شدن، ترس از شکست و ناکامی.

عزت نفس را می شود در چهره، رفتار، صحبت و حرکت افراد مشاهده کرد. افرادی که عزت نفس بالایی دارند آرامش خاصی دارند چرا که پذیرش احساس اضطراب و یا عدم امنیت خاطر و مدیریت آن برای شان آسان است. این افراد در شرایط سخت و چالش ها انعطاف پذیرند زیرا خود را از نظر ذهنی و عملی توانمند می بینند.

افرادی که عزت نفس بالایی دارند به خود و دیگران احترام می گذارند. بنابر این از ابراز وجود و اظهار نظر خود واهمه ای ندارند و به دیگران هم اجازه ابراز نظر میدهند.

این افراد هدفمند زندگی می کنند و به دنبال اهداف خود میروند و به شکست، تردش، ناکامی و انتقاد به عنوان تجربه و درس نگاه می کنند. از افراد موفق یاد میگیرند و به توانی های خود برای موفق شدن باور دارند. احساس ارزش می کنند، و به همین دلیل برای روابط خود حد و مرز تعریف میکنند.

خصوصیات خوب خودمان را ببینیم و به خودمان بیشتر ارزش و بها بدهیم.

«هن خوب» را هر روز با خودمان تکرار کنیم.

در صورت تمایل ویدیو یوتوب من را راجع به عزت نفس ببینید و با دوستان خود به اشتراک بگذارید. ممنون.

*** سارا رحیمی**
نویسنده، سخنران، لایف کوچ، عضو انجمن بین المللی کوچهای حرفه ای (ICF)



Youtube.com/c/sarahimi

از دست دوستی دلخورید و یا از شرایطی راضی نیستید ولی بجای بیان و ابراز احساسات خود پشت سر او حرف میزنید و یا مدام غر میزنید و ناله می کنید.

وقتی عزت نفس بالایی داشته باشید بیان احساسات، ابراز نظر و بیان خواسته هایتان را امری طبیعی می دانید. می دانید که قاطع صحبت کردن از نشانه های داشتن اعتماد به نفس است. افرادی که از سر ترس (ترس از رنجاندن افراد، ترس از قضاوت شدن، ترس از دعوا) حرف خود را نمی زنند معمولاً احساسات منفی و حرفهای زده نشده را در خودشان جمع می کنند و نهایتاً تبدیل به یک فرد خشمگین می شوند.

۶- تقصیر را به گردن بقیه میندازید:
دیگران را مسئول ناخوشی و بدبختی خود می

اندام تر و یا خوشحال تر هستند مقایسه می کنید.

۴- به سر و وضع تان بیش از حد میرسید:
آراسته بودن بسیار هم خوب هست ولی زمانی که ظاهر شما برای شما تبدیل به دغدغه شود یعنی اعتماد و عزت نفس شما پائین است. دغدغه یعنی اینکه نمی خواهید یک لباس دوبار پوشیده شود. یعنی ناخن و یا مژه مصنوعی شما از قلم نیافتد حتی وقتی برای ورزش به جیم میروید. یعنی حتما لباس شما برنند باشد، یعنی نگرانید مردم راجع به کیف و کفش شما چه نظری می دهند. به عبارتی از درون احساس ارزش نمی کنید برای همین ترجیح میدهید این کمبود را با ظاهر تان جبران کنید.

۵- حرفتان را روراست نمی زنید:

من خوبم!

به یاد دارم که زمان های نه چندان دور بعضی آدم ها را «من خوبم» خطاب میکردیم و اعتقاد داشتیم طرف خیلی از خود راضی بود.

امروز که فکر می کنم میبینم روز به روز به تعداد افرادی که خودشان را خوب نمی بینند اضافه می شود. به عبارتی این افراد نه تنها خودشان را خوب نمی بینند بلکه رسماً باور دارند که خوب نیستند و این یکی از بزرگترین مشکلات دوستانی است که به من مراجعه می کنند.

اینکه ما با تمام استعداد ها، خصوصیات خوب و توانایی هایی که داریم، خودمان را آنطور که هستیم نمی بینیم از عزت نفس پائین ناشی می شود.

تعریف عزت نفس و یا حرمت نفس:

عزت نفس یعنی احساس ارزشمند بودن، احساس شایسته بودن، اعتماد به حق خود برای موفق و شاد بودن است. به عبارتی داشتن حق ابراز نیازها و خواسته هاست. داشتن احساس صلاحیت برای خوشبخت شدن است. حرمت نفس احترام به خود است.

از کجا بدانیم عزت نفس پائین داریم؟

عزت نفس ما اثر مستقیم یا میزان موفقیت های شغلی و فردی ما دارد. مهم است که عزت نفس پائین را شناسایی و روی آن کار کنیم.

۱- نظر دیگران برای شما اهمیت زیادی دارد:
اینکه دیگران درباره شما چه فکری می کنند و شما را چگونه قضاوت می کنند به نوعی زندگی شما رو مختل کرده. حتی برای کوچکترین کارها به این فکر می کنید که دوست، همسایه و یا دیگران چه فکری می کنند.

برای مثال، ممکن است علاقه نداشته باشید که مهمانی فصلی ترتیب دهید. شاید در شرایط مالی و یا احساسی روانی مناسبی نیستید ولی چون دوست ندارید مردم شما رو قضاوت کنند، مهمانی را هر طور شده ترتیب می دهید. یا اینکه مدام برای یک حرکت ساده نظر دوستان خود را می پرسید تا مطمئن شوید آنها با شما موافق هستند.

۲- همیشه با همه موافقت می کنید:

این موضوع بازمی گردد به اینکه دوست ندارید قضاوت شوید، برای همین حتی اگر نظر مخالف داشته باشید، با نظر دیگران مخالفت نمی کنید. در بحث ها عقب نشینی می کنید و احساس می کنید توان متقاعد کردن دیگران را ندارید و یا نمی خواهید مورد قضاوت قرار بگیرید.

۳- مدام خود را با دیگران مقایسه می کنید:

بجای اینکه روی خود و اهداف تان تمرکز کنید، مرتب خودتان را با افرادی که از شما موفق تر، خوش

۱۳ باور غیرمنطقی که موجب بروز بسیاری از ناراحتی های روحی و سلب آرامش زندگی میشود:

الیس (روان شناس و نظریه پرداز) و همکارانش ۱۳ باور غیرمنطقی را شناسایی کرده اند که موجب بروز بسیاری از ناراحتی های روحی افراد می شود و آرامش زندگی تان را نابود می کند:

۱. همه افراد جامعه باید مرا دوست بدارند و تأیید کنند.
 ۲. برای این که فردی ارزشمند و محبوب باشم، باید در همه زمینه ها توانمند و با لیاقت بوده، در همه عرصه ها باید پیشرفت کنم و دست آوردهای قابل توجهی کسب کنم.
 ۳. جهان باید جایگاه عدل و انصاف بوده، همیشه باید با من خوب رفتار شود.
 ۴. باورها و ارزش های دیگران باید مشابه باورها و ارزش های من باشد. دیگران باید کارها را همان طوری انجام دهند که من انجام می دهم.
 ۵. افراد خاصی وجود دارند که بدذات و شرورند. آنها باید برای رفتارهای بدبختی خود به شدت مذمت و تنبیه شوند.
 ۶. من وقتی از عهده کاری به خوبی برنایم، نمایانگر این است که آدم بدی هستم؛ یک شکست خورده و یک آدم احمق.
 ۷. روزگار باید آنچه را من لازم دارم برایم فراهم سازد. زندگی بایست آسوده و راحت باشد. من نباید سختی بکشم یا رنج ببرم.
 ۸. اگر امور و وقایع زندگی آنطور نباشد که من می خواهم، موجب نهایت بدبختی می شود و فاجعه انگیز خواهد بود. وقتی امور بر وفق مراد نباشد، احساس شادمانی و خرسندی در زندگی محال است.
 ۹. اجتناب کردن از مشکلات، آسان تر از رویاروشدن با و حل و فصل نمودن آنهاست.
 ۱۰. ناخشنودی و بدبختی من به وسیله عوامل بیرونی (خارج از کنترل من) به وجود آمده است.
 ۱۱. اگر این احتمال وجود داشته باشد که واقعه ناگواری در زندگی من ممکن است رخ بدهد، از هم اکنون باید آماده باشم و بکوشم تا امکان به وقوع پیوستن آنها را به تأخیر اندازم یا از آنها جلوگیری کنم.
 ۱۲. برای هر مشکل و مسئله ای همواره یک راه حل کامل و درست وجود دارد. اگر من توانم به آن راه حل دست یابم، بسیار وحشتناک و فاجعه آمیز خواهد بود.
 ۱۳. تجارب و وقایع گذشته و تاریخچه زندگی ام تعیین کننده مطلق رفتارها و خصوصیات کنونی من هستند. اثر گذشته را در تعیین رفتارهای کنونی ام نمی توانم نادیده بگیرم.
- احتمالاً بسیاری از ما به تعدادی از این باورها، اعتقاد داریم و طبق این باورها روابطمان را تحلیل می کنیم و طبق آنها واکنش نشان می دهیم. طبق پژوهش های بسیار تمامی افرادی که این باورها را دارند در روابطشان مشکلاتی را تجربه خواهند کرد. توصیه می شود که بهتر است ابتدا باورهای ناکارآمدتان را شناسایی کنید و به آنها آگاه شوید و سپس در پی تغییر این باورها از طریق مشاوره، مطالعه و ... برآید تا زندگی شادتری را تجربه کنید.

گرد آورنده:

* کتابون خطیر
مشاور خانواده و جامعه شناس
تلفن: ۶۴۷-۳۹۱-۳۸۰۹





Nida Auto

لوازم یدکی انواع اتومبیل ژاپنی، آلمانی و آمریکایی

نو و دست دوم

Free Delivery در منطقه ریچموند هیل و نورث یورک

Brake Pads & Rotors (High Quality Included Labour) \$ 250

تعویض ترمز و دیسک چرخ با کیفیت بالا (یکسال وارانتی قطعه و دستمزد)

1 Year Warranty

Fred Nida

T: 647.348.5858

C: 416.731.2920

frednida777@icloud.com

12 Lepage Court, Unite 7 & 8, North York, ON, M3J 1Z9

نگاهی به فیلم

غریبه های کامل

و بررسی نقش دنیای مجازی در رابطه زوجی و خانوادگی



Perfect Strangers

Everyone has three lives: A public life. A private life... and a secret life.



