

اجاره - اجاره - اجاره
الهام مخترع زاده
 مشاور املاک
 HomeLife/Bayview Realty Inc., Brokerage*, independently owned & operated
 #1 Office in Canada TEL: 905.889.2200
 Elenamokrealtor@gmail.com
416.400.5054

تشریح هفتگی
 Tehranto News Thursday, April 25, 2019 Issue No 128
تهرانتو

زمین بخريد تا زمين نخوريد
رضا خادم
 HOMELIFE/Bayview Ray Khadem - Sales Representative
 505 Hwy 7 East Suite 201 Thornhill, ON L3T 7T1
 Cel: 416.726.1020 Tel: 905.889.2200

بهرين نرخ حواله (فوري 48 ساعته)
416.830.6500
ارز ملل
 6024 Yonge St
 سرعت - دقت - امنيت
WESTERN UNION
 پرداخت همزمان ارز با کارت عابربانک های ایران

14 Levendale Rd. L4C4H2
صرافي بهارستان
 416.904.1011 - 905.737.1771

دقر حقوقي مهاجرتي و ترجمه سنادها و آئين و كلياتي
 توربو كانادا
416.915.0050

خدمات حقوقي - مهاجرتي
رضا مساحي
647.887.4323
 7163 Yonge St, Unit 213

Century 21
سياتك مكيبي
 Broker
416.302.1106

بهرين نرخ حواله
صرافي لومير
 با مديريت اسماعيل هناره
416.542.1111
 8167 Yonge St. يلازاي سوهر پارسيان

قيمت استثنائي
ارز ارگ
 6085 Yonge St. ايرانيان
416.224.0000

در اين شماره مي خوانيد:
 ۲ هشدار سازمان بهداشت انتشاريودر خصوص قطع بودجه استان
 ۲ شناسايي مظنون به تجاوز جنسي به نوجوان ۱۸ ساله
 ۳ تفاوت شرايط خريد در بازارهاي خريدار و فروشنده
 ۴ زهرمار!

صرافي اين
 همراه امين شما در ارائه كليه خدمات ارزى - خوالجات شخصي و تجاري
416-491-1080
416-820-5060
 Shops on Yonge #164, 7181 Yonge

7181 Yonge St, Unit 150
صرافي اكسچنج
647.202.1318

صرافي الماس
647.524.1888
ارز سناتور
 (416) 2000 120

فلور افاطمي - مشاور رسمي املاك انثاريو ۶۰۱۰-۸۱۸-۶۴۷
 مي خواهيد خانه خود را بفروشيد... كليدهاي موفقيت شما چيست؟
۳

صرافي ملي
 همراه شما در ارائه خدمات ارزى
416.388.8200
 7181 Yonge St #40 (World on Yonge)

New York Currency Exchange
ارز نيويورك
 7368 Yonge St, Yonge & Clark
905.597.8787

ارز پاكسيما
416.731.9797
صرافي عزتي
 حواله در اسرع وقت
 (416) 300-0519

اخبار و حوادث تورنتو و كانادا را روزانه در كانال فيسبوك و اينستاگرام تهرانتو مشاهده نماييد
 بخش خبري تهرانتو روزانه اهم وقايع تورنتو و كانادا را بر روي صفحات فيسبوك و اينستاگرام تهرانتو پخش مي كند.
 علاقمندان به اخبار، حوادث و رويدادهاي كانادا مي توانند آن را از طريق آدرس هاي زير مشاهده نمايند.
 با تهرانتو به روز باشيد.

تهرانتو را آنلاين دنبال كنيد
WWW.tehrantonews.Com

دقر حقوقي اردشير
 عضو كانون وكلاي انثاريو و عضو شوراي نظارت بر مشاوران مهاجرت
 كليدهاي امور مهاجرت و انواع ويزا
 جرانم كيفري، مالي و استاني
 دادگاه هاي حقوق بشر
416.645.5373

با تهرانتو به روز باشيد.
 https://www.facebook.com/News.Tehranto
 tehrantonews

پدرام ناصح
 حسابدار رسمي كانادا
 CPA
 مشاوريت اشخاص و شركتها - ثبت شركت و تغييرات
 BUSINESS PLAN تهیه 416.624.8087

دولت فوري دي مي خواهد پوشش بيمه را براي ساكنين انثاريو در هنگام مسافرت خارج از كشور قطع كند.

HomeLife/Bayview Realty Inc., Brokerage*, independently owned & operated
 #1 Office in Canada TEL: 905.889.2200 Fax: 905.889.9005
 خريد، فروش، اجاره
آزاده پاينده
 Broker / M.Arch.
 مشاور ارشد املاک
647-994-7073

رضا بهمنه
 عضو رسيمه انجمن مشاورين املاک
REZA BAHMANI
 SALES REPRESENTATIVE
 M: (647) 669-9915
 T: (905) 737-0777
 F: (905) 737-7779
 reza.realestate20@gmail.com
 www.righthomes4u.ca

چشم پزشکی
 جراح و متخصص چشم - استاد دانشگاه تهران
 فوق تخصص چشم اطفال و استرابيسم
 بورد اپتومتري كانادا
دكتور ايرج احدزادگان
 مشاوره جراحی و معاينه كامل چشم (روزهاي سه شنبه، پنجشنبه و شنبه)
 معرف جديدترين مدل عيگ هاي طبي و آفتابي مار كدار
RXOPTICAL WWW.RXOPTICAL.CA
 قبول اكثر بيمه ها جهت خريد انواع عيگ شارژ مستقيم كمپاني هاي بيمه
905.237.0409 13130 Yonge St, Richmond Hill, ON L4E 1A3 بانك و كينگ، جنب سوهر بلوط

TOP CANADIAN REALTY INC. BROKERAGE
 Bus: (905) 292-5433 Fax: (905) 292-6132
 9350 Yonge St., Suite #200C, Richmond Hill, ON, L4C 5G2
Massey Baradaran Broker
Siamak G. Shabani Sales Representative
 مشاورين املاک مسكوني و تجاري
416.821.0606 massey_baradaran@yahoo.com
416.997.4488 greenshabani@gmail.com

Home Design Inc.
كليده خدمات ساختماني كلي - جزئي
 Waterproofing / Deck / Fence / تکميل بيسمنت / نصب استخر / فنس / آبنما / فلگ استون / فلگ استون / نصب استخر / فنس / آبنما
ميترا افسري
(647) 501-6650

خدمات دندانپزشكي رايجان
 براي هموطنان تحت پوشش
Refugee Ontario Work ODSP HealthySmile
905-597-1117
 7191 Yonge St., Unit 104, Thornhill, ON, L3T 0C4

AZADI JEWELLERY
 SINCE 1892
VALENTINE STOREWIDE SAVINGS 40% OFF
416.444.2923
 42 Clock Tower Rd www.azadijewellery.ca



مشاورین املاک

نامی آشنا و مورد اعتماد

حمید رضا لقمانی فر آیدا لقمانی فر



2-7181 YONGE ST, THORNHILL, ON L3T 0C7
Office: 905.882.6660

416.939.5900
Sales Representative

416.824.5858
Sales Representative

اخبار کوتاه

هشدار سازمان بهداشت انترایو در خصوص قطع بودجه استان



افسر سازمان بهداشت و سلامت تورنتو به اتفاق رئیس هیئت مدیره بهداشت عمومی شهر هشدار دادند که قطع کمک هزینه دولت فوراً باعث افزایش مرگ و میر تورنتویی ها خواهد شد.

دکتر ایلین دی ویله Dr. Eileen de Villa صبح روز چهارشنبه در کنفرانس خبری رادیو CBC در واکنش به قطع کمک هزینه دولت استانی که فقط برای تورنتویی ها طی یک دهه بالغ بر یک میلیارد دلار است، با اشاره به نقش آژانس های پیشگیری از بیماری های عفونی نظیر سارس و آنفولانزای نوع ای گفت من فکر میکنم این تصمیم دولت نتایج چشمگیری در افزایش مرگ و میر دارد. او در پاسخ به این سوال که آیا از مقامات استانی در خصوص این تصمیم مشاوره ای دریافت شده بود یا نه، اظهار داشت هیچ مشاوره ای صورت نگرفته است

آمار تخلفات رانندگی در پی قانونی شدن ماریجوانا



بنا به گزارش های پلیس در سراسر کشور پس از شش ماه از قانونی شدن مصرف ماریجوانا تغییراتی در شمار جرائم رانندگی ثبت نشده است با این وجود پلیس می گوید بهتر است که رانندگان آن را از دسترس خود دور نگه دارند.

به گفته برخی از کارشناسان برای ثبت آمار تعداد جرائم رانندگی ناشی از مصرف و حمل ماریجوانا خیلی زود است زیرا تاکنون یک مورد گزارش شده است. در حالی که ده ها مورد از اتهامات نیز مربوط به مالکیت و قاچاق آن صورت گرفته است، مایک سررا از پلیس بریتیش کلمبیا می گوید شمار جرائم در این لحظه مهم نیست.

سر، که رئیس کمیته مبارزه با مواد مخدر است می گوید پلیس تحقیقات در مورد مواد مخدری مانند فتانیل و متامفتامین را در اولویت قرار داده است. و ما می دانیم که چرا این سازمان یافته در تولید کانابیس و فروش آن به فروشگاه های غیر قانونی مربوط هستند اما پلیس بیشتر به مواد مخدر فتانیل و متامفتامین که باعث کشته شدن تعداد کثیری در سراسر کشور می شود می پردازد. یکی از اتهامات رایج مربوط به جاسازی مواد مخدر در وسایل نقلیه است و به گفته پلیس استان انتاریو ۹۶۲ اتهام برای رانندگی و حمل مواد مخدر ثبت شده که بیشتر آن ها مربوط به حمل کانابیس در وسیله نقلیه است.

