

**اجاره - اجاره - اجاره**  
**الهام مخترع زاده**  
 مشاور املاک  
 HomeLife/Bayview  
 Realty Inc., Brokerage,  
 independently owned & operated  
 Elenamokrealtor@gmail.com  
**416.400.5054**

OFFICIAL SPONSOR  
 BUSINESS LEADERS  
 GALAXY 2019

# تهران نیوز

Tehranto News + Ad. Thursday October 18, 2018 Issue No 101

**زمین بخريد تا زمين نخوريد**  
**رضا خادم**  
 HOMELIFE/Bayview  
 Ray Khadem - Sales Representative  
 505 Hwy 7 East Suite 201 Thornhill, ON L3T 7T1  
**Cel: 416.726.1020 Tel: 905.889.2200**

**ارز ملل**  
**416.830.6500**

**صرافی اکسپرس**  
**416.356.6666**  
**289.597.8811**

**ارز شمال**  
**416.844.5555**

14 Levendale Rd. L4C4H2  
**بهارستان**  
 صرافی  
**416.904.1011 - 905.737.1771**

**د. مرتضوی مهاجرتی و ترجمه و مشاوره وکیل**  
 تورنتو، کانادا  
**416.915.0050**

**مارا در اینستاگرام**  
**دنیال کنید**  
**tehrantonews**

**سیاک کیشی**  
**Broker**  
**416.302.1106**

**ارز ارگ**  
**416.224.0000**

**صرافی امین**  
**416.491.1080**

**ارز نیویورک**  
**905.597.8787**

**حوادث: شناسایی مردی که داخل آکواریوم کوسه‌های تورنتو شیرجه زد**  
**مرگ دختر ۶ ساله در تصادف با قطار شهری در کلگری**

**NAKED MAN IN SHARK TANK**

**زهره علوی**  
 متخصص امور وام (Mortgages)  
 Zalavi@MortgageAlliance.com  
**416.831.3124**

حواله از کویت ۴۸ ساعته - عالی  
**ارز پاسارگاد**  
**905.508.2580**  
 10159 Yonge St  
 پرداخت همزمان با دستگاه کارت خوان بانکهای ایران

**ارز نیاوران**  
**647.871.7000**

**صرافی الماس**  
**647.524.1888**

**تمایل به آپارتمان نشینی در تورنتو شتاب بیشتری می‌گیرد**  
**فلورا فاطمی - مشاور املاک**  
**647-818-6010**

**محمد رضا رسولی**  
 BROKER  
 morasouli7@gmail.com  
**416.828.3831**

#107-10255 Yonge St  
**ارز یورک**  
 بدون کارمزد  
 حواله مستقیم کویت  
**416.628.1020 / 905.910.0710**  
 پرداخت همزمان با کارت خوان بانکی **09121810390**

**ارز پاکسیما**  
**416.731.9797**

**ارز سناتور**  
**(416) 2000 120**

**برگزاری چهارمین دوره فستیوال سینه ایران**  
**تورنتو - شانزدهم تا هجدهم نوامبر جاری**

**حقوقی - مهاجرتی**  
**رضا مساحی**  
**647.887.4323**  
 7163 Yonge St, Unit 213

**حوادث رادر ضمیمه بخوانید**

**صرافی عزتی**  
**416.300.0519**

**نگاهی به فیلم در وجه حامل**  
**بررسی موضوع وفاداری در طرفین و نقش آن در رابطه و زندگی مشترک**

**پدرام ناصح**  
 حسابدار رسمی کانادا  
**416.624.8087**

**علیرضا مقدم**  
 مشاور املاک  
**Alireza Moghaddam**  
 BROKER, B.Sc. Eng.  
**647.924.3113**  
 www.AlirezaMoghaddam.ca

**ارز یونیک** در قلب پلازای ایرانیان  
**نرخ از شما فروش از ما**  
**647.830.6830**  
**647.426.0008**  
**647.426.0009**

**ارز سرمایه**  
**حواله ارزان و سریع از کویت**  
**416.616.0714**  
**905.237.2231**  
**905.237.9050**  
 پایین ترین در فروش، بالاترین در خرید، اولین صرافی بدون کارمزد  
 پرداخت همزمان ارز با کلیه کارت عابر بانک های ایران  
**10097 Yonge St**

**خرید - فروش - اجاره**  
**حمید رضا خراسانیان**  
 مشاور املاک  
**Hamid KHORASANCHIAN**  
 Sales Representative  
 Direct: 647.833.6777  
 hkhorsan@gmail.com  
 Award Winner 2017

**چشم پزشکی**  
**دکتر ایرج احدزادگان**  
 جراح و متخصص چشم - استاد دانشگاه تهران  
 فوق تخصص چشم اطفال و استرابیسم  
 بوردا اپتومتری کانادا  
 معروف جدیدترین مدل عینک های طبی و آفتابی مارک کار  
**RX OPTICAL** WWW.RXOPTICAL.CA  
**905.237.0409** 13130 Yonge St, Richmond Hill, ON L4E 1A3  
 قبول اکثر بیمه ها جهت خرید انواع عینک شادز مستقیم کمپانی های بیمه  
**بانگ و کینگ، جنب سوپر بلوط**

**انواع وام**  
 با بهترین نرخ بهره  
 حداقل پیش پرداخت  
 در اسرع وقت  
**مهین ولی پور**  
 متخصص وام  
**416.271.1389**  
 MORTGAGE SPECIALIST  
 WWW.MAHINVALIPOUR.COM  
 TOLL FREE: (877) 366-3487  
 EMAIL: MYVALIPOUR@MORTGAGEALLIANCE.COM LIC #10530

**TOP CANADIAN REALTY INC. BROKERAGE**  
 Bus: (905) 292.5433 Fax: (905) 292.6132  
 9350 Yonge St., Suite #200C, Richmond Hill, ON, L4C 5G2  
**Massey Baradaran** Broker  
**Siamak G. Shabani** Sales Representative  
**416.821.0606** massey\_baradaran@yahoo.com greenshabani@gmail.com **416.997.4488**

**YOUR EYES DESERVE**  
**ARYA EYE CLINIC**  
 Leading eye care centre in Toronto.  
**کلینیک چشم پزشکی آریا**  
 اولین مجتمع پزشکی ایرانیان  
**دکتر مهدی شمس دکتر مهیندخت کیمیا کران - دکتر رکسانا گنجی - دکتر فاطمه منصوری فر**  
**11 Newton Dr, Toronto, ON M2M 2M6**  
 Website: www.drshams.ca E-mail: aryaeyeclinic@gmail.com **Tel: 416.222.9962**

**د. مرتضوی اردشیر**  
 عضو کانون وکلای انتاریو و عضو شورای نظارت بر مشاوران مهاجرت  
 نامی آشنا در دادگاههای پناهندگی و مهاجرت پرونده های ردی و دیپورتی و انسانی و ستانه  
**کلیه امور مهاجرت و انواع ویزا**  
 - مهاجرت با سرمایه گذاری و ایجاد شغل  
 - تبدیل ویزاهای توریستی به دانشجویی و اقامت  
 - بررسی و تکمیل پرونده های شهروندی  
**جرانم کیشی، مالی و استانی**  
 - خشونت خانگی و ضرب و شتم  
 - اتهام ایجاد مزاحمت  
 - اتهامات دزدی از فروشگاهها  
 - رانندگی خطرناک و فرار از صحنه  
 - دعاوی مالی و خسارت های زیر ۲۵۰۰۰ دلار  
**Offices: 25 Sheppard Ave west, suite 300, Toronto ON 1200 Bay Street, suite 201, Toronto ON**  
**416.645.5373** Ardeshir.Legal@gmail.com

**فرهاد امجدی**  
 عضو انجمن مشاورین تورنتو - انتاریو  
**Farhad Amjadi** Broker  
**Thinking of buying or selling?**  
 Call me today for a free NO-Obligation Comparative Market Analysis of your Property.  
**C: 416.418.3139 cash back for buyers, it is the best time to buy.**  
**T: 905.883.8300 Ext: 3071** 11160 Yonge St, Richmond Hill, ON L4S 1H  
**farhadmybroker@yahoo.com \* www.century21.ca/farhad.amjadi**

**RUGS PLACE AREA RUG CLEANING**  
 Free pick up & Delivery  
**خاز فرش قالیشویی**  
**9251 Yonge st (16th ave) 416.569.1314 - www.rugs-place.com**





86 Doncaster Ave, Thornhill, ON L3T11L3  
 Wwww.RubixHomeDesign.Ca  
 (905) 597 - 7763

# HOME STAGING

WE DESIGN YOUR DREAM

متخصص در ارائه طرح های

شیک مدرن، کلاسیک و... برای دکوراسیون منزل شما

تخفیف ویژه برای مشاورین املاک



# Dream Art Gallery

Dream Art  
Gallery

www.DreamArt.ca

86 Doncaster Ave, L3T 1L3  
 (416) 856 - 7705



Sales Up to  
63%  
OFF

Www.DreamArt.Ca



دریم آرت مجموعه ای از مبلمان کلاسیک و مدرن، لوسترهای زیبا، تابلوهای نفیس نقاشی و...



# نامی آشنا و مورد اعتماد

حمید رضا لقمانی فر آیدا لقمانی فر



2-7181 YONGE ST, THORNHILL, ON L3T 0C7

416.939.5900  
Sales Representative

416.824.5858  
Sales Representative

بیدادداشت

## افزایش ۱۰ هزار دلاری قیمت کاندو به دلیل افزایش تعرفه های فولاد



فدرال برای تعرفه فولادهای وارداتی افزود: من معتقدم این کار موجب بحران ده و حتی هزاران شغل را در معرض خطر نابودی قرار می دهد. ریچارد لیال (Richard Lyall) فولاد یک از مصالح کلیدی در ساخت آپارتمان ها و برج های جدید است. در شهرهای غربی کانادا مانند ونکوور، قیمت این محصول و گرانی آن ۴ برابر سایر شهرهاست چرا که هزینه های بابت حمل فولادهای وارداتی کره یا چین از بندر تا این شهرها نیز به آن اضافه می شود. وی ادامه داد: بر همین اساس پیش بینی می شود با افزایش تعرفه فولادهای وارداتی از سوی دولت مرکزی قیمت کاندو نیز در معرض افزایش قرار بگیرد. رئیس بخش ساخت و ساز مسکن انتاریو، تصریح کرد: بر همین اساس احتمالاً قیمت یک واحد کاندو در این شرایط تا ۱۰ هزار دلار می تواند افزایش یابد و هزینه ساخت و ساز نیز در مقایسه با پارسال تا ۱۴ درصد افزایش می یابد. این فعال اقتصادی با اشاره به مشکلات معیشتی مردم اظهار کرد: ما الان مشکل مالی (توان مال) داریم... و دستمزدها و درآمدهای مردم که به این نرخ هانمی رسد. وزارت دارایی کانادا (Finance Department) اما در این رابطه گفت: تعرفه فولاد صنایع فولاد کانادا را حفظ کرده و مانع از ورود بی رویه فولاد به کشور می شود. نماینده بیل مورنو (Bill Morneau) وزیر امور دارایی کانادا هم مالیات ها را تا حدودی خواند. بر اساس این گزارش کانادا در حال حاضر حدود ۱۶۶ میلیارد دلار بر کالاهای آمریکایی تعرفه قرار داده است و این اقدام در مقابله با تعرفه های آمریکا برای فولاد و آلومینیوم کانادایی بوده است. تعرفه های جدید فولاد ۲۵ اکتبر مشخص می شود.

## یک کارشناس معتقد است قیمت کاندو در شهرهای بزرگ کانادا به دنبال افزایش تعرفه های خارجی فولاد گران می شود.

به گزارش تهرانتو به نقل از سی تی وی، به گفته ریچارد لیال (Richard Lyall) رئیس بخش ساخت و ساز مسکن انتاریو، در این رابطه معتقد است: کانادا در حال حاضر با مشکل عرضه فولاد داخلی مواجه است و دولت فدرال تصمیم دارد با افزایش ۲۵ درصدی مالیات برای فولادهای وارداتی تمایل به این بخش را کاهش دهد. وی که در برنامه باز قدرت (Power Play) صحبت می کرد در رابطه با تصمیمات دولت



## کانادا هم فروش سلاح به عربستان را متوقف نمی کند

نخست وزیر کانادا در موضعی همسو با آمریکا گفت: علی رغم اخبار مربوط به دست داشتن عربستان در ناپدید شدن خاشقچی، اوتوا با فروش تسلیحات خود به ریاض ادامه می دهد.

به گزارش تهرانتو به نقل از از گلوبال نیوز، جاستین ترودو، نخست وزیر کانادا اعلام کرد علی رغم گزارش های مربوط به کشته شدن جمال خاشقچی، روزنامه نگار منتقد سعودی در کنسولگری عربستان در ترکیه، کانادا همچنان به فروش تسلیحات نظامی به ریاض ادامه می دهد. نخست وزیر کانادا در جمع خبرنگاران در پاسخ به این سوال که در پی خبرهای منتشر شده درباره نقش عربستان در ناپدید شدن خبرنگار منتقد دولت ریاض، آیا دولت کانادا به قرارداد نظامی خود با عربستان ادامه خواهد داد یا خیر، اعلام کرد: این مورد خاص جای نگرانی دارد و ما با متحدانمان در سراسر جهان برای بیان موضوعات جدی



مرتبط با آن همراه هستیم. بدیهی است که مسائل زیادی در ارتباط با آنچه اتفاق افتاده، باید مشخص شود. ترودو در ادامه افزود: در موضوع فروش تسلیحات به عربستان سعودی، دولت قبلی قراردادی را با این کشور برای فروش ماشین آلات نظامی به امضا رساند. ما به آن قرارداد احترام می گذاریم، اما همزمان اقدامات قابل توجه جدیدی را به منظور ایجاد شفافیت و نیز حصول اطمینان را شکل داده ایم. ما اطمینان حاصل می کنیم که انتظارات و قوانین کانادا همیشه اجرامی شود. قرارداد تسلیحاتی میان کانادا و عربستان از سوی دولت محافظه کار قبلی این کشور امضا شد و ترودو از آن حمایت کرد. این قرارداد به یک شرکت کانادایی اجازه فروش ۱۵ میلیارد دلار ماشین آلات نظامی به عربستان را می دهد. خاشقچی از نویسندگان روزنامه واشنگتن پست، که مطالب انتقادی بسیاری درباره محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان می نوشت، در دوم اکتبر پس از مراجعه به کنسولگری

در حالی که روز به روز به جمعیت مهاجرین ایرانی در کانادا افزوده می شود جشنواره سینه ایران در تورنتو با هدف اولیه معرفی بهترین های سینمای ایران به جامعه غیر ایرانی که با همت جمعی از منتقدین و علاقمندان سینمای ایران در تورنتو شکل گرفته بود توانست پس از دو سال نظر جامعه ایرانی و حتی غیر ایرانی کانادا را به خود جلب کند. سال گذشته نیز جشنواره «سینه ایران تورنتو» در کنار جشنواره های معتبری همانند جشنواره بین المللی فیلم مستند تورنتو (هات داکس) به عنوان یکی از جشنواره های همکار جشنواره بین المللی تورنتو معرفی شد. علاوه بر این طی این مدت بسیاری از چهره های سینمای ایران از جمله لیلا حاتمی، هومن سیدی، نوید محمد زاده، رضا عطاران، حمید فرخ نژاد، محسن تنابنده، رامبد جوان، نگار جواهریان، سحر دولتشاهی، مهناز افشار، پژمان جمشیدی، تینا پاکروان، حامد بهداد، فرهاد اصلانی، بهرام رادان، ساره بیات، شهرام مکرری، گوهر خیر اندیش، امیر پروین حسینی، سودابه مرادیان و بسیاری دیگر موفق شدند همراه با فیلم هایی که در آنها شرکت داشتند راهی کانادا شده و حتی موفق به دریافت جوایزی نیز شوند. از جمله فیلم «آوا» به انتخاب جشنواره تورنتو در لیست ۱۰ فیلم برتر کانادایی ۲۰۱۷ قرار گرفت. این فیلم نخستین فیلم بلند صدف فروغی، در عین حال موفق به دریافت بهترین بازیگر مرد دوازدهمین جشنواره بین المللی فیلم و سینمای کانادا نیز شد. فیلم آوا پیش از این در جشنواره تورنتو موفق به دریافت جایزه برای بهترین فیلم اول در بخش اشتکافات شده بود. هیات داوران بخش بهترین فیلم بلند نیز در جشنواره تورنتو آن تقدیر کرده بودند. «کوبال» فیلم دیگری بود که به کارگردانی ونوسدنگی کاظم مولایی برنده جایزه بهترین فیلم و بهترین بازیگر مرد دوازدهمین جشنواره بین المللی فیلم «همیلتون» در کانادا شد.