گردآورنده:
دکتر فاطمه بهرامی
درمانگر زوج و خانواده
4168353686
f.bahrami26@yahoo.com

در گوشی همراه شما چه می گذرد؟ چه احساسی دارید وقتی یک نفر بخواهد گوشی همراه شما رو بگیرد و در آن سرک بکشد؟ آیا راحتید با این موضوع؟ حتی اگر چیز تکان دهنده ای هم در داخل گوشی نداشته باشید، باز هم عصبی یا دست کم نا آرام نمی شوید؟ اگر هم انکار کنید، باز هم راحت نیستید. حتی اگر ادعا کنید که هیچ چیزی را در گوشی خود پنهان نکرده اید باز هم انکار کمی دلپره دارید کسی از آن سر در بیارد.

همه ما تا حدودی رازهایی داریم که دوست نداریم کسی از آنها سر در بیورد و آن راز در صندوقچه سینه مان حفظ کرده ایم. اما در این میان، گوشی های هوشمند ما به طرز عجیبی به جعبه تبدیل شده اند و این رازها و اطلاعات مخفی را در خود جای داده اند. آن ها همه چیز را می دانند، چیزهایی که ما به هیچ کس نمی گوئیم. چیزهایی که جستجو می کنیم اما از گفتنش شرم داریم. در واقع، همه ما زندگی خود را باز کرده و آن را در اختیار گوشی هایمان قرار داده ایم و زمانی که شخصی غیر از ما این جعبه ها را باز می کند مشکلات شروع می شوند و در مواقعی به فجایعی ختم می شوند.

گوشی های همراه گویی که جعبه سیاه زندگی ماست.

کارگردان فیلم، همین موضوع را دست مایه کارش قرار داده و یک درام و کمدی درخشان خلق کرده است. «غریبه های کامل» فیلمی که در فضای

مجازی زده این روزها جای خالی آن حس می شود. هفت دوست قدیمی (که بعضی از کودکی باهم بوده اند) شامل سه زوج میان سال و یک مرد مجرد برای یک مهمانی شام در یک آپارتمان بزرگ دور هم جمع می شوند. این آپارتمان یک بالکن دارد که همه در آن به تماشای ماه گرفتگی ای می پردازند که قرار است مقداری نور مهتاب به این مهمانی بتابد! سکانس افتتاحیه فیلم، به خوبی هایلاتی از کل آن در اختیار ما قرار می دهد. شبیه پیش درآمد در موسیقی عمل می کند و در بازه زمانی کوتاه، مسائلی را که در فیلم با آن ها رو به رو خواهیم شد با ما مرور می کند. زن و شوهر جوانی که در ابتدای ازدواج خود هستند و بسیار خوشبخت و دلداده به نظر می رسند، والد همیشه نگران کنترل گری که فضای خصوصی برای فرزند خود قائل نیست. اختلاف والدین در نحوه تربیت فرزندان و سرد شدن زوجین نسبت به هم پس از گذر سالانی از ازدواج. این مسائل با سکانس های کوتاه و کات های سریع نشان داده شده و پس از اتمام افتتاحیه و رسیدن مهمان ها به خانه میزبان، معرفی کاراکترها آغاز می شود. اوا روانشناس و همسرش رکو، جراح پلاستیک، میزبانان این مهمانی هستند. کاسیمو راننده تاکسی است و همسر جدیدش بیانکا یک دامپزشک است که به شوهرش خیلی علاقه مند است و هیچ عیبی هم در او نمی بیند! کارلتا و شوهرش للی دیگر زوج این مراسم هستند. تنها مجرد این مهمانی، پبه است. پبه مردی میان سال است که به تازگی با دختری آشنا شده است. هنگام شام، زمانی که بحثی در مورد راز و پنهان کاری شکل می گیرد او با ادعای اینکه هیچ چیزی برای پنهان کردن ندارد پیشنهاد یک بازی صداقت را مطرح می کند.

در این بازی هر کس باید هر چه که در گوشی اش اتفاق می افتد (شامل تماس، پیام کوتاه، ایمیل و... تا انتهای زمان مهمانی با بقیه به اشتراک بگذارد. مثلاً تماس ها

را روی بلندگو بخش کند و یا پیامک ها را برای بقیه بلند بخواند. این خط اصلی داستان فیلم «غریبه های کامل»، با عنوان اصلی Peretti Sconosciuti، است. مهمانی شام به یک دستورالعمل کلاسیک برای ایجاد تعلیق در فیلم تبدیل شده است. معمولاً در این فیلم همه چیز خیلی خوش و خرم شروع می شود و به ناگهان با ورود یک ناشناس و یا خروج یک اسکلت از داخل کمد لباسی بحران آغاز می شود. در غریبه های کامل با یک نوآوری هوشمندانه عامل ایجاد اضطراب، گوشی همراه است که خود به نوعی به پیشرفت های دنیای امروز هم طعنه می زند. به طور کلی این فیلم همانطور که از اسمش پیداست داستان آدم های نزدیک از نظر جسمی و فضایی اما دور از نظر روانی را نشان می دهد. همچنین مشکلات روزمره خانواده ها با ورود به دنیای مجازی را به تصویر می کشد.

چه بسیار خانواده هایی که با آشکار شدن رمز و راز و کدخوانی رمزهای خصوصی جعبه سیاه شان به ورطه نابودی رفتند. با روی کار آمدن این جعبه سیاه گویی رازهای دودی هم بیشتر شدند تا جعبه خالی از رمز و راز و کدهای گشوده نشده نگرده و این خود باعث افزایش مخفی کاری و خیانت های زناشویی و فاصله و دور شدن افراد از یکدیگر شدند.

باید هر کس خود را به جای بازیگران اصلی این داستان بگذاریم و ببینیم اگر قرار باشد این داستان برای ما اتفاق بیفتد و رمزهای ناگشوده شده کشف شوند و چهره واقعی پشت صحنه های زندگی ما آشکار شود بعد از آن با چه سرنوشتی مواجه می شویم.

با وجودی که می دانیم در اکثریت غریب به اتفاق پس از کسوف همه

چیز آرام می شود و ماه مجددا می درخشد و حقیقتش را آشکار می کند اما نمی دانم چرا مادر این توهم هستیم که همیشه ماه در پشت سایه کسوف می ماند و هرگز حقیقت خود را آشکار نمی کند. در واقع حقیقت ماه زیباست اما رازهای کد گذاری شده جعبه سیاه را باید دید پس از رفع کسوف هنوز هم زیباست؟

از داستان فیلم پیداست که در ادامه چه رخ خواهد داد. هنگامی که مشغول تماشای فیلم هستید درست از زمانی که بازی آغاز می شود می توانید حدس بزنید که قرار بر این است که شرایط در ادامه برای شخصیت های فیلم سخت و سخت تر شود. اتفاقی که دقیقاً در فیلم رخ می دهد

اما اجراها به گونه ایست که شما با فیلم تا انتها می مانید.

در فیلمی که تمام شخصیت های آن کاری جز صحبت کردن در داخل یک آپارتمان انجام نمی دهند، فیلم نامه نقش بسیار اساسی دارد و نویسنده های این فیلم (که با خود کارگردان پنج نفرند) به خوبی از پس آن بر آمده اند و یکی از عوامل موفقیت فیلم را رقم زده اند.

کارگردانی فیلم در عین سادگی و به دور از اداهای هنری یک شاهکار است. بازیگران هر کدام فضای کافی برای دیده شدن در فیلم را در اختیار دارند و هیچ شخصیتی در فیلم به حاشیه رانده نمی شود. حتی دختر جوان زوج میزبان که در همان

ابتدای فیلم از خانه خارج می شود جایی در ادامه فیلم ذهن تماشاگر را برای دقایقی مشغول می کند تا آنجا که یکی از جذاب ترین لحظات فیلم گفتگوی تلفنی دختر و پدرش می شود. حالا، پایان بندی فیلم و یک تغییر مسیر. پایان فیلم بسیار مهم و تعیین کننده است. بعد از طی یک روایت خطی در بیشترین زمان فیلم، در پنج دقیقه پایانی، فیلم یک تغییر مسیر ناگهانی می دهد و یک پایان جذاب و پیچیده به بیننده ارائه می دهد که در نهایت فیلم را از اینی که هست هم بهتر می کند.

امیدواریم در جعبه های سیاه خود رمز عشق به خانواده و رموز عشق به فرزندان را برای آینده بهتر جاسازی کنیم.

اجاره - اجاره - اجاره

الهام مخترع زاده

HomeLife/Bayview Realty Inc., Brokerage*, independently owned & operated
#1 Office in Canada
Tell : 905.889.2200
Fax : 3322 889 905

Elena Mokhtarezadeh - Sales Representative
Elenamokrealtor@gmail.com **416.400.5054**

* از طریق سرمایه گذاری، تحصیلی، تخصصی، خانوادگی

خدمات مهاجرتی

* دفاع از کلیه پرونده های مهاجرتی، پناهندگی، وبشر دوستانه * انواع ویزا، تیه و تنظیم دعوتنامه و کلیه فرما

خدمات حقوقی

* کلیه دعاوی محل کار از قبیل: تبعیض، آزار، اخراج حتی در دوره آزمایشی، مصدومیت، WSIB

(پرداخت حق وکالت در صورت برنده شدن)

* تشکیل پرونده و دفاع در امور Small Claims، مالک و مستأجر، Human Rights، جرائم استانی

* تأیید قسم نامه، اظهار نامه، ترجمه رسمی مدارک

دفتر حقوقی و مهاجرتی فرشید امام

عضو کانون وکلای انتاریو / نماینده رسمی مهاجرت، پناهندگی و شهروندی کانادا (IRCC)

فوق لیسانس از دانشگاه ایرسون

647-771-2909

www.prominentlegalservices.ca

30-70 East Beaver Creek Rd, Richmond Hill, ON L4B 3B2

۲۰ دقیقه مشاوره رایگان



چشمها

قسمت هفدهم

چشمها

وقتی برگشتیم خونه، سردار رفت نماز بخونه، گوشه دیوار ایستادم و نگاهش کردم. تک تک کلمه هایی که می خوند حس آرامشی بهم داد. خیلی به این آرامش نیاز دارم، دلم می خواست منم بخونم، اون حس رو می خواستم... وضو گرفتم اومدم بالا سرش که داشت تشهد می خوند ایستادم تا سلام نماز رو بده، نگاه کرد و گفت: چرا نخوابیدی، کمرت؟

نه می خواهم نماز بخونم ولی مامانم جا نماز نداده؛ جزو جهیزیه بود؟

سردار فقط نگاه کرد و گفت: هان؟ جا نماز جزو جهیزیه است؟ آروم گفت: جزو لوازم شخصی.