اخبار و حوادث تورنتو و کانادا را روزانه در کانال فیسبوک و اینستاگرام تهرانتو مشاهده نمایید

بخش خبری تهرانتو روزانه هم وقایع تورنتو و کانادا را بر روی صفحات فیسبوک و اینستاگرام تهرانتو پخش می کند. علاقمندان به اخبار، حوادث و رویدادهای کانادا می توانند آن را از طریق آدرس های زیر مشاهده نمایند.

Facebook: <https://www.facebook.com/News.Tehranto>
Instagram: tehrantonews



شناسایی مظنون به تجاوز جنسی به نوجوان ۱۸ ساله

پلیس گفته است او به نوجوان مواد مخدری داده که ناخود آگاه در برابر او تسلیم شده است. پلیس روز چهارشنبه ۲۴ آوریل اعلام کرد که هویت مظنون کیت برادیمور ۴۳ ساله از ساوت ست مری را شناسایی نموده و در جستجوی او هستند. برادیمور برای اتهاماتی از قبیل تجاوز جنسی با استفاده از سلاح، تجاوز جنسی، زدن کردن فرد دیگر، تهدید و سوءاستفاده جنسی با استفاده از مواد مخدر تحت تعقیب قرار گرفته است. مشخصات او ۱۷۰ سانتی متر قد یا وزن حدود ۱۷۰ پوند با اندامی باریک و چشم های قهوه ای شده است.

پلیس تورنتو به دنبال مظنونی در ارتباط با مواد مخدر، زدنایی کردن و تجاوز جنسی به یک پسر ۱۸ ساله در مرکز شهر تورنتو است. این حادثه ۹ و ۱۰ مارس در منطقه خیابان یانگ و جرارد اتفاق افتاد. به گفته پلیس پسر ۱۸ ساله با یک مرد دیگر در اتاقی بودند و تجاوز جنسی به این نوجوان آنجا صورت گرفته است. پلیس در گزارش اش نوشته است که نوجوان ۱۸ ساله هنگام فرار از آنجا با تهدید اسلحه توسط مظنون به مدت ۴۸ ساعت در برابر اراده او تسلیم شده است.

و موهای کوتاه تیره می باشد. به گفته پلیس برادیمور مسلح، خشن و خطرناک است و از کسانی که او را دیده اند خواسته است که با ۹۱۱ تماس بگیرند.

را که ۲۳ ساله و از اهالی گولف است شناسایی و دستگیر کرد. کایل با چهار اتهام از جمله سرقت، سرقت مسلحانه، داشتن مواد خطرناک و مزاحمت برای دیگران رو به روست. و یک هفته پس از آن، زغوان ۲۴ ساله از تورنتو را به عنوان متهم دوم در این پرونده دستگیر کرد. اتهامات او عبارتند از سرقت با اسلحه گرم، سرقت مسلحانه، داشتن سلاح ممنوعه، داشتن اموال غیر، سرقت و تقلب بیش از ۵۰۰۰ دلار و توطئه برای ارتکاب جرم است.



گرانقیمتی را که حدوداً ۳۰ هزار دلار ارزش داشته از یک مرد ۳۷ ساله است به سرقت بردند. پلیس ابتدا کایل اریک فریزر یکی از سارقین

دستگیری دومین مظنون به سرقت پس از حمله به فیر ویومال پلیس دومین مردی را که متهم به زد و خورد، حمله با اسبیری و سرقت از مرد دیگری است را در فیر ویومال دستگیر کرد.

این حادثه در ۲۲ مارس در ساعت ۱۱ صبح اتفاق افتاد. به گفته پلیس دو مرد متهم هستند که پس از زد و خورد و استفاده از اسبیری ساعت



تقاطع پس از صحنه برای تحقیق و بررسی ساعاتی مسدود شد.

این صحنه در ساعت ۶ صبح در تقاطع خیابان هورانتاریو و خیابان ایگلینتون اتفاق افتاد. هنوز هویت عابر مشخص نشده است. بنا به گزارش پلیس راننده خودرو پس از تصادف صحنه را ترک کرده است و کارشناسان تصادف و متخصصین پزشکی قانونی در حال بررسی موضوع هستند. کارشناسان پلیس در پی شاهدان احتمالی تصادف هستند.

مرگ عابر پیاده در برخورد با وسیله نقلیه در می سی ساکا

صبح روز چهارشنبه مرد عابر پس از آنکه یک وسیله نقلیه در می سی ساکا با او برخورد کرد جان باخت.

سال پیشرفت کانادایی های LGBTQ2 را جشن می گیرد. اما مورخان و کارشناسان در این خصوص ابراز نگرانی کرده اند و گروهی از فعالین و دانشگاهیان نیز امروز در حال برگزاری یک کنفرانس خبری برای به چالش کشیدن اصلاحات قانون اساسی ۱۹۶۹ هستند.

یک دلاری جدیدی رونمایی کرد و آن را بعنوان نقطه عطفی برای لژیبن ها، همجنسگرا ها، ترنس ها و دو جنسه های کشور اعلام کرد.

این آژانس می گوید که سکه جدید یک دلاری را به افتخار قانون وضع شده در پارلمان در مورد حقوق جامعه هموسکشوال ضرب کرده است. این سکه که امروز در تورنتو ارائه می شود پنجاه

پرده برداری از سکه یک دلاری برای جامعه LGBTQ2 The Royal Canadian Mint از سکه



مشاور تحصیلی

بخش دهم - اصول و اهداف کلی آموزشی در کانادا

از مهم ترین اهداف کلی آموزشی کشور کانادا، می توان به پرورش ذهنی دانش آموزان، آمادگی حرفه ای، رشد اجتماعی، اخلاقی و فردی آن ها اشاره کرد. محورهای تمرکز حوزه آموزشی کشور کانادا به موارد ذیل محدود می شود:

- ۱- محوریت دانش آموزان، در این رویکرد مواد درسی و سیاست های آموزشی بر حسب مهارت های دانش آموزان با اولویت قرار دادن استانداردهای آموزشی اتخاذ می گردند.
- ۲- محوریت آموزگاران: این محور همان شیوه سنتی آموزشی است که در کشور کانادا دوباره به آن توجه شده است. بنابراین سیاست مذکور تعداد دروس پایه اصلی و دروس انتخابی کاهش یافته و آزمون های سراسری در سطوح استانی برگزار می شود.
- ۳- ارتقای سطح فرهنگی جوامع بومی و غیربومی ساکن در کانادا از طریق آموزش های رسمی، جهت احترام به فرهنگ های رایج در کشور
- ۴- برخورداری همگانی از فرصت های آموزشی و اعمال سیاست کثرت گرایی فرهنگی

- شرایط تحصیل در مدارس کانادا برای افراد خارجی
- * برای تحصیل در مقاطع مختلف درسی در مدارس کانادا شرایط ساده ای وجود دارد که شامل موارد زیر میشود
 - * داشتن حداقل چهار سال سن
 - * داشتن پشتوانه مالی مناسب از سوی پدر و مادر برای پرداخت شهریه مدارس و مخارج روزمره زندگی
 - * اگر فرزند شما هم اکنون در مدرسه مشغول به تحصیل است سوابق تحصیلی و توصیه نامه از مدرسه
 - * داشتن قییم یا همان Custodian در کانادا
 - * داشتن ویزای دانش آموزی کانادا
- اطلاعات بیشتر در خصوص مدارس در کانادا را میتوانید در سایت وزارت آموزش و پرورش بخوانید.
- <http://www.edu.gov.on.ca/eng/secondary.html>

سایت اطلاعات درسی بنا به سال تحصیلی و یا نوع درس

<http://www.edu.gov.on.ca/eng/curriculum/secondary/index.html>

سایت مخصوص Post-Secondary و مطالب OSAP

<https://www.ontario.ca/page/ministry-training-colleges-universities>

جهت دریافت اطلاعات بیشتر و مشاوره تحصیلی با ما تماس بگیرید.



سین آسوری
مدیریت دبیرستان و آموزشگاه خصوصی داریک
905-597-3171 / 647-773-3107
www.DarykTech.com

Dream Art Gallery

Sales Up to 63% OFF

دریم آرت مجموعه ای از مبلمان کلاسیک و مدرن، لوسترهای زیبا، تابلوهای نفیس نقاشی و ...

www.DreamArt.ca

86 Doncaster Ave, L3T 1L3 (416) 856-7705



Fatemi Flora

647-818-6010

#1 Office In Canada
HOMELIFE/Bayview Realty Inc.
MLS REALTOR

مسکونی - تجاری - بیزینس

خرید و فروش ملک خود را به مشاور دقیق و پرتلاش خود بسپارید

فلورا فاطمی



flora.fatemi@hotmail.com



دقیق خانه تان با من تماس بگیرید. در شماره های آتی به موارد دیگر مرتبط با بازار مسکن تورنتو خواهیم پرداخت.
Flora.Fatemi@hotmail.com
647-818-6010

هزینه نه چندان زیاد مانند تعویض کلید های قدیمی برق، سینک لاندری، پرده های حمام، چراغ های روشنایی، گلدانهای تزئینی و کوسن های رنگی فضای خانه را تغییر دهید.
دوستان گرامی، برای ارزیابی و قیمت گذاری

می خواهید خانه خود را بفروشید... کلیدهای موفقیت شما چیست؟

مرتب به ملک بر اساس دانسته های تان ذکر می کنید. از سویی این گزارش می تواند برای جلب نظر خریداران یک مزیت محسوب گردد چرا که راجع به ملک می تواند اطلاعات بیشتری داشته باشند.
۵- از ابزارهای مناسب تبلیغاتی بهره ببرید
دوستان، ما مشاوران املاک می توانیم با استفاده از تجارب، توانایی ها و امکاناتی که در اختیار داریم در فروش سریع و پر بازده خانه شما بسیار موثر باشیم.
۶- به تمیزی و زیبایی وضعیت ظاهری و باطنی خانه توجه کنید
از آراستگی فضای داخلی، خارجی و همچنین دکوراسیون زیبا غافل نشوید. اگر قصد استیج کردن خانه خود را ندارید می توانید با صرف