نماینده سینمای ایران در بخش رقابتی جایزه بهترین فیلم این رویداد این رویداد سینمایی را از آن خود کرد و مرحوم «لئون هفتون» نیز برای بازی در این فیلم جایزه بهترین بازیگر مرد را به خود اختصاص داد. «کوبال» در بخش های بهترین فیلمنامه (کاظم ملایی) و بهترین فیلمبرداری (مجید گریان) نیز نامزد کسب جایزه از این جشنواره سینمایی بود. جشنواره فیلم «همیلتون» کانادا یک جشنواره کاملاً مستقل است که خودش را حتی رقیب جدی جشنواره تورنتو دانسته و تمرکز عمده اش نمایش خلاقیت و نوآوری در سبک های مختلف سینمایی است. و این موفقیت ها به غیر از اقدامات ایرانیان فعال در حوزه فرهنگی برای هموطنانشان است. طی یکسال گذشته بخش فیلم های سینمای ایران در کانادا تقریباً همزمان با ایران و یا با کمی اختلاف زمانی بوده است. در پی حضور پررنگ سینماگران، حدود دو ماه پیش تئاتر «شیکاری» با کارگردانی «صحرا فتحی» و بازی «بهوش بختیاری» و «احسان کریمی» در تورنتو، ونکوور و مونترال با استقبال ایرانیان موجب شد تا تئاتر «بهمن کوچیک» به کارگردانی «مهران نائل»، نیز برای اجرا راهی کانادا شود. تابستان امسال دو کارگردان معتبر ایران یعنی «عبدالرضا کاهانی» و «اصغر فرهادی» با برگزاری کلاس های بازیگری نوید ساخت فیلم های آینده شان را در کانادا دادند. سایر گروه های هنری از جمله موسیقی (همایون شجریان، حافظ پورناظریان، ماکان بند و...) از این قافله عقب نمانده و با اجراهای منظم خود بازار آمریکای شمالی را تا حدی گرم کردند. هفته نامه «تهرانتو» نیز به عنوان یک رسانه جمعی فارسی زبان در تورنتو، بزرگترین مرکز ایرانیان کانادا، طی عمر کوتاه (دو ساله) خود همواره با انتشار اخبار و گزارشات اینگونه فعالیت ها حمایت خود را در این رابطه اعلام کرده است. به این ترتیب اگر شما اهل پیگیری اخبار باشید کمتر روزی می شود که اخبار را مرور کنید و خبری از فعالیت های هنرمندان ایرانی در کانادا نبینید. در مجموع به اعتقاد نگارنده، هنر نشان داد که با زبان لطیف و زیبایی خود می تواند فارغ از تمام مسائل راه خود را پیدا کند.

\* سامان امینی

درنگ

## اطلاعات ۲۹ میلیون کاربر فیس بوک توسط هکرها به سرقت رفت

کمپانی فیس بوک اعلام کرد اطلاعات ۲۹ میلیون عضو این شبکه اجتماعی توسط هکرها به سرقت رفته است. به گزارش تهرانتو به نقل از تایم، پیش از این فیس بوک از تعداد دقیق حساب های هک شده اطلاع نداشت و احتمال می داد این رقم به ۵۰ میلیون حساب رسیده باشد. اما در جدیدترین اخبار منتشر شده از این شرکت اعلام شده که در پی نقص ایمنی این شبکه و حمله سایبری که خبر آن دو هفته پیش بر ملا شده بود، هکرها به ۲۹ میلیون حساب کاربری دسترسی پیدا کرده اند. در ابتدا فیس بوک اعلام کرد ۵۰ میلیون حساب ممکن است تحت تاثیر قرار گیرد، اما فیس بوک نمی دانست که آیا آنها مورد سوء استفاده قرار گرفته اند یا خیر! بیاتیه فیس بوک حاکی است که از ۳۰ میلیون حساب هک شده در این عملیات، عاملان این حمله اطلاعات کاربری ۲۹ میلیون نفر را به سرقت برده اند. هکرها توانسته اند به اطلاعات مهمی از این ۲۹ میلیون کاربر از جمله نام، پست الکترونیکی و شماره تلفن کاربران دست یابند. اطلاعات به سرقت رفته از ۱۴ میلیون نفر از این تعداد بسیار جزئی تر است. از جمله نام کاربری، جنسیت، زبان و محل، وضعیت رابطه، مذهب، محل زندگی، شهر اقامت کنونی، تاریخ تولد، دستگاه های مورد استفاده برای دسترسی به فیس بوک، وضعیت تحصیل و کار. همچنین ده مورد از آخرین مکان هایی که در آن ها به فیس بوک متصل شده است، گفتنی است، این شرکت اعلام کرد که هکرها با استفاده از نقص ناشی از کد گذاری، این شبکه اجتماعی را مورد حمله قرار داده اند اما مشخص نکرد که چه کسانی عامل این حمله بوده اند. فیس بوک خاطر نشان کرده بر نامه های و ابزارهای جانبی مانند واتساپ و اینستاگرام از این هکرها مصون مانده اند.

## ارز ملل

بازرود و تهنیت به هم میهنان عزیز و گرمی، همچنان نرخ دلار کاهشی خواهد بود اما با توجه به شوکی که در اثر کاهش نرخ به بازار وارد شده (بورس و غیره) بانک مرکزی سعی کرد تا پلکانی نرخ ارز را کاهش دهد. اما همچنان پیش بینی می شود نرخ دلار کاهش یابد.

**نرخ انواع ارز بشرح زیر اعلام می شود:**

- دلار حواله کانادا ۱۰۹۰۰-۱۱۳۰۰
- دلار نقدی کانادا ۱۰۶۰۰-۱۱۲۰۰
- دلار حواله آمریکا ۱۴۱۰۰-۱۴۸۰۰
- دلار نقدی آمریکا ۱۳۶۰۰-۱۴۷۰۰
- درهم ۳۷۵۰-۳۹۵۰
- طلا ۱۵۸۰-۱۶۰۰
- هر بشکه نفت سبک آمریکا ۷۱-۷۵

شاپور تنباکویی - ارز ملل

**بهترین نرخ حواله (فوری ۴۸ ساعته)**  
416.830.6500  
6024 Yonge St  
سرعت - دقت - امنیت  
WESTERN UNION  
پرداخت همزمان ارز یا کارت اعتباری بانک های ایران

**ارز نیابوران**  
647-871-7000  
6062 Yonge St.  
North York (Fida)  
ارسال حواله در سریع ترین زمان  
با بهترین نرخ در بین برترین رمان (حسب فید)

**Express Money Exchange**  
صرافی اکسپرس  
289.597.8811 \* 416.356.6666  
Email: commercan@yahoo.com  
8240 Yonge Street, Thornhill, Ontario L4J 1W6

**ارز مشقال**  
Mesghal Exchange  
416-844-5555  
6121 Yonge St.  
پلازای ایرانیان

**ارز نیویورک**  
New York  
7388 YONGE St  
647.637.1134  
درفت - حواله کویت

**ارز پاسارگاد**  
905.508.2580  
10159 Yonge St  
پرداخت همزمان با دستگاه کارت خوان بانک های ایران

**ارز سرمایه**  
پایین ترین در فروش  
بالا ترین در خرید  
اولین صرافی بدون کارمزد  
پرداخت همزمان ارز با دستگاه کارتخوان ایران  
10097 Yonge St  
416.616.0714 905.237.9050

**Almas**  
صرافی الماس  
234-7181 Yonge St  
647-545-4540  
905-597-3077  
پرداخت همزمان با کارت اعتباری بانک ایران

**ارز پاکسیما**  
پرداخت همزمان با دستگاه کارتخوان بدون کارمزد  
416.221.1308 / 416.731.9797

**صرافی امین**  
\* پرداخت همزمان با کارت اعتباری بانک ایران  
\* بدون کارمزد  
416-545-7737  
7181 Yonge St. Unit 180

**ارز سناتور**  
SENATOR  
(416) 2000 120  
8142 Yonge St. ON L4J 1W5  
روبروی سوپر پارسیان

**صرافی عزتی**  
پایین ترین در فروش، بالاترین در خرید  
416.300.0519  
#107-10255 Yonge St  
حواله کویت  
بدون کارمزد  
416.628.1020 / 905.910.0710  
پرداخت همزمان با کارتخوان بانکی 09121810390

**ارز یورک**  
حواله کویت  
بدون کارمزد  
416.628.1020 / 905.910.0710  
پرداخت همزمان با کارتخوان بانکی 09121810390

14 Leventdale Rd, Richmond Hill, Ontario, Canada L4C4H2  
خرید و فروش و حوالجات ارزی  
مشاوره رایگان جهت انتقال ارز و سرمایه گذاری  
انتقال حقوق و بهره های بانکی شما از ایران به تورنتو  
416.904.1011 - 905.737.1771 - 905.737.1717

**Sina Accounting**  
کیفیت برتر  
Affordable Fees  
\* مالیات اشخاص و شرکتها \* ثبت شرکت  
\* تهیه و تنظیم کلیه فرم های مالیاتی  
416.223.7723 HST, GST, PST, WSIB, ROE  
7163 Yonge St. Unit 257, Thornhill, ON L3T 0C6

**صرافی ارگ**  
6085 Yonge St (پلازای ایرانیان)  
416-224-0000

**ارز یونگ**  
نرخ از شما فروش از ما  
در قلب پلازای ایرانیان  
647.830.6830  
647.426.0008  
647.426.0009

**حسابداری رسمی و خبره کانادا**  
Kaveh Alborz, CPA, CMA  
Chartered Professional Accountant  
416-858-8787  
www.iaccountingservices.com  
7191 Yonge St. Unit 402, L3T 0C4

210-7181 Yonge St. L3T 0C7  
www.jacobaccounting.ca  
**یعقوب نصری**  
ارائه کلیه خدمات  
اشخاص و شرکتها  
حسابداری و حسابرسی  
6: 416.357.1681 - T: 289.597.4600

**Sina Accounting**  
کیفیت برتر  
Affordable Fees  
\* مالیات اشخاص و شرکتها \* ثبت شرکت  
\* تهیه و تنظیم کلیه فرم های مالیاتی  
416.223.7723 HST, GST, PST, WSIB, ROE  
7163 Yonge St. Unit 257, Thornhill, ON L3T 0C6



## برگزاری چهارمین دوره فستیوال سینه ایران Toronto, November 16-18, 2018

### در سالن TIFF Bell Lightbox



چهارمین دوره فستیوال سینه ایران از ۱۶ تا ۱۸ نوامبر ۲۰۱۸ در سالن TIFF Bell Lightbox تورنتو برگزار می شود. این فستیوال مجموعه ای از بهترین های سینمای ایران را به نمایش می گذارد و بسیاری برنامه های جانبی از جمله پنل های گفت و گو و سخنرانی را به مخاطبان خود ارائه می دهد. داوران توانا و زبده ای در این دوره فستیوال سینه ایران حضور خواهند داشت:

کنندگی سینما و تلویزیون در دانشگاه تورنتو مشغول تحصیل است. شروع کارش به عنوان تهیه کننده فیلم در سال ۲۰۰۰ و در کمپانی CMI بود. در سال ۲۰۱۳ او کانون سینمایی ایران نوین را به دست آورد و بسیاری از فیلمسازان خلاق از طریق او فیلمهایشان را به جهان معرفی کردند. شبکه های معتبری همچون آرته، کانال ۷ و غیره بسیاری از این آثار را نمایش دادند. مرجان عزیزاده همچنین در بسیاری از فستیوال های دنیا به عنوان داور حضور داشته. او همچنین برای درام کوتاهش برنده جایزه بهترین فیلم کوتاه در جشنواره ساندنس شد. او همچنین نخستین فیلم بلندش را که مستندی به نام Persian Catwalk بود در سال ۲۰۰۹ کارگردانی کرد. مستندی که در بیش از ۳۰ فستیوال جهانی نمایش داده شد. این چهار داور اعضای هیات داوران جشنواره سینه ایران هستند. جشنواره ای که با برخی از مهم ترین نام های سینمایی سال کارش را در ۱۶ نوامبر شروع می کند.

هشتمین دوره جشنواره فیلم ونیز شده است. ارسلان براهنی فیلمساز ایرانی کانادایی ساکن تورنتو و متولد تهران است. اولین اثر براهنی مستند داستانی مینما در سال ۲۰۰۷ بود که منجر به تشکیل استودیوی مینما با نام "مینما فیلم" در کشور کانادا شد. ارسلان براهنی ساخت سه فیلم مستند در کارنامه خود دارد که آن ها را درون مجموعه بلند سه گانه ی غربت قرار داده است و در چندین جشنواره، از جمله جشنواره گوتنبرگ پخش شده است. او همچنین به عنوان بهترین کارگردان مستند جشنواره آمستردام نیز انتخاب شده است. سه گانه ی غربت از سه فیلم مستند نور و صدا (درباره سلیمان واقعی خواننده و موسیقیدان)، قاب و دیوار (درباره غلامحسین نامی استاد و نقاش برجسته) و کیمیا و خاک (درباره رضا براهنی نویسنده، شاعر و پدر فیلمساز) تشکیل شده است. مرجان عزیزاده در تهران متولد شد، او که دارای مدرک لیسانس حقوق از دانشگاه تورنتو است، در زمینه تهیه

کادفری چشایر یک منتقد، فیلمساز، ژورنالیست و فیلمنامه نویس است که جوایز مختلفی را در زمینه های مختلف به دست آورده است. او که در نیویورک زندگی میکند نقدهای مختلفی بر فیلمها در نیویورک تایمز، وایتی، فیلم کامنت و دیگر منابع معتبر نوشته است. مستندی که در سال ۲۰۰۸ ساخت به عنوان یکی از ده فیلم برتر سال از سوی ال ای ویکلی معرفی شد. او همچنین یکی از اعضای انجمن ملی منتقدان فیلم آمریکاست. بابک پیامی کارگردان کانادایی ایرانی تبار است. وی فیلم رای مخفی را در جزیره کیش ساخت و در سال ۲۰۰۱ به خاطر آن نامزد دریافت شیر طلایی جشنواره ونیز برای بهترین کارگردانی شد. این فیلم که بر اساس طرحی از محسن مخملباف و با فیلمنامه ای از پیامی است برنده جایزه بهترین کارگردان جوان از جشنواره جهانی فیلم والادولید اسپانیا و همچنین بهترین کارگردانی از پنجاه و

# P.H.D Furniture

آمیزه ای از زیبایی، کیفیت و هنر ایرانی



همزمان با سرویس های سنتی، انواع سرویس های مدرن،

سرویس های پذیرایی، ناهار خوری و اتاق خواب،

زیباترین ست های دکوراسیون...

www.phdfurniture.com

7777 Keele St. Hwy 7 & Keele L4K 1Y7 Tel: 416.477.1054



**Fatemi Flora**  
Sales Rep., Eng., MSc.  
**647-818-6010**  
#1 Office In Canada  
HOMELIFE/Bayview Realty Inc.

# خرید - فروش املاک مسکونی و تجاری

متخصص خریداران بار اول

flora.fatemi@hotmail.com

# مشاور دقیق و پرتلاش شما فلورا فاطمی



## تمایل به آپارتمان نشینی در تورنتو شتاب بیشتری می گیرد



افزایش می یابد تا بتواند پاسخگوی این روند باشد یا گرانی مسکن و کمبود عرضه آن مشکلات اساسی تری ایجاد خواهد کرد؟  
**مشاور و پاسخگوی شما دوستان در ارتباط با خرید و فروش املاک مسکونی و تجاری از طریق تلفن**  
Flora.Fatemi@hotmail.com  
**647-818-6010**

از دیدگاه جمعیت شناسی نیز با رشد افزایشی مهاجران به کانادا و خصوصاً شهر تورنتو مواجه ایم. از آنجا که بیشتر آنها نیاز به زمان برای یافتن شغل و کسب درآمد دارند بودجه زیادی برای محل زندگی شان اختصاص نمی دهند و ترجیح آنها بیشتر به سمت انتخاب کاندو آپارتمانها جهت اجاره یا خرید می باشد.