یعنی نمادی نماز بخونم؟ چون شخصی؟ سردار - خصوصی نیست؛ شخصی، برای آدما اون خونه است، برو چادر تو بپار، فردا میرم از مادرم که نماز میگیرم. دستم مقابلش گرفتم و گفتم: نه، از مادرت نگیری! پرو بخری، نمیشه یکی بخری یا به پارچه چادری بخری می دوزم.

سردار سری تکون دادو گفت: می خرم. - صورتی بخری، شبیه جا نماز بابات نخری سیاهه آدم دلش میگیره.

سردار زد زیر خنده و سری به طرفین تکون داد و گفت: وا!!

سردار- تو سر تو چی میگذره؟! میگه صورتی بخر!

نماز خونده نخونده همونجا خوابم برد...

با صدای زنگ آیفون بیدار شدم ولی نمیتونستم چشمم باز کنم، این کیه دیگه... -آلا!!! نگاه کجا خوابیده، صدای زنگ رو نمیشنوی؟ آلا!!

آه!

سردار- کیه؟ سلام مادر... چی؟! آیفون گذاشت و با عصبانیت گفت: اینا خودشونو زدن به کوچه علی چپ؟! تو راه پله صدای لی لی لی و کل-اومد.

با وحشت بلند شدم و گفتم: چی شده؟! با چشمای گرد نگاه کرد، سردار عصبانی به طرف اتاق رفت و صدایش کردم. سردار چی شده؟! سردار شاکی از اتاق اومد بیرون گفت: برات کاجی پختن، دیشب استخون ترکوندی.

- چی ترکوندم؟! رسمتونه...

سردار عصبی گفت: برو بابا... گذاشت رفت و گفتم: بی تربیت...

مادرو خاله و عمه و آره و اوره و شمسای کوره با یه دیگ کاجی و میوه و شیرینی و کادو اومدن تو، منم وسط اتاق سر جا نماز یکه خورده نشستیم بوم؛ خوبه اون چادره رو آورده بودم و گرنه می فهمیدن یه جا نماز تو خونه ی ما نیست...

اسمش یا تختی بود.

از این رسما که ما نداشتم اونا داشتن...

از اون رسما که زنونه است، هر کیم تو زنای فامیل نزدیکشون نمیدونست من چرا پوشیه می زنم سر پا تختی فهمیدن...

پا تختی تا ساعت پنج عصر طول کشید تا اون وقتی که سردار و حاجی و عمو همایون و مجتبی اومدن و زنا رفتن و اونا همراه مادر و خواهر سردار موندن؛ به سردار کارد می

زدن خوشش در نمی اومد.

سر بلند نمی کرد به قیافه کسی نگاه کنه، شهنش هم دونه دونه کادو های فک و فامیلش رو به حاج آقا و عمو همایون نشون میداد...

گوشیش زنگ خورد، اونقد تو فکر بود که نمی شنید، همه نگاهش میکردن؛ نمی شنید با احم زل زده بود به طرح های فرش، من صدانش زدم: سردار!

سرش بالا آورد، سریع از جاش بلند شد و

گفت: چی بپریم؟

یکه خورده و با ترحم نگاهش کردم، نگاهی کوتاه به حاجی کردم و آروم گفتم: هیچی گوشیت زنگ می خورد.

زیر لب گفت: گوشیم!! آروم توجیهی گفت: گوشیم شکسته وقت نکردم جدید بگیرم صدایش در نیاید.

مجتبی با خنده گفت: شاید گوشه سنگین شده.

چای ریختم، معلوم نیست اون زنه داره چی میگه که سردار رفته دیگه تو هپروت انگار

یه کشتی به گل نشسته، چای ریختم و رفت زنگ بزنه یا اونجاس هنوز؟! شاید قبل عروسی امید داشت که جدا

میشه؛ اون دختره هم به ور قضیه است ده سال باهاش بوده، موندن که سردار میره

میگیرتش بعد یهو من ظهور کردم؛ از این ور قضیه نگاه نکردم، پس دل اون چی؟! من خود خواه بودم...

الان که دارم فکرشو می کنم اونم گناه داشت! اما من چی؟! پس من چی می شدم احم یا کیه؟! این انتخاب حق من بود؛

نمی خواستم همه بهم شبیه به مهره سوخته نگاه کنند که گرورم منو سوزونده! از اینکه فامیل بکن نقد رو همه ایراد گذاشتی و هر کی اومد طرفت گفتم؛ یه پیف بو میدی که خودت لان کسی شدی که مردا سراغت نمایان...

جهان سوم! آره فکر من جهان سوم نه مملکتن! پانته آ رو اونوقت ندیدم اخود خواهیام ادامه دار بود فقط موضعش تغییر کرده بود، این بار اسم حق روش گذاشتم و خود خواهی کردم؛ سردار برایش خونه و ماشین خرید!

مگه خونه و ماشین جای دل شکسته رو

پر می کنه؟ مگه وعده ی تک عروس

حاج زرگر تونست آتیش دل منو کم کنه...

مگه تونست منو شبیه کسی کنه که مامان و حاج نبی انتظار دارن؟! من به پانته آ بد کردم دیگه! خدا میدونه این کجای

زندگیم میخواد بزنه بیرون عین جوشای

مهمونی سر بزنه که می زنه بیرون، اینم همون طوری سر بزنه هویدا بشه...

تاریسدم با سینی چای دم آتیش خونه کمرم چنان تیر کشید که تعادلماز دست دادم، از درد زیر زانوم خالی شد. شهنش خانوم

و دوتا دخترای یغ بلند کشیدن! سینی رو

تونستم کنترل کنم که چاپیش نریزه یکم

رو دستم ریخت یکم رو پام، سردار انصافا

فرز تر از همه بود پریدم، از درد

کمر نه سوزش دستم رو حس میکردم نه

پامو...

شهنش خانوم دلواپس گفت: خاک به سرم

خاک به سرم بچه سوخت...

این با یه دستم سفت گرفته بودم فقط

زمین نخورم، سردار از پشت گرفتم و

گفت: گرفتم، گرفتت ول کن این...

یه بغض سنگین تو گلو بود که نتونستم

یه سینی چای بیارم و انداختم و جلوی اونا

خجالت زده شده بودم، بی عرضه شده

بودم! عرضه کار رو ندارم دیگه... با همون

صدای لرزونم گفتم: چایی ها ریخت

سردار - اشکال نداره جمع می کنم.

- همه استکان ها شکسته. عمو همایون که

مثل همه با وحشت از جا پریده بود گفت:

سردار، عمو مواظب باش باتون رو روی

شکستگیه استکان ها نذارید.

مچ دست سردار رو گرفته بودم دستم می

لرزید.

سردار آروم گفت: اشکال نداره آلا... حس

کردم برای اولین بار بعد اون همه وقت از

اولین لحظه ای که همو دیدم تا اون شب،

اولین بار، اولین بار که انقدر به من نزدیکه که حال منو می فهمه با حرفاش می خواد منو آروم کنه...

با همون بغضی که کنترل می کردم گفتم:

ببخشید ترو خدا...

شهنش - مادر چی رو ببخشیم، تو که

کار نکردی، سردار ببر اتاقتون بخوابه

«اتاقمووووون»!!! اینو!

صبح کاجی آورده الانم اتاقتون، مادر

سردار قشنگ وسط کوچه ی علی چپ

ساکنه اصلا صاحب کوچه است!

سردار با پاش تیکه استکانو کنار زدو گفت:

آروم بیا... می تونی راه ببری؟! اگر نه...

- می تونم می تونم... زیر لب یه طوری

که فقط سردار می شنید گفتم: کمک کن،

دارم از خجالت می میرم...

سردار هم با همون لحن و تن صدای من

گفت: چیزی نیست که... همه خودین.

چشام تار میدید چون پر اشک بود...

عرضه نداری یه سینی چای ببری دختر،

علامه دهر حالا برو منم منم کن...

خاک بر سر دست و پا چلفتیت کنم...

سردار برد به اتاق خودش، مامانمش داشت

همینطور میومد.

سردار گفت: مادری زحمت میشه اونا رو

جمع کنی من به آلا...

شهنش - آره آره تو به آلا جون برس منو

بچه ها جمع می کنیم.

مامانش رفت بیرون بغضم ترکید... سردار

یکه خورده نگاه کرد، در اتاقو بست و گفت:

چی؟! چیه؟! چیه!؟

با گریه گفتم: نتونستم یه سینی چای بیارم

چلاقم شدم، عرضه ندارم...

سردار شوکه نگاه کرد و گفت: دیوونه!

مگه از قصد انداختی! چرا خودتو سر زنش

میکنی من که جلو چشمتم بوم بگو سردار

بیا چایی رو ببر...

به سردار نگاه کردم و گفتم: الان خواهات

پشتم حرف میزنن.

سردار با حرص گفت: نوح، مغزش به کجا

میره، خواههای من بیکارن بشنیدن دربار

سینی چای تو حرف بزندی؛ نگاه نگاه دست

می سوزه...

با گریه سر به معنی نه تکون دادم و گفتم:

دلم می سوزه...

سردار نوچی کرد از اتاق رفت بیرون،

خودم در مورد بی عرضگی مردم زیاد

حرف میزد، همون قدیمو میگم تا یارو

پشت میکرد می گفتم: دیدی نتونست یه

فلان کنه، دیدی مردم عرضه هیچی رو

ندارن.

سردار با کیسه یخ اومد و جورابو از پام در

آورد. یه آن قلبم فرو ریخت از اش خجالت

کشیدم، کیسه رو روی پام گذاشت و

گفت: آلا بریم درمونگاه.

اشکمو پاک کردم و گفتم: تاول زده؟

سردار - نه قرمز میگم نزنه.

شهلایا از حال گفت: دادااش، گوشیت داره

زنگ می خوره. سردار عصبی نوچی کرد و

گفتم: برو جواب بده، خودم نگاه...

سردار با همون عصبانیت با صدای آروم

گفت: لازم نکرده تو دراز بکش خودم نگاه

میدارم. دستمو آوردم بالا، در اتاق یهو باز

شد، شهنش خانوم بود، سردار شاکی گفت:

مادر! زهرمون آب شد.

من که نترسیدم! جز خانوما کسی نمیاد تو

اما سردار شاکی بود. با همون شکوه گفت

: در بزمن مادر من...