استیجینگ رانیز در نظر بگیرید.
۳- از استراتژی قیمت گذاری غافل نشوید
ما مشاورین املاک با انجام CMA بصورت تکنیکی، با استفاده از تجاربمان و با تحلیل نتایج از لیستینگهای جدید، منقضي شده و قطعی شده می توانیم خانه تان را قیمت گذاری کنیم.
لازم به ذکر می دانم که استراتژی عدد گذاری، متناسب با شرایط بازار متفاوت است تا بتوانیم با بهترین قیمت ممکن خانه شما را بفروش برسانیم.
۴- تهیه گزارش اطلاعات ملک (SPIS) اختیاری است
این گزارش توسط شما به عنوان فروشنده می تواند تهیه گردد. شما در این گزارش اطلاعاتی را در مورد عیوب، بازسازی ها و سایر اطلاعات

خواهید بفروشید. اهداف مالی کوتاه مدت و بلند مدت خود را در نظر بگیرید. نقدینگی بدست آمده تان را پیش بینی کرده و مشخص نمایید که آیا قصد سرمایه گذاری در زمینه دیگری داشته یا می خواهید خانه ای بزرگتر و در لوکیشن دیگری خریداری نمایید. حداکثر زمانی که برای فروش می توانید صبر کنید چقدر است؟ آمارهای رسمی بازار عرضه و تقاضای مسکن رانیز بررسی کنید. با در نظر گرفتن زوایای مختلف مشخص کنید که آیا فروش خانه تان تصمیم درستی است؟
۲- لیستی از هزینه های فروش تهیه کنید
لیستی از هزینه های تعمیرات تا هزینه های کلوزینگ را تهیه کنید که می تواند شامل هزینه هایی از جمله هزینه های حقوقی، تسویه حساب مالیات خانه، کمسیون بروکریج املاک و... باشد. دوستان، هزینه های جابجایی، هزینه احتمالی بنالتهی مورگیج، هزینه بازرسی خانه و هزینه

فلورا فاطمی
عضو مشاوران رسمی املاک اناریو
Sales Rep., Eng. MSc.
دوستان گرامی، فصل تابستان نزدیک است و برخی از شما این فصل را زمان مناسبی برای وارد کردن خانه خود به بازار فروش می دانید اما به یاد داشته باشید که این کار بایستی با یک برنامه ریزی دقیق صورت گیرد تا به بهترین نتیجه ممکن برسید.
۱- مزایا و معایب فروش خانه خود را مشخص کنید
تعیین کنید برای چه منظوری خانه تان را می

مانی شوشتری زاده / ۴۷۷۷-۵۲۷-۶۴۷

فوق لیسانس مهندسی عمران و مدیریت پروژه / مشاور امور املاک و سرمایه گذاری



تفاوت شرایط خرید در بازار های خریدار و فروشنده

اگر قصد خرید خانه دارید و شرایط منتظر ماندن برای خرید در یک بازار خوب را دارید، بازار خریدار همان بازار است؛ و هیچ زمان بندی بهتری از این نوع بازار برای خرید ملک وجود ندارد. در اینجا چند مزیت برای خرید در بازار خریدار را معرفی می کنیم:

قیمت فروش پایین تر

فروشنده ها بیشتر مایل به مذاکره هستند. زیرا آنها می دانند پایداری دارند که اگر پیشنهاد خرید شما را رد کنند، ممکن است پیشنهاد دیگری دریافت نکنند. وقتی خانه های کمتری فروخته می شوند، قیمت ها به طور معمول سقوط می کنند



خریداران می توانند امتیازات بیشتری را درخواست کنند. مثلا خریداران می توانند انتظار داشته باشند که فروشنده ها هزینه گزارش های بازرسی ساختمان و یا گواهی های مشابه را پرداخت کنند.

پیشنهادات مشروط قابل قبول تر هستند
فروشنده ها در این شرایط بیشتر مایل به پذیرش یک پیشنهاد مشروط به مثلا فروش خانه موجود خریدار هستند. داشتن یک پیشنهاد در دست بهتر از نداشتن پیشنهاد است.

درخواست تعمیرات

اگر خانه به تعمیر و یا به روز رسانی سیستم های خود نیاز دارد، فروشنده ها اغلب هزینه

لازم را به خریدار می پردازند و یا مشکلاتی را که توسط یک بازرسی خانه مطرح شده است را حل می کنند.

خریدار تراکنش را کنترل می کند

بطور مثال خریداران می توانند درخواست دوره های بازرسی طولانی تر کنند، مهلت شروط قرارداد را تمدید کنند، شرایطی که به طور خود کار در بازار فروشنده رد می شود.

خرید در بازار فروشنده

اگر یک خریدار هیچ فوریتی برای خرید یک خانه نداشته باشد، بازار فروشنده یک زمان ایده آلی برای خرید نیست. در اینجا به چند خصیصه راجع به خرید خانه در بازار فروشنده

اشاره می کنیم:

• قیمت بالا
عموما فروشنده ها پیشنهادات چندگانه دریافت می کنند و از قیمت درخواستی کوتاه نمی آیند.
• خرید بدون امتیاز
فروشنده ها تمایلی به پرداخت هیچیک از هزینه های خریدار یا پرداخت هزینه بازرسی را ندارند.
• پیشنهادات مشروط به ندرت پذیرفته می شوند
• فروشنده ها منتظر فروش خانه خریدار نمی شوند.
• فروشنده ها درخواست انجام تعمیرات را نمی پذیرند
• فروشنده ها تراکنش را کنترل می کنند
• اکثر فروشنده ها بدون در نظر گرفتن شرایط، از قرارداد اصلی عقب نمی نشینند؛ زیرا سه مشتری دیگر منتظر خرید ملک آنها هستند.

هفته آینده شرایط فروش در این بازارها را مورد بررسی قرار خواهیم داد...

دولت فورد می خواهد پوشش بیمه را برای ساکنین اناریو در هنگام مسافرت خارج از کشور قطع کند.

که یک برنامه بسیار ناکارآمد است. «رابین مارتین، Eglinton-Lawrence PC، MPP، و نماینده بهداشت در پارلمان به CP24 گفت: دولت فورد می گوید که کسانی که تحت این برنامه با پرداخت می شوند، به طور متوسط ۵ درصد از کل هزینه های پزشکی خود را دریافت می کنند و خود OHIP معتقد است که ۹۰ درصد مسافران که در معرض بیماری در خارج از کشور هستند، بیمه درمانی مسافرتی را خریداری می کنند. چهارشنبه اعلام کرد: «این پیشنهاد بر روی پوشش بیمه برای مسافران اناریویی در سایر نقاط کانادا تاثیر نمی گذارد.»
این پیشنهاد در ۱۱ اکتبر ۲۰۱۹ به مرحله اجرا در می آید.
وزارت بهداشت و درمان می گوید که این تغییر «افزایش کوچکی» را برای پرداخت هزینه بیمه های مسافرتی در بر دارد.
نمایندگان پارلمان تا پایان ۳۰ آوریل وقت دارند در مورد این موضوع نظر خود را اعلام کنند.
مارتین می گوید، هنوز تصمیم قطعی در این زمینه گرفته نشده است.

دولت فورد پیشنهاد کرده است که پوشش OHIP را برای ساکنین اناریو که در خارج از کانادا سفر کنند، و گفته است که بیشتر گردشگران و مسافران خودشان بیمه مسافرتی خریداری می کنند.
بر اساس یک اصلاحیه پیشنهادی در مورد قانون بیمه درمانی که روز چهارشنبه منتشر شد، قرار است بیمه های مسافران خارج از کشور که توسط OHIP اداره می شود پایان یابد.
این برنامه هزینه های غیر مستقیم پزشکی اضطراری را تا مین می کرد و زمانی که یک بیمار در خارج از کانادا بود، مبلغ ۴۰۰ دلار در روز برای مراقبت های ویژه در بیمارستان، ۲۰۰ دلار در روز برای مراقبت های پایین تر و ۵۰ دلار در روز برای خدمات سرپایی دریافت می کرد.
به گفته رابین مارتین نماینده اگلینتون-لارنس «این یک پیشنهاد است و ما باید صاحب نظران در مورد آن صحبت کنیم، اما آنچه ما متوجه شده ایم این است

هر بشکه نفت سبک آمریکا ۶۵-۶۷	درهم ۳۷۸۰-۳۸۶۰	دلار نقدی آمریکا ۱۳۹۰۰-۱۴۴۰۰	دلار نقدی کانادا ۱۰۵۰۰-۱۰۷۵۰	از صدور نفت ایران شاهد افزایش نرخ ارز و به هم ریختن بازار ارز هستیم و خواهیم بود. نرخ انواع ارز بشرح زیر اعلام می شود:
اعلام نرخ انواع ارز: melal.ca	طلا ۱۷۰۰-۱۷۳۰	دلار حواله آمریکا ۱۳۸۵۰-۱۴۲۵۰	دلار حواله کانادا ۱۰۴۵۰-۱۰۷۰۰	

بهترین نرخ حواله (فوری ۴۸ ساعته)
416.830.6500
6024 Yonge St
سرعت - دقت - امنیت
WESTERN UNION
پرونده همزمان ارز یا کارت اعتباری بانک های ایران

Express Money Exchange
صرافی اکسپرس
289.597.8811 * 416.356.6666
Email:commercan@yahoo.com
8240 Yonge Street, Thornhill, Ontario L4J 1W6

حسابدار رسمی و خبره کانادا
Kaveh Alborz, CPA, CMA
Chartered Professional Accountant
416-858-8787
www.iaccountingservices.com
7191 Yonge St, Unit 402, L3T 0C4

