نشریه هفتگی
تهرانتو
Tehranto News Thursday, May 30,2019 Issue No 133

اجاره – اجاره – اجاره
الهام مخترع زاده
مشاور املاک
HomeLife/Bayview Realty Inc., Brokerage*, independently owned & operated
#1 Office in Canada Tell: 905.889.2200
Elenamokrealtor@gmail.com
416.400.5054

زمین بخرید تا زمین نخورید
رضا خادم
Top 5% In Canada
HOMELIFE/Bayview
Ray Khadem - Sales Representetive
505 Hwy 7 East Suite 201 Thornhill,ON L3T 7T1
Cel:416.726.1020 Tel:905.889.2200

بهترین نرخ حواله (فوری ۴۸ ساعته)
ارز ملل
416.830.6500
6024 Yonge St
سرعت – دقت – امنیت
WESTERN UNION
پرداخت همزمان ارز با کارت عابر بانک های ایران

صرافی اکسپرس
416.356.6666

ارز نیاوران
647.871.7000

14Levendale Rd, L4C4H2
صرافی بهارستان
416.904.1011 - 905.737.1771

دفتر حقوقی مهاجرتی و ترجمه رضا ناظر و آذین وکیلی
تورنتو، کانادا
416.915.0050

خدمات حقوقی – مهاجرتی
رضا مساحی
647.887.4323
7163 Yonge St, Unit 213

Century 21 HERITAGE GROUP LTD.
سیامک شکیبی
Broker
416.302.1106

بهترین نرخ حواله
صرافی لومیر
با مدیریت اسماعیل هناره
416.542.1111
8167 Yonge St. پلازای سوپر پارسیان

قیمت استثنایی
ارز ارگ
پلازای ایرانیان 6085 Yonge St.
416.224.0000

صرافی الماس
647.524.1888

7181 Yonge St, Unit 150
صرافی اکسچنج
647.202.1318

ارز سناتور
(416)2000 120

ارز پاکسیما
416.731.9797

New York Currency Exchange
ارز نیویورک
7368 Yonge St, Yonge & Clark
905.597.8787

صرافی عزتی
بهترین قیمت در خرید و فروش
(416)300-0519

صرافی ملی
همراه شما در ارائه خدمات ارزی
416-388-8200
7181 Yonge St #40 (World On Yonge)

اخبار تورنتو و کانادا را هر روز تصویری ببینید.
/https://www.facebook.com/News.Tehranto
tehrantonews

صرافی امین
همراه امین شما در ارائه کلیه خدمات ارزی-حوالجات شخصی و تجاری
416 - 491-1080
416 - 820-5060
Shops on Yonge | #164, 7181 Yonge

MORTGAGE ALLIANCE
زهرا علوی
متخصص امور وام (Mortgages)
416.831.3124

The Community REALTY
ROYAL LEPAGE
محمدرضا رسولی
BROKER
416.828.3831

پدرام ناصح
حسابدار رسمی کانادا
CPA
مالیات اشخاص و شرکتها • ثبت شرکت و تغییرات • تهیه BUSINESS PLAN
416.624.8087

HomeLife/Bayview Realty Inc., Brokerage*, independently owned & operated
#1 Office in Canada
Tell: 905.889.2200
Fax: 3322 889 905
خرید، فروش، اجاره
آزاده پاینده
Broker / M.Arch.
مشاور ارشد املاک
647-994-7073

در این شماره می خوانید:

دستگیری ۸ نفر در ارتباط با عرضه هزاران کالای تقلبی در پاسیفیک مال ۲

کمک ۹۰ هزار دلاری پزشک ایرانی به کامیونیتی کانادایی ۲

الزام شرکتهای هواپیمایی در رعایت حقوق مسافران تمام تاخیرها از این پس مشمول غرامت مالی می شوند ۲

لوکیشن، لوکیشن و لوکیشن در خرید مسکن!! ۳
فلورا فاطمی – مشاور رسمی املاک انتاریو ۶۰۱۰-۸۱۸-۶۴۷

چگونه بعد از ازدواج و رابطه مشترک عاشق بمانیم؟ ۶

Huge OutDoor sale in Limited-time
House Hold Goods, Furnitures, All Type Of Carpets and Rugs and Antiques Coffe tables and Much More.
Lots Of Free parking / Rain Or Shine / 8240 Yonge St, 8 AM to 6 PM Sunday Only Starting May 5
حراج بزرگ یکشنبه ها
وسایل منزل و مبلمان و انواع فرش آنتیک و اقلام دیگر
آدرس 8240 Yonge St از ساعت ۸ صبح تا ۶ بعد از ظهر یکشنبه فقط

* خرید و فروش املاک مسکونی
* خرید و فروش املاک و بیزینس های تجاری
* ساخت منازل مسکونی منحصر به فرد با مجرب ترین تیم ساختمانی
* خرید ، فروش و پیش خرید آپارتمان های مسکونی و تجاری
HAMID KHORASANCHIAN
SALES REPRESENTATIVE
647. 833. 6777
www.yoursignaturehome.ca
Executive Club Award 2017-2018
100% Club Award 2017-2018
RE/MAX REALTRON Home of the Top Producer

چشم پزشکی دکتر ایرج احدزادگان
جراح و متخصص چشم - استاد دانشگاه تهران
فوق تخصص چشم اطفال و استرابیسم
بورد اپتومتری کانادا
معرف جدیدترین مدل عینک های طبی و آفتابی مارکدار
مشاوره جراحی و معاینه کامل چشم (روزهای سه شنبه، پنجشنبه و شنبه)
RX OPTICAL WHERE YOUR EYES SMILE WWW.RXOPTICAL.CA
قبول اکثر بیمه ها جهت خرید انواع عینک شارژ مستقیم کمپانی های بیمه
905.237.0409 13130 Yonge St, Richmond Hill, ON L4E 1A3 یانگ و کینگ، جنب سوپر بلوط

Borenta BOUTIQUE
8281 Yonge St,
Thornhill, ON L3T 2C7
Phone: (647) 888-2493

TOP CANADIAN REALTY INC. BROKERAGE
Bus:(905) 292.5433 Fax:(905) 292.6132
9350 Yonge St., Suite #200C, Richmond Hill, ON, L4C 5G2
Massey Baradaran Broker
WORLD ON YONGE مشاورین املاک مسکونی و تجاری
Siamak G.Shabani Sales Representative
416.821.0606 massey_baradaran@yahoo.com greenshabani@gmail.com 416.997.4488

AZADI JEWELLERY SINCE 1892
SAVINGS 40% OFF
42 Clock Tower Rd (SHOPS AT DON MILLS)
416.444.2923 www.azadijewellery.ca

PROXY
Real Property Inc., Brokerage
مشاورین املاک

نامی آشنا و مورد اعتماد

حمید رضا لقمانی فر
آیدا لقمانی فر

2-7181 YONGE ST, THORNHILL,ON L3T 0C7
Office: 905.882.6660
416.939.5900 Sales Representative
416.824.5858 Sales Representative

مشاور تحصیلی

اطلاعات جامع درخصوص تحصیل در سیستم آموزش و پرورش کانادا

بخش پانزدهم – شرایط تحصیل

شرایط پذیرش تحصیل از مدارس کانادا:

متقاضی مثل هر مقطع تحصیلی دیگر ابتدا باید از یک مدرسه در کانادا پذیرش تحصیلی بگیرد. البته از دبیرستانهایی که دارای #BSID هستند. این شماره، شماره ثبت رسمی دبیرستان در کانادا است و چنانچه دبیرستانی چنین شماره ای داشته باشد میتواند کردیت هر درسی را برای دانش آموز ثبت نماید. درغیر اینصورت، دبیرستان فقط دوره را ارائه داده و کردیتی نمیتواند به دانش آموزان در پایان ترم ارائه دهد.
نکته مهمی که در مورد پذیرش تحصیلی در مدارس کانادا وجود دارد این است که برای ثبت نام در مدارس کانادا نیازی به مدرک زبان فرانسه یا انگلیسی نیست و در صورت نیاز دوره های زبان برای دانش آموزان خارجی برگزار خواهد شد. در بدو ورود دانش آموزان خارجی، می بایست امتحان تعیین سطح زبان از آنان گرفته شده تا مشخص شود این دانش آموز در کدام سطح زبان در دبیرستان میتواند شرکت کند.
موردی که در پذیرش دانش آموزان در مدارس کانادا بسیار مهم می باشد و تقریبا می توان به عنوان مهمترین عامل پذیرش در نظر گرفت تمکن مالی والدین دانش آموز می باشد. در مورد شرایط کلی پذیرش دانش آموزان در مدارس کانادا می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- تمکن مالی کافی والدین جهت تامین هزینه های تحصیل و هزینه زندگی دانش آموز در کانادا
- داشتن حداقل سن تحصیلی (۴ سال برای دانش آموزانی که می خواهند از پیش دبستانی شروع کنند)
- پذیرش تحصیلی و دریافت ویزای تحصیلی
- ارائه سوابق و مدارک تحصیلی در مقاطع قبلی تحصیلی (از سال ۹ تا هر سالی که اقدام به ثبت نام میشود. دانش آموزان گرید ۸ (که برای سال ۹ اقدام میکنند) فقط همان سال برای آنان کافی می باشد.
- در صورتی که والدین دانش آموز او را در کانادا همراهی نمی کنند، دانش آموز باید یک Custodian یا قیم در کانادا داشته باشد (فرم قیم)
- بیمه دانش آموزی (پس از ورود)

شرایط تحصیل در مدارس
شهریه مدارس دولتی: ۱۴ هزار دلار
شهریه مدارس خصوصی: از ۱۵ تا ۲۰ هزار دلار (هر مدرسه ای متغیر می باشد)
زبان تحصیل: انگلیسی یا فرانسوی
مدرک زبان مورد نیاز: نیاز ندارد
امکان اخذ ویزای همراه: ویزای توریستی ۵ ساله والدین
اقامت پس از تحصیل: خیر
زمان پذیرش:
مدارس کانادا در دو ترم ژانویه (بهمن) و سپتامبر (شهریور) پذیرش ارائه میکنند.
جهت دریافت اطلاعات بیشتر و مشاوره تحصیلی با ما تماس بگیرید.

* سِلن آشوری
مدیریت دبیرستان و آموزشگاه خصوصی داریک
905-597-3171 / 647-773-3107
www.DarykTech.com

دستگیری ۸ نفر در ارتباط با عرضه هزاران کالای تقلبی در پاسیفیک مال

پیرو عرضه کالاهای لوکس تقلبی در مرکز خرید پاسیفیک مال ۸ متهم در ارتباط با این موضوع دستگیر شدند.

پلیس یورک گفت: به دنبال گزارشات و شکایاتی از سوی مردم در رابطه با جرایم مالی از اپریل ۲۰۱۸ تحقیقات از چندین مغازه در فروشگاه پاسفیک مال در مارکام - انتاریو آغاز شد. Laura Nicolle از پلیس تورنتو گفت: یکی از مراکزی که چندین گزارش شکایت از کالاهای نامرغوب و تقلبی داشتیم مرکز پاسیفیک بود و مردم از ما خواستار تحقیق در این مورد بودند.
بنابر این گزارش فروشگاه پاسیفیک مال که یکی از بزرگترین مراکز عرضه محصولات چینی و از مقاصد توریستی شناخته شده است بیش از یک دهه به عرضه کالاهای تقلبی می پرداخته است. تا زمان تهیه این خبر هنوز این مرکز پاسخی به اتهامات وارده نداده است.
اواخر ژوئن پس از دو ماه تحقیق توسط بیش از ۳۰ مامور، منجر به شناسایی هزاران قطعه کالای تقلبی و قاچاق شامل انواع کیف، کفش و لباس در ۷ مغازه در پاسیفیک مال و یک فروشگاه لوازم خانگی شد.
در همین رابطه ماه آگوست بازرسان با

نمایندگان شرکتهای بین المللی معتبر از جمله Adidas, Louis Vuitton, Dior و Givenchy دیدار کردند و این شرکتها، کالاهای تقلبی را مورد تایید قرار داده و شناسایی کردند. به گفته پلیس هنوز جزئیات این پرونده در دست بررسی است.

کمک ۹۰ هزار دلاری پزشک ایرانی به کامیونیتی کانادایی

دکتر امیر خدیر سخنگوی سابق حزب همبستگی کبک ۹۰ هزار دلار از حق پایان خدمتش را صرف کامیونیتی ها منطقه Mercier مونترال می کند.

خدیر ۵۷ ساله در گفتگو با رسانه های کانادایی گفت که بعنوان یک پزشک متخصص به این پول نیاز ندارد و می خواهد با این کارش به سایر سیاستمداران کبک پیام دهد گه اگر افرادی مثل من پس از ترک کردن عرصه سیاست بلافاصله وارد حیطه کار خودشان در وکالت، مهندسی یا پزشکی می شوند و منبعی برای تامین معیشت خود دارند، چرا باید چنین چولی را دریافت کنند؟
او با اشاره به سیاستمداری که پزشک نیز بوده و پول پاداش خدمت قابل توجهی هم دریافت کرده گفت: برای من خیلی عجیب است که مثلا وزیر آموزش و پرورش که سال ۲۰۱۵ در اواسط کارش در حزب لیبرال از سیاست کناره گیری کرد و دوباره وارد حرفه خودش پزشکی شد، چطور توانست حدود ۱۵۰ هزار دلار پاداش پایان خدمت بگیرد.
سال ۲۰۱۵ قانونی تصویب شد که بر اساس آن پاداش پایان خدمت نمایندگانی که پیش از پایان خدمت بدون مشکلات خانوادگی و جسمی، ترک خدمت می کنند حذف شود با این حال این پاداش برای نمایندگان ناکام یا کسانی که دوره خود را به اتمام رسانده اند و حتی در انتخابات بعدی شرکت نمی کنند همچنان محفوظ است. خدیر معتقد است هنوز قانون در این رابطه جدی نیست. گفتنی است امیر خدیر ، متخصص میکروبیولوژی عفونی ، متولد تهران ، فارغ التحصیل کارشناسی ارشد فیزیک از دانشگاه مک گیل و پزشکی از دانشگاه لاوال است.