شهنش خانوم با خنده کارشو ماس مالی

کرد و گفت میخواستم بگم پماد دارید؟

چشم شهنش خانوم رو دست سردار که

روی بسته ی کوچیک یخ روی پام بود،

همین طوری موندن بود! حالا خوبه بالای

پام نیست همین نزدیک مچو پنجه پام!

سردار - مجتبی داداش؟

مجتبی از حال گفت: جان؟

سردار - بپر یه پماد سوختگی بگیر.

مجتبی - چشم چشم...

حاج آقا از همون حال گفت: سردار آگه

خیلی سوخته بیریم دوا درمون.

شهنش - نه حاجی قرمز، حالا تاول نزنه

آروم تر گفت: بچه سفید مفید هست

پوستش حساسه دیگه.

نگران به دستم بعد به سردار نگاه کردم و

سردار گفت: نه نمیزنه یخ گذاشتم، کمرت

خوبه؟!

- آره همون موقع تیر کشید یهو...

شهنش - عه! کمتر بود!

سردار عاصی شده منو نگاه کرد و شهنش

خانوم سری تکون دادو گفت: الهی من

بمیرم مادر.

- خداکنه...

شهنش - لباساش کجاس سردار، خیس

شده عوض کنی.

بلند گفتم: نه... شهنش لب گزید یه جور که

انگار فحش بد دادم، سریع لال شدم و در

کمدو باز کرد و سردار عاصی شده گفت:

مادر! مادر نکرد بابا! لباسای آلا اونور!

شهنش - عه! چرا اونور گذاشتی؟! نه بیار

اینور...

در یه کمد دیگه رو باز کردو گفت: این

لوازم اسکی مسکی سردار لازم نیست اینجا

باشه، لباساتو بیار اینجا، می خوام من جا

به جا کنم؟...

سردار - مادر! مادر من الان وقت این

کراست؟!

شهنش - نه میگم کمرش درد میکنه من

جابه جا کنم.

سردار - من جابه جا می کنم، من می کنم

شما نگران نباش.

شهنش - مادر قرون قدو بالات بره به بابات

ترفتی خدارو شکر کمک می کنی.

سردار منو نگاه کرد و شهنش گفت:

- برم لباس بیارم.

رفت بیرون و سردار گفت: نه که کارا رو

مادرم خودش انجام میده، سلیمه اونجا هیچ

کاره است برای همین من به بابام تر فتم.

دستمو بردم جلو گفتم: اینجا میسوزه

سردار نگاه کرد... یه آن یکه خورده! شبیه

این دختر بچه ها که زمین می خورن باباته

ناز میکشه اینا لوس تر می شن. بعد کف

دستشم نشون میده میگه اینجا هم می

سوزه، یعنی بیشتر بهم برس! عین اونا شده

بودم. حتما سردار هم همین فکر کرد که

یه لبخند مچو اومد رو صورتش، این پسر

با تموم بدی و تلخی، مهربونه ها! ترفت

جواب تلفن هم بده... الان اون دختره

حرصش می گیره. در دوباره چهار طاق

باز شد یه جور که این بار منم شونه هام

پرید. سردار یه نوچ بلندی گفت و مادرش

گفت: مادر ببخشید حواس ندارم، بیا اینم

لباساش دیگه نیام تو. رفت بیرون به

سردار نگاه کردم و سردار به من، دوباره در

باز شد و سردار عصبی گفت: مادر!

شهنش - جان جان؟ مادر مجتبی پماد آورد

یادم رفت بدم.

سردار زد به پایین تخت و گفت: در مادر

در ای بابا!

شهنش خانوم پمادو رو تخت گذاشت و

رفت و گفتم: گناه داره! داد زن!

سردار - بابا آدم برقش میره یهو همین

میاد تو، آه! آدمو به عذاب وجدانم میندازه،

بیا خوب شد؟

چی؟

سردار - حالا تا کی خود خ

www.tehrantonews.com | tehrantonewspaper@gmail.com | 217 Finch Ave W, North York, ON M2R 1M2
 groups/TEHRANTO.NEWS | t.me/TehrantoNews | tehrantonews | Tel: 416.371.9898

Tehranto News Inc: صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سردبیر: سامان امینی
 مدیر روابط عمومی و بازرگانی: میترا یزدجی | دبیر هنری: بنفشه امینی | دبیر تحریریه: امیرتین یزدجی | ویراستار: امید یزدجی | گرافیک: بهوش امینی
 ناظر کیفی و چاپ: مهدی منقش | بازاریابی و بازرگانی: سعید پورعماد | چیدلو: وحید پورآهنگ | خبرنگار: ستاره صالح
 همکاران این شماره: مانی شوشتری زاده | فلورا فاطمی | دکتر زهره کلاهدوز | کتیون ختیر | دکتر نورنا داوودنیک - دکتر فاطمه بهرامی
 مسئولیت مقالات به عهده نویسندگان است و نشان دهنده دیدگاه تهرانتو نیست. تهرانتو هیچگونه مسئولیتی در قبال محتوی آگهی‌های چاپ شده ندارد.

شرکت فرش ایران شستشوی فرش بطریق سنتی قدیمی ترین فرش فروشی تورنتو با ۲۰ سال سابقه

فرش های نفیس و با ارزش خود را به ما بسپارید * خدمات ما شامل فرشهای دستباف و ماشینی می باشد: * خاک گیری فرشها * شستشوی فرش بصورت سنتی * لکه گیری فرشها
 * کلیه عملیات اعم از ریشه زدن و چرم دوزی و رفو * داروی ضد بید * پرداخت فرشهای دو رنگ که در اثر نور تغییر رنگ داده اند * ارزش یابی فرشهای شما جهت شرکت بیمه و خسارت های ناشی از آتش
 سوزی و یا آب دیده گی

تلفن: ۴۱۶.۳۵۶.۶۶۶۶ * ۲۸۹-۵۹۷-۸۸۱۱

مهر متولدین عزیز مهر، این هفته باید بر روی خواسته هایتان تمرکز بیشتری داشته باشید. صبوری پیشه کنید و امید خود را از دست ندهید. شما تلاش های زیادی برای به سرانجام رسیدن رویاهای خود انجام داده اید اما موانع و نظرات دیگران شما را کمی دلسرد کرده است به حرف دیگران توجهی نشان ندهید و به راه خود پر قدرت ادامه دهید. هیچ چیز نمی تواند شما را از رسیدن به خواسته هایتان منع کند. می توانید با کمی فکر و تمرکز موانع را از سر راه خود بردارید و به رویاهایتان نزدیک شوید.

آبان متولدین عزیز آبان، این هفته روابط عاطفی شما و شریک زندگی تان بسیار خوب پیش می رود. شاید رفتن به یک تفریح دو نفره و یا یک هدیه غافلگیرکننده فکر بدی نباشد. در چند روز اخیر مشکلات مالی برای شما پیش آمده و آرامش شما را بر هم زده است بهتر است نگرانی و ترس های خود را کنترل کنید و اجازه ندهید دیگران به مسائل شما بی بپرند. راه حل مشکلات شما آن قدرها که گمان می کنید سخت نیست و می توانید با تدبیر آن ها را حل و فصل کنید.

آذر متولدین عزیز آذر، این هفته همه چیز آن طور که انتظار داشته اید پیش نخواهد رفت. بر روی این موضوع چندان حساس نباشید و سعی کنید انعطاف بیشتری از خود نشان دهید. فردی قصد سو استفاده از احساسات و اخلاق شما را دارد. شما شخصی مهربان و احساساتی هستید اما بهتر است در بعضی امور منطقی تر باشید و احساسی تصمیم نگیرید تا بعدها از انتخاب های خود پشیمان نشوید و ضربه نخوردید.

MILVAN AUTO COLLISION LTD.
 SPECIALIZE COLLISION, RESTORATION & REFINISHING
 LICENSED AUTO BODY TECHNICIAN
صافکاری و نقاشی
انواع اتومبیل
قیمت مناسب
 Cell: 647.893.7878 Tel: 416.744.7878
 66 Milvan Dr. Unit 3, North York, ON M9L 1Z5

دی متولدین عزیز دی، این هفته باید توجه بیشتری به خانواده داشته باشید! در زندگی هر شخص اولویت هایی وجود دارد. این که شما شخصی وظیفه شناس هستید خوب است اما بهتر است اولویت اول را خانواده و احساسات آن ها قرار دهید تا احساس آرامش بیشتری داشته باشید. تصمیمی گرفته اید که باعث شده شخصی از شما دلگیر شود اما نگران نباشید. شما شخصی با انصاف و عادل هستید بنابراین احساسات پوچ را از خود دور کنید و به خاطر انجام کار درست عذاب وجدان نداشته باشید.

بهمن متولدین عزیز بهمن، این هفته بیشتر توجه و تمرکزتان بر روی مسائل خانه و خانواده و زندگی شخصی تان می باشد. اتفاقات پیش آمده در چند روز گذشته باب میل شما نبوده است. بهتر است فارغ از مسائل کمی استراحت کنید و دوباره بر روی اهداف تان تمرکز کنید. اجازه ندهید که اتفاقاتی که ناخوشایند هستند شما را از حرکت بازدارند و موجب دلسردی و ناامیدی شما شوند. به خاطر داشته باشید که هیچ چیز در این دنیا دائمی نیست. قدر داشته ها و عزیزانتان را بیشتر بدانید و سعی کنید از بودن در کنار آنها لذت ببرید.

اسفند متولدین عزیز اسفند، این هفته بیشتر به مسائل احساسی می پردازید. در رابطه عاطفی خود دچار شک و تردید شده اید. یادتان باشد هیچ چیز بهتر از صداقت نیست بنابراین در مورد شک و تردیدهای خود با طرف مقابل تان صحبت کنید تا بتوانید به یک نتیجه درست برسید. یکی از دوستان نزدیک بدون توجه به احساسات شما حرفی را پشت سر تان زده و به گوش شما رسیده است. بهتر است به سخنان او اهمیتی ندهید. با او در این مورد صحبت کنید و از او بخواهید دست از این کار بردارد. اگر در این مورد خود را اصلاح نکرد بهتر است با او قطع رابطه کنید.