210-7181 Yonge St. L3T 0C7
www.jacobaccounting.ca
یعقوب نصری
ارائه کلیه خدمات
حسابداری و حسابرسی
G: 416.857.1681 - T: 289.597.4600

Sina Accounting
کیفیت برتر
Affordable Fees
* مالیات اشخاص و شرکتها * ثبت شرکت
* تهیه و تنظیم کلیه فرم های مالیاتی
HST, GST, PST, WSIB, ROE*
416.223.7723
7163 Yonge St. Unit 257, Thornhill, ON L3T 0C6

ارز نیو اوران
647-871-7000
6962 Yonge St.
North York, (Fida) راجب

Almas
EXCHANGE
234-7181 Yonge St
647-545-4540
905-597-3077
پرداخت همزمان با کارت اعتباری بانک ایران

ارز مشقال
416-844-5555
6121 Yonge St.
پلازای ایرانیان

14 Leventdale Rd, Richmond Hill, Ontario, Canada L4C4H2
خرید و فروش و حوالجات ارزی
مشاوره رایگان جهت انتقال ارز و سرمایه گذاری
انتقال حقوق و بهره های بانکی شما از ایران به تورنتو
416.904.1011 - 905.737.1771 - 905.737.1717

ارز سناتور
(416) 2000 120
8142 Yonge St. ON L4J 1W5
روبروی سوپر پارسیان

ارز پاکسیما
پرداخت همزمان با دستگاه کارتخوان بدون کارمزد
416.221.1308 / 416.731.9797

صرافی ملی
همراه شما در ارائه خدمات ارزی
416.388.8200
7181 Yonge St #40 (World on Yonge)

برآورد رایگان
647.994.2454
MASTER MOVERS
مسکونی، اداری، تجاری
بسته بندی تخصصی و تهیه کارتن خالی
حمل و جابجایی تخصصی و فنی پیانو
جابجایی گاوصندوق
Packing & Unpacking Services
Grand Piano & Safe Moving
amircts@gmail.com

صرافی ارگ
6085 Yonge St (پلازای ایرانیان)
416-224-0000

صرافی لومیر
بهترین نرخ حواله
با مدیریت اسماعیل هناره
416.542.1111
8167 Yonge St.
پلازای سوپر پارسیان

ارز درفت - حواله کویت
نیویورک
7388 YONGE St
647.637.1134



AGE CARE CENTRE
HOLISTIC, HEALTH & BEAUTY CLINIC

First 20 units of Botox only \$95

HAIR REMOVAL
Real Laser, Real result

✓ Best price
✓ Best result

8 Abitibi Ave, North York, ON, M2M 2V1 (Second Floor)

647-347-7570 . 416-727-9831

www.agecarecentre.com , info@agecarecentre.com
https://www.facebook.com/AgeCareCentreClinic

کلید تزیینات زیبایی
شامل بوتاکس، فیلر، مزوتراپی، بی آربی

کلید لیزرهای پوست
شامل حذف موهای زائد و جوانسازی

کاشت و احیای موهای از دست رفته
به روش مزوتراپی، بی آربی، دارو

مرکز خدمات لیزر زیبایی



Sara Rahimi Certified Life Coach, Grief Recovery Specialist, Best Selling Author, Speaker
Info@sarahimi.ca www.sarahimi.ca



کشنده و یا درد رشد و تغییر. شما کدام را انتخاب می کنید؟

اگر تمایل دارید درباره تصمیم گیری و یا موضوعات کوچینگ بیشتر بدانید می توانید کانال یوتیوب من رو دنبال کنید.

www.youtube.com/c/sarahimi

برای اطلاعات بیشتر از کارگاه های آموزشی کوچینگ، به وبسایت من مراجعه و subscribe کنید.

*** سارا رحیمی نویسنده، سخنران، لایف کوچ، عضو انجمن بین المللی کوچهای حرفه ای (ICF)**

و تغییر را به «درد» زندگی کردن در ترس هایم ترجیح میدهم.

اینطور فکر کنید: برای تصمیم گیری همه ما باید معجون زهر مار را بنوشیم.

این معجون مواد لذیذ و خوشمزه ای از جمله شیر بادام، موز، پسته، گردو و دارچین دارد ولی شما برای نوشیدن این معجون مجبور هستید که یک نوع زهر مار به آن اضافه کنید. می توانید زهر مار بوا، زنگی، کبرا، افعی، خاکی، آبی و غیره اضافه کنید. بسته به اینکه چه زهری اضافه می کنید معجون شما می تواند سمی و کشنده باشد و شما را آرام آرام از بین ببرد و یا غیر سمی و فقط تلخ باشد.

این مثال را زدم که یادمان باشد، انتخاب ها و تصمیم های ما هر کدام دردهای خودشان را دارند.

مهم است که بدانیم ارزش های مادر زندگی کدامند و ترجیح می دهیم کدام درد را بکشیم. درد مخرب و

Youtube.com/c/sarahimi

زهر مار!

میشوند همه به نوعی دردناک هستند. این ما هستیم که نوع «درد» را انتخاب می کنیم. عادت کردن به محیط و شرایط فعلی یک نوع راحت طلبی محسوب میشود. بعضی افراد ترجیح میدهند در این محیط امن و آشنا بمانند تا اینکه خودشان را در معرض یک محیط ناشناخته قرار دهند. محیط ناشناخته پر از ابهام و سوال است، پر از نگرانی هایی مثل: اگر تنها بمانم چه اتفاقی می افتد؛ اگر نتوانم خودم را از لحاظ مالی حمایت کنم چه می شود؛ اگر مردم قضاوتم کنند چه؛ اگر شکست بخورم چه؛ اگر، اگر، اگر، و هزاران سوال دیگر.

ترس این افراد به آنها اجازه ورود به این محیط غیر آشنا را نمیدهد. بنابراین «درد» ماندن در شرایط فعلی را ترجیح میدهند. ولی این «درد» متأسفانه درد مخرب و کشنده ای است.

افرادی که با ترس هایشان مواجه می شوند و یا به دنیای ناشناخته ها میگذارند نیز «درد» را به نوعی متفاوت تجربه میکنند. آنها «درد» تغییر و رشد را انتخاب میکنند.

این افراد ارزش های مهمتری در زندگی دارند. آزادی فردی و آرامش روانی مرجان به مراتب ارزش والاتری از امنیت مالی اش دارد. برای همین ترجیح میدهد اینجا دو شیفت کار کند و در یک خانه کوچک زندگی کند تا در یک قصر با همسر زورگو در ایران!

من «درد» چالش های داشتن کسب و کار را به «درد» کار کسالت آور ۹ صبح تا ۵ بعد از ظهر ترجیح میدهم. من ترجیح میدهم بطلب بنویسم، ویدئو تهیه کنم و قضاوت بشوم تا خودم را پنهان کرده و در سکوت خودم آرام کار کنم. من «درد» رشد

ما آینده را میسازند. این تصمیمات کوچک روزانه تضمین موفقیت های بلند مدت ما هستند. به طور مثال، اینکه ماهر روز صبح ۱۰ دقیقه مدیتیشن کنیم، ۳ دقیقه وقت برای نوشتن سپاس گذاری هایمان بگذاریم، نیم ساعت کتاب بخوانیم و یا به یاد کست های انگیزشی گوش بدهیم سلامت روح و روان مان را در طولانی مدت تضمین کرده ایم. شخصی که هر روز پانزده دقیقه بدود، در عرض ۶ ماه به راحتی برای مارتن آماده میشود. کم کردن شکر از وعده های غذایی در طولانی مدت کمک به کاهش وزن می کند همانطور که خوردن آن باعث اضافه وزن میشود.

در عین حال که داستان به همین سادگیست زمانهای زیادی وجود دارد که داستان به همین سادگی نیست. بعضی اوقات انتخاب هاستخت و پیچیده هستند. انگاری سردو راهی مانده ایم. به عنوان مثال تصمیم گیری برای مهاجرت کردن، ازدواج کردن، جدا شدن، تغییر حرفه، بچه دار شدن، شروع کسب و کار و خیلی از تصمیم های دیگر مهم و سرنوشت ساز هستند.

چطور میشود که مرجان تصمیم می گیرد خانه با شکوه اش را با تمام آسایش و امنیت مالی که دارد رها کند و درد و سختی های مهاجرت را بپذیرد که اینجا آزاد باشد؟ چطور ممکن است مریم با این همه درد تحقیر و بی اعتنائی همسرش بسازد وقتی براحتی میتواند جدا شود؟ و چطور شیوا درد زندگی ملالت آور را تحمل می کند ولی حاضر به تغییر نیست؟

تصمیم هایی که در زندگی گرفته

مرجان می گفت: «اگر همین الان برگردم ایران، میرم تو خونه ۱۰۰۰ متری، با کارگر و کلی خدمه زندگی می کنم. همسر و خواهرم فکر می کنند دیوانه شدم که با این شرایط سخت اینجا بمانم.»

پرسیدم: «چرا موندی؟»

گفت: «احساس می کردم اونجا تو قفس زندگی می کنم، اینجا آزادم.»

مریم می گفت: «سارا جون، خسته شدم. از اینکه این مرد این همه من رو تحقیر می کنه خسته شدم.»

پرسیدم: «چرا موندی؟»

گفت: «میتروسم اگر جدا بشم کسی رو دیکه پیدا نکنم و تنها بمونم.»

شیوا می گفت: «صبح ها با نهایت بی میلی میرم سر کار. اصلا کارم رو دوست ندارم.»

پرسیدم: «چرا موندی؟»

گفت: «دنیا کار دیکه رفتن کلی زحمت و انرژی می خواد، حوصله ندارم. همین کار فعلا خرجم رو میدهد، بسه فعلا.»