در تورنتو در حال افزایش است و می تواند گویای آن باشد که کاندوها مورد تقاضای خانوارها هم هستند که عملاً قدرت خرید خانه دیتچد در مراکز شهری از آنها گرفته شده است. فاکتورهای دیگری نیز باعث رواج آپارتمان نشینی در شهر تورنتو می شوند. ذهنیت نسل جوان در برابر داشتن خانه های دیتچد و سبک زندگی سنتی تغییر کرده است و هر روزه تمایل به سکونت تک نفری افزایش می یابد. نیروی جوان تمایلی به صرف وقت و نیرو در نگهداری خانه های مستقل ندارند. ترجیح می دهند در کتابخانه ها و مراکز تفریحی زمان گذرانند و یا از امکانات موجود در کاندوها استفاده کنند.

نتیجه آنکه عده زیادی از خریداران خانه های دیتچد به خرید کاندو آپارتمان بیشتر از گذشته و حال روی خواهند آورد. علاوه بر آن در صورت خرید کاندو خصوصاً در لوکیشن هایی که به مراکز شهری نزدیکتر هستند هزینه های زندگی به طور ملموسی کاهش می یابد. دسترسی به امکانات شهری، مراکز خرید، مراکز تحصیلی، حمل و نقل راحتتر و کم هزینه تر از جمله جاذبه های انتخاب کاندو در مقایسه با انتخاب خانه دیتچد می باشند. این ارجحیت حتی در میان خانواده های که بیشتر از یک فرزند هم دارند دیده می شود. طبق آمارهای منتشر شده متوسط اندازه آپارتمان های فروش

درصد در شهر تورنتو از درصد متوسط در کل کانادا نیز بالاتر رود. در ایجاد این روند عوامل متعددی وجود دارند. قوانین جدید سختگیرانه وام مسکن و همچنین افزایش های اخیر و مکرر نرخ بهره پایه توسط بانک مرکزی و نشانه هایی که از افزایش های آتی خبر می دهند بر استطاعت خریداران بالقوه مسکن تاثیر گذار بوده و همچنان منجر به تغییر در سقف وام مسکن اختصاص داده خواهند شد. این تغییرات کاهش قدرت خرید و نیز کاهش توانایی در بازپرداخت وام توسط وام گیرندگان را در پی خواهند داشت.

**فلورا فاطمی**  
عضو مشاوران رسمی املاک انترنوی  
Sales Rep., Eng., MSc.  
**دوستان گرامی، در چند دهه گذشته فقط درصد کمی از ساکنین تورنتو در آپارتمانها زندگی می کردند ولی امروزه تمایل تورنتو نشینان به انتخاب کاندو برای زندگی افزایش یافته و در آینده نه چندان دور به درصد قابل توجهی خواهد رسید. به نظر می آید که این**

### اهمیت تحقیق راجع به سازندگان پروژه های پیش فروش



توسعه سوال بپرسید. این هزینه ایست که زمان نهایی شدن قرارداد باید بپردازید و توسعه دهندگان و سازندگان خوب عموماً یک حد نهایی را برای این هزینه ها در نظر می گیرند و نداشتن این حد نهایت می تواند خطر تحمیل هزینه اضافی در روز نهایی را برای شما به همراه داشته باشد.

**باسپاس**  
مانی شوستری زاده  
647.527.4777  
فوق لیسانس مهندسی  
عمران و مدیریت پروژه  
مشاور امور املاک و سرمایه گذاری

**با توجه به تعداد زیاد پروژه های ساخت و ساز و کمپین های فروش این پروژه ها، تحقیق و آشنایی با زیر و بم آنها برای شما چه به عنوان سرمایه گذار و چه به عنوان استفاده کننده نهایی امری مهم و اجتناب ناپذیر است. ولی از کجا باید شروع کرد!**

۲- راجع به بندهایی از قرارداد که شما را در اجاره، فروش و یا تبلیغ واحدها قبل از نهایی شدن قرارداد محدود می کنند بررسی و به یاد داشته باشید که داشتن حق واگذاری شرایط منعطف تری را برای شما مهیا می کند.  
۳- از خرید واحد در روزهای نهایی کمپین فروش تا حد امکان خودداری کنید چرا که احتمالاً باید بالاترین قیمت را در آن زمان بپردازید.  
۴- راجع به جنس و نام تجاری لوازم الکتریکی، کابینت ها و مصالح استفاده شده در واحدها بپرسید چرا که در شکل نهایی واحدها بسیار تاثیر گذار هستند.  
۵- فراموش نکنید که راجع به هزینه های

### راههای ترمیم گزارش کد دیتی (Credit Report) - بخش اول

همچنین موارد درخواست های ارزیابی اعتباری ثبت شده است. در صورت مشاهده هر گونه اشتباه می توانید مورد رایبه کمپانی کد دیتی اطلاع دهید. برای تصحیح این گونه موارد سرویسهای رایگان (Credit Dispute) در ویسایت کمپانیهای کد دیتی منظور شده است. برای اطمینان از صحت درخواست خود، قبل از هر کاری با بانک و یا شرکت صادر کننده کارت (Creditor) تماس بگیرید تا از صحت درخواست خود مطمئن شوید. هر نکته ناصحیح در گزارش کد دیتی میتواند تاثیر منفی بر روی جمع امتیازات داشته باشد. باید به خاطر داشت که تصحیح و ترمیم موارد نادرست زمانی بیشتر از یک ماه را نیاز خواهد داشت.

از دید توان کد دیتی، حامی سرمایه گذارهای آینده ماست. به یاد داشته باشیم که امتیازات مثبت برای زمانی طولانی در گزارش کد دیتی ثبت خواهند شد و نکات منفی مانند دیر کرد در بازپرداختها، چک های برگشتی و یا حساب های که به Collection Agency عودت شده اند برای سالیان متمادی باعث تنزل کد دیتی اسکور خواهند بود.

**چگونه میتوان در خواست گزارش کد دیتی کرد؟**  
هر شهروند کانادای میتواند سالی یک بار بطور مجانی درخواست گزارش کد دیتی کند و یا اینکه بصورت اینترنتی بر روی ویسایت کمپانی کد دیتی ثبت نام نموده و بصورت آنلاین با پرداخت هزینه مقرر شده گزارش اسکور خود را مرور کند. برای گرفتن گزارش بدون پرداخت هزینه می توان به صورت حضوری به مرکز Equifax در تورنتو مراجعه کرد و یا با فرستادن فرم درخواست از طریق پست و همچنین از طریق خطوط تلفنی گزارش مزبور را از کمپانیهای کد دیتی در کانادا مانند (Equifax / TransUnion) تقاضا نمود.  
لازم به تذکر می باشد که کد دیتی اسکور فقط در صورت ثبت نام و پرداخت وجه قابل دسترسی می باشد. به هر حال بخاطر داشته باشید که بعد از ثبت نام و یافتن اسکور خود تا قبل از اتمام ۳۰ روز آگانت خود را کنسل کنید زیرا در صورت عدم بستن آگانت، برداشت پول از حساب شما ادامه خواهد داشت.  
چه نکاتی در گزارش کد دیتی مهم هستند؟  
کمپانیهای صادر کننده کارت از حروف و اعداد برای دسته بندی اطلاعات استفاده می کنند که در مباحث دیگر به آن نکات خواهیم پرداخت. در هنگام بررسی گزارش خود، به مواردی مانند اطلاعات شخصی از قبیل نام، نام فامیل، تاریخ تولد، آدرس و غیره اربدقت بررسی کنید و در صورت هر گونه اشتباه مورد سراسریاً به کمپانی کد دیتی (Credit Bureaus) اطلاع دهید. معمولاً در گزارش شرکت های کد دیتی لیست کلیه وامها، کارتهای اعتباری و فعالیتهای مالی فردی و

**همانگونه که ساختن یک کار یخچله کد دیتی خوب و امتیاز بالا مستلزم مسالها بر نامه ریزی و استفاده بهینه از فرصتهای اعتباری داده شده است، به همان نسبت برای ترمیم کد دیت بد اقداماتی لازم است و نیاز به گذشت زمانی طولانی دارد.**  
علاوه بر سهولت انجام خرید روزانه و لزوم داشتن کد دیت کارت برای خریدهای آنلاین، اگر یک شهروند کانادایی قادر به پرداخت هزینه کامل خرید خانه، اتومبیل، وسایل زندگی و یا مایحتاج خود به طور نقد (Cash Purchase) نباشد، میتواند از اعتبار اقتصادی برای تکمیل ضروریات زندگی استفاده کند. لازم به ذکر است که استفاده نکردن از کد دیت کارت باعث از یاد کد دیت نخواهد بود و برای بالا بردن اسکور اعتبار داده شده از طرف بانکها و سایر مراکز، باید از کارتهای اعتباری داده شده معقولانه استفاده کرد. لازم به ذکر مجدد است که استفاده بر نامه ریزی شده (باز پرداختهای ب موقع و میزان استاندارد مصرف اعتبار) میتواند پشتوانه اقتصادی ما باشد و در غیر اینصورت متقابلاً میتواند مانع بزرگی در مقابل پیشرفت های مالی و سرمایه گذارهای آتی ما شود.  
بررسی، تجزیه و تحلیل گزارش کد دیتی یکی از اولین مراحل ترمیم Credit Score می باشد. در این مبحث و مبحث بعدی راههای درخواست و تجزیه و تحلیل گزارش کد دیتی به طور اختصار مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

**لطفاً برای ارائه نقطه نظر ها و سوالات کد دیتی خود با من تماس حاصل فرمایید.**  
\* همین ولی پور  
متخصص وام  
416.271.1389



**خدمات نقاشی**  
با بیش از ۱۵ سال تجربه در کار نقاشی  
647-625.7679

به یک نفر Travel Agent  
دارای لایسنس Tico  
جهت همکاری نیاز مند است  
لطفاً جهت اطلاعات بیشتر تماس حاصل فرمایید  
info@worldpconsulting.com  
647.706.3165

**Javan Tailor Alterations & Dry Cleaners**  
Repair of clothing for women and men  
**خیاطی و خشکشویی جوان**  
تعمیر انواع لباس های زنانه و مردانه  
مجتبی: 416.726.8892 خیاطی: 647.350.0176  
بلازای ایرانیان - طبقه بالای سوپر ارزان  
6105 Yonge St. TORONTO, ON M2M 3W2

برآورد رایگان  
647.994.2454  
**مستر موورز**  
MASTER MOVERS  
مسکونی، اداری، تجاری  
بسته بندی تخصصی و تهیه کارتن خالی  
حمل و جابجایی تخصصی و فنی پیانو  
جابجایی گاوصندوق  
Packing & Unpacking Services  
Grand Piano & Safe Moving  
amircts@gmail.com



## عشقی برای کشتن قسمت نهم



میزد من چه حالی شده بودم، به هزار بدبختی تونسستم ساکتش کنم، فکرم حسابی درگیره رز.  
- نه آقا سهیل، اگر میخوای از شر من خلاص بشی این حرف هارو نزن، منم بچه رو سقط میکنم.  
سهیل ناباورانه به رز نگاه کرد، رز خیلی از دست سهیل ناراحت بود که این حرفو زد، فکر میکرد سهیل دوشش ندازه و صرفاً بخاطر بچه ست که این حرف هارو میزنه.

- تو اینکارو نمیکنی، ببین رز، تو پیش من زندگی میکنی تا وقتی بچه بدنیا بیاد، اون موقع تصمیم میگیریم که باهم باشیم یا نه، اینجوری راضی میشی؟  
رز هم چیزی نگفت و دست اش رو گرفت روی صورت اش.

سهیل پوفی کشید و گفت خواهش میکنم رز، بامن زندگی کن و ملتسمانه به رز نگاه کرد. رز هم ناراحت روی مبل نشست، گیج شده بود و نمیدونست چیکار کنه.

به شکم اش نگاه کرد و دست اش را گذاشت روی شکم و زیر لب گفت منو ببخش که حرف از سقط کردنم زد، هنوزم باورم نمیشه که دارم مادر میشم، حس خیلی خوبی، خیلی خوب.

سهیل به حرکات رز نگاه میکرد، لبخندی زد و به اتاق رفت.

تو این چند روز بدجور با رز تا کرده و شرمند اش بود. چون فکرش مشغول بود دیر خوابش برد.

رز هم به اتاق خواب آمد و نگذاشت سهیل پیش اش بخوابه و فرستادش پذیرایی.

انگار حالا نوبت اون بود که واسه سهیل طاقچه بالا بذاره. روز بعد هم سهیل از خونه نرفت بیرون. داشت تلفنی با سهیل حرف میزد.

- رز حامله است، من دارم پدر میشم، شاهین هم تعجب کرد و مثل سهیل جا خورد.

- راست میگي؟ اون بارداره؟  
- بله دیروز فهمیدیم.

شاهین لبخندی زدو گفت خوبه بین بخاطر بچه باهاش آشتی کن و بعدش باهم به کاری میکنیم تا بچه سقط بشه، چطوره؟

سهیل اخمی کرد و گفت نه شاهین. شاهین با اخم و عصبانیت گفت یعنی چی نه؟ تو گفتی هستی؟ در ضمن، ما از قبل در این مورد باهم حرف زدیم، یادت رفته؟

- نه ولی...  
- دیگه ولی ندازه که برادر من، باید اینکارو بکنیم.

سهیل دوباره بی اختیار گفت نه شاهین. کم کم داشت شاهین رو به شک می انداخت، یادش رفته بود که قرار بود حرفای شاهین رو قبول کنه و با سیاست جلوشو بگیره. احساساتی شده بود.

بخاطر همسر و بچه تو راهش.  
- تو چت شده سهیل؟ نکنه عاشق این دختره شدی، اگر عاشقت شدی بگو تا من تکلیفم رو با تو بدونم.

سهیل جاخورد و مجبور شد بگه خيله خوب، پس الاقل به من وقت بده که به نقشه تازه بکشم، بهتر از سقط بچه. من تا حالا خیلی کمک کردم و نقشه کشیدم، بهم اعتماد کن شاهین، بهم وقت میدی؟

نفس اش را حبس کرده بود و منتظر بود شاهین بهش بگه باشه.

شاهین بعد از تاملی گفت باشه؛ چون داداشمی بهت اعتماد دارم، زیاد منتظرم نذار، باید زودتر این ماجرا تموم بشه. سهیل نفس راحتی کشید و گفت حتما نگران نباش و بعد خدافظی کرد.

سهیل تو دلش گفت منو ببخش شاهین، نمیخواستم دست به سرت کنم و یا منتظرت بذارم ولی چاره ای ندارم، چون من تصمیم گرفتم و نمیخوام تو خرابش کنی، فکرهامو کردم دیگه نمیخوام و نمیتونم که رز رو طلاق بدم.

بلند شد و به اتاق رفت، رز کنشوی لباس ها رو مرتب میکرد.

سهیل لبخندی زدو گفت رز، میشه به من گوش بدی؟

رز بهش کم محلی کرد و گفت بگو، من مثل تو نیستم که به همسر خودم فرصت حرف زدن ندم. این حرف بیشتر سهیل رو شرمند کرد.

- رز... دوستت دارم... نمیخوام از دستت بدم... باور کن... از صمیم قلبم میگم منو ببخش.

سهیل لبخندی زدو گفت رز، میشه به من گوش بدی؟

رز بهش کم محلی کرد و گفت بگو، من مثل تو نیستم که به همسر خودم فرصت حرف زدن ندم. این حرف بیشتر سهیل رو شرمند کرد.

- رز... دوستت دارم... نمیخوام از دستت بدم... باور کن... از صمیم قلبم میگم منو ببخش.