جدول کلاسیک		۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
۱	افقی															
۲	۱- درچه سبز دارویی - لقب سام نریمان															
۳	۲- پاندول ساعت- شب طولانی سال- دیدن و نظاره کردن ۳- محل ورود و خروج - آموزه															
۴	۴- دیوار خراب ۴- مقروض - اهداف و مقاصد															
۵	۵- یک چهارم ۵- غریو - مجلسی در روسیه															
۶	۶- باندرول - غلام سلطان محمود - ضمیر															
۷	۷- شیطانی ۷- خمیازه - نوعی اردک - لطیفه															
۸	۸- اتصال و پیوستگی - شهر صنعتی آلمان															
۹	۹- تیم فوتبالی در فرانسه ۹- شوربا - بخاری															
۱۰	۱۰- دیواری - ماج ۱۰- شیرینی خامه دار - لانه															
۱۱	۱۱- زنبور - نفیس ۱۱- پس و پشت - آیین سنتی															
۱۲	۱۲- شایسته و درخور - آویزان - کاشی لعاب															
۱۳	۱۳- اشعه مجهول - گروه تخصصی - اسم															
۱۴	۱۴- محرابی، بازیگر خانم ۱۴- خوش اخلاق - فرشینه - پدر شعر يونان قبل از میلاد ۱۵- کشور فلاسفه - بازیگر مرد فیلم شعله ور(در															
۱۵	۱۵- ایران روی پرده سینماست)															

فال هفته

فروردین تولدتان مبارک
 متولدین عزیز فروردین، این هفته بیشتر ذهن شما پیرامون مسائل کار و زندگی می چرخد. مشکل مالی برای شما پیش آمده که به زودی حل خواهد شد. سعی کنید اسرار خود را برای هر کسی بازگو نکنید. در گذشته نیز به علت اعتماد بی جا ضربه خورده اید. بهتر است از گذشته درس بگیرید و درد و دل کردن برای دیگران را تمام کنید. هر کسی نمی تواند محرم راز شما باشد.

اردیبهشت
 متولدین عزیز اردیبهشت، این هفته بخاطر کار و فعالیت زیاد کمی تند خو و بی حوصله هستید. بهتر است که کارهای خود را طوری مدیریت زمان کنید تا بتوانید برای خود و خانواده تان هم وقت بگذارید. مزه اینکه در این هفته اتفاقات خوب در راه است و مشکلاتی که در امور کاری و شخصی پیش آمده بود به زودی برطرف می شوند. اگر در مورد نحوه انجام کارهایتان بیشتر حوصله به خرج بدهید کمتر دچار مشکل خواهید شد.

خرداد
 متولدین عزیز خرداد، این هفته بیشتر به گشت و گذار خواهید پرداخت. ممکن است در یک مهمانی به شخصی برخورد کنید که با نیش و کنایه اشتباهات گذشته شما را برایتان یادآوری کند. بهتر است بجای بحث کردن از این شخص دوری کنید. شما در بین دوستانتان شخصی پر انرژی و قابل اعتماد هستید و به همین دلیل در این هفته شخصی از شما طلب کمک می کند و شما با روی باز به او کمک خواهید کرد که این موضوع به خودتان نیز احساسات خوبی منتقل می کند.

۱- بارچه های دکل کشتی - حمایت ۲- جنگ و کارزار - کارگردان آمریکایی / آلمانی دوران طلایی هالیوود - پشت نویسی اسناد مالی ۳- چربی گوسفند - نمونه، الگو - پخش صوت جیبی ۴- گندم - ناسیاسی کردن نعمتهای خدا - نمی شود - بخشش ۵- رستنی چتری شکل - فحش - درخت زبان گنجشک ۶- چه کسی - اقدام به کار خطرناک - پیش پرداخت ۷- حرص و آز- چاشنی فالوده - بزرگ ترین شهر پرو ۸- برای محافظت از سوز و سرما به پیشانی می بندند- خوشمزه - پابر جا ۹- کمک - کاتالیزور - یک نفره ۱۰- تربیت کردن - وحشت - ماهی کنسروی ۱۱- علامت مصدر جعلی - باهم برابر شدن در وزن - دربیان ۱۲- بیهوشی - چشیدن - حوض - خطاب بی ادبانه ۱۳- آواره - شمال نیست - پناهگاه ۱۴- محافظه فشنگ - سازمان - از طیف های رنگ سبز ۱۵- کونه ای از خزندگان - فرایند روکش دهی فلز

جواب جدول و سودوگو

15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

چشم پزشکی
دکتر ایرج احدزادگان
 جراح و متخصص چشم - استاد دانشگاه تهران
 فوق تخصص چشم امثال و استریم
 پوزد اپتوئتری کانادا
مشاوره جراحی و معاینه کامل چشم (روز ها سه شنبه پنجشنبه و شنبه)
 قبول اکثر بیمه ها جهت خرید انواع عینک شارژ مستقیم کمپاش های بیمه
معرف جدیدترین مدل عینک های طبی و آفتابی مار کداز
 بازاری ایرانیان رجیسترونیدیل بانک و کینگ جنب سوپر ریلوند
905-237-0409 13130 YONGE ST., UNIT 5, RICHMOND HILL, ON L4E 1A3
WWW.RXOPTICAL.CA

زمین بخريد تا زمين نخوريد
رضا خادم
 Top 5% In Canada
 HOMELIFE/Bayview
 Ray Khadem
 Sales Representative
 505 Hwy 7 East Suite 201
 Thornhill, ON L3T 7T1
Cel: 416.726.1020 Tel: 905.889.2200

تیر متولدین عزیز تیر، این هفته بالاخره نتیجه ی تلاش هایتان را خواهید دید و موفقیت شما نزدیک است. اما به خود مغرور نشوید و سعی کنید خود را برای اهداف بالاتر و مهم تری آماده کنید. توانایی های شما بسیار زیاد است و به این بردهای کوچک اکتفا نکنید. فردی که به شما نزدیک است قصد نصیحت کردن شما را دارد. به حرف های او به خوبی گوش کنید و آن ها را پشت گوش نیندازید.

مرداد متولدین عزیز مرداد، این هفته به طور اتفاقی با یک دوست قدیمی دیدار می کنید و با او قول و قرار برای آینده و کار می گذارید که مثبت است و برای هر دو طرف سودمند خواهید شد. در امور زندگی باید که از آدم های ذی صلاح مشورت بگیرید؛ پس بهتر است با هر کسی مسائل تان را در میان نگذارید. در گذشته در مورد موضوعی اشتباهی انجام داده اید که باعث دردسر برای خود و دیگران شده اید. بجای توجیه و اما و اگر و ... بهتر است اشتباه تان را قبول کنید و آن را جبران کنید. همه آدم ها اشتباهی می کنند اما کسانی که آن را می پذیرند موفق تر خواهند بود.

شهریور متولدین عزیز شهریور، این هفته بیشتر مسائل شما پیرامون کار و کار می چرخد. به نیش و کنایه و طعنه زدن اطرافیان تان گوش ندهید. برای رسیدن به هدف تان می بایست تلاش مضاعف داشته باشید و مطمئنا به آنچه در سر می پرورانید خواهید رسید. حقیقت آنست که شما همیشه در سختی ها و مسیر پر پیچ و خم زندگی تدابیر خوبی اندیشیده اید. خوش به حال شما! در آخر این هفته به یک مهمانی دعوت خواهید شد و در آن با شخصی آشنا می شوید که شما را در مسیر کاری تان حمایت خواهد کرد.

سودوگو

Easy	Normal	Hard																																																																																																																																																																																									
<table border="1"> <tr><td></td><td>9</td><td></td><td></td><td></td><td>7</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>4</td><td>6</td><td></td><td>9</td></tr> <tr><td></td><td>8</td><td></td><td></td><td>3</td><td>1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td></td><td>3</td><td>9</td><td>4</td></tr> <tr><td></td><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td>6</td></tr> <tr><td>5</td><td>7</td><td></td><td>4</td><td>3</td><td>1</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>8</td><td>7</td><td></td><td>2</td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td><td>5</td><td>9</td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>6</td></tr> </table>		9				7	2		4	6		9		8			3	1	1	2		3	9	4		3				6	5	7		4	3	1			8	7		2	4			5	9		3					6	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>8</td><td></td><td></td><td></td><td>6</td></tr> <tr><td></td><td>7</td><td></td><td>2</td><td>1</td><td>9</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>8</td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>4</td><td>5</td><td>7</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>3</td><td>9</td><td></td><td>2</td><td>5</td></tr> <tr><td></td><td>2</td><td></td><td>3</td><td>7</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>5</td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td>9</td><td></td><td>3</td><td>1</td><td>8</td></tr> <tr><td>6</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1</td></tr> </table>	2	8				6		7		2	1	9				8					4	5	7			3	9		2	5		2		3	7						5		5	9		3	1	8	6					1	<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td>1</td><td>6</td><td>5</td><td></td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>5</td><td></td><td></td><td></td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>8</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>3</td><td>4</td><td></td><td></td><td>9</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>6</td><td></td><td></td><td></td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>9</td><td></td><td></td><td>4</td><td>1</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>4</td><td></td><td>2</td><td>1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>7</td><td></td><td></td><td>6</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>1</td><td>9</td><td>7</td><td>6</td><td></td></tr> </table>			1	6	5		3						1			5				2	3							8			3	4			9			6				2			9			4	1									4		2	1						7			6			1	9	7	6	
	9				7																																																																																																																																																																																						
2		4	6		9																																																																																																																																																																																						
	8			3	1																																																																																																																																																																																						
1	2		3	9	4																																																																																																																																																																																						
	3				6																																																																																																																																																																																						
5	7		4	3	1																																																																																																																																																																																						
		8	7		2																																																																																																																																																																																						
4			5	9																																																																																																																																																																																							
3					6																																																																																																																																																																																						
2	8				6																																																																																																																																																																																						
	7		2	1	9																																																																																																																																																																																						
			8																																																																																																																																																																																								
		4	5	7																																																																																																																																																																																							
	3	9		2	5																																																																																																																																																																																						
	2		3	7																																																																																																																																																																																							
				5																																																																																																																																																																																							
5	9		3	1	8																																																																																																																																																																																						
6					1																																																																																																																																																																																						
		1	6	5		3																																																																																																																																																																																					
					1																																																																																																																																																																																						
	5				2	3																																																																																																																																																																																					
						8																																																																																																																																																																																					
		3	4			9																																																																																																																																																																																					
		6				2																																																																																																																																																																																					
		9			4	1																																																																																																																																																																																					
	4		2	1																																																																																																																																																																																							
			7			6																																																																																																																																																																																					
		1	9	7	6																																																																																																																																																																																						

دبیرستان خصوصی داریک
 با مجوز وزارت آموزش و پرورش کانادا
مشاوره تحصیلی
 خدمات این مدرسه شامل:
 صدور پذیرش دانش آموزی از گرید ۹ الی ۱۲ + ویزا (بهمراه والدین)
 اخذ پذیرش از دانشگاههای معتبر + ویزا
 اعطای دیپلم رسمی دبیرستان کانادا (اینترنشنال و مقیم)
 امکان انتصاب قیم برای واجدین شرایط
 خدمات اسکان دانش آموزان، دانشجویان و خانواده های همراه
 کلاسهای زبان: دبیرستان ESL، زیر نظر وزارت آموزش و پرورش
 کلاسهای زبان: Reading, Writing, Listening, Speaking و گرامر
 کلاسهای زبان: آمادگی آیلتس
 کلاسهای زبان: آمادگی OSSLT
 Address: 107-7181 Yonge St. Markham, L3T 0C7 | 647-773-3107 | 905-597-3171 | دفتر تورنتو: www.DarykTech.com



77 16th Avenue Richmond Hill, ON L4C7A5
www.RichmondHillHonda.Com

(905) 731-8899

Toll Free: +1 (877) 771-6744



HONDA
Certified
 Used Vehicles

هوندا اتومبیل منتخب ایرانیاں



HONDA

RICHMOND HILL Honda

Honda
dream garage
 Event



MODEL FC2E5KEX

NEW LOWER PAYMENTS
2019 CIVIC LX
\$60 / 1.99%
 from APR
Weekly lease for 60 months*

\$0 Down payment/OAC
\$0 Security deposit



CIVIC
+20

Canada's
 best-selling car
 20 years in a row.