پیشنهاد تغییر در سوگندنامه شهروندی کانادا

احمد حسین وزیر مهاجرت، پناهندگی و شهروندی کانادا از ارائه لایحه ای موسوم به Bill C-99 در رابطه با اصلاح متن سوگندنامه حق شهروندی به پارلمان خبر داد.
اصلاحات پیشنهادی در راستای نشان دادن تعهدات دولت به بومیان، بازیابی روابط با بومیان، احترام همکاری و مشارکت با بومیان است.
بر اساس پیشنهاد ارائه شده به پارلمان متن سوگند شهروندی به شرح ذیل تغییر می کند.
« من قسم می خورم که به ملکه الیزابت دوم ، ملکه کانادا، وارثان و دوستداران او وفادار باشم . من به قوانین کانادا از جمله قانون اساسی که شامل حقوق بومیان اولیه Inuit و Métis است احترام بگذارم و وظایفم را بعنوان یک شهروند کانادایی انجام دهم.»
ادای سوگند آخرین مرحله دریافت شهروندی کانادا است. این سوگندنامه تعهد مهمی در پذیرش قوانین کانادا و اجرای وظایف شهروندان جدید بعنوان یک تبعه کانادایی است.
این سوگند همچنین اعلامی عمومی و رسمی برای ورود شهروندان جدید به جمع خانواده های کانادایی است و هر فرد با این سوگند متعهد احترام به ارزش ها و سنتهای کانادا می شود.

کانادا

الزام شرکتهای هواپیمایی در رعایت حقوق مسافران

تمام تاخیرها از این پس مشمول غرامت مالی می شوند

مارک گارنو، وزیر راه و ترابری کانادا، در فرودگاه بین المللی پیرسون تورنتو Pearson InternationalAirport از تدوین مقررات جدید کانادا در حمایت از حقوق مسافران در سفرهای هوایی خبر داد.
وی با اعلام این خبر افزود: اهم مقررات تدوین شده جدید در رابطه با استانداردهای درمان، جبران خسارتهای ناشی از تاخیر، کنسل کردن، فروش بیش از ظرفیت و سایر مسائل در این رابطه است.
بخشی از این مقررات از پانزدهم ماه ژوئن و بخشی نیز از ۱۵ دسامبر لازم الاجرا هستند.
وزیر راه و ترابری توجه به رفاه مسافران را از موارد لحاظ شده در قوانین جدید خواند و بیان کرد: شرکت هواپیمایی در طی مدت زمان انتظار مسافران در هنگام تاخیر پروازها موظف به تامین وسایل سرمایشی، گرمایشی، خوراکی، نوشیدنی و تهویه مناسب هستند و اگر تاخیر بیش از ۳ ساعت باشد مسافر می تواند آنجا را ترک کند.
بنابر مقررات جدید کودکان زیر ۱۴ سال می توانند بدون پرداخت مبلغ بیشتر، در صندلی کنار خانواده هایشان قرار بگیرند.
میزان غرامتهای شرکتهای هواپیمایی به مسافران در صورت تاخیر به شرح ذیل است.

برای خطوط هوایی بزرگ:

۳–۶ ساعت: ۴۰۰ دلار

۶–۹ ساعت: ۷۰۰ دلار

۹ ساعت + ۱۰۰۰ دلار

برای خطوط هوایی کوچک:

۳–۶ ساعت: ۱۲۵ دلار

۶–۹ ساعت: ۲۵۰ دلار

۹+ ساعت: ۵۰۰ دلار

بنابر قوانین جدید مسافران تا یکسال فرصت دارند تا نسبت به دریافت خسارات خود از شرکتهای هواپیمایی اقدام کنند.
بر اساس این قوانین در صورتی که مسافران پس از سوار شدن در هواپیما معطل شوند، شرکتها باید بطور منظم مسافران را در جریان آخرین اطلاعات پرواز قرار دهند و اگر بیش از ۳ ساعت بطول انجامد مسافر حق خروج از هواپیما را دارد البته نهایتا اگر با ۴۵ دقیقه بر این مدت احتمال انجام پرواز باشد، با موافقت مسافر امکان انتشار بیشتر هست.
شرکتها باید بر اساس این قوانین در صورت گم کردن یا آسیب زدن به چمدان مسافران بر اساس کنوانسیون مقررات هوایی مونترال، ۲۱۰۰ دلار به مسافر بپردازند. در پروازهای داخلی نیز شرکت موظف به پرداخت این رقم هست.
مسافران برای شکایت نسبت به گمشدن چمدان تا ۲۱ روز و برای آسیب دیدگی آن تا یک هفته فرصت دارد.

Dream Art Gallery
Dream Art Gallery
www.DreamArt.ca
Sales Up to 63% OFF

دریم ارت مجموعه ای از مبلمان کلاسیک و مدرن ، لوسترهای زیبا ، تابلوهای نفیس نقاشی و . . .

86Doncaster Ave, L3T 1L3 Tel: (416) 856 - 7705

Fatemi
Flora
647-818-6010
#1 Office In Canada
HOMELIFE/Bayview Reallty Inc.
مسکونی–تجاری–بیزینس
خرید و فروش ملک خود را به مشاور دقیق و پرتلاش خود بسپارید
فلورا فاطمی

flora.fatemi@hotmail.com

لوکیشن، لوکیشن و لوکیشن در خرید مسکن!!

فلورا فاطمی
عضو مشاوران رسمی املاک انتاریو
Sales Rep., Eng. MSc.

دوستان گرامی، اهمیت انتخاب لوکیشن مناسب در خرید مسکن را بارها و بارها از زبان ما مشاوران املاک شنیده اید. اما معنای یک لوکیشن مناسب چیست؟ در ابتدا لوکیشن انتخابی شما بایستی با امکانات مالی شما هماهنگ باشد و بعد از آن می تواند از سه جهت قابل بررسی باشد که در ذیل سعی دارم بصورت اجمالی به آنها بپردازم.

۱–تطابق با نیازها و شرایط فردی شما

قبل از هر گونه انتخابی، اولویتها و خواسته های خودتان را بررسی کنید. اگر نیو کامر هستید پس نیاز به دسترسی به امکانات محلی مانند حمل و نقل عمومی، فروشگاهها، بانکها و مراکز خدمات رسانی به تازه واردان دارید. اگر هم دیگر در کانادا جا افتاده اید نزدیکی به محل کار، مدرسه و دانشگاه مورد نظرتان را در نظر بگیرید.
اگر امکان تردد با وسایل نقلیه شخصی دارید می توانید به سلائقی مانند زندگی در حومه شهر و لذت بردن از محله ای آرام، پر درخت و با مناظر زیبا فکر کنید.

۲–بررسی موقعیت مکانی

دوستان، امنیت منطقه‌ای که می خواهید در آن زندگی کنید را نیز در نظر داشته باشید. ترافیک شهری و آلودگی صوتی منطقه نیز بسیار مهم می باشد. از فاکتورهایی مانند نسبت صاحبخانه به مستاجر در منطقه، دوری از مناطق تجاری و صنعتی، عدم مجاورت با پمپ بنزین و نیز ایستگاهای توزیع برق غافل نشوید.
تاثیر منطقه مورد نظر شما در سرعت یادگیری زبان انگلیسی و همچنین ادغام سریعتر فرزندان در جامعه کانادایی را نیز لحاظ کنید.
مناطق حومه شمالی تر شهر تورنتو معمولا به علت یک دستی بیشتر کامیونیتی که در آن مناطق زندگی می کنند از لحاظ جرم خیزی، مناطق ایمن تری بوده و فضای سالم تری از نظر رشد و پرورش برای فرزندان فراهم می کنند.

۳–از دیدگاه سرمایه گذاری

در نظر داشته باشید که لوکیشنی را که انتخاب می کنید ارزش افزوده در زمان منطقی به همراه داشته باشد. اگر مایل به بازگشت سریع سرمایه خود در کوتاه مدت هستید مناطق مرکزی تورنتو را در نظر داشته باشید و اگر به سرمایه گذاری های بلند مدت تری فکر می کنید می توانید با انتخاب مناطق شمالی تر تورنتو، با میزان سرمایه گذاری کمتر در یک بازه زمانی بلند تر، از ارزش افزوده قابل توجهی بهره مند شوید.
دوستان گرامی، برای انتخاب یک لوکیشن مناسب، انتخاب یک بیلدینگ و یا خیابان مناسب در آن منطقه می توانید از تجربه ما مشاوران املاک بهره ببرید. برای پاسخ به ابهامات تان در این زمینه با تلفن و یا ایمیل ذیل با من تماس بگیرید.

Flora.Fatemi@hotmail.com
647-818-6010

۴ راه برای بهتر شدن آشپزخانه در زمان فروش

هنگامی که شما در حال آماده سازی برای فروش خانه خود هستید، چیدمان بخش مهمی از روند است. این کار بهترین ویژگی های خانه را برجسته می کند و موجب جذابیت بیشتر برای خریداران بالقوه می شود. در اینجا چند نکته برای بهتر دیده شدن آشپزخانه شما وجود دارد.
گام اول این است که از هرج و مرج به هر اندازه که ممکن است خلاص شوید. تا جای ممکن وسایل اضافی را حذف کنید و آنها را در جای دیگر ذخیره کنید. اطمینان حاصل کنید که کشوها مرتب و منظم هستند. خریداران احتمالی همه چیز را باز خواهند کرد.

سخت افزارها را ارتقا دهید

سخت افزار به ظاهر آشپزخانه شما بیشتر از آنچه شما فکر می کنید جلوه می دهد. سخت افزار قدیمی می تواند آشپزخانه شما را کهنه نشان دهد. به روز رسانی دستگیره ها و در کابینت ها یک روش ارزان و ساده برای ایجاد یک احساس خوب در خریداران بالقوه است.

نظافت

آشپزخانه کثیف خریداران بالقوه را از خرید خانه منصرف می کند. هنگامی که خانه خود را آماده فروش می کنید، باید آشپزخانه خود را بطور عمیق نظافت کنید.

رنگ تازه

یک دست تازه از رنگ تفاوت زیادی در هر اتاق ایجاد می کند. هنگامی که خانه خود را آماده می کنید، مهم است که به هر اتاق تجدید نظر گسترده ای بکنید. بنابراین بهتر است آشپزخانه خود را با یک رنگ خنثی مثل سفید یا خاکستری رنگ کنید. دیوارهای روشن بنظر همه زیبا نیستند و حتی می توانند برخی از خریداران بالقوه را منصرف کنند. شما همچنین می توانید کابینت آشپزخانه خود را نقاشی کنید. رنگ تازه، باعث نو بنظر آمدن کابینت های شما بدون هزینه ای که آنها را جایگزین کنید، می شود. دوباره یک رنگ خنثی را انتخاب کنید که تم آشپزخانه شما را تکمیل می کند.

مانی شوشتری زاده
فوق لیسانس مهندسی عمران و مدیریت پروژه
مشاور امور املاک و سرمایه گذاری
(۶۴۷) ۵۲۷ – ۴۷۷۷

بانک مرکزی نرخ بهره را ۱,۷۵ درصد نگه داشت

بانک مرکزی کانادا از ثابت ماندن نرخ بهره بانکی به دلیل کوتاه بودن رشد اقتصاد در زمستان خبر داد.

Stephen Poloz رئیس بانک مرکزی کانادا با انتشار بیانیه ای در این رابطه اعلام کرد: شواهد نشان می دهد اواخر ۲۰۱۸ اقتصاد دچار افت بوده ولی اوایل ۲۰۱۹ دوباره رشد داشته است.
در ادامه این بیانیه آمده است که شاخص ها نشان دهنده بهبود حوزه نفت و انرژی، تثبیت قیمت مسکن و رشد قابل توجه اشتغالزایی در کشور هستند. گزارشات جدید همچنین حاکی از رشد قدرت خرید مصرف کنندگان، صادرات، بیزنس و سرمایه گذاری است.
با این وجود حوزه اقتصادی بانک مرکزی معتقد است در پی بروز تنش های بین المللی و چالش صادرات کالاهای کانادا به چین همچنان بر صادرات تاثیر گذار است.

اختصاص یک میلیون بودجه برای تخفیف مالیات کربن به مردم

دولت لیبرال بودجه ای بالغ بر یک میلیون دلار را به کارت پستال و یادآوری تخفیف مالیاتی کربن به مردم اختصاص داد.

بر اساس سندی که روز دوشنبه در پارلمان ارائه شد، اداره مالیات کانادا در فصل مالیات حدود ۷ میلیون کارت پستال برای یادآوری در تاثیرات شرایط اقلیمی در میزان مالیات کربن به خانواده ها در انتاریو، مانیتوبا، ساسکاچوان و نیوبرانزویک ارسال کرد.

تهیه و توزیع این کارت پستالها بالغ بر ۱,۰۱۶,۳۴۵,۷۴ دلار برای دولت هزینه در بر داشت. بنابر گزارش Diane Lebouthillier وزیر درآمد ملی ۱۰۰ درصد کاغذهای مصرف شده برای این کار از نوع بازیافتی بوده است.
به گفته اداره مالیت کانادا، خروجی های مربوط به ارسال این کارتها بخشی از یک کمپین بازاریابی جامع بوده و هدف آن اطمینان از لحاظ شدن اعتبار و منافع کافی برای تمام کانادایی ها است.