سهیل لبخندی زدو گفت رز، میشه به من گوش بدی؟

رز بهش کم محلی کرد و گفت بگو، من مثل تو نیستم که به همسر خودم فرصت حرف زدن ندم. این حرف بیشتر سهیل رو شرمند کرد.

نباید بذارم شاهین بفهمه واز زندگی رز برم بیرون، آره دیگه نباید این زن بی گناه رو اذیت کنم، باید طلاقش بدم، رز منو ببخش، من بهت علاقمند شدم اما نباید بشم چون دیگه نباید باهم زندگی کنیم، من لیاقت تورو ندارم، اینجوری فقط شاهین اذیتت میکنه و منو هم هی میخواد تحریک کنه، باید توموش کنم و پای خودمو بکشم کنار، این تنها راهه، منو ببخش.

قطره اشکی از گوشه چشمش چکید بلند شد و به سمت خونه رفت تا با رز صحبت کنه.

رسید وکلید انداخت ورفت تو. دور وپرش رو نگاه کرد و دید رز نیست.

میخواست بره تو اتاق و تا نزدیک اتاق شد صدای تلفن صحبت کردن رز رو شنید که میگفت بله...بله...درسته! حالا نتیجه آزمایش چیه؟ چی؟ یعنی چی؟ شما گفتین که من باردارم؟

سهیل تا اینو شنید جاخورد.  
رز: مطمئنید که اشتباه نشده؟ خیلی ممنون. بعد قطع کرد.

سهیل هنوز پشت در ایستاده بود و نمیدونست خوشحال باشه یا ناراحت، شوکه بود و این دقیقا همون اتفاقی بود که اصلا انتظار نداشت.

رز هم تا قطع کرد شروع کرد با عکس سارا حرف زدن. یه کم هم اشک میریخت.

رز: سارا تو داری عمه میشی، منم دارم مادر میشم، ولی نمیدونم که خوشحال باشم یا ناراحت، چون نمیدونم سهیل میخواد چیکار کنه... نمیخوام فقط بخاطر بچه باهام زندگی کنه و حتی نمیخوام طلاقم بده چون دوستش دارم، درسته از دستش دلخورم اما میخوام بهش یه فرصت دیگه بدم.

سهیل هم عصبانی درو باز کرد.  
رز سریع سرشو چرخوند سمت سهیل، اولش کمی جا خورد ولی بعد سعی کرد خونسرد باشه. گفت سهیل تو کی اومدی؟

سهیل هم که کنترلشو از دست داده بود عصبانی گفت رز اینقدر با این عکس صحبت نکن، اون مرده میفهمی؟ سارا مرده.

بعد عکس خواهرش رو برداشت و محکم زد زمین و شیشه اش شکست. رز اصلا انتظار چنین عکس العملی رو از طرف سهیل نداشت. حسابی متعجب بود. بلند شد و عکس رو برداشت و گفت اون زنده است، چرا هی میگي خواهرت مرده؟ چرا؟ مگه نگفتی بهش وابسته بودی؟ بعد گریه اش گرفت و با عکس از اتاق اومد بیرون. رز با خودش گفت سهیل عکس خواهر خودشو زمین زد! اصلا چی باعث شده اینقدر عصبانی بشه؟ حرفای پای تلفنمو شنیده یعنی؟ منو باش فکر میکردم خندون میاد خونه...

سهیل از اتاق اومد بیرون و دید که رز روی کاناپه نشسته و اشک هاشو پاک میکنه. اومد جلو، نفس عمیقی کشید و سعی کرد آرام بشه. گفت تو بارداری آره؟ درست شنیدم؟

رز با ناراحتی گفت آره متأسفانه. سهیل نگاهش کردو خونسرد گفت چرا متأسفانه؟ بخاطر رفتارم میگي؟ منو ببخش، زود قضاوت کردم و حرف های تو رو هم گوش ندادم... منو ببخش.

- دیگه فایده نداره، تو منو خورد کردی، به من اعتماد نکردی، بدتر اینکه نخواستی به حرفای من گوش بدی و بهم فرصت ندادی که از خودم دفاع کنم. ببخشمت؟ تازه اینجور عصبانی اومدی و داری داد میزنی! نکنه بخاطر بچه ست؟

سهیل: رز چی داری میگی؟ تو خودت جای من بودی چیکار میکردی؟ نه جدا تو بودی چیکار میکردی؟ من دیگه بابت دوستیت با اون مرد سرزنشت نمیکنم، نمیدونی وقتی که همسر اون مرد اومد پیشم و با اشک و آه حرف

رز که دید سهیل سکوت کرده و رفته تو فکر گفت ولی به قول تو دیگه هیچی مثل سابق نمیشه... نه؟ تو بهم توهین کردی.

سهیل نمیدونست چی باید بگه. فقط گفت رز به من فرصت بده و بلند شد و رفت تو اتاق.

تودلش گفت باید چیکار کنم؟ اون نمیدونست، خدایا قسم خورد که نمیدونسته.

لباس پوشید و سریع رفت بیرون.  
رز: سهیل... سهیل کجا میری؟ ای خدا از دست این و با خودش گفت یعنی حرفمو باور کرد؟ من قسم خوردم، سهیل خیلی باید بی رحم باشی که حرفمو باور نکنی؛ اگر مثل قبل خندون بیای سراغم شاید بهت یه فرصت دیگه بدم.

سهیل داشت قدم میزدو فکر میکرد، اینقدر فکر کرد که احساس کرد تا صبح بیرون بود و بعد رفت خونه شاهین.

شاهین خمیازه کشیدو از جلوی در اومد کنارو گفت صبح به این زودی اومدی؟ چی شده؟ امروز با رز بحث کردی آره؟

سهیل نشست رو مبل و گفت شاهین رز واقعا نمیدونست، قسم خورد. شاهین که در حال کشیدن خمیازه دوم بود یکدفعه خمیازه اش رفت و متعجب به سهیل نگاه کرد.

سهیل به نقطه ای خیره شدو گفت این یعنی تمام کارایی که ما کردیم الکی بوده، میفهمی شاهین؟ ما خواسیم از کسی انتقام بگیریم که مقصر نبوده و ناخواسته وارد ماجرا شده... ناخواسته... شاهین: عذاب وجدان نداشته باش، خودت داری میگی ناخواسته، در هر صورت اون مسبب نابودی زندگی خواهر ما شده نه؟ پس واسه من هیچ فرقی نمیکنه، واسه تو هم نباید فرق کنه. سهیل جاخوردو ناباورانه به شاهین نگاه کرد و با خودش گفت یعنی شاهین باز میخواد این انتقام مسخره رو ادامه بده؟

- شاهین، بی وجدان نباش، ما اشتباه کردیم میفهمی؟ منم الکی هم زندگی خودمو نابود کردم وهم زندگی رز رو، نمیتونم عین خیالم نباشه. ای کاش از اول مطمئن میشدیم بعد انتقام میگرفتم. شاهین اخم کردو با بی رحمی تمام گفت سهیل من این انتقامو تا آخر ادامه میدم، ب هنره تو هم ادامش بدی چون الان تو بیشتر از من درگیری، یادته؟ تو خودت خواستی که به اون نزدیک بشی. سهیل کمی مکث کردو بعد گفت ولی تو تحریکم کردی که باهاش ازدواج کنم؟ یادته؟ شاهین تو که نمیخوای همه تقصیرهارو بندهای گردن من؟

- همین که ناخواسته باعث مرگ سارا شده واسه من دلیل خوبییه که انتقام بگیرم.

سهیل دیگه نتونست این رفتار شاهین رو تحمل کنه، ایستاد و گفت شاهین فراموش نکن که اون همسر منه، تا حالا همه کارارو من کردم، پس تو بدون من نمیتونی کاری کنی.

شاهین پوزخندی زدو گفت درسته تو تا اینجا خیلی خوب عمل کردی ولی من کمک زیادی نکردم، سهیل به سارا فکر کن... مطمئنم که اونم میخواد ما انتقام بگیریم... نگذار باهات شل بشه، باید یه کاری بکنیم تا روح سارا به آرامش برسه... متوجه میشی؟

سهیل فکری به سرش زد با اینکه قلبا راضی به انتقام نبود اما برای اینکه در جریان کارای شاهین باشه مجبور شد موافقت کنه. تا شاید بتونه جلوشو بگیره، نباید اعتماد شاهین رو از دست میداد، شاهین ممکن بود کارای بدتری هم بکنه پس باید در جریان باشه.

سهیل: بسیار خوب، منم هستم، همونطور که تو گفتی ما ادامه میدیم.

شاهین لبخندی زدو گفت دمت گرم. بعد سهیل رو بغل کرد.

سهیل منتظر باش، بذار من برم خونه تا ببینم تکلیفم با رز چی میشه.

- باشه... من منتظرم.

سهیل اومد بیرون. تورا حسابی فکر کرد. داشت قدم میزد، رو یه نیمکت نشست.

تو دلش گفت نه من نمیتونم ادامه بدم، دیگه نمیتونم، این کار درست نیست، من

## P.H.D Furniture

آمیزه ای از زیبایی، کیفیت و هنر ایرانی

همزمان با سرویس های سنتی، انواع سرویس های مدرن،

سرویس های پذیرایی، نماز خوری و اتاق خواب،

زیباترین ستدیس ها و دکوراسیون...



P.H.D Furniture



www.phdfurniture.com





**AGE CARE CENTRE**  
HOLISTIC, HEALTH & BEAUTY CLINIC

First 20 units of Botox only \$95

**HAIR REMOVAL**  
Real Laser, Real result

8 Abitibi Ave, North York, ON, M2M 2V1 (Second Floor)

**647-347-7570, 416-727-9831**

**کلیه تزئینات زیبایی**  
شامل بوتاکس، فیلر، مزوتراپی، پی آرپی

**کاشت و احیای موهای از دست رفته**  
به روش مزوتراپی، پی آرپی، دارو

**مجرب به کلیه لیزرهای پوست**  
شامل حذف موهای زائد و جوانسازی

**مرکز خدمات لیزر زیبایی**

www.agecarecentre.com , info@agecarecentre.com  
https://www.facebook.com/AgeCareCentreClinic

## اتوبوس های مدرسه کانادا ایمنی کافی ندارند

**بر اساس تحقیقات سازمان حمل و نقل داخلی کانادا در سال ۲۰۱۰ نشان می دهد اتوبوس های مدرسه کانادا در مقابل خطرات احتمالی ایمنی کافی نداشته و در تست های ایمنی قبول نشده اند.**

به گزارش تهرانتو به نقل از pressfrom، این تحقیق نشان داده است پستی و صندلی های این اتوبوس ها در هنگام تصادفات و چپ کردن اتوبوس ها ایمنی کافی ندارند.

این موضوع تامه گذشته که The Fifth Estate راجع به آن تحقیق کرد روی سایت سازمان حمل و نقل کانادا (Transport Canada) و یاسایر وب سایت هایی که در دسترس عموم است قرار نگرفت. سوزان تیلکو، (Suzanne Tylko) رئیس مرکز آزمایش حمل و نقل کانادا در بلینویل-بیک، (Blainville) گفت که او نمی داند چرا گزارش او به طور عمومی منتشر نشده و او در این رابطه تصمیم گیر نبوده نیست.

او افزود: من نمی دانم چگونه و چرا این اتفاق افتاده است. بر اساس گزارش مرکز رسانه سازمان حمل و نقل کانادا (Transport Canada's media relations office) The Fifth Estate بعد از اینکه تمام تحقیقات را مورد بررسی قرار داد احتمالاً این سازی اتوبوس های مدارس آغاز می شود.

این فرایند چندین روز به طول انجامید و سپس سازمان حمل و نقل کانادا (Transport Canada) برای تشخیص آن دست به ابتکار عمل زدند. این دیار تمان در آخرین ایمیل خود گفت که گزارش تحقیقات اولیه بعنوان مدارک داخلی قبلاً تایید شده اند و تصمیم گرفته شده است در اختیار ذینفعان قرار گیرد. بدون اینکه ذکر کند این ذینفعان چه کسانی هستند. دیار تمان پس از این که اسناد و مدارک روی سایت سازمان می روند و در دسترس عمومی قرار می گیرند متوجه موضوع می شوند. بعد از منتشر شدن نتایج تحقیقات به درخواست The Fifth Estate، که یک برنامه تلویزیونی کانادایی است، حالا این سازمان باید برای افزایش ایمنی اتوبوس های مدرسه فکری کند.

یک گزارش داخلی نشان می دهد که دیار تمان یک آزمایش در رابطه با تاثیرات جانبی صندلی های این اتوبوس ها انجام داده که نشان می دهد اتاق های آنها هم ایمنی کافی ندارند.



## ماریجوآنا آزاد شد

مصرف ماریجوآنا از تاریخ ۱۷ اکتبر در کانادا بعنوان دومین و بزرگترین کشور دنیا قانونی شد.

لینتون از اینکه جزء اولین افرادی است که در سطح استان می تواند از فروشگاه Tweed خرید کند خوشحال و هیجان زده است چرا که اینجا جایی است که پیش از آن بدلیل مصرف غیر قانونی ماریجوآنا با افراد زیادی برخورد شده است.

وی می گوید: اگر چه امروز یک روز مشخص (تاریخی) است ولی برای رسیدن به این روز ۶ تا ۷ سال کار شده است که مردم نباید فراموش کنند. بنیانگذار Canopy نیز می گوید که به دنبال گام های بعدی در رابطه با مصرف ماریجوآنا است اگر چه رسیدن به این مرحله نیز مستلزم گذراندن سال های سال و پیگیری قانونی بوده است.

توماس کلارک (Thomas Clarke) یکی دیگر از افرادی که در این منطقه حاضر شده است. او مدت زیادی برای قانونی شدن ماریجوآنا منتظر مانده و تصمیم دارد یک مغازه هم برای این کار راه اندازی کند. او پیش از دوده است که در رابطه با فروش ماریجوآنا فعالیت می کند و از کودکی دوست داشته یک مغازه ای برای خودش در این رابطه داشته باشد. وی در یکی از دفاتر زمان مدرسه اش نوشته که آرزو دارد یک فروشگاه ماریجوآنا در آمستردام داشته باشد.

کلارک می گوید: من الان رویای خودم را می بینم که محقق شده و خیلی خوشحالم. او می افزاید: این بهتر از آن است که من در خانه انجام می دادم و فکر می کنم بخش جدایی ناپذیر من است. خیلی از این شرایط راضی هستم.



چهارشنبه برای اولین بار توانستند آن را از فروشگاه ها خریداری کنند. Newfoundland and Labrador's موقعیت ویژه ای دارد چرا که ۳۰ دقیقه زودتر از بقیه شهر های کانادا توانست فروش ماریجوآنا را آغاز کند و موجب شد مشتریان زیادی جذب فروشگاه آقای پاور شوند.

وی می گوید که بخاطر تغییر تاریخی عرضه ماریجوآنا در Newfoundland و اتفاقاتی در شرف رخ دادن هستند. هیجان زده است. پاور می افزاید: من احساس می کنم اتفاق بزرگی در شهر و وطن من رویداده است. همه کارهای مهم همینطور است. اما St. John شاهد چه اتفاقی بود؟ یک حماسه.

### حضور فعال زنان

به نظر می آید با توجه به حضور چند خانم از همان دقایق اول عرضه قانونی ماریجوآنا، زنان در این رابطه مشتاق تر هستند تارا اوریلی (Tara O'Reilly) یکی از مشتریان پاور می گوید: من شخصاً ماریجوآنا مصرف نمی کنم اما چون این لحظه تاریخی و ماندگار است در این جا حاضر شده ام. نیکو رز (Nikki Rose) در همان نیمه شب خرید خودش را انجام داد. مدیر عامل (Bruce Linton) شرکت Canopy Growth Corp، اولین خرید خود را در این محل (St. John) انجام می دهد. او درست در همان زمان وارد جزیره شده و پروازش فرود آمده است.

### دولت فدرال کلیات این قانون را تصویب کرده و استان های مختلف تبصره هایی بعضاً در این رابطه به آن الحاق کرده اند از جمله در رابطه با سن و مکان های مجاز برای مصرف.