Limited time lease offer available through Honda Financial Services Inc. (HFS), to qualified retail customers on approved credit. Weekly payments include freight and PDI (\$1,655), tire & environmental fee (\$21) [This fee covers the cost to Honda Canada of collecting and recycling tires], A/C charge (\$100), and OMVIC fee (\$10). Taxes, licence, insurance and registration are extra. *No payments for 90 days (payment deferral) offer is available on any new and unregistered Honda vehicle financed through Honda Financial Services (on approved credit), and delivered at a participating Honda dealer. Monthly payments are deferred for 90 days from the start of the finance contract, and the term of the contract will be extended accordingly. Applicable interest charges will not accrue during the first 90 days of the contract. After 90 days applicable interest will start to accrue, and no later than 90 days from the start of the contract the purchaser will begin to repay principal and applicable interest over the scheduled term of the contract. Offer ends 28 February 2019 and is subject to change or cancellation without notice. Cannot be combined with any other offers. Dealer may sell for less. Visit Honda.ca or your Honda dealer for details. Representative weekly lease example: 2019 Civic LX Sedan 6MT (Model FC2E5KEX) on a 60-month term with 260 weekly payments at 2.99% lease APR. Weekly payment is \$62.80 with \$0 down or equivalent trade-in and \$0 total lease incentive included. Down payment, \$0 security deposit and first weekly payment due at lease inception. Total lease obligation is \$16,327.96. 100,000 kilometre allowance; charge of \$0.12/km for excess kilometres. PPSA lien registration fee of \$45.93 and lien registering agent's fee of \$5.65, due at time of delivery are not included. Visit Richmond Hill Honda for details.



www.richmondhillhonda.com



KEVIN EBADI
 SALES MANAGER



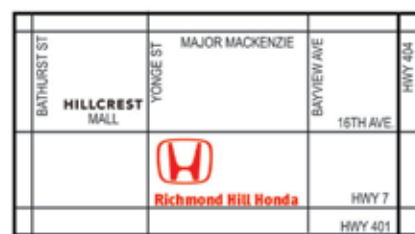
SINA MASOUDI
 SALES CONSULTANT



ARDALAN (EDDIE) GHASEMI
 FINANCIAL SERVICES MANAGER

SALES: (905) 731-8899

77 16th Avenue
 Richmond Hill, ON
 L4C 7A5



بدون پیش پرداخت بدون سود
اقساط ۱۲ ماهه

416.444.2923

azadi.jewellery

AZADI
JEWELLERY
SINCE 1892

42 Clock Tower Rd

azadijewellery

SHOPS AT DON MILLS

www.azadijewellery.ca



پایه ۳۵ سال سابقه
در ایران و کانادا

سلیمی

کلینیک دندانسازی

ساخت و ترمیم انواع دندان های مصنوعی

پذیرش انواع بیمه های درمانی، بیکاری، ولفرو و ODSP



هدف ما جلب رضایت شماست



شماره ۷۳۷۸ خیابان یانگ، واحد B۳۸ (پلازای سنترال پارک) یانگ و کلارک

7378 Yonge St, Unit B38 Thornhill, ON, L4J8J1

T : 416.835.1066 * 905.597.2010 * 416.878.0801

خرید - فروش - اجاره

خرید - فروش - اجاره

خرید - فروش - اجاره

خرید - فروش - اجاره

خرید - فروش - اجاره

خرید - فروش - اجاره



MANI SHOSHTARIZADEH

SALES REPRESENTATIVE

647-527-4777

LOOKING TO BUY OR SELL YOUR HOME

WWW.MANIHOME.CA



8 Sampson Mews, Suite 201 Toronto ON M3C 0H5



Yonge/Parkhome
Brand New
Bedroom: 1
Washrooms: 1
Level:
Apx Sqft: 500-599
List Price: \$420,000



Bayview/Sheppard
Bedroom: 1
Washrooms: 1
Parking: 1
Locker: 1
Level: 7
Apx Sqft: 600-699
Maint: \$434.69
List Price: \$393,000



Detached/ 2 story Newmarket
Bedrooms: 4
Washrooms: 3
Garage Attached/2
Parking Space: 4
Lot Size: 111*50
List Price: 874,900



Major Mack/Dufferin
Bedrooms: 3
Washrooms: 3
Garage: 1
List price: 968,800



MARKHAM
خانه ویلایی ۴ خوابه، ۳ سرویس، ۲ گاراژ، بیسمنت کامل با ورودی مجزا کاملاً بازسازی شده
List Price: \$1,088,000



Yonge / Sheppard
کاندو ۲ خواب - ۲ سرویس
۱ پارکینگ حدود ۱۲۰ متر
دید جنوب شرقی در طبقات بالا
List Price: \$627,000



Newmarket
4 Bedrooms
3 Washrooms
W/O Basement
Lot: 50 x 100 Feet
List Price: \$799,000

برای دسترسی VIP/Platinum به پیش فروش پروژه های جدید در Vaughan, Mississauga, Toronto و در یافت قیمت ها و نقشه ها با من تماس بگیرید

تعدادی خانه مرغوب بصورت Exclusiv موجود می باشد که فقط در صورت عقد قرارداد با ما ارائه می گردد



M2M CONDOS
YONGE & FINCH
Aoyuan Building Group

موقعیت استثنایی!! خانه واقع brand new ویلایی بیشتر در king city در از ۵۰۰۰ فوت مربع با ۵ خواب و ۶ سرویس



موقعیت استثنایی! واحد ۲ خوابه با پارکینگ و انباری - تحویل ۲۰۲۱

THE NEXT BIG THING
COMING FROM TO PEPPERIDGE
UNIVERSAL CITY CONDOMINIUM

THE GARDIFF
urban living at its finest.
sterra



Broker
Siamak Shakibi

سیامک شکیبی



HERITAGE GROUP LTD.
Brokerage*
7330 Yonge Street
Thornhill, ON L4J 7Y7
Office: 905-764-7111
Fax: 905-764-1274

کمک در مسائل مهم سائهای اول مهاجرت:
زبان انگلیسی شغل مناسب کردیت کارت و مسائل مالی اجاره یا خرید

416-302-1106
siamak.shakibikenarsari@century21.ca

فروش زمین مناسب ساخت و ساز			فروش کاندو تاون هاوس			اجاره					
(۱.کد)	Georgina	66x159	\$250,000	(۱۶.کد)	Yonge/Clark	۳ خوابه	\$500,000	(۳.کد)	Aurora	بیسمنت ۱ خوابه	\$1,080
(۲.کد)	Markham	48x165	\$300,000	(۳۲.کد)	Bayview/John	۲ خوابه	\$499,000	(۵۰.کد)	Finch	کاندو ۱ خوابه کوتاه مدت	\$2,600
(۳.کد)	Keswick	50x186	\$320,000	(۷۵.کد)	Yonge/Weldrick	۲ خوابه	\$450,000	(۲۰۰.کد)	Bayview	کاندو ۱ خوابه	\$2,150
(۴.کد)	Aurora	49x196	\$700,000	(۸۸.کد)	Newmarket	۳ خوابه	\$489,000	(۱۱.کد)	Yonge/Gamble	کاندو ۱ خوابه	\$1,600
(۵.کد)	Richmondhill	30x300	\$1,000,000	(۱۲.کد)	Richmondhill	۳ خوابه	\$500,000	(۲.کد)	Yonge/Elginmills	کاندو ۱ خوابه + دن	\$1,650
(۶.کد)	Willodale	50x90	\$1,500,000	(۸۲.کد)	Aurora	۳ خوابه	\$500,000	(۲۳.کد)	Leslie/HWY 7	کاندو ۲ خوابه	\$2,150
فروش مزرعه			فروش خانه دیتچد (مستقل)			فروش کاندو					
(۱.کد)	Simcoe	39 Acre	\$730,000	(۱۲.کد)	Georgina	۲ خوابه، بانگالو	\$300,000	(۸.کد)	Yonge/Sheppard	بچلر	\$365,000
(۲.کد)	Simcoe	8 Acre	\$750,000	(۲۸.کد)	Keswick	۳ خوابه، بانگالو	\$333,000	(۱۴.کد)	Yonge/16th	۱ خوابه	\$365,000
(۳.کد)	HWY 89/N	44 Acre	\$1,000,000	(۲۷.کد)	Newmarket	۳ خوابه، بانگالو	\$500,000	(۳۲.کد)	Yonge/Major Mac	۱ خوابه + دن	\$350,000
(۴.کد)	Georgina	17 Acre	\$1,050,000	(۶۱.کد)	Aurora	۲ خوابه، ۲ طبقه	\$560,000	(۳۵.کد)	Donmills/Finch	۲ خوابه	\$390,000
(۵.کد)	Simcoe	100 Acre	\$1,100,000	(۳۲.کد)	Richmondhill	۳ خوابه backsplit	\$750,000	(۸۵.کد)	Bayview/HWY 7	۲ خوابه + دن	\$500,000
(۶.کد)	Stouffville	60 Acre	\$4,500,000	(۱۲.کد)	Dufferin/Clark	۴ خوابه، ۲ طبقه	\$950,000	(۱۴۷.کد)	Aurora	۳ خوابه	\$360,000