ارز ملل

با سلام، نرخ ها کماکان کاهشی است و با توجه به میانجیگری ژاپن توافق سریعتر انجام خواهد شد. البته هفته آینده تعطیلات کشورهای عربیست و انتقال پول با مشکل است و امکان افزایش نرخ ها در هفته آینده خواهد بود. نرخ انواع ارز بشرح زیر اعلام می شود:

دلار نقدی کانادا ۱۰۱۰۰–۱۰۴۰۰
دلار حواله کانادا ۱۰۰۰۰–۱۰۳۰۰
دلار نقدی امریکا ۱۳۷۰۰–۱۴۱۰۰
دلار حواله امریکا ۱۳۵۵۰–۱۴۰۰۰
درهم ۳۶۲۰–۳۸۵۰
طلا ۱۷۲۰–۱۷۴۵
هر بشکه نفت سبک آمریکا ۵۶–۶۱

اپلیکیشن صرافی ملل melal exchange
melal.ca علام نرخ انواع ارز

بهترین نرخ حواله (فوری ۴۸ ساعته)
416.830.6500
6024 Yonge St
ارز ملل
سرعت – دقت – امنیت
WESTERN UNION
پرداخت همزمان ارز با کارت عابر بانک های ایران

AVANT
Richmond Hill, North York, Mississauga
حسابداری آوانت
هومن صفاریان
لیسانس حسابداری و بازرگانی از دانشگاه وسترن سیدنی
* ثبت و تغییرات شرکت ها
* ارائه کلیه خدمات حسابداری
Payroll, HST, WSIB, Tax E-File *
647 774 5227
www.avantbsi.com | info@avantbsi.com

CPA CHARTERED PROFESSIONAL ACCOUNTANTS
حسابدار رسمی و خبره کانادا
Kaveh Alborz , CPA, CMA
Chartered Professional Accountant
416-858-8787
www.iaccountingservices.com
7191 Yonge St, Unit 402, L3T 0C4

210-7181 Yonge St. L3T 0C7
www.jacobaccounting.ca
یعقوب نصری
ارائه کلیه خدمات
اشخاص و شرکتها
حسابداری و حسابرسی
C: 416.857.1681 - T : 289.597.4600

Sina Accounting
Affordable Fees کیفیت برتر
* مالیات اشخاص و شرکتها * ثبت شرکت
* تهیه و تنظیم کلیه فرم های مالیاتی
HST, GST, PST, WSIB, ROE*
416.223.7723
7163 Yonge St. Unit257, ThornHill, ON L3T 0C6

ارز نیاوران
647-871-7000
6062 Yonge st, North York (جنب Fido)
ارسال حواله از دوبی با کمترین نرخ در سریعترین زمان

پرداخت همزمان با کارت عابر بانک ایران
صرافی الماس
Almas EXCHANGE
234-7181 Yonge St
647-545-4540
905-597-3077

Express Money Exchange
صرافی اکسپرس
289.597.8811 * 416.356.6666
Email:commercan@yahoo.com
8240 Yonge Street, Thornhill, Ontario L4J 1W6

14Levendale Rd, Richmond Hill, Ontario, Canada L4C4H2
صرافی بهارستان
خرید و فروش و حوالجات ارزی
مشاوره رایگان جهت انتقال ارز و سرمایه گذاری
انتقال حقوق و بهره های بانکی شما از ایران به تورنتو
416.904.1011 - 905.737.1771 - 905.737.1717

پایین ترین نرخ حواله
ارز سناتور
SENATOR EXCHANGE
(416) 2000 120
8142 Yonge St. ON L4J 1W5 روبروی سوپر پارسیان

ارز پاکسیما
پرداخت همزمان با دستگاه کارتخوان بدون کارمزد
416.221.1308 / 416.731.9797

صرافی ملی
همراه شما در ارائه خدمات ارزی
416.388.8200
7181 Yonge St #40 (World on Yonge)

برآورد رایگان
647.994.2454
مسترموورز
مسکونی، اداری، تجاری
بسته بندی تخصصی و تهیه کارتن خالی
حمل و جابجایی تخصصی و فنی پیانو
جابجایی گاوصندوق
MASTER MOVERS
Packing & Unpacking Services
Grand Piano & Safe Moving
amircts@gmail.com

قیمت استثنایی
صرافی ارگ
(پلازای ایرانیان) 6085 Yonge st
416-224-0000

بهترین نرخ حواله
صرافی لومیر
با مدیریت اسماعیل هناره
416.542.1111
8167 Yonge St. پلازای سوپر پارسیان

ارز درفت – حواله کویت
New York
7388 YONGE St
ارز نیویورک
647.637.1134

BUSINESS LEADERS

TORONTO & LOS ANGELES 2020

PRESENTER SPONSOR

MIRALAMI DEVELOPMENTS 647.323.6000 & MHA INVESTMENT & IMMIGRATION

PARTNER SPONSOR

DAMIEN'S CHOICE & RASSA TRADING LTD. 647.281.7795

DIAMOND SPONSOR

416.371.9898

GOLD SPONSOR

PROMPT BUILDERS 416.247.3002

LAVISH LASER & SKIN CARE 905.597.7747

BOUTIQUE Mark Bance 437.990.4040

LEXUS LEILA Lexus Richmond Hill 647.222.4103

Bunny Laser Clinic 647.949.3233

ATI GROUP 416.705.8700

Thornhill Aesthetic Clinic 905.597.2777

MEDIA SPONSOR

SKY VIDEO 416.892.8132

905.370.0616

SKY VIDEO PHOTOGRAPHY 416.892.8132

WE HAVE BEEN HONORED BY THE GENEROUS SUPPORT OF OUR PARTNERS FOR BUSINESS LEADERS 2019

www.BUSINESSLEADERS.CA 416 LEADERS (532-3377)

به بهانه ۲۸ می روز جهانی بهداشت قاعدگی و پریود

۲۸ می روز جهانی بهداشت قاعدگی و پریود بود. تمامی فعالین حقوق زنان در تلاش برای شکستن این تابو در حال فعالیت بودند و از آنجا که همکاران نشریه تهرانتو نیز برای بانوان شایسته احترام ویژه ای قائل است بر آن شدیم تا در این مورد ما هم سهمی داشته و آگاهی رسانی کنیم.

قاعدگی یا پریود چیست و چرا و چگونه بوجود می آید؟

در هر چرخه قاعدگی، بدن برای حاملگی آماده می‌شود. ابتدا یک یا چند تخمک از تخمدان آزاد می‌شوند و به سمت رحم حرکت می کنند. اگر در زمانی که تخمک در حرکت به سوی رحم است، اسپرم به آن برسد لقاح صورت می گیرد و رویان یا نطفه تشکیل می‌شود.

رویان می‌تواند پس از رسیدن به رحم به دیواره داخلی آن متصل شود تا دیواره رحم آن را محافظت و تغذیه کند؛ به این مرحله از تشکیل جنین، لانه گزینی می گویند.

تنها سلول‌های تخمکی که بارور شده‌اند و کامل لانه گزینی کرده‌اند می توانند به رشد خود ادامه داده و تبدیل به جنین شوند. برای اینکه لانه گزینی موفق باشد هم زمان با تولید و آزادسازی تخمک از تخمدان، رحم هم دچار تغییراتی می‌شود تا در صورت وقوع لقاح، آماده حمایت و تغذیه رویان باشد.

اگر لقاح رخ ندهد، دیر تر و یا زود تر از زمان تخمک گذاری رخ دهد، رویان نتواند به‌طور صحیح در بافت داخلی رحم لانه گزینی کند یا این لایه و یا آندمتر به اندازه کافی ضخامت نداشته باشد و یا هورمون های لازم از هیپوتالاموس و هیپوفیز و تخمدان ها ترشح نشود آندومتر ناپایدار شده و ریزش می کند و اینجاست که ما شاهد خونریزی های ماهانه از بدن دختران و بانوان عزیزمان هستیم.

توجه داشته باشیم که به دلیل تغییرات شدید هورمون ها در این دوران حدود ۳۰ درصد از بانوان دچار سندرم قبل از قاعدگی PMS می شوند و لازم است تمامی آقایان عزیزمان در مورد این سندرم اطلاعاتی داشته باشند. در اینجا تنها به اختصار در مورد فعالیت چند ارگان تاثیر گذار در پریود و بارداری صحبت شد.

و تنها پزشکان و زوجینی که در گیر نازایی هستند، متوجه اند که کارکرد دقیق تک تک این ارگان ها چگونه و تا چه اندازه ای پر اهمیت است و آنجاست که تعداد تخمک ها، هر روزی از چرخه ی قاعدگی، میزان ضخامت همین لایه ای که بسیاری از ما از تشکیل و وجودش شرمگین و ناراحتیم اهمیت زیادی پیدا می کند و آنجاست که با افتخار در مطب دکتر بدون هیچ خجالتی پس از تزریق ده ها آمپول دردناک هورمونی، حتی می دانیم چند تخمک داریم و یا لایه ی آندومترمان چند میلیمتر رشد داشته است. اگر از کارکرد غدد و هورمون ها و غیره ... بگذریم اهمیت این لایه ی نازک در تولید مثل و ادامه نسل بشر بقدری پر اهمیت است که به نظر می رسد مثل بسیاری از مسائل دیگر ما بانوان دست کم گرفته شده و این خود ما زنان هستیم که در درجه اول باید به آن اهمیت بدهیم. (لازم به ذکر است که حتما در بسیاری از خانواده ها در این باره تابویی وجود ندارد و خانواده ها در این باره بسیار روشنفکرانه عمل می کنند) ولی متاسفانه در بسیاری دیگر از خانواده ها و جوامع اینگونه نیست و اینجاست که هر یک از ما می توانیم در این زمینه آگاهی رسانی کرده و سهمی داشته باشیم.

یکی از کارهایی که حتما باید انجام دهیم در مورد دختر انمان است. پیشنهاد می شود:

۱. قبل از ورود به سنین بلوغ به آرامی آموزش های لازم (شناخت بدن و فیزیولوژی زنان، چرخه قاعدگی، مسائل جنسی و پیشگیری های بارداری و بیماری های قابل انتقال از طریق تماس جنسی) توسط متخصصین این حوزه به کودکان داده شود.

۲. دادن آموزش های لازم به دختر انمان در مورد نظافت، حمام رفتن، عوض کردن به موقع پدها، تغذیه مناسب و خوردن قرص آهن در این ایام.

۳. تا جای ممکن در کنار فرزندان عزیز تان از پریود بودن خود تان بد نگویید و شکوه نکنید. متاسفانه بسیاری از بانوان ما مدام در این باره شکوه دارند و بد ینگونه احساس بدی را از زن بودن به فرزندانشان انتقال می دهند.

۴. در این باره با همسر و برادران خود صحبت کرده و کمک کنید تا درک صحیحی از این موقعیت داشته باشند تا بتوان از آنها توقع داشت که در این ایام بتوانند حمایتگرانه عمل کنند. (چگونه از مردی که اطلاع صحیحی از این چرخه و مسائل مربوط به آن را ندارد توقع حمایت و درک داریم؟)

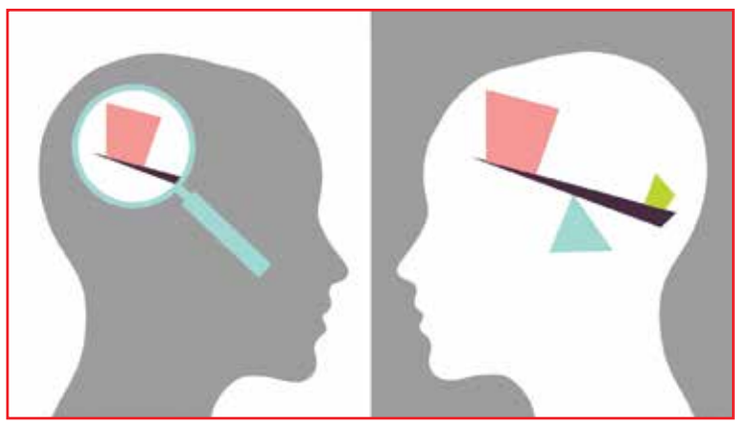
۵. در جامعه و به زنان دیگر در کنار آمادن با این مسئله و تابو شکنی آن یاری رسانی کنید.

و پیشنهاد آخر:

اگر دختر یا دختر خواهر یا .... دارید، گوش بزنگ باشید که وقتی پریود شد با افتخار به او تبریک بگویید و برایش کادویی گرفته و جشنی ترتیب دهید و با احتیاط و حیای کامل بزرگ شدن او را به دیگران یادآوری کنید و بگذارید اینگونه به زن بودن خود افتخار کند و از آن لذت ببرد.

* کتایون خطیر
مشاور خانواده و جامعه شناس
تلفن : ۶۴۷-۳۹۱-۳۸۰۹

پدیده تعصب



تعصب یک باور یا رفتار است که با حرارت بی‌چون و چرا برای تمام اهداف با موضوعات مختلف یا با شور و شوق وسواسی برای تفریح یا سرگرمی انجام شود. فیلسوف جرج سانتایانا تعصب را اینچنین تعریف کرده‌است: «تلاش خود را مضاعف کردن وقتی هدف را فراموش کرده‌اید». به باور وینستون چرچیل، «متعصب کسی است که نمی‌تواند نظر خود را تغییر دهد یا موضوع را عوض کند». با هر دو تعریف، متعصب، استانداردهای بسیار سخت و سفت و آستانه تحمل پایین برای آراو نظرهای مخالف دارد.

تعصب به عنوان یک نگرش از سه مولفه هیجانی، شناختی و رفتاری برخوردار است.

مولفه هیجانی تعصب

مولفه هیجانی تعصب همواره با احساسات و عواطف منفی افراد به موضوع، شخص و یا گروه مورد نظر همراه است. معمولا این عواطف و احساسات زمانی که با اطلاعات نادرست تحریک می شوند، سبب بروز هیجان و تکانه های ناخوشایند و آسیب زننده می شوند.

مولفه شناختی تعصب

مولفه شناختی این نگرش به باورهای غلط و معمولا نابجای یک فرد یا گروه اشاره می کند. برای مثال باورهای غلط ورایج در مورد قومیت ها یا ملیت ها..

این باورها معمولا از طرحواره های شکل گرفته در کودکی می آیند. اگر تجربه زندگی در جامعه چند ملیتی را دارید؛ برخی اطلاعات درست یا نادرست و یا تحریف شده در مورد یک ملیت بر زبانها جاری است. تعصب و سوگیری در ارتباط با ملیت های متفاوت به وضوح دیده می شود. چینی ها اهل معاشرت و بیزنس با سایر ملیت ها نیستند؛ هندی ها افراد فرصت طلبی هستند؛ ایرانی ها راحت طلب هستند؛ عرب ها اهل خوش گذرانی هستند... توصیفاتی که افراد متعصب از ملیت ها و قوم های مختلف دارند آکنده از سوگیری و شناخت بدون اطلاعات کافی است. همانطور که دیده می شود خطاها و انحرافات شناختی نقش موثری در ایجاد سمت و سوگیری های متعصبانه ایفا می کنند.

مولفه رفتاری تعصب

مولفه رفتاری نگرش متعصبانه شامل گرایش به عملکرد منفی و انجام رفتار نابجا و ناشایست در این زمینه است. برجسته ترین نمود اجتماعی یک نگرش رفتار و عملکرد افراد است. باور و شناخت متعصبانه منجر به رفتار تکانشی و هیجان زده می شود. در اکثر قریب به اتفاق رفتارهای نابهنجار، تکانشی و پر خاشگرانه اجتماعی رد پای یک نگرش و تفکر تحریف شده و سوگیرانه وجود دارد. نمونه عینی و پر تکرار رفتارهای متعصبانه قتل ها و کشتارهایی است که به طور مرتب از رسانه های خبری اطلاع رسانی می شوند.

ویژگی های بارز اشخاص متعصب

انعطاف ناپذیری یا خشک‌اندیشی از ویژگی‌های بارز فرد متعصب است که ارتباط آن با سه مولفه ذکر شده یعنی مولفه های هیجانی، شناختی و رفتاری تعصب نیازمند توجه بیشتر است. عامل انعطاف ناپذیری ذهنی در این پدیده نشان می دهد که فرد از بلوغ روانی برخوردار نیست. از آنجا که لازمه زندگی اجتماعی تغییر کردن، انطباق و سازگاری است؛ افراد انعطاف ناپذیر به دلیل دامنه روابط محدود و ذهنی بسته توانایی برقراری ارتباط سالم با جامعه را از دست می دهند.