بر اساس قانون مصرف ماریجوآنا در کانادا (Canada's Cannabis Act) افراد ۱۸ سال اجازه خرید آن لاین و حضوری ماریجوآنا را دارند ولی بیشتر استان ها این سن را همانند زمان مشروب خوردن به ۱۹ افزایش داده اند. در ایالات متحده حداقل سن همانند مشروب خوردن برای ماریجوآنا هم ۲۱ سال است. بر اساس این قانون افراد می توانند تا ۳۰ گرم هریار خریداری کنند. همچنین کانادایی ها می توانند ۴ بوته از این گیاه را در منزلشان پرورش دهند البته به استثنای ساکنین مانتیویا و کبک که در این رابطه ممنوعیت ایجاد کرده است.

### اولین خرید قانونی ماریجوآنا در نیوفاندلند و لابرادور



«ایان پاور» (Ian Power) اولین کسی است که فروش قانونی ماریجوآنا را از همان دقیقه اول در نیمه شب ۱۷ اکتبر آغاز کرد و نام خود را در تاریخ کانادا ثبت رساند. خودروهایی که از کنار این مغازه رد می شوند با بوق و خوشحالی داد می زدند: «Happy Cannabis»

همزمان با قانونی شدن مصرف ماریجوآنا بسیاری از افراد در سراسر کانادا از روز

## یک سوم زنان کانادایی حقوق کمتری از مردان می گیرند



### طبق یک نظر سنجی از زنان کانادایی هر سه زن، یک زن در محیط کاری دچار تبعیض جنسیتی می شود و در مقایسه با مردان حقوق کمتری دریافت می کند.

به گزارش تهرانتو به نقل از گلوبال نیوز، بر اساس نتایج نظر سنجی آنلاین از حدود ۱۰۰۰ زن ۱۴ تا ۲۴ ساله مشخص شد حدود یک سوم شرکت کنندگان در این نظر سنجی حقوقی کمتر از مردان می گیرند و شانس کمتری نیز برای سمت های مدیریتی دارند. طرح بین المللی کانادا (Plan International Canada) بخشی از یک گروه متهم کز روی پیشرفت حقوق و برابری دختران در سراسر جهان است.

این طرح در تهیه این نظر سنجی Nanos و بررسی وضعیت زنان کانادایی همکاری داشته است. این نظر سنجی همچنین به تاثیر جنبش من نیز (#MeToo movement) که سال گذشته به دنبال رسوایی هاروی واینشتاین (Harvey Weinstein) در هالیوود و بر ملا شدن چند دهه سوء استفاده از زنان و آزارهای جنسی آنها بوجود آمده نیز پرداخته است. در این نظر سنجی حدود ۲۸ درصد پاسخ دهندگان (دختران و زنان جوان کانادایی) گفته اند جنبش من نیز (#MeToo) امیدهاشان را در رابطه با تساوی جنسیتی افزایش داده و ۴۰ درصد گفته اند تاحدی در این رابطه امیدوارند. فقط ۱۱ درصد از زنان کانادایی در این رابطه کاملاً بدبین بوده اند (امیدی برای تغییر شرایط موجود ندارند).

در بخش دیگری از این نظر سنجی که راجع به مفهوم و هدف جنبش من نیز (#MeToo) سوال شده، پاسخ دهندگان اذعان داشته اند که این جنبش به معنی حمایت از قربانیان آزار و اذیت های جنسی و آگاهی از چنین مسائل بوده است. نکته قابل توجه و ناراحت کننده این است که در این نظر سنجی دو زن کانادایی (دو نفر از هر سه نفر) گفته اند که یکی از دوستان شان مورد آزار جنسی قرار گرفته. تعداد کمی از زنان کانادایی (از هر ۱۰ نفر ۲ نفر) گفته اند که در فضاهای عمومی کاملاً احساس امنیت می کنند. برخی از زنان کانادایی نیز بیان کرده اند که آنها احساس ایمنی و یا تاحدی ایمنی در محیط های عمومی دارند. اما در رابطه با تفاوت های جنسیتی از هر ۱۰ زن ۷ نفر در این رابطه معترضند و بیش از نیمی از آنها گفته اند فرصت برای تصدیگری های مدیریتی را دارند.



HOMELIFE/Bayview  
Ray Khadem  
Sales Representative  
905.889.2200  
416.726.1020

# رضا خادم

# زمین بخرید تا زمین نخورید

www.kingqualityhomes.com

Top 5% In Canada



**AZADI**  
JEWELLERY  
SINCE 1892

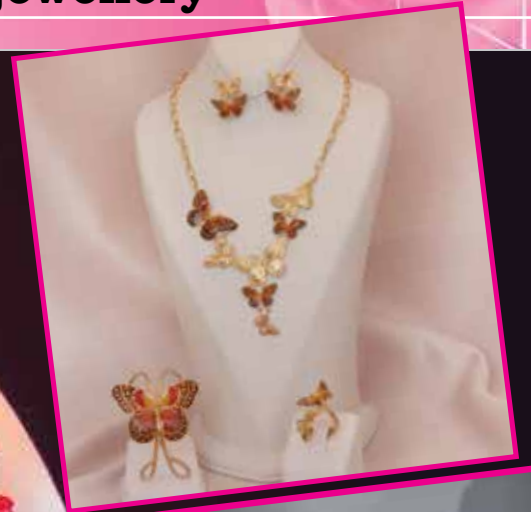
SHOPS AT DON MILLS  
www.azadijewellery.ca

42 Clock Tower Rd  
azadijewellery

416.444.2923  
azadi.jewellery

سابقه ما در بازارهای جهانی  
نشاندنده توانایی ماست

بدون پیش پرداخت بدون سود  
اقساط ۱۲ ماهه



Get Ready Toronto

26<sup>TH</sup> OCTOBER

کلیفینگ ۶۰

**HALLOWEEN**

PERSIAN HOUSE AND RNB / کهنین و رن ب / PERSIAN DANCE AND MORE

**DJ MILAD • DJ YASHA**

TICKET WWW.TBMENTERTAINMENT.COM

10PM - 3AM • PRICE: \$25 • AGES: 19+

BOSS CLUB, 10 ESNA PARK DR, MARKHAM, ON L3R 1E1

INFO & RESERVATION 437-239-6835

مهسا آباتی  
M. Eng Real Estate Broker  
416-877-0180

647 575 7253  
JAZZLANDSTONE.CA

**PAPA VEGGIE**  
Narges Shiraz Food Inc.

**محصولات غذایی فرگس شیراز**

اولین تولیدکننده سبزیجات تازه IQF آماده به مصرف  
سبزیجات ۱۰۰٪ تازه | بدون مواد نگهدارنده | باروش جدید و پیشرفته IQF

Cholesterol Free

Producer of Frozen & Middle Eastern Food Products

سبزی آش	سبزی کوکو	پیاز داغ نگینی
شوید	سبزی پلو	پیازچه خورد شده
بادمجان سرخ شده	آلبالو بدون هسته	سبزی داغ
پیاز داغ خلال شده	لوبیا سبز خورد شده	مخلوط خورشید کرفس
مواد قلیه ماهی آماده طبخ	مخلوط ماهی شکم پر آماده طبخ	ریحان
سبزی قورمه سرخ شده	تره، جعفری، گشنیز خورد شده	مواد شیرین پلو
مخلوط نعناع و جعفری	اسفناج خورد شده	باقالاسبزی پوست کنده
سبزی قورمه سرخ نشده	نخود فرنگی	باقالاسبزی پوست کنده
غوره دانه	فالوده شیرازی	کدو سرخ شده

www.nargesshiraz.com  
Tel: 416-224-1629 | 416-836-4740  
Factory: 2150 Steeles Ave. West, Unit 16, Vaughan, ON, L4K 2Y7





## نگاهی به فیلم در وجه حامل بررسی موضوع وفاداری در طرفین و نقش آن در رابطه و زندگی مشترک

رابطه و در زندگی مشترک چه در ذهن و چه در عمل خود را مقید به دیگری دانسته و به هیچ عنوان به پشت سر خود نگاه نکنند. با توجه به انتخاب شخص مورد نظر و شروع رابطه موضوع همه زن و مرد ها برای هر کدام از طرفین منتفی است و به تنها کسی که احساس جنسی دارند فقط شریک رابطه است. اگر بجای برگشتن به قبل و مرور نفرتا قبل زندگی که باعث آزار و اذیت طرف دیگر خواهد شد انرژی های مثبت را معطوف به رابطه مشترک و طرف مقابل شود، زندگی سرشار از زیبایی و لحظات بیادماندنی خواهد شد. طبیعی ست که وقتی زندگی روال عادی خود را دارد و همه چیز خوب است، طرفین هم خوب باشند، وفادار بودن طرفین زمانی مشهود است که مشکلات پیش رو قرار بگیرند. هنر مراقبت از رابطه مشترک و وفاداری به آن در بروز مشکلات باعث امنیت و احساس تعلق خاطر بیشتر طرفین به یکدیگر خواهد شد. البته در همه روابط اختلاف نظر و عقیده که گاهی به عصبانیت و دعوا کشیده شود وجود دارد و به قول معروف در هیچ دعوایی حلوا خیرات نمی کنند و طبیعی ست که در آن موقعیت ها اصطکاک بالا بگیرد و وفاداری طرفین بطور سطحی کمتر شود، اما دلیل نمی شود که وفاداری را نسبت به او نادیده گرفت. در این مواقع بهتر است موضوع و

موقعیت را رها کرد تا جو آرام تر شود و هیچگونه تصمیمی نگرفت. وفاداری خصوصیتی ستودنی ست که می بایست از نقطه شروع رابطه در حضور و یا عدم حضور دیگری جزئی لاینفک در طرفین رابطه باشد. پس اگر در نبود دیگری به او وفادار بودید فقط به وظیفه خود عمل کرده اید. طبیعی ست که هر شخصی در زندگی عملی اشتباه انجام دهد اما مجازات آن خیانت به او و ترک وفای به عهد نیست. نباید جواب خطاها را با خطاهایی چه بسا بزرگتر جبران کرد بلکه بالعکس می بایست در رفع خطاهای طرف دیگر کمک کرد و در این مورد نمی بایست هیچ شرطی قائل شد. بسیاری از آدم ها که وفاداری شان به انحراف کشیده و منحط می شود برای توجیه خود و اطرافیان از هیچ دستاویزی فروگذاری نکرده و طرف دیگر را در حضور و عدم حضور او ترور شخصیتی می کنند و این تنها بار مشکلات رایجتر می کند. هنگامی که به طرف مقابل وفادار باشید او را ترغیب به وفاداری و کمک به بهتر بودن رابطه خواهید نمود و رعایت این موضوع باعث کمرنگ شدن مشکلات و سهولت در حل آن ها خواهد شد. وفاداری در روابط به گذشت از برخی خطاها نیز کمک می کند. زندگی بدون گذشت، سرد و بی ارزش است. طرفین رابطه می بایست در مقابل هم گذشت داشته

این فیلم یک ملو درام و نمایش معضل اجتماعی و بدبختی هایی ست که این بار قهرمان داستان اش زنی به نام مهری (با بازی ژاله صامتی) است که بخاطر اتفاقی که برای همسر اش رخ داده ناگزیر از ماجرا در موقعیتی ناخواسته قرار گرفته و چاره ای جز پرداخت بدهی شوهرش را ندارد. در وجه حامل، برخی مشکلات قشر ضعیف جامعه را در فضایی خالی از خلاقیت نمایش می دهد و تنها چیزی که بیننده را به ادامه تماشای فیلم ترغیب می کند قهرمان داستان اش است که نه به لحاظ اکت و بازیگری بلکه با وجود مشکلاتی که همسر اش برای او بوجود آورده باز هم پشتیبان اش است هر چند که در دنیای واقعی کمتر به چشم می خورد...

**بررسی موضوع وفاداری در طرفین و نقش آن در رابطه و زندگی مشترک**

هیچگاه رابطه و یا زندگی مشترک در کنار بهترین همراه و شریک زندگی خالی از مشکل نیست و اصولا مشکلات جزئی جدا نشدنی از زندگی بوده و بابه چالش کشیدن طرفین، معیاری برای سنجش وفاداری در رابطه هستند. وفاداری پدیده ایست که از دو جنبه بیرونی (در عمل) و درونی (در ذهن) در افراد وجود دارد تا موجب امنیت طرفین و استحکام رابطه مشترک شان شود. هر دو طرف رابطه ضمن وفاداری در رفتار و کردار بایستی در افکار و مخیله خود نیز به هم وفادار باشند. برای داشتن این خصیصه در رابطه هر دو طرف لازم است از نقطه شروع

نیازمند به حمایت مالی و مادی باشد به حمایت های معنوی علی الخصوص وفاداری که یکی از اصول لاینفک آنست نیاز دارد. بنابراین قبل از ورود به زندگی شخص دیگر تمام جوانی، هیجان و آنچه که در عرف رابطه سالم و زندگی مشترک نمی توان داشت را تجربه و یا هضم کنید تا با چشم سیر به رابطه ای که صد در صد خالی از مشکل نخواهد بود وارد شده و وفادار بمانید.

ولی در پشت پرده زندگی بسیاری از آدم های موفق که توانمند و کامیاب هستند یک همدم، حامی و شریک تمام عیار وجود دارد که به آن رابطه در هر نوعی وفادار بوده و در به ثمر رساندن تمام تلاش ها، کارها و تصمیم های او نقش بسزائی دارد و آنچه که باعث موفقیت در بسیاری از زنان و مردان بزرگ در ادوار مختلف شده وجود حس وفاداری نسبت به متعلقات آنهاست. یک رابطه برای رسیدن به خوشبختی بیش از آنکه

باشند اما این گذشت باید به اندازه و بجا باشد. گذشتن از مشکلات بدون حل و فصل آن ها باعث از بین رفتن آن ها نمی شود و نه تنها در ذهن باقی می ماند بلکه منجر به مشکلاتی بزرگتر خواهند شد و نمی توان زندگی موفقی پیش رو داشت. موفقیت یک رابطه یا زندگی در گرو همدلی و حمایت طرف دیگر و از همه مهمتر وفاداری به طرف دیگر امکان پذیر است. البته این موضوع ممکن است در همه صادق نباشد

\* سامان امینی

# اجاره - اجاره - اجاره

## الهام مخترع زاده



HomeLife/Bayview Realty Inc., Brokerage\*, independently owned & operated #1 Office in Canada  
 Tell : 905.889.2200  
 Fax : 3322 889 905

Elena Mokhtarezadeh - Sales Representative

Elenamokrealtor@gmail.com

416.400.5054



PRESENTER SPONSOR



Sarafi Exchange  
Foreign Currency Exchange

PARTNER SPONSOR



GHAZAL BANIASADI  
BROKER

DIAMOND SPONSORS

DAMIEN'S  
CHOICE



PLATINUM SPONSORS



GOLD SPONSOR



MEDIA SPONSORS  
MARJAN PHOTOGRAPHY



نعمتتا  
بویاد

ایرانیان کانادا

www.IranianCanada.com



BUSINESS  
LEADERS

THE 3<sup>rd</sup> GALA  
MARCH 30, 2019

416 - LEADERS (532 - 3377)  
WWW.BUSINESSLEADERS.CA



**شستشوی فرش بطریق سنتی**

## شرکت فرش ایران

قدیمی ترین فرش فروشی تورنتو با ۲۰ سال سابقه

**فرش های نفیس و با ارزش خود را به ما بسپارید**

خدمات ما شامل فرشهای دستباف و ماشینی می باشد:

- خاک گیری فرشها
- شستشوی فرش بصورت سنتی
- لکه گیری فرشها
- کلیه عملیات اعم از ریشه زدن و جرم دوری و رفو
- داروی ضد بید برداشت فرشهای دو رنگ که در اثر نور تغییر رنگ داده اند
- ارزش یابی فرشهای شما جهت شرکت بیمه و خسارت های ناشی از آتش سوزی و یا آب دیده گی

**تلفن: ۴۱۶-۳۵۶-۶۶۶۶ \* ۲۸۹-۵۹۷-۸۸۱۱**

**مهر**

در این هفته خورشید هنوز در نشانه شما قرار دارد، و به شما انرژی می بخشد و موقعیت های مطلوبی را برای تان فراهم می کند. با این حال، برج سه گانه عقرب از عطارد، ونوس و مشتری شما را متوجه سلامتی و درآمد می کنند. ممکن است ایده های پول ساز خیلی خوبی را داشته باشید. با شخصی در ارتباط با کسب درآمد، شغل و یا جریان نقدینگی تان صحبت هایی خواهید داشت. مطمئن پول را به سمت خود جذب می کنید اما باید در هزینه های تان احتیاط کنید. (زیرا که ونوس چیزهای زیبا و ظریف را دوست دارد که گران قیمت هستند.) خوشبختانه مشتری خوش شانس در آمدتان را افزایش می دهد. بده جریان نقدینگی تان مثبت است.