قابل توجه مالکان محترم و متقاضیان مسکونی کوتاه مدت
مناطق نورت یورک، تورن هیل، ریچموند هیل

به هیچ وجه نگران کمیسیون نباشید من به حدی انعطاف پذیری دارم که رضایت شما از هر نظر تأمین می گردد لطفاً برای اجاره نمودن و اجاره دادن مسکن های مبله اعم از کاندو، هاوس، بیسمنت، بچلر، تان هاوس حتی اتاق در آپارتمان رنتال حتماً با من تماس بگیرید مستأجرهای تحصیل کرده، صادق و بی دردسر دارم

۱- کاندو مبله ۱ خوابه + دن درب دار با تخت خواب ۲ طبقه با ۲ سرویس بهداشتی از تاریخ اول اپریل بمدت ۳ ماهه در های وی ۷ و واردن / استخر + جکوزی + سونا + جیم ماهیانه ۲۱۰۰ دلار اینکلود

۲- بیسمنت ۲ خوابه واک اوت مستقل با درب مجزا مبله در یک خانه ۳ میلیونی برای خانواده از ۶ تا یکساله ۱۷۰۰ دلار + ۱/۲ یوتی لیتی در ریچموند هیل

۳- کاندو مبله ۱ خوابه در طبقه ۲۲ هارسون گاردن + اینترنت + پارکینگ ۷۰ متری ساب وی از اول اپریل تا آخر ماه می با تسهیلات ورزشی ۲۴۵۰ دلار اینکلود

۴- بیسمنت ۱ خوابه مستقل پشت رستوران زعفران ماهیانه ۱۲۵۰ دلار + ۱/۳ یوتی لیتی

۵- کاندو مبله ۱ خوابه + دن بزرگ ۸۰۰ اسکر و فیت طبقه ۱۵ با دید بسیار زیبا شامل یک سرویس بهداشتی کامل + یک دستشویی اضافه با تمام تجهیزات ورزشی و رفاهی ۲۵۰۰ دلار ماهیانه خیابان استیلز وست جنب تی تی سی

اجاره دفتر کار
(Yonge street office for Rent)

دفتر کار شیک و با کلاس در طبقه اول روی خیابان یانگ، پلازای سوپر پارسیان، مناسب برای مشاورین املاک، وام مسکن، وکلا، حسابداری، امور مهاجرتی، آژانس مسافرتی و...

ماهیهانه ۸۹۹ دلار شامل تلفن، اینترنت maintenance و utility's

برای اطلاعات بیشتر و بازدید با تلفن: 905.747.9999 تماس بگیرید

اجاره از ۱۰۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار

Richmond Hill Yonge & Major Mac بیسمنت ۱ خوابه ۱ سرویس \$ 1,000 647.924.3113	Richmond Hill طبقه اول خانه ویلایی ۳ خواب ۱ سرویس بهداشتی \$1700 647.924.3113	Leslie/Sheppard آپارتمان خواب حدود ۵۵ متر - پارکینگ - نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی - کتابخانه - نگهبانی ۲۴ ساعته \$ 1780 + utility 647.527.4777
---	---	---

اجاره از ۱۵۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار

Yonge/Hwy7 آپارتمان ۱+۱ خواب حدود ۵۵ متر - پارکینگ و انباری - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، استخر - دید جنوب و طبقات بالا \$ 1850 + utility 647.527.4777	Bayview/Sheppard کاندو ۱ خوابه ۱ سرویس با کلیه امکانات و پارکینگ \$1850 647.924.3113	ریچموند هیل تاون هاوس ۳ خوابه برق اینکلود \$1960 647.818.6010
---	--	--

مشکل گشای متقاضیان مسکن موقت
عطا شمالی

416.276.8999

زمین بخرید تا زمین نخورید

رضا خادم

Ray Khadem
Sales Representative



HOMELIFE/Bayview
Realty Inc., Brokerage
Independently Owned & Operated
#1 Office In Canada

Top 5% In Canada

Tel: 905.889.2200
Cel: 416.726.1020

505 Hwy 7 East Suite 201 Thornhill, ON L3T 7T1

اجاره از ۱۵۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار

<p>Richmond Hill Visitors & Students Welcome آپارتمان ۱ خوابه با دن نوساز با کلیه امکانات و پارکینگ \$1990 647.924.3113</p>	<p>Leslie - Sheppard کاندو ۱ خواب با پارکینگ ۵۰ متر - طبقات بالا، دسترسی عالی - - استخر، سالن ورزش \$1900 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Yonge - Finch کاندو ۱ خواب با پارکینگ و انباری، طبقات بالا با دید زیبا - حدود ۵۵ متر - سالن ورزش، استخر، سالن مهمانی \$1900 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Bayview / Sheppard آپارتمان ۱ خواب حدود ۶۵ متر، پارکینگ و انباری، دسترسی عالی، سالن ورزش، استخر و کتابخانه نگهبانی ۲۴ ساعته، دید غرب اجاره ۱ ساله \$1950 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Yonge/Davis Dr نیومارکت - خانه ۴ خوابه ۳ سرویس + ۲/۳ یوتی لیتی \$2000 905.237.3357</p>	<p>Yonge and 16th کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی ۲۲۵۰ دلار 416.400.5054</p>
---	---	--	---	--	--

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار

<p>Yonge - Sheppard کاندو ۱ خوابه نوساز با پارکینگ و انباری - حدود ۵۵ متر - دسترسی عالی - سالن ورزش و مهمانی - اتاق مهمان و نگهبانی ۲۴ ساعته \$ 2200 + utility 647.527.4777</p>	<p>Newmarket Mulock / Bayview خانه ۱+۳ خوابه \$ 2100 647.669.9915</p>	<p>Yonge and Hwy7 کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی ۲۳۰۰ دلار 416.400.5054</p>	<p>Bayview / Sheppard آپارتمان ۱+۱ خواب حدود ۶۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش و سونا، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته - اجاره ۱ ساله از اول نوامبر \$2000 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Yonge and 16th کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس ، پارکینگ، امکانات رفاهی طبقه ۹ - ۲۳۰۰ دلار 416.400.5054</p>	<p>Yonge/Steeles کاندو ۲ خوابه ۱ سرویس با کلیه امکانات و پارکینگ \$2000 647.924.3113</p>
--	---	---	--	--	---

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار

<p>Bayview- Sheppard کاندو ۱+۱ با پارکینگ - حدود ۶۵ متر و خوش نقشه - حدود ۶۵ متر - واحد جنوبی \$2000 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Bayview / Sheppard آپارتمان ۱+۱ خواب حدود ۵۵ متر، نوساز - پارکینگ - نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته - دید جنوب - اجاره ۱ ساله \$2050 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Yonge / Steeles آپارتمان ۱+۱ خواب حدود ۶۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، استخر کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته - دید شمال - اجاره ۱ ساله \$2050 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Yonge / Finch آپارتمان ۲ خواب حدود ۶۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، استخر و کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته دید غرب \$2300 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Yonge - Sheppard کاندو ۱+۱ با پارکینگ و انباری، در حد نو - حدود ۵۵ متر - استخر و سالن ورزش - دسترسی عالی - نگهبانی ۲۴ ساعته \$2000 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Yonge - Finch کاندو ۱+۱ با پارکینگ و انباری - حدود ۶۵ متر - دسترسی عالی - استخر و سالن ورزش \$ 2000 647.527.4777</p>
--	--	---	---	---	--



HomeLife/Bayview
Realty Inc., Brokerage*,
independently owned & operated
#1 Office in Canada
Tell :905.889.2200
Fax : 3322 889 905

اجاره - اجاره - اجاره

الهام مخترع زاده



Elena Mokhtarezadeh

Sales Representative

Cell: 416.400.5054

Elenamokrealtor@gmail.com

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار

<p>کاندو تان هاوس ۲ خوابه ۲۰۰۰ دلار 647.924.3113</p>	<p>ریچموند هیل کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس ، پارکینگ، امکانات رفاهی طبقه ۱۳ - ۲۲۰۰ دلار 416.400.5054</p>	<p>اجاره خانه مستقل نیومارکت ۴ خوابه، دسترسی به ایستگاه قطار تحویل فوری - نوساز \$ 2.200 647.818.6010</p>	<p>نیومارکت خانه ۲+۴ خوابه بیسمنت کامل \$2,250 647.818.6010</p>	<p>Yonge & Finch کاندو تاون هاوس نوساز ۲ خوابه ۲ سرویس، نزدیک به ساب وی با پارکینگ و انباری \$2250 647.924.3113</p>	<p>Yonge and Hwy7 کاندو ۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی طبقه ۱۴ - ۲۴۰۰ دلار 416.400.5054</p>
---	---	---	--	--	---

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار

<p>آرورا اجاره تاون هاوس ۳ خوابه بسیار لوکس و تمیز \$2,270 647.818.6010</p>	<p>آرورا اجاره تاون هاوس ۳ خوابه \$ 2,350 647.818.6010</p>	<p>Bayview - Sheppard کاندو ۱+۱ و ۲ سرویس حدود ۷۵ متر، بسیار خوش نقشه و دسترسی عالی - پارکینگ و انباری - استخر و سالن ورزش، کتابخانه و سوئیت مهمان \$2300 647.527.4777</p>	<p>آرورا / لزل و ولینگتون اجاره تاون هاوس ۳ خوابه \$ 2,300 647.818.6010</p>	<p>Yonge - Sheppard کاندو ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۷۵ متر با دسترسی عالی، بسیار تمیز و خوش نقشه - پارکینگ و انباری - سالن ورزش و نگهبانی ۲۴ ساعته \$2450 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Vaughan Patterson خانه ویلایی ۴ خوابه ۴ سرویس با بیسمنت کامل و پارکینگ \$2500 647.924.3113</p>
--	---	---	--	---	--

اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا

<p>Richmond Hill خانه ویلایی ۳ خوابه بازیر زمین کامل \$2500 647.924.3113</p>	<p>Yonge/Emprass اپارتمان ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۸۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش و سونا، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته - دید شرق - اجاره ۱ ساله \$ 2550 + Utility 647.527.4777</p>	<p>نیومارکت خانه ۴ خوابه بیسمنت کامل \$2,550 647.818.6010</p>	<p>Yonge/Sheppard اپارتمان ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۸۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، کتابخانه ۲۴ ساعته - دید شرق - اجاره ۱ ساله فوری \$ 2550 + Utility 647.527.4777</p>	<p>Yonge/Finch اپارتمان ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۹۵ متر - پارکینگ و انباری - نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته - دید شرق \$ 2580 647.527.4777</p>	<p>اجاره خانه مستقل آرورا ۴ خوابه، بیسمنت با در مجزاتحویل فوری \$ 2,590 647.818.6010</p>
---	--	--	---	--	---