از خطر کردن اجتناب می کنند زیرا ناشناخته ها در محدوده ذهنی آنها زیاد است. دانسته های خود را از منابع محدودی دریافت می کنند و در رویارویی با شرایط جدید از گنجینه رفتاری ضعیفی برخوردار هستند.

ریشه تعصب در ترس

رفتارهای انعطاف ناپذیر از یک سو و تعصب از سوی دیگر هریک به نوعی ریشه در ترس دارند و از آنجا که ناتوانی در سازگاری عمومی در عرصه‌های گوناگون می تواند منجر به بروز ناکامی شود. ترکیب این ناکامی و ترس اولیه می تواند انرژی هیجانی لازم برای اعمال خصومت آمیز را فراهم کند و در موارد شدید منجر به پرخاشگری و انتقام جویی و رفتارهای تهاجمی شود.

جنسیت گرایی یا sexism

جنسیت گرایی افراطی نمونه بارزی از تعصب است که زمینه اجتماعی آن به علت وجود افکار کلیشه‌ای مربوط به ویژگی‌های جنس زن و مرد مهیّاست و منشا تبعیض جنسی و نادیده گرفتن حق زنان می‌شود که در عرصه روابط شخصی به صورت تلقی زن به عنوان یک شئ یا جنس دوم تظاهر می یابد. این نوع از تعصب به صورت تهاجم و پرخاشگری نسبت به همسر، دختر و به‌طور کلی زنان خود را نشان می‌دهد.

* زهره کلاهدوز
مشاور خانواده و روان درمانگر
عضو رسمی کالج روان درمانگران اونتاریو

دفتر حقوقی و مهاجرتی فرشید امام
عضو کانون وکلای انتاریو / نماینده رسمی مهاجرت، پناهندگی و شهروندی کانادا (IRCC)
فوق لیسانس از دانشگاه رایرسون
۲۰ دقیقه مشاوره رایگان
647-771-2909
www.prominentlegalservices.ca
30 -70 East Beaver Creek Rd, Richmond Hill, ON L4B 3B2

خدمات مهاجرتی * از طریق سرمایه گذاری، تحصیلی، تخصصی، خانوادگی
* دفاع از کلیه پرونده های مهاجرتی، پناهندگی، و بشر دوستانه * انواع ویزا، تهیه و تنظیم دعوتنامه و کلیه فرمها
خدمات حقوقی * کلیه دعاوی محل کار از قبیل: تبعیض، آزار، اخراج حتی در دوره آزمایشی، مصدومیت، WSIB
(پرداخت حق وکالت در صورت برنده شدن)
* تشکیل پرونده و دفاع در امور Small Claims، مالک و مستأجر، Human Rights، جرائم استانی
* کلیه جرائم رانندگی، تصادفات، زمین خوردگی * تأیید قسم نامه، اظهار نامه، ترجمه رسمی مدارک

چگونه بعد از ازدواج و رابطه مشترک عاشق بمانیم؟

در خصوص عشق، ارتباط، ازدواج و چگونه عاشق ماندن، یک نکته اساسی وجود دارد و آن این است که ارتباط عالی و بی نقص تصادفی به دست نمی آید. در حقیقت این موضوع نه تنها در مورد ارتباطات شما بلکه در مورد هر چیز دیگر در زندگی صحت دارد. هیچ چیز تصادفی اتفاق نمی افتد و هر رویدادی دلیلی دارد. مثلا زوجهایی را در نظر بگیرید که عاشق هم شده و عشقشان پایدار باقی مانده است. عاشق شدن و عاشق ماندن دو مقوله کاملا متفاوت است.

عاشق شدن به مراتب آسانتر از عاشق ماندن است، اما در خصوص زوج هایی که به هر دو موضوع رسیده اند و علاوه بر عاشق شدن، عشقشان پایدار باقی مانده این سوال مطرح است که آنها چه کرده اند؟ آنها چگونه بر مشکلات فائق آمده و امری را که به نظر می رسد اکثر زوج ها قادر به تحقق آن نیستند، انجام داده اند؟ واقعیت این است که چند روش وجود دارد که آتش عشق میان همسران را همواره شعله ور نگه داشته و ارتباط آنها را با هم همچنان مطلوب نگه می دارد. در این میان سه راز وجود دارد که با به کار گیری آنها می توانید عشق خود را تا آخر عمر تضمین کنید:

راز اول: استفاده ا ز کلمات جادویی

یکی از ویژ گی های زوج هایی که همواره عاشق هم هستند، صحبت کردن متفاوت آنها با یکدیگر است. این زوجین نه تنها به طور متفاوتی با هم صحبت می کنند بلکه از کلمات متمایزی نسبت به سایرین در حین گفتگو استفاده می کنند. صحبت کردن آنها به گونه ای است که می توان گفت آنها از «کلمات جادویی» استفاده می کنند و همین نوع صحبت کردن است که باعث ماندگاری عشق شان می شود. این زوجین از کلماتی استفاده می کنند که طرف مقابل شان همواره برای هم صحبتی با آنها مشتاق هستند. این کلمات جادویی قلب شریک زندگی را می گشاید، عشق بیشتری خلق کرده وباعث عمق یافتن رابطه عاشقانه آن ها می شوند.

اگر شما هم خواهان تحکیم رابطه خودبا شریک زندگی تان هستیدباید نوع صحبت کردنتان را موردبررسی قرار دهید واز کلمات جادویی استفاده کنید. شما می توانید بااستفاده مکرر ااز این نوع گفتمان روز به روز ارتباط خود را در محیط خانواده بهتر وبهتر کنید. مثلا وقتی می گویید: «به خاطر این که ارتباط مان برای من خیلی مهم است...» و پس ازبه کاربردن این عبارت درخواستی را مطرح کنید، خواهید دید چطور طرف مقابل تان با رغبت به حر فهای شما گوش می کند. چراکه شمابا این جمله نشان می دهید چقدر برای او احترام قائل هستید. بنابراین اگر شما هم خواهان تغییر در روابط عاطفی خودبا طرف مقابل تان هستید پیشنهاد می کنیم از امروز در گفتگو با او سعی کنید کلمات و جملاتی جادویی رابه کار ببرید و شاهد تغییرات شگفت انگیزی در زندگی تان باشید.

برخی از این کلمات عبارتند از: «توبهترینی، من به تو افتخار می کنم، خیلی برایم مهمی، مهم تو هستی نه مشکلات زندگی، من تمام تلاشم را می کنم تا تو راضی باشی، با تو خیلی خوشحالم، برایت بهترین آرزوها را دارم، نگران نباش، مابا هم هستیم. در این میان جمله «دوستت دارم» به گونهای متفاوت عمل می کند گویی انرژی که در این جمله وجود دارد قابل مقایسه با سایر کلمات نیست پس اگر میخواهیدن ع گفتگوی خودبا همسر تان را تغییر دهید بدانید جادویی ترین کلمه بین زن و شوهر «دوستت دارم» است.

راز دوم: با همسرتان در یک تیم بازی کنید

همسرانی که عاشق هم شده و عاشق هم باقی می مانند دیگربه رقابت با هم نمی پردازند. اغلب زوجها درباره مسائل کوچک و بزرگ حتی به روشهای بچگانه با یکدیگر به رقابت برمی خیزند و وقتی متوجه به خطر افتادن ارتباطشان می شوند که دیگر خیلی دیر شده است. اما چرا؟ دلیل این موضوع خیلی ساده است: هیچ جایی برای رقابت در ارتباط بین زوجین وجود ندارد. اگر شک دارید، امتحان کنید. بار دیگری که شما و همسر تان به روشی دوستانه با یکدیگربه رقابتی هرچند کوچک پرداختید پس از پایان موضوع، این سوال ساده را از خودبپرسید: آیا من احساس نزدیکی وارتباط بیشتر با همسرم میکنم یا احساس میکنم از او فاصله گرفته وارتباطم با او کم شده است؟ به احتمال قوی اگربین شما هر گونه رقابت و مسابقه ای وجود داشته باشد، ارتباط شما با یکدیگر کمتر خواهد شد و ناخودآگاه از همسر تان فاصله خواهید گرفت. بنابراین نکته کلیدی اینجاست: برای عاشق ماندن همواره با همسر تان در یک تیم بازی کنیدنه در تیم های مقابل هم.

راز سوم: همدیگر را تحسین کنید

همسرانی که عاشق هم باقی می مانند همواره به خود و همسرشان یادآوری می کنند که چه چیز هایی را درباره یکدیگر دوست داشته و ستایش می کنند. می توانید هر از گاهی از همسر تان سوال کنید که «تو چه چیزی را در مورد من دوست داری و تحسین میکنی؟» شاید بسیاری از مردم تصور کنند که برای زوج هایی که سالیان سال با هم زندگی کرده اند صحبت درخصوص آنچه که درباره همسرشان دوست دارند، کاری احمقانه است اما مطمئن باشید که این روش جواب خود را پس داده است. خیلی راحت به همسر تان بگویید: چیزی که واقعا باعث می شود من تو را تحسین کنم این است که... و ادامه جمله را با آنچه که در مورد او دوست دارید کامل کنید. این جمله می تواند در ارتباطات شما معجزه کند. با تحسین متقابل زن و شوهر از یکدیگر، هم ارتباط شان رنگ وبویی عاشقانه می گیرد و هم عشق آنهابه هم عمیق می شود.

سرد مزاجی یا خزان روابط زناشویی

یکی از مشکلاتی که برخی از زوج ها با آن رو به رو می شوند بی میلی جنسی خانم هاست. برخی از مردها گله دارند که همسرمان سرد شده و این سردمزاجی شادی و نشاط زندگی مشترک‌شان‌راکمرنگ کرده‌است. معمولااینگونه‌سردمزاجی ها در زندگی مشترک عواقب جبران ناپذیری برجای می گذارند و حتی ممکن است به قهر و جدایی منجر شوند.

سرچشمه سرد مزاجی ها

معمولاً زن ها موقع ازدواج سرد مزاج نیستند بلکه به دلایلی که پس از ازدواج بروز می کند دچار این مشکل می شوند. این جمله یک واقعیت است که: «منشا قریب به اتفاق سرد مزاجی خانم ها همسران شان هستند.» مگر اینکه خلاف آن ثابت شود چراکه زن ها انسان های بسیار پیچیده ای هستند البته آقایان هم پیچیدگی هایی دارند ولی قابل مقایسه با خانم ها نیستند.

دارو درمانی مفید نیست

بهتر است خانم ها برای درمان سردی ها ارتباط با همسرشان را اصلاح کنند و آقایان هم در رفتارشان بازنگری داشته باشند. از سوی دیگر اکیدا توصیه می شود که زن ها به ویژه زن های جوان برای درمان سردی روابط دنبال دارو درمانی نباشند در واقع داروهایی که برای سردمزاجی تبلیغ می شوند یا در داروخانه وجود ندارند و یا اصولا در درمان سردمزاجی موثر نیست. از طرفی این سردی ها منشاء روان شناختی دارد و نیاز به روان درمان دارد.

رازی که مردها نمی دانند

مردها باید بدانند که زن ها از طریق حرف زدن با فشارهای درونی شان کنار می آیند. وقتی زن و شوهر مشغول صحبت هستند خصلت مردها این است که باحداقل کلام حداکثر نتیجه رابدست می آورند به عبارتی طبیعت مردها این است که فکر می کنند اگر حرفی نداریم لزومی ندارد حرف بزنیم. بعضی از مردان ممکن است فکر کنند رابطه جنسی در وضعیت خستگی واسترس در زن به رفع آن کمک می کند که برداشتی کاملا اشتباه است! (هرچند ممکن است در مردان چنین باشد). دراین موارد بهترین گزینه برای آرام شدن وازبین رفتن خستگی زن صحبت کردن است. برای بسیاری از خانم ها صرف بیان استرس های روزانه شان باعث آسودگی می شود و فقط پس از آرامش یافتن است که فعالیت جنسی برایش قابل قبول یا لذت بخش باشد.

زوج درمانی مفید است

وقتی زن و شوهری برای درمان بی میلی جنسی و سردی در زندگی به درمانگر مراجعه می کنند نکته مهم این است که زوج ها با هم مورد بررسی قرار می گیرند چراکه درمان هم باید با همکاری زن و مرد انجام شود.

اصل وفاداری

یکی دیگر از دلایل سردمزاجی خانم‌ها رفتارهای خارج از اصول خانوادگی مرد هاست. در حقیقت مرد حقوق ووظایفی را که با ازدواج در برابر همسرش به عهده گرفته است رعایت نمی کند. آقایان باید بدانند زنی که بعد از ازدواج، شوهرش را تمام تکیه گاه خودش می داند و همه افراد خانواده را برای بودن در کنار همسرش ترک می کند هیچ وقت نمی خواهد به این موضوع فکر کند که شاید همسرش نسبت به او وفادار نیست و یک روزی پشت او را خالی می کند. بنابراین آقایان باید مراقب باشند تا چنین شبهه ای شکل نگیرد و مانع از بروز چنین شرایطی شوند.