ما مرتب در زندگی در حال تصمیم گیری و انتخاب هستیم. زندگی ما مجموعه ای از تصمیمات کوچک و بزرگ است.

تصمیمات کوچک روزانه مثل ورزش کردن، کتاب خواندن، گذراندن وقت در شبکه های اجتماعی، یادگیری و خیلی از تصمیم های دیگر، عادات روزانه ما را می سازند و عادات روزانه

دوست داشتن نامشروط و یا عشق بدون شرط:

از نظر کارل راجرز یکی از نظریه پردازان بزرگ روانشناسی دوست داشتن نامشروط دوست داشتنی است که فرد را فقط بخاطر موجودیت خودش نه بخاطر عملکردش و یا پاسخ هایی که به نیازهای ما می دهد دوست داشته باشیم و تنها در این شرایط است که انسان می تواند به حداکثر توانایی بالقوه خودش برسد.

محبت و عشق به دو صورت کلامی و غیر کلامی ابراز می شود. برای نشان دادن محبت و عشق به عزیزانمان می بایست هم به شکل کلامی و هم به شکل غیر کلامی محبت کرد و هم به صورت نامشروط.

متأسفانه گاهی شاهد آیم که بعضی والدین دوست داشتن خود را نسبت به فرزندانشان مشروط می کنند.

مثلاً وقتی مادری در عصبانیتش به فرزندش می گوید: «اگر این کار را انجام بدی، دیگر دوست ندارم» یا «دیگر مادرت نمی شوم» در فرزندش احساس مشروط بودن عشق را ایجاد می کند. به گونه ای که کودک می آموزد: (اگر کودک درس خوان یا حرف گوش کن یا مهربان یا ... باشم دوست داشتنی ام) و این بدترین حسی ای است که به عنوان والد می توانیم در کودکانمان ایجاد کنیم.

با وجود اینکه والدین این جملات را هنگام عصبانیت بیان می کنند و در واقعیت اینگونه نیست، ولی متأسفانه بچه آن را باور می کند و در او احساس عدم امنیت و دوست داشتن مشروط بوجود می آید.

والدین بهتر است توجه کنند که از به کار بردن واژه هایی که نشان دهنده عدم دوست داشتن است بپرهیزند و در ضمن دوست داشتن خود را مشروط نکنند.

توجه داشته باشیم روابط عاطفی با فرزندان دارای الگوهای سلامت خاصی است که اگر آن را رعایت نکنیم به فرزندمان آسیب میرسانیم و در رشد روانی آنها و سلامت آینده شان و روابط عاطفی آنها با همسرانشان ناخواسته اختلال ایجاد میکنیم. یادمان باشد که در مورد همسرانمان نیز می بایست سعی کنیم بدین طریق عمل کنیم، قرار نیست که اگر همسرمان خوش اخلاق و مهربان و ... بود از ما محبت دریافت کند و روزی که ناامید و خسته و لجاجت و ... مهربان را از او دریغ کنیم.

وقتی مهربان و آرام و خوش اخلاق هستیم، همه دوستانمان دارند، مهم آن است که ببینیم وقتی مریض یا بدخلق هستیم چه کسی در کنارمان می ماند و بی قید دوستان خواهد داشت.

اگر متوجه شدیم که تاکنون بصورت مشروط محبتمان را ابراز می کردیم، باید بدانیم که در این زمینه تنها نیستیم و بسیار سخت است که بتوان اینگونه ابراز عشق کرد، اما می توانیم از حالا که متوجه آن شده ایم به عزیزانمان بصورت نامشروط عشق بورزیم.

امید است بتوانیم خواستن و دوست داشتن نامشروط را به همسران و فرزندمان انتقال دهیم.

گرد آورنده:

* کتابیون خطیر

مشاور خانواده و جامعه شناس

تلفن: ۰۹۰۳۸۰۹۰۳۹۱-۶۴۷





Nida Auto

لوازم یدکی انواع اتومبیل ژاپنی، آلمانی و امریکایی

نو و دست دوم

Free Delivery در منطقه ریچموند هیل و نورث یورک

Brake Pads & Rotors (High Quality Included Labour) \$ 250

تعویض ترمز و دیسک چرخ با کیفیت بالا (یکسال وارانتی قطعه و دستمزد)

1 Year Warranty

Fred Nida

T: 647.348.5858

C: 416.731.2920

frednida777@icloud.com

12 Lepage Court, Unite 7 & 8, North York, ON, M3J 1Z9

تهران تو، نشریه ای است که با هدف کمک به خانواده های ایرانی و پارسی زبان، با رویکرد فرهنگی - اجتماعی انتشار می یابد.
لذا از کارشناسان و مشاوران مسائل خانواده دعوت به عمل می آید در صورت تمایل به همکاری با شماره 416.371.9898 تماس حاصل فرمایند.

صدای مشاور

می ترسم خیانت کند...



با اینکه همسر مرد بسیار خوبی است، اما من همیشه نگران خیانت او هستم. دائماً تلفن همراه او را چک می کنم و با نگاه های بی هدف او به زنان شدیداً مقابله می نمایم. این وضعیت باعث آزار هر دوی ما شده است. لطفاً مرا راهنمایی کنید؟

پاسخ کارشناس: بپذیرید رابطه زن و شوهری به معنای نداشتن حریم خصوصی نیست، بنابراین توصیه می کنیم به حریم شخصی یکدیگر احترام بگذارید مثلاً ساعاتی را برای تنهایی یکدیگر اختصاص دهید. مبنای بر اعتماد متقابل بر یکدیگر قرار دهید، به یقین بپذیرید با چک کردن تلفن همراه همسر تان راه به جایی نخواهید برد؛ از سوی دیگر، نظر همسر تان را در خصوص زنان دیگر با واکنش تند پاسخ ندهید بلکه از منظور اصلی او به نفع تقویت رابطه خودتان استفاده کنید.

یادتان باشد بی اعتمادی و پذیرش هر شکلی بدون اثبات و دلیل، تیشه ای به ریشه زندگی تان است که گاه پیامدهای آن جبران ناپذیر خواهد بود.

یک بانو یاد بداند رابطه اش مانند یک «گل» حساس و آسیب پذیر است، همان طور که یک «گل» نیازمند مراقبت همیشگی است و تغییر شرایط ممکن است باعث بهبود و تقویت رشد و یا خشک شدن و پلاسیدگی آن می شود، زندگی زناشویی نیز مانند یک گیاه نیازمند مراقبت و رسیدگی است.

رابطه خود با همسر تان را مرتباً مورد بررسی و بازنگری قرار دهید؛ به طور حتم هر بانویی از علاقه مندی های همسرش اطلاع دارد و بخوبی می داند چه رفتار و کلامی موجب رنجش خاطر وی می شود، پس یکوشید خصوصیات مثبت را حفظ و تقویت و ویژگی های منفی را حذف و اصلاح کنید.

از سوی دیگر در روابط خود تنوع ایجاد و برای همیشه از روزمرگی فرار کنید، مخصوصاً در روابط زناشویی خود از نوع لباس گرفته تا پوزیشن های جنسی به دنبال تنوع باشید.

همچنین لازم است روش های مناسب مواجهه با تعارض، انتقاد و پیشنهاد صحیح را بیاموزید. خط قرمزها را در بحث ها و مشاجره ها رعایت کنید، مثلاً هنگام عصبانیت و دعوا از بازگو کردن مسائلی که باعث فروریختن دیوارهای قبح و حیا می شود بشدت امتناع کنید؛ هرگز برای انتقام گیری، نیازهای همسر تان را نادیده نگیرید.

چگونه مثبت و سازنده انتقاد کنیم؟

انتقاد می تواند مثبت و سازنده یا منفی و مخرب باشد و عوامل متفاوتی بر آن موثر است. دیدگاه انسان هانسبت به دنیا و آنچه در اطراف شان می گذرد متفاوت است و ملاکهای ارزش گذاری آنها نسبت به رویدادها و افراد به نوع دیدگاه شان بستگی دارد.

به همین دلیل بدیهی است که در روابط آنها با هم، اختلاف نظر پیش آمده و نسبت به افکار، ارزشها و رفتارهای یکدیگر انتقاد می کنند.

باید توجه کرد که نحوه انتقاد کردن در عکس العمل طرف مقابل و میزان پذیرش او تأثیر بسزایی دارد.

توجه به نکات زیر به شما کمک می کند تا بتوانید انتقادات خود را به نحو سازنده ای ابراز کرده و از آن نتیجه بگیرید:



اجاره - اجاره - اجاره

الهام مخترع زاده



HomeLife/Bayview Realty Inc., Brokerage*, independently owned & operated #1 Office in Canada
 Tell : 905.889.2200
 Fax : 3322 889 905

Elena Mokhtarezadeh - Sales Representative

Elenamokrealtor@gmail.com

416.400.5054



77 16th Avenue Richmond Hill, ON L4C7A5
www.RichmondHillHonda.Com

(905) 731-8899
 Toll Free: +1 (877) 771-6744



HONDA
Certified
 Used Vehicles

هوندا اتومبیل منتخب ایرانیان



RICHMOND HILL Honda



Honda
dream garage
 Event



MODEL FC2E5KEX

NEW LOWER PAYMENTS
2019 CIVIC LX
\$60 / 1.99%
 from APR
 Weekly lease for 60 months*

\$0 Down payment/OAC
\$0 Security deposit



CIVIC
 +20

Canada's best-selling car 20 years in a row.