**آبان**

این هفته زمان خوبی برای صحبت و گفتگو می باشد. وارد جهان پنهانی از برج عقرب می شوید که در چشمان شما مانند گردباد است! با وجود عطارد در نشانه شما زمان عالی برای بیان کردن دیدگاه های تان می باشد. ممکن است به درون خود رجوع کنید و بخواید که خودتان را بررسی کنید. عطارد باعث می شود که پروژه ای را برای بار دوم مجدد شروع کنید از سرگرمی با دوستان تان در این هفته لذت خواهید برد. مشتری اطرافیان و پول را به سمت شما جذب می کند و بعد معنوی تان را افزایش می دهد. شما یک چرخه رشد را شروع می کنید که ثروت مند خواهید شد. هیچ زمانی مثل این زمان برای شما مطلوب نیست.

**آذر**

در این هفته خورشید همچنان به محبوبیت شما با دوستان می افزاید و در باشگاه ها، سازمان ها و گروه ها بیشتر رفت و آمد خواهید داشت. همچنین شما را تشویق می کند که اهدافی را برای خود تعیین کنید. (شما نشانه ای از آینده هستید و اهداف حیاتی برای بقای شما مهم است.) با این حال، فعالیت هایی در بخش مخفی برج عقرب رخ می دهد. اسراری وجود دارد. به این معنی است که ممکن است رابطه ای عاشقانه مخفی ایجاد شود و یا کارهای مخفیانه انجام دهید. این بخش پنهان نمودار شما با معنویت همراه است. در این هفته گاهی اوقات به چیزهای فلسفی فکر خواهید کرد زیرا که شما فیلسوف زودیاک هستید.

**MILVAN AUTO COLLISION LTD.**  
SPECIALIZE COLLISION, RESTORATION & REFINISHING  
LICENSED AUTO BODY TECHNICIAN

**صافکاری و نقاشی**

**انواع اتومبیل**

**قیمت مناسب**

**Cell: 647.893.7878 Tel: 416.744.7878**  
66 Milvan Dr. Unit 3, North York, ON M9L 1Z5

**دی**

در این هفته شما یک برنده واقعی هستید. واقعا هم همینطور است. در حالی که خورشید همچنان در بالای نمودار شما قرار دارد از محبوبیت خود لذت ببرید. همه را تحت تاثیر خود قرار می دهید! این خوب است که شما دوست دارید که تصویر خوبی از خودتان به جای بگذارید. با این حال، بخش دیگری از نمودارتان، اسیر سیاره های برج عقرب هستید و محبوبیت شما را افزایش می دهد و دوستان زیادی را پیدا خواهید کرد. (یکی از دوستان به معشوقه تان تبدیل خواهد شد.) از بودن در کنار افراد جوان لذت ببرید. گروه ها و جمع هایی باعث می شوند که شما خوشبین باشید و انرژی مثبت بگیرید.

**بهمن**

در این هفته جمع بندی بسیار شاد و خرمی از برج عقرب در بالای نمودار شما قرار دارد! طبیعتا خورشید همچنان سفر، تحصیل و آموزش را به سمت شما جذب می کند. با این وجود، عطارد با قدرت زیاد شما را تشویق می کند که برای زندگی حرفه ای خود برنامه ریزی کنید. همچنین راه را برای صحبت کردن با رئیس، افراد خاص و والدین تان هموار می کند. ونوس شرایط تجاری مطلوبی را برای شما به ارمغان می آورد. افرادی که اعتبار زیادی دارند به شما علاقمند خواهند شد و البته مشتری خوش شانس همچنان بر روی نمودار شما قرار دارد که اعتماد به نفس تان را بالا می برد و باعث می شود که سر خود را بالا بگیرید.

**اسفند**

در این هفته سیاره های برج عقرب می خواهند که شما دنیای خود را گسترش دهید! در این هفته ونوس می خواهد که به سفرهای طولانی مدت بروید و با شخصی روابط عاشقانه ای شروع کنید که بسیار لذت بخش است. طبیعتا مشتری فرصت هایی را برای شما به ارمغان می آورد که تمام امکانات برای شما فراهم خواهد شد. به این مکان ها بروید. عطارد می خواهد که شما مطالعه کنید، چیزهای جدیدی یاد بگیرید و کشفیات جدیدی داشته باشید. ونوس آگاهی شما را از طریق برخورد با چیزهای گران قیمت، مناظر خیره کننده، کشورهای دیگر یا هدایای خلاقانه سایر فرهنگ ها افزایش می دهد.

**خدمات نقاشی**

**قیمت توافقی!**

مکتوبی و نقاشی در بهترین زمان ممکن با بیش از ۱۵ سال تجربه در کار نقاشی

**647-625-7679**

TEHRANTO NEWS + ADVERTISEMENTS

Tel: 416.371.9898

tehrantonewspaper@gmail.com

www.facebook.com/groups/TEHRANTO.NEWS

https://t.me/TehrantoNewsPlusAd

/https://www.instagram.com/tehrantonews

tehrantonews.com

217Finch Ave W, North York, ON M2R 1M2

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دیر هنری، بنفشه امینی

سردبیر: سامان امینی

مدیر روابط عمومی و بازرگانی: ندا شهریار

بازاریابی و بازرگانی: سعید پورمعمار

گرافیک: پنهان امینی

ناظر کیفی و چاپ: منیرا محمد زاده

همکاران این شماره: مانی نوشتری زاده، فلورا فاطمی

مسئولیت مقالات به عهده نویسندگان است و نشان دهنده دیدگاه پورتال نیست. تهرانتو هیچگونه مسئولیتی در قبال محتوی آنکلیه های چاپ شده ندارد.

**جدول کلاسیک**

**افقی ۱- سوگ** - مقابل گشادی - منسوب به مراد ۲- نام گاگارین - واحد وزن - نادرست ۳- گیاه زینت ترشی - آ - پوست پیرا ۴- واژه بیزاری - آخرین بازمانده نازی ها - امضایی در گذرنامه - رشته ای در شیمی ۵- محبت - مرکز بحرین - واحد سطح در روزگار پیشین ۶- کارآمدی افراد - موجود فراطبیعی - آب بند ۷- سم ها - همسر دارپوش یکم - تیغ ۸- ... وانگهی دریا شود ۹- ساز توخالی - بهره هوشی - بخشنده ۱۰- گل منجمد - فرو رفته - بیگانگان ۱۱- یکی از اقسام شیشه - بخش متغیر فعل - حرف آخر انگلیسی ۱۲- منطقه ای در مکه - راه و روش - زوبین - تله ماهی ۱۳- نصیحت کننده - این جزیره به سرزمین فراموش شده خلیج فارس مشهور است - محروم ۱۴- مرغوبیت و مطلوبیت - وسیله حمل نوزاد و حفاظت و ایمنی کودک - دربایست ۱۵- مکتبی در ادبیات - ماه دوم فصل خزان

۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱

**عمودی ۱** - نام دو رهاورد استان بوشهر - انکار کننده ۲- فرزندان - آشپزخانه - خوابیده ۳- شاخه نازک درخت - کم‌دین معروف - خوشخو و پاکدل ۴- رغبت - شهر انگور در اصفهان - بگو - هنگام ۵- گوارا - گنجدار افسانه ای - عید ویتنام ۶- لنگه - قسمتی از پا - پیمودن - پالان شتر ۷- خواب عرب - طلاق - خوراک کفش ۸- بندری در استان بوشهر - خالی - شهری که در استان تهران ۹- نامی دخترانه - نورسته - چروک پارچه ۱۰- روستایی توریستی در ۱۵ کیلومتری هشتجین در اردبیل - کشنده بی صدا - مجموعه گلبرگ ها - فرار حیوان ۱۱- خودم - پس فرستادن - عکسبرداری رایانه ای ۱۲- بخشنده - پول زاپن - لپ - سرباز زدن ۱۳- همه کاره روستا بود - ویران - شهر تخت سلیمان ۱۴- بند چرمی - سهل - گوشه ها ۱۵- نافرمان - گرفتاری سخت و چاره ناپذیر

**چشم پزشکی**

**دکتر ایرج احدزادگان**

جراح و متخصص چشم - استاد دانشگاه تهران  
لوق تخصص چشم اطفاقی و استرالیسم  
بورد اپتومتری ۱۵۹۴

مشاوره جراحی و معاینه کامل چشم (روزهای سه شنبه، پنجشنبه و شنبه)

قبول اکثر بیمه ها جهت خرید انواع عینک شازر مستقیم کمترین های بیمه

معرف جدیدترین مدل عینک های طبی و آفتابی مارکدار

پلازای ایرانپان ریچموند هیل، بانک و کینگ، جنب سوپر پلوط  
13130 YONGE ST., UNIT 5, RICHMOND HILL, ON L4E 1A3

**905-237-0409**  
**WWW.RXOPTICAL.CA**

**سودوکو**

**Easy**

			7	6		9				
		6	7	1				5		
1						3				
8		2	4			7				
		7			2			4		
			9			3	8		1	
			1						2	
6						7	1	3		
			3			1	4			

**Normal**

3				4					9	
			2			6		3		
		7	8			3	6	5		
6		7								
		5						9		
						2			7	
			9	6	2			1	3	
				3		8		7		
7				5						8

**Hard**

				3				5		
				1						4
6		9						2		8
		7		8		4				
		5		7		4				2
				4		3		6		
				5					8	1
4		5								3
						7				
						4		8		

**Tidyland Cleaning Services**

Residential & Commercial

**با آرامش خاطر**

**نظافت منزل و محل کار خود را به ما بسپارید**

Sit Back, Relax and Leave the mess to us

tidylandcleaning@gmail.com

**(647)678-2345 / (647)869-1244**

**Good Year** **STAR TIRE** **Michelin UniRoyal**

عرضه کننده انواع رینگ و لاستیک نو و دست دوم  
قبل از خرید Winter Tire با ما تماس بگیرید

Oil Change \$29.99

لاستیک دست دوم From \$30  
لاستیک نو From \$50  
تعمیر لنت جلو و عقب From \$30  
نون آب هر نوع اتومبیل From \$35

**416.739.8591**  
20 Alness St, Unit 6&7, North York, ON M3J3H4

**طالع بینی هفته**

**فروردین**

در این هفته یک انرژی قوی شما را جذاب خودش می کند. تمایل زیادی دارید که در ارتباط با موضوعات عمیق و معنا دار بحث کنید. می توانید پول و ثروت را از منابع دیگران به سمت خود جذب کنید. شریک عاطفی و یا همسر تان برای شما سودمند است و یا ممکن است ارثی را به دست آورد که شما هم بهر مند می شوید. فقط بگویید متشکرم روابط رمانتیک تان عالی تر از هر وقت دیگر پیش می رود زیرا که انرژی زناشویی تان فراتر رفته و تبدیل به یک عشق معنوی شده است. به شخصی علاقمند می شوید و عشق جدید در این هفته برای شما پیش می آید.

**اردیبهشت**

در این هفته، برج عقرب - عطارد، ونوس و مشتری به صورت مستقیم در مقابل علامت شما هستند. خوب است بدانید برج عقرب ۱۸۰ درجه در خلاف نشانه شما قرار دارد به این معناست که تمرکز شما بر روی نزدیک ترین روابط مشارکت ها و دوستی هاست. ونوس در مقابل نشانه شما در حال حاضر قرار دارد که به این معنی است که بهترین موقعیت را برای ایجاد هر گونه رابطه برای شما فراهم می کند - حتی این رابطه ممکن است یک رابطه خوب با دشمن تان باشد. در واقع تعادل مناسبی بین شما و شخص دیگر برقرار است. مکالمات تان در این هفته گرم و صمیمی خواهد بود.

**خرداد**

در این هفته کمی نگران مسائل عملی هستید زیرا که بهترین زمان برای بحث و به توافق رسیدن با دیگران می باشد. در این هفته می خواهید که هر کاری را تا جایی که می توانید کامل انجام دهید و برنامه ریزی را به همراه جزئیات دوست خواهید داشت. هفته ای خوب برای انجام کارهای ذهنی است و تکنیک های عالی را پیدا خواهید کرد زیرا که به جزئیات توجه ویژه ای دارید و به کار می برید. ارتباطی که با همکاران و رئیس تان دارید عالی است. از نظر سلامتی هم در بهترین حالت قرار دارید و در ارتباط با تغییراتی که قصد اعمال آن ها را دارید احساس اعتماد می کنید.

**زمین بخريد تا زمين نخوريد**

Top 5% In Canada

**رضا خادم**

HOMELIFE/Bayview  
Ray Khadem  
Sales Representative  
505 Hwy 7 East Suite 201  
Thornhill, ON L3T 7T1

**Cell: 416.726.1020 Tel: 905.889.2200**

**تیر**

در این هفته از خواندن، نوشتن و بازی کردن لذت خواهید برد. ونوس مهمانی ها، فعالیت های اجتماعی و مذهبی را گسترده تر می کند. از شام و ناهار و صحبت های جذاب نیز لذت خواهید برد. در حال حاضر یکی از خوش شانس ترین نشانه های زودیاک هستید زیرا که سیاره های سه تایی برج عقرب در بخشی از نمودار شما که مربوط به مسافرت، مهمانی، داستان های عاشقانه و رمانتیک، هنر و تئاتر، ورزش و کارهای سرگرمی است می رقصند. چالش شما این است که در این زمان ها، زمانی را پیدا کنید و به کتاب خواندن اختصاص دهید.

**مرداد**

در این هفته ممکن است برای خود و دیگران و حتی خانه تان چیزهای زیبا خریداری کنید. تمام این فعالیت ها در برج عقرب نشانه این است که در حال حاضر زمان بیشتری را با خانه و خانواده سپری خواهید کرد که بسیار عالی است. ممکن است خانه تان را تعمیر کنید و یا در ارتباط با بهبود وضعیت خانگی بحث هایی را در پیش داشته باشید. بزودی موقعیت خانگی و املاکی تان برای شما سودآور خواهد شد. اگر جایی را اجاره می کنید بزرگتر، غنی تر و زیبا تر خواهد بود. هر چیزی که هست بهبودی برای وضعیت خانه تان وجود دارد که باعث شادی جو خانوادگی تان خواهد شد. اعضای خانوادگی تان با یکدیگر سخاوتمند تر و مهربان تر خواهید شد.

**شهریور**

در این هفته خورشید از شما می خواهد که به اموال و جریان نقدینگی تان نگاهی بیاندازید. سیاره های برج عقرب روی مسائل متفاوتی متمرکز هستند. سبک ارتباطی شما را برجسته می کند. این سیاره ها می خواهند که بر روی عادات روزانه خود بیشتر تمرکز کنید. هر کاری که هر روز انجام می دهید، یا هر جا که هر روز می روید، یا هر کسی که صحبت می کنید، و یا افرادی که به حرف های شما گوش می دهند زیرا که جهان اطراف تان با دید و نگرش شما ایجاد می شود که این بسیار مهم است که هر کاری انجام می دهید. افرادی که هر روز با آن ها سر و کار دارید روی شما تاثیر زیادی دارند. که در نهایت بر روی آینده شما هم موثر است.