لوازم یدکی انواع اتومبیل ژاپنی، آلمانی و امریکایی
نو و دست دوم
Free Delivery در منطقه ریچموندهیل و نورث یورک
Brake Pads & Rotors (High Quality Included Labour) ..... $ 250
تعویض ترمز و دیسک چرخ با کیفیت بالا (یکسال وارانتی قطعه و دستمزد)
Nida Auto
1 Year Warranty
Fred Nida
T: 647 . 348 . 5858 C: 416 . 731 . 2920 frednida777@icloud.com 12 Lepage Court, Unite 7 & 8, North York, ON, M3J 1Z9

تهرانتو

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: Tehranto News Inc

سردبیر: سامان امینی مدیرروابط عمومی و بازرگانی: میترا یزدچی دبیر هنری: بنفشه امینی دبیر تحریریه: امیرمتین یزدچی ویراستار: امید یزدچی گرافیست: بهنوش امینی

ناظر کیفی و چاپ : مهدی منقش بازاریابی و بازرگانی: سعید پورمعمار جدول: وحید پورآهنگ خبرنگار: ستاره صالح

همکاران این شماره: مانی شوشتری زاده، فلورا فاطمی،دکترزهره کلاهدوز، کتایون خطیر، دکترفاطمه بهرامی

مسئولیت مقالات به عهده نویسندگان است و نشان دهنده دیدگاه تهرانتو نیست. تهرانتو هیچگونه مسئولیتی در قبال محتوی آگهی‌های چاپ شده ندارد.

www.tehrantonews.com tehrantonewspaper@gmail.com 217Finch Ave W, North York, ON M2R 1M2

groups/TEHRANTO.NEWS t.me/TehrantoNews tehrantonews Tel:416.371.9898

شرکت فرش ایران

شستشوی فرش بطریق سنتی

قدیمی ترین فرش فروشی تورنتو با ۲۰ سال سابقه

فرش های نفیس و با ارزش خود را به ما بسپارید

خدمات ما شامل فرشهای دستباف و ماشینی می باشد: * خاک گیری فرشها * شستشوی فرش بصورت سنتی * لکه گیری فرشها * کلیه عملیات اعم از ریشه زدن و چرم دوزی و رفو * داروی ضد بید * پرداخت فرشهای دو رنگ که در اثر نور تغییر رنگ داده اند * ارزش یابی فرشهای شما جهت شرکت بیمه و خسارت های ناشی از آتش سوزی و یا آب دیده گی

تلفن: ۴۱۶.۳۵۶.۶۶۶۶ * ۲۸۹-۵۹۷-۸۸۱۱

فال هفته

فروردین متولدین عزیز فروردین، این هفته نیاز دارید که برای رفع خستگی بخاطر مشغله کار برنامه ای ترتیب دهید که با خانواده و دوستان به یک گردش بروید و یا تدارک یک مهمانی و دورهمی را ببینید. فرصت خوبی است که یکی از دوستان صمیمی تان را که با او جروبحث داشته اید و منجر به کدورت شده را به برنامه آخر هفته تان دعوت کنید. یادتان باشد گذشت یکی از شروط رفاقت است و گاهی باید گوش تان را نیز مانند چشم تان ببندید تا در آینده پشیمان نشوید و یادتان باشد زود دیر می شود.

اردیبهشت متولدین عزیز اردیبهشت، این هفته اتفاق های خوبی برای شما پیش خواهد آمد. بطور کلی اوضاع کار و زندگی تان در این هفته رو به پیشرفت و موفقیت سوق خواهد خورد. شما در بین خانواده و دوستان فردی برجسته هستید و نظر شما برای آن ها اهمیت دارد به همین خاطر در مورد مسئله ای به شما رجوع می نمایند که ممکن است منافع خودتان هم به خطر بیافتد. مثل همیشه باشید آن بالایی حواس اش به شما است.

خرداد متولدین عزیز خرداد تولدتان مبارک این هفته در مسائل مالی درگیر مشکلاتی هستید و برای آن نگرانی هایی دارید. بهتر است به فکر یک شغل جدید یا راه اندازی یک کسب و کار باشید تا بتوانید مشکلات مالی را تا حدی حل کنید و به زندگیتان سر و سامان بدهید. در زندگی شخصی خود از شخصی خوشتان می آید اما اعتماد به نفس آن که پیش قدم شوید را ندارید.بهتر است به طور غیر مستقیم نظر او را جویا شوید و نشان دهید که شما مشتاق برای برقراری ارتباط بیشتر هستید.

تیر متولدین عزیز تیر، در این هفته دیداری با دوستان قدیمتان خواهید داشت، از حال بسیاری از دوستانتان بی خبر و دلتنگشان بودید که این دلتنگی رفع خواهد شد. این ملاقات شما را به گذشته و خاطرات قدیمتان می برد و از یادآوری گذشته حس شیرینی به شما دست می دهد. این روزها شما درگیر مشکلات مالی شده ایدبهتر است از برخی خریدها و هزینه های اضافی خودداری کنید.

مرداد متولدین عزیز مرداد، هفته ای رمانتیک در انتظار شما خواهد بود. عشق زندگیتان برای شما یک غافلگیری هیجان انگیز ترتیب داده است و قصد دارد شما را با کارهایی که دوست دارید و خرید هدیه خوشحال کند پس خودتان را برای یک هفته ی شادی بخش آماده کنید. برای انجام کاری استرس زیادی دارید، هنوز برای آنکه کم کاری های گذشته را جبران کنید وقت کافی است!

شهریور متولدین عزیز شهریور، این روزها فشار کاری زیادی بر روی دوش شما است؛ روزی را به خودتان مرخصی بدهید و به کارهای مورد علاقه خود برسید و خودتان را اولویت اول قرار دهید تا خستگیتان رفع شود. در گذشته به شخصی پیشنهاداتی داده بودید و منتظر جواب هستید. در این هفته پاسخ مورد نظر خود را دریافت می کنید که حسابی خوشحال خواهید شد.

زمین بخرید تا زمین نخورید

رضا خادم

Top 5% In Canada

HOMELIFE/Bayview
Ray Khadem
Sales Representetive
505 Hwy 7 East Suite 201
Thornhill,ON L3T 7T1

Cel:416.726.1020 Tel:905.889.2200

مهر متولدین عزیز مهر، در زندگی خود همیشه در حال از این شاخه به آن شاخه پریدن هستید. با این کار تنها سرمایه و وقت خود را از دست می دهید یک کار یا حرفه را پیدا کنید و همان را تا وقتی که در آن حرفه ای شوید ادامه دهید. یکی از اقوامتان درگیر مریضی سختی شده است.زمانی را تعیین کنید و به دیدار او بروید تا حالش را جویا شوید و اگر کمکی از دستتان بر می آید برای او انجام دهید.

آبان متولدین عزیز آبان، از وضعیت کنونی زندگی خود ناراضی هستید.در فکر ایجاد تغییراتی در زندگی خود هستید تا بتوانید به اهداف و زندگی ایده آل خود نزدیک تر شوید. در ابتدا بهتر است یک برنامه ریزی دقیق برای زندگی خود داشته باشید تا بتوانید کارهای خود را در زمان مناسب پیش ببرید. قصد دارید در یک کلاس هنری یا ورزشی شرکت کنید و برای آن هیجان زیادی در خودتان احساس می کنید.این کار می تواند بر روی روحیه و اعتماد به نفستان تاثیر مثبت بگذارد.

آذر متولدین عزیز آذر، مدت هاست سوالاتی ذهنتان را به خودش مشغول کرده است اما تاکنون موقعیتی پیش نیامده است که در این مورد پرس و جو کنید. اگر بتوانید شخصی را پیدا کنید که بتواند به این سوالات پاسخ درست بدهد، در زندگی شما تحولاتی رخ خواهد داد. شخصی از شما درخواستی دارد که انجام آن برای شما خوشایند نیست، با خودتان صادق باشید و اگر این کار را دوست ندارید، این موضوع را عنوان کنید.شما اولویت اول زندگی خود هستید.

دی متولدین عزیز دی، در این هفته شخصی عملکرد شما را مورد انتقاد قرار می دهد و از شما می خواهد تغییراتی در سبک زندگیتان ایجاد کنید. این موضوع در ابتدا چندان به مذاق شما خوش نخواهد آمد اما بهتر است در این مورد واقع بین باشید و خوب به حرف های او فکر کنید. یکی از نزدیکانتان به یک سفر رفته بود که به زودی بر می گردد و دلتنگی های شما برای رفع خواهد شد و می توانید لحظات خوبی را با هم داشته باشید.

بهمن متولدین عزیز بهمن، درگیر یک رابطه عاشقانه هستید که از شما انرژی زیادی گرفته است و پیچیدگی های آن شما را خسته کرده است، کمی به خودتان و طرف مقابلتان فرصت بدهید و در مورد این رابطه و ارتباطات خود به خوبی فکر کنید.زندگی روزمره برای شما خسته کننده است و به دنبال هیجان بیشتر هستید.این که بخواهید یک دفعه تغییر کنید کار دشواریست می توانید این کار را از تغییرات کوچک شروع کنید تا کم کم زندگی شما از روزمرگی و تکرار دور شود.

اسفند متولدین عزیز اسفند، تصمیم دارید در مورد افزایش حقوق یا ارتقا مقام با رئیس خودتان صحبت کنید اما نمی دانید از کجا باید شروع کنید، هنگام صحبت کردن از حاشیه رفتن دوری کنید و درخواست خود را واضح و روشن عنوان کنید. شخصی به شما ابراز علاقه می کند و او دوست دارد با شما رابطه جدی تری داشته باشد اما اختلاف طبقاتی باعث شده است در این مورد شک و تردید داشته باشید. بهتر است در این مورد با یکی از نزدیکان خود مشورت کنید.

جدول کلاسیک

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱										■					
۲					■						■				
۳				■					■			■			
۴		■				■		■		■				■	
۵			■				■				■		■		
۶					■					■					
۷	■				■				■			■			
۸		■						■						■	
۹				■			■				■				■
۱۰					■					■					
۱۱			■						■				■		
۱۲		■				■		■		■				■	
۱۳				■			■					■			
۱۴					■						■				
۱۵						■									

افقی

۱-خانم هنرپیشه قدیمی بازیگر فیلم «مهمان داریم» -نخ بافتنی ۲-نمره بندی امتحان-حبیب خداست- کمبود ۳-بجز-از مراد پیروی می کند-خاشاک-مخالف خوبی ۴-پیاله-دوستدار ۵-حرف درد-سخن ناگفتنی-جمع ضمیر-چله کمان ۶-در کلیسا نواخته می شود-گویند سلامتی می آورد-گذشته ۷-نوعی پارچه لطیف-بازداشتن-گل سرخ-جوانمرد ۸- دشت و صحرا-پیامبر خوش صدا ۹-الفت-چاشنی سالاد-استخر کوچک-یکی از مهم ترین مواد اولیه برای پخت نان ۱۰-قوم حضرت موسی (ع) - رتبه و منزلت - جمع هدف ۱۱-شامل همه شود-صدای بلند-حیا-بالای بدن ۱۲-بوی ناخوشایند - فلز تاریخ ساز ۱۳-خطی در دایره-پایه-بخشنده معروف-رمنده زیبا چشم ۱۴-عاشق است و نامی دخترانه-شهری در استان چهارمحال وبختیاری-بی آبرو ۱۵-مشت....خروار است-نویسنده شوخ طبع آمریکایی خالق تام سایر

عمودی

۱-شهری در خوزستان-نقاشی های سیاه و سفید ۲-بخشی از خانه-تربت-رود عربی-گروه ورزشی ۳-پرحرف-از رودهای غربی ایران-هر گردی ..... نیست ۴-ظرف رنگرزی-قاره ای که بیایان ندارد-خاکسپاری-از خواهران برونته ۵-به هم چسبیده-فلز سرخ-بالاپوش بلند قدیمی ۶-به روی شکم خوابیده-فصلی-دشنام در بین عربها ۷-آماده و فراهم-آداب قومی و قدیمی-با قیل بیاید سر و صدا می شود-پایتخت ایتالیا ۸-بعضی ها از آن دنبال کلاهی برای خود می گردند-مثلث سه تا دارد-مقابل مزمن-مادر همه ۹-مادر به گویش لری-حرارت-رتبه نقره ای-بازرگان ۱۰-واحد شمارش سیگار-بیماری ها-کم پشت ۱۱-آغشته به زهر - بازی نفس گیر - خاموش و ساکت ۱۲-صدمه و آسیب-غاری در عربستان -ترس-آدم وقیح بسیار دارد ۱۳-بانی-از آلام-سازمان فضایی آمریکا ۱۴-دعای زیر لب-اجداد -ابزار درو-جواب های ۱۵-از فرق سر تا ناخن پا را به ما نشان می دهد - بسیار

چشم پزشکی

دکتر ایرج احدزادگان

جراح و متخصص چشم - استاد دانشگاه تهران
فوق تخصص چشم اطفال و استرابیسم
بورد اپتومتری کانادا

مشاوره جراحی و معاینه کامل چشم (روزهای سه شنبه، پنجشنبه و شنبه)

RX OPTICAL MAKES YOUR EYES SMILE

قبول اکثر بیمه ها جهت خرید انواع عینک شارژ مستقیم کمپانی های بیمه

معرف جدیدترین مدل عینک های طبی و آفتابی مارکدار

پلازای ایرانیان ریچموندهیل، بانگ و کینگ، جنب سوپر بلوط

905-237-0409 13130 YONGE ST., UNIT 5, RICHMOND HILL, ON L4E 1A3

WWW.RXOPTICAL.CA

MILVAN AUTO COLLISION LTD.

SPECIALIZE COLLISION, RESTORATION & REFINISHING

LICENSED AUTO BODY TECHNICIAN

Moe Naraghi

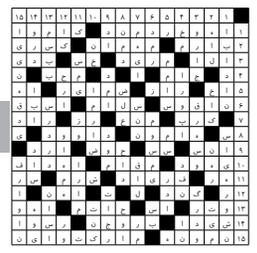
صافکاری و نقاشی
انواع اتومبیل قیمت مناسب

Cell: 647.893.7878 Tel: 416.744.7878

66 Milvan Dr. Unit 3, North York, ON M9L 1Z5

SUDOKU

جواب جدول و سودکو



Easy

9			3		5			2
		7				3		
4				6				1
8		6	2		3	9		4
		5				1		
3		4	9		8	6		7
7				3				9
		3				8		
1			7		6			5

Normal

7			6	9	5			8
		2		3		9		
	4						3	
	5		2		8		9	
		4				2		
	2		3		4		1	
	9						5	
		5		8		6		
4			5	2				9

Hard

4								
		9	6	1			7	
					8	1	9	
				8	5		3	
	1			9			5	
	3		1	7				
	2	3	8					
	5			2	4	6		
								3

دبیرستان خصوصی داریک

با مجوز وزارت آموزش و پرورش کانادا

مشاوره تحصیلی

خدمات این مدرسه شامل:

- صدور پذیرش دانش آموزی از گرید ۹ الی ۱۲ + ویزا (بهمراه والدین)
- اخذ پذیرش از دانشگاههای معتبر + ویزا
- اعطای دیپلم رسمی دبیرستان کانادا (اینترنشنال و مقیم)
- امکان انتصاب قیم برای واجدین شرایط
- خدمات اسکان دانش آموزان، دانشجویان و خانواده های همراه
- کلاسهای زبان: دبیرستان ESL، زیرنظر وزارت آموزش و پرورش
- کلاسهای زبان: Listening ، Writing ، Reading ، Speaking و گرامر
- کلاسهای زبان: آمادگی آیلتس
- کلاسهای زبان: آمادگی OSSLT

برگزارکننده کلیه دروس اصلی دبیرستان اینترنشنال و بومی

Address: 107-7181 Yonge St. Markham, L3T 0C7 647-773-3107 905-597-3171 دفتر تورنتو: www.DarykTech.com

77 16th Avenue Richmond Hill, ON L4C 7A5

Www.RichmondHillHonda.Com

(905) 731-8899

Toll Free:+1 (877) 771-6744

HONDA Certified Used Vehicles

هوندا اتومبیل منتخب ایرانیان

HONDA

RICHMOND HILL Honda

Limited time lease offer available through Honda Financial Services Inc. (HFS), to qualified retail customers on approved credit. Weekly payments include freight and PDI ($1,655), tire & environmental fee ($21) [This fee covers the cost to Honda Canada of collecting and recycling tires], A/C charge ($100), and OMVIC fee ($10). Taxes, licence, insurance and registration are extra. ΩRepresentative weekly lease example: 2019 Civic LX Sedan 6MT (Model FC2E5KEX) on a 60-month term with 260 weekly payments at 1.99% lease APR. Weekly payment is $60.03 with $0 down or equivalent trade-in and $0 total lease incentive included. Down payment, $0 security deposit and first weekly payment due at lease inception. Total lease obligation is $15,607.62. 100,000 kilometre allowance; charge of $0.12/km for excess kilometres. PPSA lien registration fee of $40.00 and lien registering agent's fee of $6.50, due at time of delivery are not included. Based on Association of International Automobile Manufacturers of Canada (AIAMC) data reflecting sales between 1997 and December 2018. For all offers: licence, insurance, PPSA, other taxes (including HST) and excess wear and tear are extra. Taxes payable on full amount of purchase price. Offers only valid for Ontario residents at participating Ontario Honda Dealers. Dealer may lease for less. Dealer order/trade may be necessary. Colour availability may vary by dealer. Vehicles and accessories are for illustration purposes only. Offers, prices and features subject to change without notice. See Richmond Hill Honda for details.