رضا بهمنی
REZA BAHMANI
SALES REPRESENTATIVE

عضو رسمی انجمن مشاورین املاک

HomeLife Frontier Realty Inc. Brokerage
Independently Owned and Operated

خرید، فروش و اجاره انواع املاک مسکونی، تجاری و اداری
اخذ هرگونه وام بانکی با بهترین تسهیلات و کمترین زمان

لایحه سروسهیایی ذیل بصورت رایگان:
• ارزش گذاری و تهیه لایحه مقابله ای ملک
• کمترین تبلیغاتی در فیسبوک و اینستاگرام
• بروشور، کاتالوگ، عکاسی و فیلمبرداری ۳۶۰ درجه
• خانه آرنی و پرداخت هزینه اسباب کشی

M: (647) 669-9915
T: (905) 737-0777
F: (905) 737-7779
reza.realestate20@gmail.com
www.righthomes4u.ca

اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا
Yonge/Sheppard
اپارتمان ۲+۱ خواب و ۲ سرویس
حدود ۸۵ متر - پارکینگ - نزدیک
به مترو و حمل و نقل عمومی - سالن
۲۴ ساعته -
دید شرق - اجاره ۱ ساله
\$ 2600 +Utility
647.527.4777

اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا
Sheppard/Leslie
اپارتمان ۲+۱ خواب و ۲ سرویس
حدود ۹۵ متر - پارکینگ - نزدیک
به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش و
۲۴ ساعته -
دید شمال غرب - اجاره ۱ ساله
\$ 2600 +Utility
647.527.4777

اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا
Yonge/Sheppard
اپارتمان ۱+۲ خواب ۲ سرویس حدود
۸۵ متر پارکینگ و انباری نزدیک مترو
و حمل و نقل عمومی سالن ورزش،
استخر و سونا، کتابخانه نگهداری ۲۴
ساعته، دید شرق، اجاره ۱ ساله
\$ 2700
647.527.4777

Fatemi Flora
Sales Rep., Eng., MSc.
647-818-6010

#1 Office in Canada
HomeLife/Bayview Realty Inc.

فروش
فروش بیزینس شاورما
رستوران / در آمد خالص
۲۲۰ هزار دلار سالانه
رضا بهمنی
647.669.9915

اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا
Yonge/Steeles
اپارتمان ۱+۲ خواب ۲ سرویس حدود
۱۱۰ متر، پارکینگ، نزدیک به حمل و
نقل عمومی، سالن ورزش، استخر و سونا،
کتابخانه و نگهداری ۲۴ ساعته دید شمال
غرب، طبقات بالا، اجاره ۱ ساله
\$ 2780 +Utility
647.527.4777

فروش
فروش بیزینس / رستوران فرانچایز
دوان تاون تورنتو
در آمد خالص ماهیانه \$5000
اجاره \$4500
\$135,000
647.818.6010

فروش مغازه
مجاور کامیونیتی ایرانی
۱۷۶ متر
\$840,000
647.818.6010

فروش مغازه
۱۰۵ متر / مارکهام
مناسب برای دندانپزشکی /
پزشکی
\$750,000
647.818.6010

اجاره تجاری / صنعتی
آرورا خانه ۲+۳ خوابه
Yonge/Welington
\$760,000
رضا بهمنی
647.669.9915

فروش بیزینس رستوران
North York
مکانیکی و نمایشگاه
اتومبیل
با کلیه لوازم و ۲۰ پارکینگ
علیرضا مقدم
647.924.3113

فروش بیزینس رستوران
Richmond Hill
Yonge & 16th
کاندو لوکس یک خوابه
نوساز با کلیه امکانات
\$ 350,000.00
647.924.3113

فروش بیزینس رستوران
Richmond Hill
کاندو ۲ خوابه با ۲ سرویس
با کلیه امکانات و پارکینگ
900-1000 SQF
\$500,000
647.924.3113

فروش بیزینس رستوران
Richmond Hill
Yonge & 16th
EXCLUSIVE
آپارتمان ۱ خوابه با دن
نوساز با کلیه امکانات و پارکینگ
647.924.3113

فروش بیزینس رستوران
North York
مکانیکی و نمایشگاه
اتومبیل
با کلیه لوازم و ۲۰ پارکینگ
علیرضا مقدم
647.924.3113

فروش آفیس اداری
نورت یورک
۶۶ متری
\$410,000
647.818.6010

خانه ۴ خوابه در
ریچموند هیل
Bloomington/Bathurst
\$790,000
رضا بهمنی
647.669.9915



علیرضا مقدم

کارشناس ارشد املاک

Alireza Moghaddam

BROKER, B.Sc. Eng.
ABR, SRS, SRES, RENE.
Centurion Award Winner



647.924.3113

www.AlirezaMoghaddam.ca

* Independently Owned And Operated. © TM Registered Trademarks of Century 21 Real Estate LLC Used Under License.

استخدام

به تعدادی منشی خانم بار و ابط عمومی بالا با شرایط ذیل نیاز مندیم:

۱- آشنا به کامپیوتر و شبکه های اجتماعی

۲- فن بیان بسیاری قوی و علاقمند به پیشرفت در امور کاری

۳- مسلط به نرم افزارهای آفیس

محدوده (Keele and Highway 7)

ساعت کاری ۹ صبح تا ۷ شب در شیفت های مختلف

ارسال رزومه از طریق ایمیل: job@skabmetal.com

استخدام

به یک هلپر برای کار در فروشگاه معتبر

نیاز مندیم.

(416) 856-7705

نیاز به شریک و سرمایه گذار برای

پروژه های ساختمانی و ساخت و ساز

647.501.6650

قابل توجه علاقمندان به اجرای خبر

بخش خبری تهرانتو (جهت اجرا و گزارش تصویری) از علاقمندان به گویندگی خبر دعوت به همکاری می نماید. لطفا با شماره (۹۸۹۸-۳۷۱-۴۱۶) تماس حاصل فرمایید.

DOWNSVIEW
DODGE CHRYSLER
JEEP RAM FIAT

MONTH OF RAM

OPEN TODAY! 8AM TIL LATE!

SPRING CLEAROUT!

JEEP . DODGE . RAM . FIAT
downsviewchrysler.ca



25% OF MSRP
IN FACTORY
CASH DISCOUNTS!
ON SELECT MODELS.

0% FINANCING
UP TO 84 MONTHS
OAC ON SELECT MODELS!

\$0 MONEY
DOWN!
OAC.



2019 JEEP WRANGLER SPORT 4X4

3.6L V6 Engine, 9-Spd Automatic, Air Conditioning, Jeep Freedom Hardtop, Bluetooth, Backup Camera, 8-Speaker Audio, CommandTrac 4x4 System, Push Button Start And More! STK#Y17131

27 MONTH LEASE SPECIAL **\$49⁺** .JST Weekly **2.99% APR RATE** •\$3,648 TOTAL DUE ON DELIVERY •18,000 KM/YEAR ALLOWANCE WALKAWAY LEASE

2019 JEEP CHEROKEE TRAILHAWK ELITE 4X4



3.2L V6 Engine, Leather Heated & Cooled Seats, Panoramic Sunroof, Navigation, SafetyTAC Group, Technology Group, Trailer Tow, 17" Black Aluminum Wheels, Alpine Audio, Handsfree Power Liftgate And More! STK#C17594

2019 GRAND CARAVAN SXT



3.6L Pentastar V6, Automatic Transmission, Full Stow 'N Go Seating, Backup Camera, Roof Rack, Tinted Glass, Keyless Entry, Floor Console, Dual Zone A/C And More! STK#V17364

2019 DODGE GRAND CARAVAN PREMIUM PLUS



Navigation, DVD Entertainment, Uconnect W/ Bluetooth, Black Stow 'N Go Torino Leatherette/Suede Seats, 17" Alloy Wheels, Trizone A/C, Second & Third Row Power Windows, Super Console, Power Driver Seat, Fog Lights And More! STK#V17316

CASH PRICE **\$38,995** .JST **\$111⁺** .JST Weekly Financing **4.29% APR** 96 Months **\$0** Down

CASH PRICE **\$26,995** .JST **\$76⁺** .JST Weekly Financing **4.29% APR** 96 Months **\$0** Down

CASH PRICE **\$29,720** .JST **\$85⁺** .JST Weekly Financing **4.29% APR** 96 Months **\$0** Down

2019 RAM 1500 CREW CAB SXT PLUS 4X4



3.6L Pentastar V6, 8-Spd Automatic, 20" Chrome Wheels & Bumpers, SiriusXM Touchscreen Radio, Bluetooth, Backup Camera, Class IV Hitch, Cruise Control, Air Conditioning, Fog Lights, Keyless Entry And More! STK#P17207

2019 RAM 1500 CREW CAB IGNITION ORANGE EXPRESS 4X4



5.7L Hemi V8, 8-Spd Automatic, 8.4" Touchscreen Radio, SiriusXM, Apple Carplay, 20" Black Wheels & Badging, Sport Hood, Dual Exhaust, Side Steps, Bedliner, Tonneau Cover, Bluetooth, Backup Camera And More! STK#P17294

2019 ALL NEW RAM 1500 SPORT CREW CAB 4X4



5.7L HEMI V8, 12" Navigation Display, Leather Heated & Cooled Bucket Seats, Sport Performance Hood, 20" Black Alloys, Alpine Audio, Blind Spot Monitor, Class IV Hitch & Brake Control, Level 2 Equipment Group, Bedliner And More! STK#P17520

CASH PRICE **\$34,995** .JST **\$99⁺** .JST Weekly Financing **4.29% APR** 96 Months **\$0** Down

CASH PRICE **\$39,495** .JST **\$112⁺** .JST Weekly Financing **4.29% APR** 96 Months **\$0** Down

24 MONTH LEASE SPECIAL **\$125⁺** .JST Weekly Financing **2.99% APR RATE** •\$4,365 TOTAL DUE ON DELIVERY •18,000 KM/YEAR ALLOWANCE WALKAWAY LEASE

Payam Torfehgoo
Direct: (647) 778-4590

Sales Professional
ptorfehgoo@downsviewchrysler.ca

پیام طرفه گوی