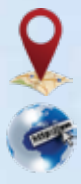
**MQ SOLUTIONS**

Your Digital Marketing Company

**وبسایت = FREE (DOMAIN + HOST) + \$399**

8185 Yonge St, Unit 204 Thornhill, ON L3T 2C6  
(647)270-7875 (905)597-2922  
WWW.MQVL.COM





77 16th Avenue Richmond Hill, ON L4C7A5

Www.RichmondHillHonda.Com



(905) 731-8899

Toll Free: +1 (877) 771-6744

Richmond Hill



HONDA

نام هایی که می شناسید با سالها تجربه در خدمت شما



اردلان قاسمی

نماینده فروش

647.818.0090

ardalan@rhhonda.com



سینا مسعودی

نماینده فروش

416.561.7610

sina@rhhonda.com



کوروش عبادی

مدیر فروش

905.731.8899 Ext.: 2302

kevin@rhhonda.com



فرید بکاری

تعیین وقت برای خدمات پس از فروش

905.731.8899 Ext.: 2209

bdc@rhhonda.com



میلااد کسپیری

نماینده سرویس

905.731.1211 Ext.: 2408



CIVIC FOR ALL



2018 CIVIC LX FROM \$61/2.99% APR WEEKLY LEASE FOR 60 MONTHS\*

\$0 DOWN PAYMENT/OAC \$0 SECURITY DEPOSIT



CIVIC SE MODEL SHOWN

OR STEP-UP TO THE NEW 2018 CIVIC SE FOR \$8 MORE WEEKLY\*

PACKED WITH FEATURES LIKE HONDA SENSING™ TECHNOLOGIES AND MUCH MORE

CIVIC +20 Canada's best-selling car 20 years in a row.\*\*

Limited time offers available through Honda Financial Services Inc. (HFS), to qualified retail customers on approved credit.. 2018 Civic SE Sedan CVT (Model FC2F6JEX) on a -60month term with 260 weekly payments at %2.99 // %2.99 lease APR. Weekly payment is 68.82\$ // 60.82\$ with 0\$ down or equivalent trade-in and 220\$ // 270\$ total lease incentive included. Total lease obligation is 17,893.63\$ // 15,812.42\$.



HONDA Certified Used Vehicles

هوندا اتومبیل منتخب ایرانیان





بدون پیش پرداخت بدون سود  
اقساط ۱۲ ماهه



پایه ای از ۳۵ سال سابقه  
در ایران و کانادا

سلیمی

# کلینیک دندانسازی

## ساخت و ترمیم انواع دندان های مصنوعی

پذیرش انواع بیمه های درمانی، بیکاری، ولفرو و ODSP



### هدف ما جلب رضایت شماست

تخفیف ویژه برای سالمندان با درآمد پایین

شماره ۷۳۷۸ خیابان یانگ، واحد B۳۸ (پلازای سنترال پارک) یانگ و کلارک

7378 Yonge St, Unit B38 Thornhill, ON, L4J8J1

T : 416.835.1066 \* 905.597.2010 \* 416.878.0801

**AZADI**  
JEWELLERY  
SINCE 1892

42 Clock Tower Rd  
azadijewellery

416.444.2923  
azadi.jewellery

SHOPS AT DON MILLS  
www.azadijewellery.ca



خرید - فروش - اجاره

خرید - فروش - اجاره

خرید - فروش - اجاره

خرید - فروش - اجاره

خرید - فروش - اجاره

خرید - فروش - اجاره



MANI SHOSHTARIZADEH

SALES REPRESENTATIVE

647-527-4777

LOOKING TO BUY OR SELL YOUR HOME

WWW.MANIHOME.CA



**Yonge/Parkhome**  
Brand New  
Bedroom: 1  
Washrooms: 1  
Level:  
Apx Sqft: 500-599  
List Price: \$420,000



**Bayview/Sheppard**  
Bedroom: 1  
Washrooms: 1  
Parking: 1  
Locker: 1  
Level: 7  
Apx Sqft: 600-699  
Maint: \$434.69  
List Price: \$393,000



**Detached/ 2 story Newmarket**  
Bedrooms: 4  
Washrooms: 3  
Garage Attached/ 2  
Parking Space: 4  
Lot Size: 111\*50  
List Price: 874,900



**Major Mack/Dufferin**  
Bedrooms: 3  
Washrooms: 3  
Garage: 1  
List price: 968,800



**MARKHAM**  
خانه ویلایی ۴ خوابه، ۳ سرویس، ۲ گاراژ، بیسمنت کامل با ورودی مجزا کاملا بازسازی شده  
List Price: \$1,088,000



**Yonge / Sheppard**  
کاندو ۲ خواب - ۲ سرویس  
۱ پارکینگ حدود ۱۲۰ متر  
دید جنوب شرقی در طبقات بالا  
List Price: \$627,000



**Newmarket**  
4 Bedrooms  
3 Washrooms  
W/O Basement  
Lot: 50 x 100 Feet  
List Price: \$799,000

برای دسترسی VIP/Platinum به پیش فروش پروژه های جدید در Vaughan, Mississauga, Toronto و در یافت قیمت ها و نقشه ها با من تماس بگیرید

تعدادی خانه مرغوب بصورت Exclusiv موجود می باشد که فقط در صورت عقد قرارداد با ما ارائه می گردد



**M2M CONDOS**  
YONGE & FINCH  
Aoyuan Building Group

موقعیت استثنایی!! خانه واقع brand new ویلایی بیشتر در king city از ۵۰۰۰ فوت مربع با ۵ خواب و ۶ سرویس. تحویل اگوست ۲۰۱۸



موقعیت استثنایی! واحد ۲ خوابه با پارکینگ و انباری - تحویل ۲۰۲۱

**THE NEXT BIG THING**  
COMING FROM TO PEPPERIDGE  
A SINGLE ROW HOUSE OF CONDOMINIUMS

**THE GARDIFF**  
urban living at its finest.  
sterra



آتش سوزی در مونترال دو خانه را طعمه حریق کرد



دو ساختمان در پی آتش سوزی در Magog، واقع در Eastern Townships سوخته و دو خانه در نزدیکی آن نیز به شدت آسیب دیدند.

به گزارش تهرانتو به نقل از سی تی وی، در پی این حادثه که حدود ساعت ۳:۳۰ صبح سه شنبه رخداد در حالیکه وزش باد شعله های آتش را شدت می بخشید، یک ساختمان تجاری و یک ساختمان مسکونی در مرکز Magog طعمه حریق شدند.

مردی که در یکی از ۱۵ ساختمان اطراف محل حادثه زندگی می کرد گفت که در آن ساعت از صبح بیدار بوده و دیده چطور ترانسفورماتور منفجر شده است.

William Theriault Venne، ۱۸ ساله هم که هفته پیش با دوست دخترش به این ساختمان آمده است، او می گوید زمانیکه متوجه وضعیت اضطراری شدید بلافاصله خانه را ترک کردیم. او افزود: من زنگ هشدار را هم زدم ولی اتفاقی نیافتاد. هیچکدام از وسایل هشدار کار نمی کردند بنابراین من سعی کردم با داد و فریاد مردم را از ماجرا باخبر کنم.

آتش نشانان ما می شد. بنابراین ما ناچار به درخواست کمک از چندین شهر و شهرک های اطراف شدیم با این وجود شعله های آتش به چندین ساختمان مجاور ساختمانهایی که سوخته بودند سرایت کرد.

در پی این حادثه ساختمان Rue Principale در نزدیک Sherbrooke St. in Magog که دارای یک اپراهاوس نیز بود به خرابه ای مبدل شد. در این ساختمان چندین مغازه در سطوح و در رابطه با کارهای مختلف وجود داشت که فقط یک سالن آن بیش از ۲۵۰ هزار دلار از وسایلش نابود شد.

در مجموع هر دو ساختمان در حال حاضر غیر قابل سکونت هستند و ساکنین آن که خوشبختانه دچار آسیب جانی نشده اند با حمایت مراکز مربوطه اسکان داده شدند.

یکی دیگر از ساکنان این ساختمانها گفت زمانی که او در آپارتمان خود را باز کرده، راهروها پر از دود شده بوده است. برخی از مستأجران نیز می گفتند که حتی فاصله نیم متری خودشان را هم نمی دیدند.

همه در نهایت بدون هر گونه مشکلی ساختمان محل حادثه (century-old building) را تخلیه کرده و هیچکس صدمه ندید. هر چند دو آتش نشان در جریان این امدادسانی زخمی شدند. در یک نقطه نیز آتش شدید بود و مردم گفتند که می توانستند گرما را از بلوک ها احساس کنند. Vicki-May Hamm، شهردار Magog، گفت: آتش نشانان ما گفتند که تاکنون چنین آتش سوزی اینچنان بده بودند. مشکل اصلی ما ماباد بود چون باعث بروز مشکلات بسیاری برای

مرگ دختر ۶ ساله در تصادف با قطار شهری در کلگری

Sgt. Chris Agren از اداره پلیس کلگری در رابطه به سی تی وی گفت: وقتی این بچه می خواست از خانه رد شود متاسفانه سراسیمه شده بود و سعی راننده قطار هم که با بوق زدن می خواست او را هوشیار کند به نتیجه نرسید. او حتی سعی کرد قطار را متوقف کند ولی بچه دوباره برگشته و وارد مسیر قطار شده است.

پس از حادثه دختر بچه را با یک آمبولانس به بیمارستان منتقل کردند ولی به علت شدت جراحات در بین راه تسلیم مرگ شد.

قطار شهری Somerset-Bridlewood CTrain در جنوب غربی کلگری رخداد. به گفته پلیس کلگری، این دختر بچه هنگام عبور از خیابان بی دقتی کرده و بدون توجه به چراغ و زنگ های هشدار دچار این حادثه شده است.

یک دختر شش ساله هنگام رفتن به مدرسه با یک قطار شهری در کلگری به کشته شد. به گزارش تهرانتو به نقل از سی تی وی، این حادثه روز دوشنبه ۸ صبح حوالی ایستگاه



**دفتر حقوقی و مهاجرتی**  
**فرشید امام**  
عضو کانون وکلای انتاریو  
نماینده رسمی مهاجرت، پناهندگی و شهروندی کانادا

سقوط هواپیمای کوچک در اطراف اتاوا

سخنگوی خدمات اورژانس اتاوا (Ottawa Paramedic Service) گفت در اثر این حادثه و سقوط این هواپیما یک خانه و سیم های برق بالای آن پاره شد.

خلبان این هواپیما تنها سر نشین آن بوده که با یک آمبولانس هوایی به نزدیک ترین مرکز تروما منتقل شد.

گزارش تیم اورژانس حدود ۸:۳۰ صبح به محل حادثه واقع در نزدیکی خانه ای در، Carp, Ont.، ۱۵ کیلومتری غرب اتاوا حاضر شدند.



صبح روز سه شنبه یک هواپیمای کوچک در اطراف اتاوا سقوط کرد، خلبان آن به شدت مجروح و به بیمارستان منتقل شد.

به گزارش تهرانتو به نقل از سی تی وی، بر اساس این

شناسایی مردی که داخل آکواریوم کوسه های تورنتو شیرجه زد



در این حادثه هیچ یک از جانداران آکواریوم آسیبی ندیده اند و پلیس در حال تحقیق بر روی حادثه است و سعی دارد تا این مرد را دستگیر کند. ویدیوی شنای این مرد تاکنون در یوتیوب میلیون ها بازدید داشته و مورد توجه کاربران شبکه های اجتماعی قرار گرفته است.

گزارش پلیس تورنتو اعلام کرد که هویت این مرد ۳۷ ساله، دیوید ویور (David Weaver) از اهالی نلسون-برییتیش کلمبیا، شناسایی شده است.

این مرد زمانیکه متوجه حضور پلیس می شود از مخزن آکواریوم خارج شده، لباس هایش را پوشیده و محل را حدود ساعت ۱۰:۲۵ شب ترک می کند. پیتر دوایل (Peter Doyle) مدیر ارشد آکواریوم ریبلی در این رابطه با سی تی وی گفت: این مرد پس از خارج شدن از آکواریوم خودش را در جمعیت گم کرد.

پلیس هویت مردی را که جمعه شب تقریباً بلافاصله پس از وارد شدن به آکواریوم تورنتو برهنه شد و شیرجه زد داخل مخزن بزرگ کوسه و لامپشها را شناسایی کرد.

به گزارش تهرانتو به نقل از سی تی وی، ویدیویی که از این مرد در شبکه های اجتماعی پخش شده او را در حالیکه زیر پاهایش کوسه ها شنا می کنند نشان می دهد. بر اساس این

**خدمات مهاجرتی**

- از طریق سرمایه گذاری، تحصیلی، تخصصی، و خانوادگی
- دفاع از پرونده های مهاجرتی
- تهیه و تنظیم دعوتنامه و کلیه فرمهای مهاجرتی
- انواع ویزا: تحصیلی، توریستی، سوپرویزا، تجاری

**خدمات حقوقی**

- تشکیل پرونده و دفاع در: امور مالی تا \$25000، مالک و مستاجر، Human Rights، WSIB و غیره
- پیگیری کلیه امور ملکی و حقوقی در ایران
- کلیه جرائم رانندگی، امور تصادفات و زمین خوردگی
- کلیه دعاوی زیست محیطی و محل کار
- تایید قسم نامه، اظهارنامه، تهیه و تنظیم کلیه فرمهای دولتی، ترجمه رسمی مدارک و امور کنسولی

**647-771-2909**  
info@prominentlegalservices.ca  
www.prominentlegalservices.ca  
۲۰ دقیقه مشاوره رایگان  
30-70 East Beaver Creek Rd, Richmond Hill, ON L4B 3B2



<p>اجاره از ۱۵۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار</p>			<p><b>متخصص در خرید و اجاره برای تازه مهاجران</b></p>  <p>فلورا فاطمی</p> <p>HomeLife/Bayview Realty Inc., Brokerage* Real Estate Agent</p> <p>اجاره کاندو و خانه ✓ خرید و فروش کاندو ✓ خرید و فروش تاون هاوس و خانه های دیتچد ✓</p>
<p>Bayview/Hwy7 کاندو ۱ خوابه ۱ سرویس با کلیه امکانات و پارکینگ \$1700 647.924.3113</p>	<p>Don Mills/Sheppard آپارتمان ۱ خوابه ۴۵ متر، نوساز - پارکینگ و انباری - نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی - کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته \$ 1700 + utility 647.527.4777</p>	<p>Sheppard/DVP آپارتمان ۱ خوابه حدود ۵۵ متر - پارکینگ و انباری - نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، استخر و سونا، کتابخانه - نگهبانی ۲۴ ساعته \$ 1775 + utility 647.527.4777</p>	
<p>اجاره از ۱۵۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار</p>			
<p>ریچموند هیل آپارتمان ۱+۱ پارکینگ و انباری \$1780 647.818.6010</p>	<p>Leslie/Sheppard آپارتمان ۱ خوابه حدود ۵۵ متر - پارکینگ - نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی - کتابخانه - نگهبانی ۲۴ ساعته \$ 1780 + utility 647.527.4777</p>	<p>Yonge/Hwy7 آپارتمان ۱+۱ خوابه حدود ۵۵ متر - پارکینگ و انباری - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، استخر - دید جنوب و طبقات بالا \$ 1850 + utility 647.527.4777</p>	<p>647-818-6010 www.buysellhomef2.com</p>

<p>اجاره از ۱۵۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار</p>					
<p>Bayview/Sheppard آپارتمان ۱ خوابه حدود ۵۵ متر پارکینگ و انباری - نزدیک به حمل و نقل عمومی سالن ورزش، استخر و سونا، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته. دید غرب، اجاره ۱ ساله، فوری \$ 1850 647.527.4777</p>	<p>YONGE/Sheppard آپارتمان ۱ خوابه حدود ۵۵ متر - دسترسی عالی - سالن ورزش، - ۲۴ ساعته - دید غرب - اجاره ۱ ساله \$ 1850 + utility 647.527.4777</p>	<p>Bayview/Sheppard کاندو ۱ خوابه ۱ سرویس با کلیه امکانات و پارکینگ \$1850 647.924.3113</p>	<p>نیومارکت آپارتمان ۲ خوابه 900-999Ssqf تمییز و نوسازی کامل \$ 1850 647.818.6010</p>	<p>ریچموند هیل آپارتمان ۱+۱ بانک - پارکینگ \$1880 647.818.6010</p>	<p>آرورا تاون هاوس ۳ خوابه لوکس و تمییز \$ 1950 647.818.6010</p>