RICHMOND HILL Honda

www.richmondhillhonda.com

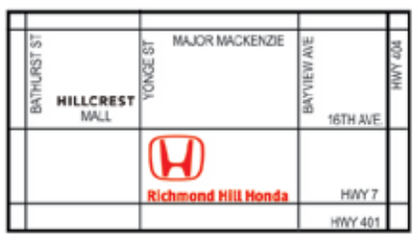
KEVIN EBADI
SALES MANAGER

SINA MASOUDI
SALES CONSULTANT

ARDALAN (EDDIE) GHASEMI
FINANCIAL SERVICES MANAGER

SALES: (905) 731-8899

77 16th Avenue
Richmond Hill, ON
L4C 7A5



بدون پیش پرداخت بدون سود
اقساط ۱۲ ماهه

416.444.2923
azadi.jewellery

AZADI
JEWELLERY
SINCE 1892

42 Clock Tower Rd
azadijewellery

SHOPS AT DON MILLS
www.azadijewellery.ca

35
با بیش از ۳۵ سال سابقه
در ایران و کانادا

کلینیک دندانسازی سلیمی

ساخت و ترمیم انواع دندان های مصنوعی

پذیرش انواع بیمه های درمانی، بیکاری، ولفر و ODSP

AS SOON AS POSSIBLE
در اسرع وقت
AS SOON AS POSSIBLE

هدف ما جلب رضایت شماست

تخفیف ویژه برای سالمندان با درآمد پایین

شماره ۷۳۷۸ خیابان یانگ ، واحد B۳۸ (پلازای سنترال پارک) یانگ و کلارک

7378Yonge St, Unit B38 Thornhill, ON, L4J8J1

T : 416.835.1066 * 905.597.2010*416.878.0801

DOWNSVIEW
DODGE CHRYSLER
JEEP RAM FIAT
JEEP . DODGE . RAM . FIAT
downsviewchrysler.ca
199 RIMROCK ROAD
NORTH YORK,ON M3J3C6
SALES: 877-719-6799 SERVICE: 888-512-6038
PARTS:888-582-8904
Payam Torfehgoo
Sales Professional
پیام طرفه گو
Direct: (647) 778-4590
ptorfehgoo@downsviewchrysler.ca
MONTH OF RAM
OPEN TODAY! 8AM TIL LATE!
SPRING CLEAROUT!
MOTORTREND TRUCK OF THE YEAR
MOTORTREND SUV OF THE YEAR
CHRYSLER PACIFICA AWARD WINNER
25% OF MSRP IN FACTORY CASH DISCOUNTS! ON SELECT MODELS.
0% FINANCING UP TO 84 MONTHS OAC ON SELECT MODELS!
$0 MONEY DOWN! OAC.
2019 JEEP WRANGLER SPORT 4X4
3.6L V6 Engine, 9-Spd Automatic, Air Conditioning, Jeep Freedom Hardtop, Bluetooth, Backup Camera, 8-Speaker Audio, Commandtrac 4X4 System, Push Button Start And More! STK#Y17131
27 MONTH LEASE SPECIAL
$49 HST Weekly
2.99% APR RATE
•$3,648 TOTAL DUE ON DELIVERY
•18,000 KM/YEAR ALLOWANCE
WALKAWAY LEASE
2019 JEEP CHEROKEE TRAILHAWK ELITE 4X4
3.2L V6 Engine, Leather Heated & Cooled Seats, Panoramic Sunroof, Navigation, Safetytec Group, Technology Group, Trailer Tow, 17" Black Aluminum Wheels, Alpine Audio, Handsfree Power Liftgate And More!
CASH PRICE $38,995 HST $111 HST Weekly 4.29% APR 96 Months $0 Down
2019 GRAND CARAVAN SXT
3.6L Pentastar V6, Automatic Transmission, Full Stow N Go Seating, Backup Camera, Roof Rack, Tinted Glass, Keyless Entry, Floor Console, Dual Zone A/C And More!
CASH PRICE $26,995 HST $76 HST Weekly 4.29% APR 96 Months $0 Down
2019 DODGE GRAND CARAVAN PREMIUM PLUS
Navigation, DVD Entertainment, Uconnect W/ Bluetooth, Black Stow N Go Tomo Leatherette/Suede Seats, 17" Alloy Wheels, Trizone A/C, Second & Third Row Power Windows, Super Console, Power Driver Seat, Fog Lights And More!
CASH PRICE $29,720 HST $85 HST Weekly 4.29% APR 96 Months $0 Down
2019 RAM 1500 CREW CAB SXT PLUS 4X4
3.6L Pentastar V6, 8-Spd Automatic, 20" Chrome Wheels & Bumpers, SiriusXM Touchscreen Radio, Bluetooth, Backup Camera, Class IV Hitch, Cruise Control, Air Conditioning, Fog Lights, Keyless Entry And More!
CASH PRICE $34,995 HST $99 HST Weekly 4.29% APR 96 Months $0 Down
2019 RAM 1500 CREW CAB IGNITION ORANGE EXPRESS 4X4
5.7L Hemi V8, 8-Spd Automatic, 8.4" Touchscreen Radio, SiriusXM, Apple Carplay, 20" Black Wheels & Badging, Sport Hood, Dual Exhaust, Side Steps, Biedliner, Tonneau Cover, Bluetooth, Backup Camera And More!
SPECIAL EDITION
CASH PRICE $39,495 HST $112 HST Weekly 4.29% APR 96 Months $0 Down
2019 ALL NEW RAM 1500 SPORT CREW CAB 4X4
5.7L HEMI V8, 12" Navigation Display, Leather Heated & Cooled Bucket Seats, Sport Performance Hood, 20" Black Alloys, Alpine Audio, Blind Spot Monitor, Class IV Hitch & Brake Control, Level 2 Equipment Group, Biedliner And More!
24 MONTH LEASE SPECIAL
$125 HST Weekly
2.99% APR RATE
•$4,365 TOTAL DUE ON DELIVERY
•18,000 KM/YEAR ALLOWANCE
WALKAWAY LEASE

«باز رفتی سر خونه ی اول؟ خودخواهی!؟ قلبش از اون زن بشکنه ... «عذاب وجدان گرفتم، تکلیف اون چی میشه» تکلیف اون به من مگه ربطی داره؟ سردار ده ساله میشناستش چرا نرفت زودتر بگیرتش!؟ پس خود سردار هم کرم داره...

در ماشین باز شد، اومد نشست و گفت: چرا هی بوق بوق می کنی؟

گاز دادم ... بلند گفت: آروم ... کوچه است ها!

- تو نمی خواد رانندگی به من یاد بدی شوماخر...

بعدِاین سردار جوابم رو نداد و گفت: اون شیشه چرا پا یینه!؟

شیشه رو بالا داد و گفت: همه رسیدن، مادرم زنگ زد...

داد زد: آلا آروم! چته! لایی چرا می کشی؟ حالا این بار نوبت منه. پوزخندی زدم و گفتم: نترس تو موقعیتت به خطر نمی افته. تو شل و زشت و چلاق هم بشی همیشه یه عده آویزونت می مونند چون تو بلدی خرج کنی تا دهنشون بسته بشه، تازه یه کلفت هم داری که زندانش تنگم می شه.

سردار - چی میگی برای خودت؟ می گم آروم رانندگی کن. یه بار هر دو طعم رانندگی ...

- هر دومون نه... من، تو چیزی از دست ندادی بلکه بهت اضافه هم شده.

سردار - من چیزی از دست ندادم!؟

- نه! تو ده سال با اون زنه بودی امسال سال یازدهمه چه فرقی کرده!؟ شما از اول همین مدلی بودید.

خدا رو شکر همه جوره هم می رسه، اگر دست پختش بده احیانا خب این تصادف سبب خیر شده، آلا کلفته رو داری، اگر جدیه، اگر تو مجبوری برای دل خانوم خانوما خودت رو سانسور کنی، آلا جای این رو هم پر کرده!

منم که دیگه خودم نیستم، برای رانندگی به دو تا چهار راه بالاتر حالا ذوق می کنم...

تو... تو چی از دست دادی هان؟ چی؟ سلامتیت رو؟ آرزوهات رو؟ رویاهات رو؟ زیباییت رو؟ موقعیت اجتماعیت رو؟

جیغ زدم: مادر شدنت رو؟

سردار یکه خورده گفت: چی؟

تو هیچی از دست ندادی سردار، من چی؟

- چی؟ «با حرص و بغض گفتم»: تازه باختم، حقم نداری بیشتر از این....

سردار - دکتر چی گفته!؟

- برای تو مگه مهمه!؟ این قدر مهمه نبودنم برات عیانِ که دکتر میگه می خوام با مریضم تنها باشم، چون می دونه من باید خودم با دردم کنار بیام.

سردار گیج و آروم زمزمه کرد: دکتر چی گفته!؟

یه گوشه نگه داشتم و با حرص گفتم: گفت اینم روی تموم دردات بذار، مادر نمی تونی بشی چون با بالا رفتن ماه های بارداری و بزرگ شدن شکمت، ممکنه در حدی آسیب ببینی که دیگه نتونی راه بری...

با مشت زدم به شونه اش و گفتم: تقصیر توئه... برو از عذاب وجدان بمیر... ولی باز برو با اون زنه خوش گذرونی کن، برو با اون باش بعد بیا دق دلیاتو سر منه بدبخت خالی کن.... با حرص بیشتر و صدای دورگه گفتم: از اینکه برای تو شبیه زنگ تفریحم متنفرم، از این که زندگیم رو به باد دادی و داری با یه زن دیگه زندگی می کنی متنفرم، آه، آه، با حرص و بلند تر گفتم: آه! به تو سردار، به اون زن، از جفتتون متنفرم.

سردار با غصه نگام کرد و تکیه دادم و به بیرون نگاه کردم.... آدما از کنارمون رد میشدن، ماشین ها هم همین طور همه زندگی عادی داشتن، دنیاشون رنگی، اما دنیای من.... یه خاکستری تیره!

دلم می خواست جای تک تکشون بودم، دلم می خواست اصلا درخت بودم، یه پرنده بودم اصلا جوب کنار خیابون بودم اما این آلا نبودم. سردار آروم زمزمه کرد: آلا، من ... من ...

با حرص گفتم: لطفا زر نزن، واقعا زر نزن خب؟ من ... من ... فکر کردی من خرم؟ همه اون بیرون میگن اااا... یارو چه شانس آورده پسره زد تر کوندش ولی الان باهاش زندگی می کنه.

رفته گرفتتش، فکر کردی من خرم تو منو گرفتی دهن بابات بسته بشه وگرنه زندگیت با اون عشقته، خونه بخر ماشین بخر جواهرات ردیف کن.

تو ... تو ... با سر انگشت اشاره زدم به شونه اش و گفتم: کَکتم نگزیده که من هیچ وقت «به درک» خداروشکر پانی جونم رو دارم.

نمی تونم طعم مادری رو بچشم چون میگی یه جور با ادا این جمله رو گفتم که سردار با اعجاب نگام کرد و بعد عصبی با دندون قروچه گفتم: من می کارم با پانی برداشت می کنیم و بعد به حاج بابا میگم خب آلا که نمی تونست بزاد مجبور شدم برای ادامه ی نسل طباطبایی زرگر برم با یکی دیگه ازدواج کنم. حاجی هم که حساسه روی نسل و نسل کشی میگه آفرین پسرم، شرعی عمل کردی.

سردار، کسی که اینجا باز خاک بر سر می مونه «محکم زدم تو سر خودم، شالم اومد جلو بر اثر ضربه و گفتم»: منم، من، منه خاک بر سر.

سردار مچ دستم رو گرفت و گفت: نکن.

دستم رو از توی دستش کشیدم بیرون و گفتم: ولم کن ... جلادِ توی پوست موش تویی، اون خاک بر سر خاک بر سر توی جسم و درون منم، حالا برو زنگ بزن بهش بگو بهونه رو پیدا کردم، توی قانون می گه اگه زن نتونه بچه بیاره ازدواج مجدد ممکنه.

باحرص جیغ زدم: زنگ بزن مژده بده!

سردار آروم گفت: آروم باش ... میدونم که ....

جیغ زدم و با چشم های گرد برزخی گفتم: لازم نکرده دل جویی کنی با لحن آرومت...»

اداشو دراوردم «من ... من ...» باحرص گفتم: «تو هیچی نیستی! خودم رو خرد کردم به خاطر مردم اومدم تو خونه ی تو که با زن بازیت منو خرد کنی.

سردار شمرده گفت: من، زن بازی، نمی کنم.

جیغ زدم: می کنی «در داشبورد رو باز کردم و جعبه رو برداشتم زنجیر رو در آوردم انداختم تو صورتش و گفتم»: این چیه؟ برای سالگردتون گرفته بودی؟ یا برای این که بیشتر نگهش داری؟ یا قهر کرده بود؟ با حرص گفتم: دلم می خواد خفت کنم چون، من، من زنتم ولی حقم برای یکی دیگه است، این جا «روی قلبم رو نشون دادم و گفتم» این جا داره می سوزه، داره آتیش می گیره، دیگه نه غرور دارم نه ظاهر نه سلامتی. همه رو به باد دادی. حداقل حرمتم رو نگه دار بی شعور.