Limited time lease offer available through Honda Financial Services Inc. (HFS), to qualified retail customers on approved credit. Weekly payments include freight and PDI (\$1,655), tire & environmental fee (\$21) [This fee covers the cost to Honda Canada of collecting and recycling tires], A/C charge (\$100), and OMVIC fee (\$10). Taxes, licence, insurance and registration are extra. *No payments for 90 days (payment deferral) offer is available on any new and unregistered Honda vehicle financed through Honda Financial Services (on approved credit), and delivered at a participating Honda dealer. Monthly payments are deferred for 90 days from the start of the finance contract, and the term of the contract will be extended accordingly. Applicable interest charges will not accrue during the first 90 days of the contract. After 90 days applicable interest will start to accrue, and no later than 90 days from the start of the contract the purchaser will begin to repay principal and applicable interest over the scheduled term of the contract. Offer ends 28 February 2019 and is subject to change or cancellation without notice. Cannot be combined with any other offers. Dealer may sell for less. Visit Honda.ca or your Honda dealer for details. Representative weekly lease example: 2019 Civic LX Sedan 6MT (Model FC2E5KEX) on a 60-month term with 260 weekly payments at 2.99% lease APR. Weekly payment is \$62.80 with \$0 down or equivalent trade-in and \$0 total lease incentive included. Down payment, \$0 security deposit and first weekly payment due at lease inception. Total lease obligation is \$16,327.96. 100,000 kilometre allowance; charge of \$0.12/km for excess kilometres. PPSA lien registration fee of \$45.93 and lien registering agent's fee of \$5.65, due at time of delivery are not included. Visit Richmond Hill Honda for details.



www.richmondhillhonda.com



KEVIN EBADI
 SALES MANAGER



SINA MASOUDI
 SALES CONSULTANT



ARDALAN (EDDIE) GHASEMI
 FINANCIAL SERVICES MANAGER

SALES: (905) 731-8899

77 16th Avenue
 Richmond Hill, ON
 L4C 7A5



BATHURST ST	HILLCREST MALL	YONGE ST	MAJOR MACKENZIE	BAYVIEW AVE	16TH AVE	Hwy 7	Hwy 401
					Richmond Hill Honda		



پایه ۳۵ سال سابقه
در ایران و کانادا

سلیمی

کلینیک دندانسازی

ساخت و ترمیم انواع دندان های مصنوعی

پذیرش انواع بیمه های درمانی، بیکاری، ولفرو و ODSP



هدف ما جلب رضایت شماست

تخفیف ویژه برای سالمندان با درآمد پایین

شماره ۷۳۷۸ خیابان یانگ، واحد B۳۸ (پلازای سنترال پارک) یانگ و کلارک

7378 Yonge St, Unit B38 Thornhill, ON, L4J8J1

T : 416.835.1066 * 905.597.2010 * 416.878.0801

بدون پیش پرداخت بدون سود
اقساط ۱۲ ماهه

416.444.2923

azadi.jewellery



AZADI
JEWELLERY
SINCE 1892

42 Clock Tower Rd

azadijewellery

SHOPS AT DON MILLS

www.azadijewellery.ca

خرید - فروش - اجاره | خرید - فروش - اجاره | خرید - فروش - اجاره | خرید - فروش - اجاره | خرید - فروش - اجاره | خرید - فروش - اجاره



MANI SHOSHTARIZADEH

SALES REPRESENTATIVE

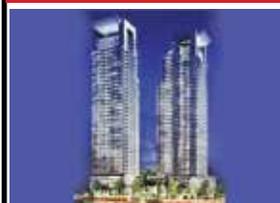
647-527-4777

LOOKING TO BUY OR SELL YOUR HOME

WWW.MANIHOME.CA



8 Sampson Mews, Suite 201 Toronto ON M3C 0H5



Yonge/Parkhome
Brand New
Bedroom: 1
Washrooms: 1
Level:
Apx Sqft: 500-599
List Price: \$420,000



Bayview/Sheppard
Bedroom: 1
Washrooms: 1
Parking: 1
Locker: 1
Level: 7
Apx Sqft: 600-699
Maint: \$434.69
List Price: \$393,000



Detached/ 2 story Newmarket
Bedrooms: 4
Washrooms: 3
Garage Attached/2
Parking Space: 4
Lot Size: 111*50
List Price: 874,900



Major Mack/Dufferin
Bedrooms: 3
Washrooms: 3
Garage: 1
List price: 968,800



MARKHAM
خانه ویلایی ۴ خوابه، ۳ سرویس، ۲ گاراژ، بیسمنت کامل با ورودی مجزا کاملا بازسازی شده
List Price: \$1,088,000



Yonge / Sheppard
کاندو ۲ خواب - ۲ سرویس
۱ پارکینگ حدود ۱۲۰ متر
دید جنوب شرقی در طبقات بالا
List Price: \$627,000



Newmarket
4 Bedrooms
3 Washrooms
W/O Basement
Lot: 50 x 100 Feet
List Price: \$799,000

برای دسترسی VIP/Platinum به پیش فروش پروژه های جدید در Vaughan, Mississauga, Toronto و در یافت قیمت ها و نقشه ها با من تماس بگیرید

تعدادی خانه مرغوب بصورت Exclusiv موجود می باشد که فقط در صورت عقد قرارداد با ما ارائه می گردد



M2M CONDOS
YONGE & FINCH
Aoyuan Building Group

موقعیت استثنایی!! خانه واقع brand new ویلایی بیشتر در king city در از ۵۰۰۰ فوت مربع با ۵ خواب و ۶ سرویس



موقعیت استثنایی! واحد ۲ خوابه با پارکینگ و انباری - تحویل ۲۰۲۱

THE NEXT BIG THING
COMING FROM TO PEPPERIDGE
A SINGLE ROW HOUSE OF CONDOMINIUMS

THE GARDIFF
urban living at its finest.
sterra



Broker
Siamak Shakibi

سیامک شکیبی



HERITAGE GROUP LTD.
Brokerage*
7330 Yonge Street
Thornhill, ON L4J 7Y7
Office: 905-764-7111
Fax: 905-764-1274

کمک در مسائل مهم سائهای اول مهاجرت:
زبان انگلیسی شغل مناسب کردیت کارت و مسائل مالی اجاره یا خرید

416-302-1106
siamak.shakibikenarsari@century21.ca

فروش زمین مناسب ساخت و ساز			فروش کاندو تاون هاوس			اجاره		
(۱کد) Georgina	66x159	\$250,000	(۱۶کد) Yonge/Clark	۳ خوابه	\$500,000	(۳کد) Aurora	بیسمنت ۱ خوابه	\$1,080
(۲کد) Markham	48x165	\$300,000	(۳۲کد) Bayview/John	۲ خوابه	\$499,000	(۵۰۹کد) Finch	کاندو ۱ خوابه کوتاه مدت	\$2,600
(۳کد) Keswick	50x186	\$320,000	(۷۵کد) Yonge/Weldrick	۲ خوابه	\$450,000	(۲۰۰۳کد) Bayview	کاندو ۱ خوابه	\$2,150
(۴کد) Aurora	49x196	\$700,000	(۸۸کد) Newmarket	۳ خوابه	\$489,000	(۱۱کد) Yonge/Gamble	کاندو ۱ خوابه	\$1,600
(۵کد) Richmondhill	30x300	\$1,000,000	(۱۲کد) Richmondhill	۳ خوابه	\$500,000	(۲کد) Yonge/Elginmills	کاندو ۱ خوابه + دن	\$1,650
(۶کد) Willodale	50x90	\$1,500,000	(۸۲کد) Aurora	۳ خوابه	\$500,000	(۲۳کد) Leslie/HWY 7	کاندو ۲ خوابه	\$2,150
فروش مزرعه			فروش خانه دیتچد (مستقل)			فروش کاندو		
(۱کد) Simcoe	39 Acre	\$730,000	(۱۲کد) Georgina	۲ خوابه، بانگالو	\$300,000	(۸کد) Yonge/Sheppard	بچلر	\$365,000
(۲کد) Simcoe	8 Acre	\$750,000	(۲۸کد) Keswick	۳ خوابه، بانگالو	\$333,000	(۱۲کد) Yonge/16th	۱ خوابه	\$365,000
(۳کد) HWY 89/N	44 Acre	\$1,000,000	(۲۷۰کد) Newmarket	۳ خوابه، بانگالو	\$500,000	(۳۲کد) Yonge/Major Mac	۱ خوابه + دن	\$350,000
(۴کد) Georgina	17 Acre	\$1,050,000	(۶۱کد) Aurora	۲ خوابه، ۲ طبقه	\$560,000	(۳۵کد) Donmills/Finch	۲ خوابه	\$390,000
(۵کد) Simcoe	100 Acre	\$1,100,000	(۳۲کد) Richmondhill	۳ خوابه backsplit	\$750,000	(۸۵کد) Bayview/HWY 7	۲ خوابه + دن	\$500,000
(۶کد) Stouffville	60 Acre	\$4,500,000	(۱۲کد) Dufferin/Clark	۴ خوابه، ۲ طبقه	\$950,000	(۱۲۷کد) Aurora	۳ خوابه	\$360,000

آماده جهت اجاره دادن	مورد نیاز برای اجاره موقت
۱- بیسمنت ۱ خوابه مستقل واک اوت از اول ماه می ابتدای آور ۱۲۵۰ دلار + ۱/۳ یوتی لیتی	۱- مسکن دو خوابه برای سکونت ۵ نفر زن، شوهر و ۳ بچه دبستانی از ۳ آگوست تا ۱۸ آگوست جمعا ۱۶ روز
۲- بیسمنت کم پله نو ساز روشن ۲ خوابه مبله و غیر مبله مستقل در نیومارکت / خیابان یانگ و دیویس ۱۲۵۰ دلار بعلاوه ۱/۴ یوتیلیتی	۲- بیسمنت های کم پله و روشن ۱ و ۲ خوابه در نورث یورک و تورن هیل نیاز فوری است
۳- بیسمنت ۱ خوابه مستقل در یویوو الگین میلز برای زوج شاغل و معتبر یکساله ۱۲۵۰ دلار + ۱/۴ یوتیلیتی	۳- کاندوی ۱ خوابه مبله + دن در وردان یانگ از اول ماه جون نیاز فوریست
۴- یک واحد ۲ خوابه در شپرد غربی برای اجاره یک خانواده ۴ نفره / نوساز و تمیز ۲۲۰۰ دلار کردیت رپورت لازم است	۴- کاندوی مبله ۱ و ۲ خوابه حاشیه یانگ و شپرد تا فینچ از اول جون نیاز فوری است
	۵- مستر بدروم و اتاق تکی برای خانم ها و آقایان مبله در نورث یورک و تورن هیل نیاز فوری است