<p>اجاره از ۱۵۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار</p>					
<p>Yonge/Finch آپارتمان ۱ خوابه حدود ۶۵ متر - پارکینگ و انباری - نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی - کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته - \$1950 647.527.4777</p>	<p>Yonge/Arnold آپارتمان ۱+۱ خوابه حدود ۶۵ متر - پارکینگ و انباری - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش - دید شرق و نورگیر - اجاره ۱ ساله فوری \$1950 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Yonge/Empress آپارتمان ۱ خوابه حدود ۵۵ متر - پارکینگ - نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، کتابخانه و - نگهبانی ۲۴ ساعته اجاره ۱ ساله، اول نوامبر \$1950 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Leslie/Sheppard آپارتمان ۱+۱ خوابه حدود ۶۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، استخر و - ۲۴ ساعته - دید جنوب - اجاره ۱ ساله، فوری \$1950 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Bayview/Sheppard آپارتمان ۱ خوابه حدود ۶۵ متر، پارکینگ و انباری، دسترسی عالی، سالن ورزش، استخر و کتابخانه نگهبانی ۲۴ ساعته، دید غرب اجاره ۱ ساله \$1950 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>ریچموند هیل تاون هاوس ۳ خوابه برق اینکلود \$1960 647.818.6010</p>

<p>اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۵۰۰ دلار</p>		
<p>Yonge/Steeles کاندو ۲ خوابه ۱ سرویس با کلیه امکانات و پارکینگ \$2000 647.924.3113</p>	<p>Bayview/Sheppard آپارتمان ۱+۱ خوابه حدود ۶۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش و سونا، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته - اجاره ۱ ساله از اول نوامبر \$2000 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>کاندو تان هاوس ۲ خوابه ۲۰۰۰ دلار 647.924.3113</p>

<p>اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۵۰۰ دلار</p>		
<p>Bayview/Sheppard آپارتمان ۱+۱ خوابه حدود ۵۵ متر، نوساز - پارکینگ - نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته - دید جنوب - اجاره ۱ ساله \$2050 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Yonge/Steeles آپارتمان ۱+۱ خوابه حدود ۶۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، استخر کتابخانه نگهبانی ۲۴ ساعته - دید شمال - اجاره ۱ ساله \$2050 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>نیومارکت خانه ۲ طبقه ۱+۳ خوابه بیسمنت با ورودی مجزا بیسمنت با آشپزخانه \$2150 647.818.6010</p>

**خرید - فروش - اجاره**

اجاره ملک مورد نظر شما در کوتاه ترین زمان ممکن

**لیلی بزرگی**

کارشناس و مشاور املاک



HomeLife/Bayview  
Realty Inc., Brokerage\*, independently  
owned & operated Brokerage

Leili Bozorgi

416-837-3156

info@leilibozorgi.com





Broker  
**Siamak Shakibi**

# سیامک شکیبی

**کمک در مسائل مهم سائهای اول مهاجرت:**  
زبان انگلیسی شغل مناسب کردیت کارت و مسائل مالی اجاره یا خرید



HERITAGE GROUP LTD.  
Brokerage\*  
7330 Yonge Street  
Thornhill, ON L4J 7Y7  
Office: 905-764-7111  
Fax: 905-764-1274

**416-302-1106**  
siamak.shakibikenarsari@century21.ca

فروش زمین مناسب ساخت و ساز			فروش کاندو تاون هاوس			اجاره حداقل ۱ ساله			
(۱۹۵۳) Sutton	60x250	\$160,000	(۱۶۵۳) Finch/404	۴ خوابه	\$480,000	(۱۵۳) Keswick	بیسمنت ۱ خوابه	\$900	
(۶۷۵۳) Markham	47x165	\$300,000	(۴۰۵۳) Don Mills/Steeles	۲ خوابه + دن	\$490,000	(۲۵۳) Bayview/Sheppard	کاندو بچلر	\$1,500	
(۲۲۵۳) Keswick	50x186	\$340,000	(۱۸۵۳) Finch/Victoria	۳ خوابه	\$495,000	(۳۵۳) Donmills/Sheppard	کاندو ۱ خوابه	\$1,550	
(۱۸۵۳) Newmarket	38x130	\$960,000	(۳۸۵۳) Leslie/Finch	۳ خوابه	\$580,000	(۴۵۳) Leslie/Sheppard	کاندو ۱ خوابه + دن	\$1,850	
(۱۷۵۳) Sharon	120x270	\$1,100,000	(۶۵۳) Don Mills/Sheppard	۳ خوابه	\$600,000	(۵۵۳) Steeles/Bathurst	کاندو ۲ خوابه	\$2,100	
(۲۰۵۳) Avenue/401	100x460	\$5,200,000	(۶۶۵۳) Bathurst/Mulock	۳ خوابه	\$510,000	(۶۵۳) Yonge/finch	کاندو ۲ خوابه + دن	\$2,800	
فرصت های ویژه			فروش خانه دیتچد (مستقل)			فروش کاندو			
۱. اجاره کوتاه مدت مبله کاندو و خانه			(۱۵۵۳) Pefferlaw	125x125	۲ خوابه	\$300,000	(۱۹۵۳) Yonge/sheppard	بچلر	\$350,000
۲. امکان خرید خانه مستقل با اقساط بلند مدت			(۳۶۵۳) Newmarket	40x140	۲ خوابه	\$490,000	(۳۰۵۳) Yonge/401	۱ خوابه	\$400,000
۳. اجاره به شرط تملیک با حداقل ۱۵۰۰۰ دلار			(۲۸۵۳) Aurora	40x120	۳ خوابه	\$600,000	(۲۹۵۳) Leslie/Sheppard	۱ خوابه + دن	\$415,000
۴. خرید بیزنس جهت اقامت کانادا			(۱۵۵۳) Richmondhill	68x181	۲ خوابه	\$750,000	(۱۷۵۳) Finch/Donmills	۲ خوابه	\$400,000
۵. پیش خرید کاندو و خانه مستقل در مناطق مختلف			(۱۲۵۳) Baturst/steeles	44x122	۴ خوابه	\$1,000,000	(۱۰۵۳) Sheppard/Dvp	۲ خوابه + دن	\$380,000
۶. شروع بیزنس ساخت و ساز برای افراد علاقمند			(۱۹۵۳) Willowdale	25x111	۳ خوابه	\$1,100,000	(۱۳۵۳) Finch/Donmills	۳ خوابه	\$480,000

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۵۰۰ دلار

<p><b>اجاره ۶ ماهه</b> کاندو ۲ خوابه ۱ سرویس مبله با پارکینگ نزدیک به ساب وی ۲۱۰۰ دلار - علیرضا 647.924.3113</p>	<p><b>نیومارکت</b> خانه ۲ طبقه ۱+۳ خوابه بیسمنت با ورودی مجزا بیسمنت با آشپزخانه \$ 2160 647.818.6010</p>	<p><b>نیومارکت</b> تاون هاوس ۳ خوابه لوکس و تمیز بیسمنت با ورودی مجزا \$ 2150 647.818.6010</p>	<p><b>ریچموند هیل</b> کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس پارکینگ، امکانات رفاهی طبقه ۱۳ - ۲۲۰۰ دلار 416.400.5054</p>	<p>Yonge and 16<sup>th</sup> کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی ۲۲۵۰ دلار 416.400.5054</p>	<p>Yonge &amp; Finch کاندو تاون هاوس نوساز ۲ خوابه ۲ سرویس، نزدیک به ساب وی با پارکینگ و انباری \$2250 647.924.3113</p>
--	---	--	---	---	---

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۵۰۰ دلار

<p>Yonge and 16<sup>th</sup> کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس پارکینگ، امکانات رفاهی طبقه ۹ - ۲۳۰۰ دلار 416.400.5054</p>	<p>Yonge/Finch اپارتمان ۲ خواب حدود ۶۵ متر پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، استخر و کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته دید غرب \$2300 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Yonge and Hwy7 کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی ۲۳۰۰ دلار 416.400.5054</p>	<p><b>آرورا</b> بنگالوباز سازی شده بیسمنت با ورودی مجزا ۲+۳ خوابه \$2360 647.818.6010</p>	<p><b>آرورا</b> خانه دو طبقه ۱+۳ خوابه نوساز / بیسمنت تکمیل \$2450 647.818.6010</p>	<p><b>ریچموند هیل</b> خانه ۴ خوابه بیسمنت اینکلود بسیار تمیز \$2470 647.818.6010</p>
---	--	--	---	---	--

اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۵۰۰ دلار

<p>Yonge/Sheppard اپارتمان ۱+۲ خواب ۲ سرویس حدود ۸۵ متر پارکینگ و انباری نزدیک مترو و حمل و نقل عمومی سالن ورزش، استخر و سونا، کتابخانه نگهبانی ۲۴ ساعته، دید شرق، اجاره ۱ ساله \$ 2700 647.527.4777</p>	<p>Yonge/Empress اپارتمان ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۸۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش و سونا، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته - دید شرق - اجاره ۱ ساله \$ 2550 + Utility 647.527.4777</p>	<p>Yonge/Sheppard اپارتمان ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۸۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، کتابخانه ۲۴ ساعته - دید شرق - اجاره ۱ ساله فوری \$ 2550 + Utility 647.527.4777</p>	<p>Yonge/Finch اپارتمان ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۹۵ متر - پارکینگ و انباری - نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته - دید شرق \$ 2580 647.527.4777</p>	<p>Yonge and Hwy7 کاندو ۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی طبقه ۱۴ - ۲۴۰۰ دلار 416.400.5054</p>	<p>Vaughan Patterson خانه ویلایی ۴ خوابه ۴ سرویس با بیسمنت کامل و پارکینگ \$2500 647.924.3113</p>
--	---	--	---	--	---



# زمین بخرید تا زمین نخورید

رضا خادم

Ray Khadem  
Sales Representative



HOMELIFE/Bayview  
Realty Inc., Brokerage  
Independently Owned & Operated  
#1 Office In Canada

Top 5% In Canada



Tel: 905.889.2200  
Cel: 416.726.1020

505 Hwy 7 East Suite 201 Thornhill, ON L3T 7T1

اجاره مغازه و واحد اداری			اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا		
<b>یانگ والگین میلز</b> <b>اجاره مغازه</b> 1,900 Sq Ft Multi-Use TMI+ 25\$ 647.818.6010	<b>یانگ و شپرد</b> <b>اجاره آفیس اداری</b> 400 Sq Ft \$1400 647.818.6010	<b>یانگ واستیلز</b> <b>اجاره آفیس اداری</b> 3,012 Sq Ft \$6,000 647.818.6010	<b>Yonge/Sheppard</b> اپارتمان ۲+۱ خواب ۲ سرویس حدود ۸۵ متر - پارکینگ - نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی - سالن ۲۴ ساعته - دید شرق - اجاره ۱ ساله \$ 2600 +Utility 647.527.4777	<b>Sheppard/Leslie</b> اپارتمان ۲+۱ خواب ۲ سرویس حدود ۹۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش و ۲۴ ساعته - دید شمال غرب - اجاره ۱ ساله \$ 2600 +Utility 647.527.4777	<b>Yonge/Steeles</b> اپارتمان ۱+۲ خواب ۲ سرویس حدود ۱۱۰ متر، پارکینگ، نزدیک به حمل و نقل عمومی، سالن ورزش، استخر و سونا، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته دید شمال غرب، طبقات بالا، اجاره ۱ ساله \$ 2780 +Utility 647.527.4777
اجاره مغازه و واحد اداری			فروش		
<b>یانگ و میجرمک</b> <b>اجاره مغازه</b> 1,250 Sq Ft Multi-Use در معرض دید بالا TMI + \$ 15 647.818.6010	<b>فروش بیزینس</b> Stable income Low Rent <b>نورت یورک</b> 647.818.6010	***Exclusive*** آپارتمان ۲ خوابه، ۲ پارکینگ و انباری Yonge و Hwy7 موقعیت استثنایی، سالن ورزش، بیلبارد و کتابخانه، نزدیک به مراکز خرید و حمل و نقل \$ 505,000 647.527.4777	<b>مطب دندانپزشکی</b> ۱۱۰ متری <b>باحق انحصاری</b> \$655,000 647.818.6010	<b>استیلز و ۴۰۴</b> <b>فروش مغازه</b> 967 Sq Ft \$555,000 647.818.6010	***Assignment Exclusive*** آپارتمان ۲ خوابه، پارکینگ و انباری در پروژه Via Bloor از شرکت Tridel تحویل ۲۰۲۱ برای کسب اطلاعات تماس بگیرید 647.527.4777
فروش					
<b>Aurora</b> دیتچد، ۳ خواب ۳ سرویس بیسمنت واک اوت \$848,800 416.418.3139	<b>Newmarket</b> Yonge And Davis تاون هاوس تحویل ۲۰۱۹ سه خوابه سه سرویس غیر ضامقدم 647.924.3113	<b>North York</b> کاندو ۲ خوابه با ۲ سرویس با کلیه امکانات و ۲ پارکینگ 1200 SQF \$429,000 647.924.3113	<b>فروش بیزینس موفق</b> <b>در خیابان یانگ</b> <b>به دلیل مسافرت</b> 647.802.1693	<b>North York</b> کاندونوساز یک خوابه با یک سرویس با کلیه امکانات و پارکینگ و انباری \$385,000 647.924.3113	<b>یانگ واستیلز</b> فروش بیزینس آرایشگاه Exclusive با ساپورت تعلیم \$65,000 647.818.6010





HomeLife/Bayview  
Realty Inc., Brokerage\*,  
independently owned & operated  
#1 Office in Canada  
Tell :905.889.2200  
Fax : 3322 889 905

اجاره - اجاره - اجاره

الهام مخترع زاده



Elena Mokhtarezadeh

Sales Representative

Cell: 416.400.5054

Elenamokrealtor@gmail.com

استخدام

<p>به یک آقا آشنا به تعمیرات مبلمان نیازمندیم 416.648.1781</p>	<p><b>Hiring Cleaning Staff</b> Full time and part time 647-869-1244</p>	<p><b>هفته نامه تهرانتو</b> برای بخش آگهی نیاز به بازاریاب دارد لطفا جهت همکاری تماس حاصل فرمایید (416) 371-9898</p>	<p>به یک آقا دارای گواهینامه G و آشنا به زبان انگلیسی جهت همکاری و حمل مبلمان نیازمندیم 416.993.3487 416.856.7705</p>
--	--	--	---

استخدام

<p><b>به یک نفر Travel Agent</b> دارای لایسنس Tico جهت همکاری نیازمند است. لطفا جهت اطلاعات بیشتر تماس حاصل فرمایید. 647.706.3165 info@worldpconsulting.com</p>	<p>به یک آقا جهت همکاری و حمل مبلمان نیازمندیم 416.856.7705</p>	<p>به یک نفر مسلط به اینترنت و امور تبلیغاتی در حوزه آنلاین جهت همکاری نیازمندیم 416.569.1314</p>
---	---	---

جویای کار

خانم لیسانس پرستاری، بازنشسته ایران با ۲۳ سال سابقه کار پرستاری و ۴۹ سال سن و دارا  
بودن ویزای مولتی، علاقمند به همکاری با شرط تبدیل ویزای گردشگری به کاری میباشم  
+98 913 341-6416 +98 913 198-6506





# املاکی پاسارگاد

**ROYAL LEPAGE**  
WEST REAL ESTATE SERVICES

بابت پیش پرداخت

خریداران ملک مسکونی

با تیم پاسارگاد



Hasti Tagh



Jamal Sheidaei



Moore Sabet

تخفیف ویژه  
ارز پاسارگاد

647.990.8357

Fax: 905-886-7556

10159 Yonge St, Richmond Hill, ON L4C 1T5

www.pasargadrealtors.com



# ارز پاسارگاد

اولین در ریچموند هیل

پرداخت همزمان ارز با کارت عابر بانک های ایران

10159 Yonge St, Richmond Hill, ON L4C 1T5

905.508.2580

حواله از کویت ۴۸ ساعته - عالی

پرداخت همزمان با دستگاه کارت خوان بانکهای ایران