سردار سر به زیر انداخته بود، جواب نمی داد، چرا این طوریه؟ وقتی جوابم رو نمیده می خوام بکشمش، دلم می خواست شبیه حاج آقا بود ... نه شبیه ماکت، نه آره می گه ... نه نه ... مثل ماکت، الله...

صدای گوشیش تو فضا پیچید، قطع شد، برگشتم دیدم ریجکت کرده، چشامو گرد کردم و گفتم: نه نه ... منتظرش نذار جوابش رو بده...

سردار گوشیش رو خاموش کرد و گذاشت توی جیبش، نگاش کردم، سر بلند نمی کرد نگام کنه.

آروم و با حرص گفتم: ازت متنفرم «جیغ زدم»: سردار ازت متنفرم ... .

آستینش رو از قسمت بازو گرفتم با حرص تکونش دادم و گفتم: با توام مترسک ... ماکت با توام ...

سر بلند کرد با غصه ی عالم نگاش کردم نگاهی

تلفن درج آگهی 416-371-9898

سیامک شکیبی SSN

Century 21
HERITAGE GROUP LTD.
Brokerage*
7330 Yonge Street
Thornhill, ON L4J 7Y7
Office: 905-764-7111
Fax: 905-764-1274

کمک در مسائل مهم سالهای اول مهاجرت:
زبان انگلیسی شغل مناسب کردیت کارت و مسائل مالی اجاره یا خرید

416-302-1106
siamak.shakibikenarsari@century21.ca

فروش کاندو تاون هاوس

(کد۱۲) Aurora	۳ خوابه	$350,000
(کد۷۵) Richmond Hill	۲ خوابه+دن	$500,000
(کد۶۱) Newmarket	۳ خوابه	$530,000
(کد۳۲) Bayview/John	۲ خوابه	$510,000
(کد۱۹) Bathurst/Finch	۲ خوابه+دن	$490,000
(کد۳) Yonge/Finch	۲ خوابه	$550,000

فروش خانه مستقل (دیتچد)

(کد۳۱) Newmarket	۳ خوابه	$500,000
(کد۲۴) Aurora	۳ خوابه	$620,000
(کد۸۰) Richmond Hill	۳ خوابه	$700,000
(کد۲۹) Bathurst/Steeles	۳ خوابه	$780,000
(کد۳) Don Mills/John	۳ خوابه	$860,000
(کد۴۰) Bathurst/Finch	۳ خوابه	$1,100,000

فروش زمین(با قابلیت ساخت)

(کد۱) Georgina	63x184	$155,000
(کد۲) Barrie	59x125	$170,000
(کد۳) Keswick	100x150	$310,000
(کد۴) Newmarket	50x130	$500,000
(کد۶) Aurora	49x183	$720,000
(کد۵) Richmond Hill	45x150	$1,200,000

فروش کاندو

(کد۱۹) Yonge/Sheppard	بچلر	$350,000
(کد۳۲) Yonge/Major Mack	۱ خوابه	$340,000
(کد۵۲) Yonge/Steeles	۱ خوابه+دن	$470,000
(کد۸۰) Yonge/Royal Orchard	۲ خوابه	$400,000
(کد۱۱) Bathusrt/Drewry	۲ خوابه	$460,000
(کد۲۶) Yonge/Major Mack	۲ خوابه+دن	$400,000

فروش مزرعه

(کد۵۱) Dufferin	60 Acres	$900,000
(کد۲۲) Niagara	35 Acres	$950,000
(کد۱۱) King	20 Acres	$990,000
(کد۵۰) Simcoe	70 Acres	$1,000,000
(کد۱۸) Sharon	7 Acres	$1,400,000
(کد۳۱) Georgina	65 Acres	$1,700,000

فرصت های ویژه

۱. اجاره آفیس مبله واقع در پلازای ایرانیان
۲. خانه مستقل ٤ خوابه با بیسمنت جدا واقع در نیومارکت، فروش با اقساط یک یا دو ساله، قیمت قابل مذاکره با توجه به مدت زمان اقساط
۳. خرید بیزنس جهت دریافت اقامت کانادا
٤. اجاره به شرط تملیک برای کسانی که حال حاضر پیش پرداخت کافی ندارند
۵. خرید ملک جهت ساخت یا بازسازی

ممتد و طولانی اما آخر سر رومو بر گردوندم.
سردار بعد چند دقیقه گفت : چیکار کنم؟ تو هر کاری بگی می کنم.
با حرص عجوالنه و بی فکر گفتم : می رم تقاضای طلاق میدم.
سردار یکه خورده نگام کرد و بلند گفت: چی!؟
بلند گفتم: طلاق.
شاکی گفت: یعنی چی؟ مگه من مسخره ی توام؟
-نه من مسخره ی توام. معلوم نیست؟
سردار - هی ازدواج !ازدواج، حالا پنج شش ماه گذشته طلاق !؟
با یه بغض خفته و حرص گفتم : نه بشینم خرد شدن غرور ام رو ببینم.
سردار - مگه تو نمی دونستی پانته آ هست! چشمت در بیاد. میشینی سر همین زندگی.
با حرص هولش دادم و گفتم : خودت رو گذاشتی تا حالا جای من؟ من طلاق می گیرم.
سردار نعره زد، تو صورتم نعره زد :
تو غلط می کنی.
یکه خورده نگاش کردم، یعنی چی!؟ تا اومد یه نور امید بیاد تو دلم این که نفله اش کرد .برای باباش میگه...
-خودم با حاج آقا صحبت...
سردار با تشر گفت: گفتم تو غلط می کنی آلا، چی می خوای؟ خونه؟ ماشین ...
-من ندید بدید نیستم از تو چیزی بخوام، من محتاج نیستم گرسنه نیستم...
سردار - پس چی می خوای که لج کردی؟
با بغض و یه حال بد له شدگی با چونه ی لرزون و چشمای خیس گفتم : زندگی می خوام...
با سکوت نگام کرد، اون از حرص نفس نفس می زد، من از حسّ بدی که داشتم ودستم رو مشت کرده بودم، حسّ می کردم هر آن ممکنه از اون حسّ قلبم با یسته .
من بهش گفتم، اون نیومد طرفم، من خواستم من خواستم ...لعنت به تو چرا جلوی زبونت رو نگرفتی!؟ یعنی ازش خواستی رسما باهاش باشی چون اون با پانته آ است و با من نیست، چون فکر می کنم از اون ور تأمین می شه طرف من نمیاد ... چون نیاز دارم ... ولی من نباید درخواست می کردم. نباید می گفتم ... از حرفم تنم عرق سرد گذاشته بود ...
نگاهم رو ازش گرفتم به بیرون نگاه کردم، دستام از حرصی که از خودم داشتم می لرزید، خودمو توبیخ می کردم، لعنتی یه چیز حداقل جوابم رو بده ، زندگی لعنتی ...
-باشه، زندگی می کنیم،شبیه همه ...
سرم رو بر گردوندم، شونه هام رو کمی جمع کردم، از حرفم خجالت کشیده بودم آروم نگاش کردم و عصبی ولی با تُن آروم زمزمه کرد : حق نداری مسائل خصوصی بینمون رو به حاج بابام بگی، من خودم صحبت می کنم، تو بیخود صحبت می کنی، به کسی نباید بگی دکتر چی گفته، یه دکتر حرف زده، فقط یه دکتر ...
گوشی من زنگ خورد به کیفم نگاه کردم و سردار گفت : حتماً مادرم اینان .... ماشین رو روشن کن، من جواب میدم ...
«اومدم بگم «نه» شاید کمال زاده باشه» ... نذاشت فکرم به اتمام برسه با تعجب گفت : کمال زاده کیه !؟
-چیز ... یکی از مدیرای تولیدی.
سردار - تولیدی؟ مگه تو با تولیدی کار میکنی؟
- قبلا مانتو طراحی کرده بودم ...تماس قطع شد، صدای مسیج اومد، قلبم هری ریخت، کمال زاده است؟ چی زده؟
سردار شاکی ... شاکی ... شاکی مسیج رو خوند. »عزیزم چرا تماس هام رو دیگه جواب نمی دی؟؟«
-چیزه بابا این یارو ...
سردار داد زد : عزیزم؟ دیگه جواب نمیدی؟ این مرتیکه کیه؟
- تو از کجا اصال می دونی اصالً مَرد... زنا به هم میگن عزیزم ...
سردار سری تکون داد و گفت : زنا دیگه هان؟ این گوشی رو باز کن. اصال چرا گوشیت رمز داره؟
-واا!! گوشی تو هم رمز داره.» بلندتر گفت:«
سردار - گوشی تو چرا داره؟
-چون گوشی تو داره.
سردار - من رمزش رو برمیدارم، پانته آست دیگه ، تو می دونی، اصال تو زندگی تو چه خبره، گفتم اینو باز کن.
-یارو اُسکوله!
سردار - اسکوله؟ من اسکول نشون تو هم میدم، فکر کردی اومدی سیزده به در؟ سردار سرش اونور گرمه با این و اون حرف بزنی؟
یکه خورده نگاش کردم و شاکی گفتم : چی میگی بابا!؟ یارو از این فازیاست دو بار جواب ندم فازش می پره.
سردار - نه تو نفهمیدی من چی گفتم. بزن کنار اینو باز کن.
- سردار! ای بابا تو چرا اینطوری!... گفتم بهت با غیرت من بازی نکن، یه مرد بهت میگه چیکار کردی که اون بهت میگه «عزیزم»؟
با چشمای گرد نگاش کردم و گفتم: من!؟ من بلد بودم تو رو تو خونه ات بند میکردم.
با اخم نگام کرد و گوشی رو طرفم گرفت و گفت: باز کن.
- باز نمی کنم. برای چی باز کنم؟
سردار - به حضرت عباس می برم بیرون باز کنند بعد آلا این سرداری که شناختی تبدیل به هیولا میشه ها! اوه اوه ترسیدم.
سردار - مسخره کن... مسخره کن... یه آلا بسازم صد تا از بغلش در بیاد. تو فکر کردی الان یکی دیگه تو زندگی من هست، تو فکر کردی هر کار دلت خواست می تونی بکنی؟
هرجا بری، با هر کی؟ اون که بی رگه من نیستم، پانته آ یه غلطی کنه شاید بشه بخشید تو رو نه، چون تو زن منی، آبروی من و خونواده امی، اعتبار اسم و رسم منی، غیرت منی
با اخم گفتم: من غلطی نمی کنم.
- پس اینو باز کن، این که باز میشه آلا، بعد اوضاع بدتر می شه ها...
با اخم نگاش کردم و گوشیو طرفم گرفت و گفتم : من مگه گوشی تو رو نگاه می کنم؟
سردار گوشیش رو در آورد گفت :بیا نگاه کن.
- آهان! مسیج ها رو پاک می کنی؟ سردار چشاش رو ریز کرد گفت : پاک می کنم؟ برای چی؟ یه گوشه نگه داشتم تو رو خدا اینجا رو تا سه چهار راه چند بار نگه داشتم، گوشیش رو گرفتم روشن کردم، رمزم نداشت.
رو هوا بود اصلا. مسیج ها رو نگاه کردم، همش از بانک و مجتبی و حاج تقی و نقی... تو تلگرام رو نگاه کردم کلا سه نفر پیام داده بودن. خود من، مجتبی، شیرین. تو کانتکتاشو نگاه کردم، سریع اسم پانته آ رو زدم اسمش اومد عکس پروفایلش عکس فیک بود، سردار اینستاگرام هم نداشت، تو تماس ها رو نگاه کردم، همش پانته آ بود ....
گوشی رو محکم زدم تو شکمش و گفتم : تو همش فک می زنی.
سردار - باز کن.
- باز نمی کنم.
سردار - به خدا می رم میدم به دوستم اینو تخلیه اطلاعاتی کنه ها!

... ادامه دارد

خرید –فروش– اجاره | خرید –فروش– اجاره | خرید –فروش– اجاره | خرید –فروش– اجاره | خرید –فروش– اجاره | خرید –فروش– اجاره

MANI SHOSHTARIZADEH

SALES REPRESENTATIVE

647- 527 - 4777

LOOKING TO

BUY OR SELL YOUR HOME

WWW.MANIHOME.CA

ROYAL LEPAGE Signature Realty

8 Sampson Mews, Suite 201 Toronto< ON M3C 0H5

Yonge/Parkhome
BrandNew
Bedroom: 1
Washrooms: 1
Level:
Apx Sqft: 500-599
List Price: $420,000
SOLD

Bayview/Sheppard
Bedroom:1
Washrooms:1
Parking:1
Locker:1
Level:7
Apx Sqft: 600-699
Maint: $434.69
List Price: $393,000
SOLD

Detached/ 2 story
Newmarket
Bedrooms: 4
Washrooms: 3
Garage Attached/2
Parking Space: 4
Lot Size: 111*50
List Price: 874,900
SOLD

Major Mack/Dufferin
Bedrooms:3
Washrooms:3
Garage:1
List price: 968,800
SOLD

MARKHAM
خانه ویلایی ۴ خوابه، ۳ سرویس،
۲ گاراژ ، بیسمنت کامل با ورودی
مجزا کاملا بازسازی شده
List Price:$1,088,000
SOLD

Yonge / Sheppard
کاندو ۲ خواب – ۲ سرویس
۱ پارکینگ حدود ۱۲۰ متر
دید جنوب شرقی در طبقات بالا
List Price: $627,000
SOLD

Newmarket
4 Bedrooms
3 Washrooms
W/O Basement
Lot:50 x 100 Feet
List Price: $799,000
SOLD

برای دسترسی VIP/Platinum به پیش فروش پروژه های جدید در Mississauga , Vaughan , Toronto -ntown Dow و دریافت قیمت ها و نقشه ها با من تماس بگیرید

تعدادی خانه مرغوب بصورت Exclusiv موجود می باشد که فقط در صورت عقد قرارداد با ما ارائه می گردد

SOLD

SOLD

موقعیت استثنایی!!خانه واقع brand new ویلایی بیشتر , king city در از ۵۰۰۰ فوت مربع با ۵ خواب و ۶ سرویس

SOLD

موقعیت استثنایی! واحد ۲ خوابه با پارکینگ و انباری – تحویل ۲۰۲۱

Century 21
HERITAGE GROUP LTD.
BROKERAGE*

Alireza Moghaddam

علیرضا مقدم

کارشناس ارشد املاک

BROKER, B.Sc. Eng.
ABR, SRS, SRES, RENE.
Centurion Award Winner

PICRA
MLS MULTIPLE LISTING SERVICE
REALTOR

647.924.3113

www.AlirezaMoghaddam.ca

* Independently Owned And Operated. ® TM Registered Trademarks of Century 21 Real Estate LLC Used Under License

اجاره دفتر کار

(Yonge street office for Rent)

دفتر کار شیک و با کلاس در طبقه اول روی خیابان یانگ, پلازای سوپر پارسیان، مناسب برای مشاورین املاک، وام مسکن، وکلا،حسابداری، امور مهاجرتی، آژانس مسافرتی و...