اجاره دفتر کار
(Yonge street office for Rent)
دفتر کار شیک و با کلاس در طبقه اول روی خیابان یانگ، پلازای سوپر پارسیان، مناسب برای مشاورین املاک، وام مسکن، وکلا، حسابداری، امور مهاجرتی، آژانس مسافرتی و...
ماهانه ۸۹۹ دلار شامل تلفن، اینترنت و maintenance و utility's
برای اطلاعات بیشتر و بازدید با تلفن: 905.747.9999 تماس بگیرید

اجاره از ۱۰۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار		
Richmond Hill Yonge & Major Mac بیسمنت ۱ خوابه ۱ سرویس \$ 1,000 647.924.3113	Richmond Hill طبقه اول خانه ویلایی ۳ خواب ۱ سرویس بهداشتی \$1700 647.924.3113	Leslie/Sheppard اپارتمان خواب حدود ۵۵ متر - پارکینگ - نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی - کتابخانه - نگهبانی ۲۴ ساعته \$ 1780 + utility 647.527.4777

اجاره از ۱۵۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار		
Yonge/Hwy7 اپارتمان ۱+۱ خواب حدود ۵۵ متر - پارکینگ و انباری - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، استخر - دید جنوب و طبقات بالا \$ 1850 + utility 647.527.4777	Bayview/Sheppard کاندو ۱ خوابه ۱ سرویس با کلیه امکانات و پارکینگ \$1850 647.924.3113	ریچموند هیل تاون هاوس ۳ خوابه برق اینکلود \$1960 647.818.6010

مشکل گشای متقاضیان مسکن موقت
عطا شمالی
416.276.8999

زمین بخرید تا زمین نخورید

رضا خادم

Ray Khadem
Sales Representative



HOMELIFE/Bayview
Realty Inc., Brokerage
Independently Owned & Operated
#1 Office In Canada

Top 5% In Canada



Tel: 905.889.2200
Cel: 416.726.1020

505 Hwy 7 East Suite 201 Thornhill, ON L3T 7T1

اجاره از ۱۵۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار

<p>Richmond Hill Visitors & Students Welcome آپارتمان ۱ خوابه با دن نوساز با کلیه امکانات و پارکینگ \$1990 647.924.3113</p>	<p>Leslie - Sheppard کاندو ۱ خواب با پارکینگ ۵۰ متر - طبقات بالا، دسترسی عالی - - استخر، سالن ورزش \$1900 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Yonge - Finch کاندو ۱ خواب با پارکینگ و انباری، طبقات بالا با دید زیبا - حدود ۵۵ متر - سالن ورزش، استخر، سالن مهمانی \$1900 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Bayview / Sheppard آپارتمان ۱ خواب حدود ۶۵ متر، پارکینگ و انباری، دسترسی عالی، سالن ورزش، استخر و کتابخانه نگهبانی ۲۴ ساعته، دید غرب اجاره ۱ ساله \$1950 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Yonge/Davis Dr نیومارکت - خانه ۴ خوابه ۳ سرویس + ۲/۳ یوتی لیتی \$2000 905.237.3357</p>	<p>Yonge and 16th کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی ۲۲۵۰ دلار 416.400.5054</p>
---	---	--	---	--	--

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار

<p>Yonge - Sheppard کاندو ۱ خوابه نوساز با پارکینگ و انباری - حدود ۵۵ متر - دسترسی عالی - سالن ورزش و مهمانی - اتاق مهمان و نگهبانی ۲۴ ساعته \$ 2200 + utility 647.527.4777</p>	<p>Newmarket Mulock / Bayview خانه ۱+۳ خوابه \$ 2100 647.669.9915</p>	<p>Yonge and Hwy7 کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی ۲۳۰۰ دلار 416.400.5054</p>	<p>Bayview / Sheppard آپارتمان ۱+۱ خواب حدود ۶۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش و سونا، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته - اجاره ۱ ساله از اول نوامبر \$2000 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Yonge and 16th کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس ، پارکینگ، امکانات رفاهی طبقه ۹ - ۲۳۰۰ دلار 416.400.5054</p>	<p>Yonge/Steeles کاندو ۲ خوابه ۱ سرویس با کلیه امکانات و پارکینگ \$2000 647.924.3113</p>
--	---	---	--	--	---

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار

<p>Bayview- Sheppard کاندو ۱+۱ با پارکینگ - حدود ۶۵ متر و خوش نقشه - حدود ۶۵ متر - واحد جنوبی \$2000 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Bayview / Sheppard آپارتمان ۱+۱ خواب حدود ۵۵ متر، نوساز - پارکینگ - نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته - دید جنوب - اجاره ۱ ساله \$2050 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Yonge / Steeles آپارتمان ۱+۱ خواب حدود ۶۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، استخر کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته - دید شمال - اجاره ۱ ساله \$2050 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Yonge / Finch آپارتمان ۲ خواب حدود ۶۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، استخر و کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته دید غرب \$2300 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Yonge - Sheppard کاندو ۱+۱ با پارکینگ و انباری، در حد نو - حدود ۵۵ متر - استخر و سالن ورزش - دسترسی عالی - نگهبانی ۲۴ ساعته \$2000 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Yonge - Finch کاندو ۱+۱ با پارکینگ و انباری - حدود ۶۵ متر - دسترسی عالی - استخر و سالن ورزش \$ 2000 647.527.4777</p>
--	--	---	---	---	--



HomeLife/Bayview
Realty Inc., Brokerage*,
independently owned & operated
#1 Office in Canada
Tell :905.889.2200
Fax : 3322 889 905

اجاره - اجاره - اجاره

الهام مخترع زاده



Elena Mokhtarezadeh

Sales Representative

Cell: 416.400.5054

Elenamokrealtor@gmail.com

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار

<p>کاندو تان هاوس ۲ خوابه ۲۰۰۰ دلار 647.924.3113</p>	<p>ریچموند هیل کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس ، پارکینگ، امکانات رفاهی طبقه ۱۳ - ۲۲۰۰ دلار 416.400.5054</p>	<p>اجاره خانه مستقل نیومارکت ۴ خوابه، دسترسی به ایستگاه قطار تحویل فوری - نوساز \$ 2.200 647.818.6010</p>	<p>نیومارکت خانه ۲+۴ خوابه بیسمنت کامل \$2,250 647.818.6010</p>	<p>Yonge & Finch کاندو تاون هاوس نوساز ۲ خوابه ۲ سرویس، نزدیک به ساب وی با پارکینگ و انباری \$2250 647.924.3113</p>	<p>Yonge and Hwy7 کاندو ۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی طبقه ۱۴ - ۲۴۰۰ دلار 416.400.5054</p>
---	---	--	--	--	---

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار

<p>آرورا اجاره تاون هاوس ۳ خوابه بسیار لوکس و تمیز \$2,270 647.818.6010</p>	<p>آرورا اجاره تاون هاوس ۳ خوابه \$ 2,350 647.818.6010</p>	<p>Bayview - Sheppard کاندو ۱+۱ و ۲ سرویس حدود ۷۵ متر، بسیار خوش نقشه و دسترسی عالی - پارکینگ و انباری - استخر و سالن ورزش، کتابخانه و سوئیت مهمان \$2300 647.527.4777</p>	<p>آرورا / لزل و ولینگتون اجاره تاون هاوس ۳ خوابه \$ 2,300 647.818.6010</p>	<p>Yonge - Sheppard کاندو ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۷۵ متر با دسترسی عالی، بسیار تمیز و خوش نقشه - پارکینگ و انباری - سالن ورزش و نگهبانی ۲۴ ساعته \$2450 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Vaughan Patterson خانه ویلایی ۴ خوابه ۴ سرویس با بیسمنت کامل و پارکینگ \$2500 647.924.3113</p>
--	---	---	--	---	--

اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا

<p>Richmond Hill خانه ویلایی ۳ خوابه بازیر زمین کامل \$2500 647.924.3113</p>	<p>Yonge/Empress اپارتمان ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۸۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش و سونا، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته - دید شرق - اجاره ۱ ساله \$ 2550 + Utility 647.527.4777</p>	<p>نیومارکت خانه ۴ خوابه بیسمنت کامل \$2,550 647.818.6010</p>	<p>Yonge/Sheppard اپارتمان ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۸۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، کتابخانه ۲۴ ساعته - دید شرق - اجاره ۱ ساله فوری \$ 2550 + Utility 647.527.4777</p>	<p>Yonge/Finch اپارتمان ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۹۵ متر - پارکینگ و انباری - نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته - دید شرق \$ 2580 647.527.4777</p>	<p>اجاره خانه مستقل آرورا ۴ خوابه، بیسمنت با در مجزات تحویل فوری \$ 2,590 647.818.6010</p>
---	--	--	---	--	---

رضا بهمنی
REZA BAHMANI
SALES REPRESENTATIVE

عضو رسمی انجمن مشاورین املاک
HomeLife Frontier Realty Inc. Brokerage
Independently Owned and Operated

خرید، فروش و اجاره انواع املاک مسکونی، تجاری و اداری
اخذ هرگونه وام بانکی با بهترین تسهیلات و کمترین زمان