ماهیانه ۸۹۹ دلار شامل تلفن، اینترنت و utility's و maintenance

برای اطلاعات بیشتر و بازدید با تلفن: 905.747.9999 تماس بگیرید

اجاره از ۱۰۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار

Leslie/Sheppard	Richmond Hill	Richmond Hill
اپارتمان ۱خواب حدود ۵۵ متر – پارکینگ – نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی–کتابخانه –نگهبانی ۲۴ ساعته	طبقه اول خانه ویلایی ۳ خواب ۱ سرویس بهداشتی	Yonge & Major Mac بیسمنت ۱خوابه ۱ سرویس
$ 1780 + utility	$1700	$ 1,000
647.527.4777	647.924.3113	647.924.3113

اجاره از ۱۵۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار

ریچموندهیل	Leslie - Sheppard	Yonge/Hwy7
تاون هاوس ۳ خوابه برق اینکلود	کاندو ۱ خواب با پارکینگ ۵۰ متر - طبقات بالا، دسترسی عالی - - استخر، سالن ورزش	اپارتمان ۱+۱ خواب حدود ۵۵ متر – پارکینگ و انباری – نزدیک به حمل و نقل عمومی–سالن ورزش، استخر – دید جنوب و طبقات بالا
$1960	$1900 + Utilities	$ 1850 + utility
647.818.6010	647.527.4777	647.527.4777

اجاره موقت کوتاه و بلند مدت

موردنیاز برای اجاره موقت	۱– یک بچلر یا بیسمنت مستقل واک اوت مبله برای آقای ۵۲ ساله در مناطق نورث یورک، ریچموندهیل و تورنت هیل موردنیاز فوری است اجاره قابل پرداخت ۱۰۰۰ تا ۱۲۰۰ دلار

آماده جهت اجاره دادن

۱– کاندوی مبله طبقه ۲۵ یانگ و فینچ ۲ خواب + دن بزرگ کوتاه مدت ماهیانه ال ۶ ماه ۳۵۰۰ دلار یکساله ۳۰۰۰ دلار با تجهیزات کامل و اینکلود

۲– کاندو ۱ خواب مبله شیک از ۵ می تا ۵ جون طبقه ۲۴ مقابل بی ویو ویلیج برای زوج ۲۶۰۰ دلار اینکلود با ... تجهیزات ورزشی استخر – جکوزی و

۳– بیسمنت نوساز مستقل مبله و غیر مبله در بترست و بلومینگتون بلند مدت برای زوج ۱۲۰۰ دلار + ۱/۳ و کوتاه مدت ۱۵۰۰ دلار

۴– بیسمنت مبله مستقل ۲ خواب در نیومارکت / دیویزدرایو و یانگ نزدیک اتوبوس ویوا برای زوج ۱۲۵۰ دلار + ۱/۳ یوتی لیتی

۵– یک اتاق مبله در بیسمنت روشن پشت پلازای ایرانیان با یک روم میت با شخصیت مرد ۹۰۰ دلار اینکلود / ماه های می و جون ۲۰۱۹

۶– بیسمنت ۱ خوابه واک اوت مستقل در ابتدای ریچموندهیل برای زوج با کردیت ۱۲۵۰ دلار + ۱/۲ یوتی لیتی

۷– یا اتاق پنجره دار در بیسمنت مبله دانمیلز و فینچ با ۲ روم میت ۶۵۰ دلار اینکلود / چند قدمی تی تی سی

۸– یک دن تختخواب دار و درب دار با سرویس بهداشتی اختصاصی در طبقه ۶ کاندو / شپرد و دانمیلز ۷۵۰ دلار اینکلود به دانش آموز اینترنشنال کوتاه و بلند مدت از اول جون

مشکل گشای متقاضیان مسکن موقت

عطا شمالی

416.276.8999

اجاره – اجاره – اجاره

HomeLife/Bayview
Realty Inc., Brokerage*,
independently owned & operated
#1 Office in Canada
Tell :905.889.2200
Fax : 3322 889 905

الهام مخترع زاده

Elena Mokhtarezadeh
Sales Representetive

Cell: 416.400.5054
Elenamokrealtor@gmail.com

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار

Yonge/Davis Dr نیومارکت – خانه ۴ خوابه ۳ سرویس + ۲/۳ یوتی لیتی $2000 905.237.3357	کاندو تان هاوس ۲ خوابه ۲۰۰۰ دلار 647.924.3113	Bayview- Sheppard کاندو ۱+۱ با پارکینگ – حدود ۶۵ متر و خوش نقشه – حدود ۶۵– متر – واحد جنوبی $2000 + Utilities 647.527.4777	Bayview /Sheppard اپارتمان ۱+۱ خواب حدود ۶۵ متر – پارکینگ – نزدیک به حمل و نقل عمومی–سالن ورزش و سونا، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته – اجاره ۱ ساله از اول نوامبر $2000 + Utilities 647.527.4777	Yonge - Finch کاندو ۱ خواب با پارکینگ و انباری، طبقات بالا با دید زیبا- حدود ۵۵ متر – سالن ورزش، استخر، سالن مهمانی $1900 + Utilities 647.527.4777	Richmond Hill Visitors & Students Welcome آپارتمان ۱ خوابه با دن نوساز با کلیه امکانات و پارکینگ $1990 647.924.3113

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار

Yonge and Hwy7 کاندو ۲+۱ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی ۲۳۰۰ دلار 416.400.5054	Yonge /Finch اپارتمان ۲ خواب حدود ۶۵ متر – پارکینگ – نزدیک به حمل و نقل عمومی–سالن ورزش، استخر و کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته دید غرب $2300 + Utilities 647.527.4777	Yonge and 16th کاندو ۲+۱ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی ۲۲۵۰ دلار 416.400.5054	Yonge /Steeles اپارتمان ۱+۱ خواب حدود ۶۵ متر – پارکینگ – نزدیک به حمل و نقل عمومی–سالن ورزش، استخر کتابخانه نگهبانی ۲۴ ساعته–دید شمال– اجاره ۱ ساله $2050 + Utilities 647.527.4777	Yonge - Sheppard کاندو ۱+۱ با پارکینگ و انباری، در حد نو– حدود ۵۵ متر – استخر و سالن ورزش – دسترسی عالی – نگهبانی ۲۴ ساعته $2000 + Utilities 647.527.4777	Yonge/Steeles کاندو ۲ خوابه ۱ سرویس با کلیه امکانات و پارکینگ $2000 647.924.3113

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار

Yonge and Hwy7 کاندو ۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی طبقه ۱۴ – ۲۴۰۰ دلار 416.400.5054	Yonge and 16th کاندو ۲+۱ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی طبقه ۹ – ۲۳۰۰ دلار 416.400.5054	ریچموندهیل تاون هاوس ۳ خوابه ۲ پارکینگ $ 2100 647.818.6010	ریچموندهیل تاون هاوس ۲+۱ خوابه $ 2000 647.818.6010	ریچموندهیل کاندو ۲+۱ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی طبقه ۱۳ – ۲۲۰۰ دلار 416.400.5054	Yonge - Sheppard کاندو۱ خوابه نوساز با پارکینگ و انباری- حدود ۵۵ متر - دسترسی عالی - سالن ورزش و مهمانی- اتاق مهمان و نگهبانی ۲۴ ساعته $ 2200 + utility 647.527.4777

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار

Bayview - Sheppard
کاندو ۱+۱ و ۲ سرویس حدود ۷۵ متر ، بسیار خوش نقشه و دسترسی عالی- پارکینگ و انباری- استخر وسالن ورزش، کتابخانه و سوییت مهمان
$2300
647.527.4777

آرورا
اجاره تاون هاوس ۳ خوابه
$ 2,350
647.818.6010

آرورا
اجاره تاون هاوس ۳ خوابه
بسیار لوکس و تمیز
$2,270
647.818.6010

اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا

Vaughan Patterson
خانه ویلایی ۴ خوابه ۴ سرویس با بیسمنت کامل و پارکینگ
$2500
647.924.3113

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار

Yonge - Sheppard
کاندو ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۷۵ متر با دسترسی عالی، بسیار تمیز و خوش نقشه - پارکینگ و انباری - سالن ورزش و نگهبانی ۲۴ ساعته
$2450 + Utilities
647.527.4777

آرورا/ لزلی و ولینگتون
اجاره تاون هاوس ۳ خوابه
$ 2,300
647.818.6010

اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا

Yonge /Sheppard
اپارتمان ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۸۵ متر – پارکینگ – نزدیک به حمل و نقل عمومی–سالن ورزش، کتابخانه ۲۴ ساعته– دید شرق –
اجاره ۱ ساله فوری
$ 2550 +Utility
647.527.4777

ریچموند هیل کاندو ۲ خوابه– پارکینگ و لاکر
9471 Yonge St
Unit 1621 Richmond Hill
MLS#:N4462265
$ 597,500
416.303.1639

Yonge/Empress
اپارتمان ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۸۵ متر – پارکینگ – نزدیک به حمل و نقل عمومی–سالن ورزش و سونا، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته– دید شرق – اجاره ۱ ساله
$ 2550 +Utility
647.527.4777

Richmond Hill
خانه ویلایی ۳ خوابه با زیرزمین کامل
$2500
647.924.3113

اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا

Yonge /Sheppard
اپارتمان ۲+۱ خواب و ۲ سرویس حدود ۸۵ متر پارکینگ و انباری نزدیک مترو و حمل و نقل عمومی سالن ورزش، استخر و سونا، کتابخانه نگهبانی ۲۴ ساعته، دید شرق ، اجاره ۱ ساله
$ 2700
647.527.4777

Sheppard /Leslie
اپارتمان ۱+۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۹۵ متر – پارکینگ – نزدیک به حمل و نقل عمومی–سالن ورزش و ۲۴ ساعته–
دید شمال غرب – اجاره ۱ ساله
$ 2600 +Utility
647.527.4777

Yonge /Sheppard
اپارتمان ۱+۲ خواب و۲ سرویس حدود ۸۵ متر – پارکینگ – نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی–سالن ۲۴ ساعته–
دید شرق – اجاره ۱ ساله
$ 2600 +Utility
647.527.4777

Yonge /Steeles
اپارتمان ۲+۱ خواب ۲ سرویس حدود ۱۱۰ متر، پارکینگ، نزدیک به حمل و نقل عمومی، سالن ورزش، استخر و سونا، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته دید شمال غرب، طبقات بالا، اجاره ۱ ساله
$ 2780 +Utility
647.527.4777

اجاره تجاری / صنعتی

اجاره مغازه بر یانگ منطقه یورک ۲۷۶ متری
ماهانه $7,100
TMI Included
647.818.6010

North York
مکانیکی و نمایشگاه اتومبیل
با کلیه لوازم و۲۰ پارکینگ
علیرضا مقدم
647.924.3113

اجاره تجاری / صنعتی

اجاره مغازه بر یانگ ریچموندهیل ۱۴۳ متری – پلازا
ماهانه $3,745
TMI Included
647.818.6010

Richmond Hill
Yonge & 16th
کاندو لوکس یک خوابه نوساز با کلیه امکانات
$ 350,000.00
647.924.3113

فروش

Richmond Hill
Pizza Pizza
کاندو ۲خوابه با۲ سرویس با کلیه امکانات و پارکینگ
900-1000 SQF
$500,000
647.924.3113

فروش بیزینس رستوران
فروش سالیانه $700,000
در پلازا – اجاره $4500
$266,000
647.818.6010

فروش بیزینس رستوران در یورک در پلازایی پر تردد فروش هفتگی ۵۵۰۰ تا ۶۰۰۰ دلار
اجاره $3000
$145,000
647.818.6010

فروش بیزینس رستوران فرانچایز در پاساژ پر تردد
درآمد خالص سالیانه $166,000
اجاره $13,200
$500,000
647.818.6010

فروش

Exclusive
آپارتمان ۲ خوابه، ۲ پارکینگ و انباری
Hwy7 و Yonge
موقعیت استثنایی، سالن ورزش، بیلیارد و کتابخانه. نزدیک به مراکز خرید و حمل و نقل
$ 505,000
647.527.4777

فروش آفیس ادرای نورت یورک ۶۶ متری
$410,000
647.818.6010

فروش بیزینس رستوران فرانچایز در پلازایی پر تردد درآمد خالص
سالانه $79,600
اجاره ماهانه $7,400
$185,000
647.818.6010

فروش بیزینس / رستوران فرانچایز دوان تاون تورنتو
درآمد خالص ماهیانه $ 5000
اجاره $ 4500
$135,000
647.818.6010

فروش مغازه مجاور کامیونیتی ایرانی ۱۷۶ متر
$840,000
647.818.6010

فروش مغازه
۱۰۵ متر / مارکهام
مناسب برای دندانپزشکی / پزشکی
$750,000
647.818.6010

زمین بخرید تا زمین نخورید

رضا خادم

Top 5% In Canada

Ray Khadem

Sales Representetive

HOMELIFE/Bayview Realty Inc., Brokerage

Independently Owned & Operated

#1 Office In Canada

Tel: 905.889.2200

Cel: 416.726.1020

505 Hwy 7 East Suite 201 Thornhill,ON L3T 7T1

استخدام

به تعدادی منشی خانم با روابط عمومی بالا با شرایط ذیل نیاز مندیم:

۱– آشنا به کامپیوتر و شبکه های اجتماعی

۲– فن بیان بسیاری قوی و علاقمند به پیشرفت در امور کاری

۳– مسلط به نرم افزارهای آفیس

محدوده (Keele and Highway7)

ساعت کاری ۹ صبح تا ۷ شب در شیفت های مختلف

ارسال رزومه از طریق ایمیل: job@skabmetal.com

استخدام

قابل توجه علاقمندان به اجرای خبر و برنامه های تلویزیونی

لطفا در صورت علاقمندی به اجرای برنامه های تلویزیونی رزومه خود را از طریق ایمیل و یا از طریق تلگرام به شماره (۴۱۶-۳۷۱-۹۸۹۸) ارسال فرمایید.

TehrantoNewspaper@Gmail.com