لایحه سروسهیایی ذیل بصورت رایگان:
• ارزش گذاری و تهیه لایحه مقابله ای ملک
• کمترین تبلیغاتی در فیس بوک و اینستاگرام
• بروشور، کاتالوگ، عکاسی و فیلمبرداری ۳۶۰ درجه
• خانه آرنی و پرداخت هزینه اسباب کشی

M: (647) 669-9915
T: (905) 737-0777
F: (905) 737-7779
reza.realestate20@gmail.com
www.righthomes4u.ca

اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا
Yonge/Sheppard
اپارتمان ۲+۱ خواب و ۲ سرویس
حدود ۸۵ متر - پارکینگ - نزدیک
به مترو و حمل و نقل عمومی - سالن
۲۴ ساعته -
دید شرق - اجاره ۱ ساله
\$ 2600 +Utility
647.527.4777

اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا
Sheppard/Leslie
اپارتمان ۲+۱ خواب و ۲ سرویس
حدود ۹۵ متر - پارکینگ - نزدیک
به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش و
۲۴ ساعته -
دید شمال غرب - اجاره ۱ ساله
\$ 2600 +Utility
647.527.4777

اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا
Yonge/Sheppard
اپارتمان ۱+۲ خواب ۲ سرویس حدود
۸۵ متر پارکینگ و انباری نزدیک مترو
و حمل و نقل عمومی سالن ورزش،
استخر و سونا، کتابخانه نگهداری ۲۴
ساعته، دید شرق، اجاره ۱ ساله
\$ 2700
647.527.4777

Fatemi Flora
Sales Rep., Eng., MSc.
647-818-6010

#1 Office in Canada
HomeLife/Bayview Realty Inc.

فروش
فروش بیزینس شاورما
رستوران / در آمد خالص
۲۲۰ هزار دلار سالانه
رضا بهمنی
647.669.9915

اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا
Yonge/Steeles
اپارتمان ۱+۲ خواب ۲ سرویس حدود
۱۱۰ متر، پارکینگ، نزدیک به حمل و
نقل عمومی، سالن ورزش، استخر و سونا،
کتابخانه و نگهداری ۲۴ ساعته دید شمال
غرب، طبقات بالا، اجاره ۱ ساله
\$ 2780 +Utility
647.527.4777

فروش
فروش بیزینس / رستوران فرانچایز
دوان تاون تورنتو
در آمد خالص ماهیانه \$5000
اجاره \$4500
\$135,000
647.818.6010

فروش مغازه
مجاور کامیونیتی ایرانی
۱۷۶ متر
\$840,000
647.818.6010

فروش مغازه
۱۰۵ متر / مارکهام
مناسب برای دندانپزشکی /
پزشکی
\$750,000
647.818.6010

اجاره تجاری / صنعتی
اجاره مغازه بر یانگ
ریچموند هیل
۱۴۳ متری - پلازا
ماهانه \$3,745
TMI Included
647.818.6010

اجاره مغازه بر یانگ
منطقه یورک ۲۷۶ متری
ماهانه \$7,100
TMI Included
647.818.6010

فروش
North York
مکانیکی و نمایشگاه
اتومبیل
با کلیه لوازم و ۲۰ پارکینگ
علیر ضامقدم
647.924.3113

فروش بیزینس رستوران
Pizza Pizza
فروش سالیانه \$700,000
در پلازا - اجاره \$4500
\$266,000
647.818.6010

فروش بیزینس رستوران در
یورک در پلازایی پر تردد فروش
هفتگی ۵۵۰۰ تا ۶۰۰۰ دلار
اجاره \$3000
\$145,000
647.818.6010

فروش بیزینس رستوران
فرانچایز در پاساژ پر تردد
در آمد خالص سالیانه \$166,000
اجاره \$13,200
\$500,000
647.818.6010

Richmond Hill EXCLUSIVE
Yonge & 16th
EXCLUSIVE
آپارتمان ۱ خوابه با دن
نوساز با کلیه امکانات و پارکینگ
647.924.3113

فروش بیزینس رستوران فرانچایز
در پلازایی پر تردد در آمد خالص
سالانه \$79,600
اجاره ماهانه \$7,400
\$185,000
647.818.6010

فروش آفیس اداری
نورت یورک
۶۶ متری
\$410,000
647.818.6010

خانه ۴ خوابه در
ریچموند هیل
Bloomington/Bathurst
\$790,000
رضا بهمنی
647.669.9915



علیرضا مقدم

کارشناس ارشد املاک

Alireza Moghaddam



BROKER, B.Sc. Eng.
ABR, SRS, SRES, RENE.
Centurion Award Winner



647.924.3113

www.AlirezaMoghaddam.ca

استخدام

به تعدادی منشی خانم بار و ابط عمومی بالا با شرایط ذیل نیاز مندیم:

۱- آشنا به کامپیوتر و شبکه های اجتماعی

۲- فن بیان بسیاری قوی و علاقمند به پیشرفت در امور کاری

۳- مسلط به نرم افزارهای آفیس

محدوده (Keele and Highway 7)

ساعت کاری ۹ صبح تا ۷ شب در شیفت های مختلف

ارسال رزومه از طریق ایمیل: job@skabmetal.com

استخدام

به یک هلپر برای کار در فروشگاه معتبر

نیاز مندیم.

(416) 856-7705

نیاز به شریک و سرمایه گذار برای

پروژه های ساختمانی و ساخت و ساز

647.501.6650

قابل توجه علاقمندان به اجرای خبر

بخش خبری تهرانتو (جهت اجرا و گزارش تصویری) از علاقمندان به گویندگی خبر دعوت به همکاری می نماید. لطفا با شماره (۹۸۹۸-۳۷۱-۴۱۶) تماس حاصل فرمایید.

DOWNSVIEW
DODGE CHRYSLER
JEEP RAM FIAT

MONTH OF RAM

OPEN TODAY! 8AM TIL LATE!

SPRING CLEAROUT!

JEEP . DODGE . RAM . FIAT
downsviewchrysler.ca



25% OF MSRP
IN FACTORY
CASH DISCOUNTS!
ON SELECT MODELS.

0% FINANCING
UP TO 84 MONTHS
OAC ON SELECT MODELS!

\$0 MONEY
DOWN!
OAC.



2019 JEEP WRANGLER SPORT 4X4

3.6L V6 Engine, 9-Spd Automatic, Air Conditioning, Jeep Freedom Hardtop, Bluetooth, Backup Camera, 8-Speaker Audio, Commandrac 4x4 System, Push Button Start And More! STK#Y17131

27 MONTH LEASE SPECIAL **\$49⁺** .JST Weekly **2.99% APR RATE** •\$3,648 TOTAL DUE ON DELIVERY •18,000 KM/YEAR ALLOWANCE WALKAWAY LEASE

2019 JEEP CHEROKEE TRAILHAWK ELITE 4X4



3.2L V6 Engine, Leather Heated & Cooled Seats, Panoramic Sunroof, Navigation, Safetytac Group, Technology Group, Trailer Tow, 17" Black Aluminum Wheels, Alpine Audio, Handsfree Power Liftgate And More! STK#C17594

2019 GRAND CARAVAN SXT



3.6L Pentastar V6, Automatic Transmission, Full Stow 'N Go Seating, Backup Camera, Roof Rack, Tinted Glass, Keyless Entry, Floor Console, Dual Zone A/C And More! STK#V17364

2019 DODGE GRAND CARAVAN PREMIUM PLUS



Navigation, DVD Entertainment, Uconnect W/ Bluetooth, Black Stow 'N Go Torino Leatherette/Suede Seats, 17" Alloy Wheels, Trizone A/C, Second & Third Row Power Windows, Super Console, Power Driver Seat, Fog Lights And More! STK#P17316

CASH PRICE **\$38,995** .JST **\$111⁺** .JST Weekly Financing **4.29% APR** 96 Months **\$0** Down

CASH PRICE **\$26,995** .JST **\$76⁺** .JST Weekly Financing **4.29% APR** 96 Months **\$0** Down

CASH PRICE **\$29,720** .JST **\$85⁺** .JST Weekly Financing **4.29% APR** 96 Months **\$0** Down

2019 RAM 1500 CREW CAB SXT PLUS 4X4



3.6L Pentastar V6, 8-Spd Automatic, 20" Chrome Wheels & Bumpers, SiriusXM Touchscreen Radio, Bluetooth, Backup Camera, Class IV Hitch, Cruise Control, Air Conditioning, Fog Lights, Keyless Entry And More! STK#P17207

2019 RAM 1500 CREW CAB IGNITION ORANGE EXPRESS 4X4



5.7L Hemi V8, 8-Spd Automatic, 8.4" Touchscreen Radio, SiriusXM, Apple Carplay, 20" Black Wheels & Badging, Sport Hood, Dual Exhaust, Side Steps, Bedliner, Torneau Cover, Bluetooth, Backup Camera And More! STK#P17294

2019 ALL NEW RAM 1500 SPORT CREW CAB 4X4



5.7L HEMI V8, 12" Navigation Display, Leather Heated & Cooled Bucket Seats, Sport Performance Hood, 20" Black Alloys, Alpine Audio, Blind Spot Monitor, Class IV Hitch & Brake Control, Level 2 Equipment Group, Bedliner And More! STK#P17520

CASH PRICE **\$34,995** .JST **\$99⁺** .JST Weekly Financing **4.29% APR** 96 Months **\$0** Down

CASH PRICE **\$39,495** .JST **\$112⁺** .JST Weekly Financing **4.29% APR** 96 Months **\$0** Down

24 MONTH LEASE SPECIAL **\$125⁺** .JST Weekly Financing **2.99% APR RATE** •\$4,365 TOTAL DUE ON DELIVERY •18,000 KM/YEAR ALLOWANCE WALKAWAY LEASE

Payam Torfehgoo
Direct: (647) 778-4590

Sales Professional
ptorfehgoo@downsviewchrysler.ca

پیام طرفه گو

