

اجاره - اجاره - اجاره
الهام مخترع زاده
 مشاور املاک
 HomeLife/Bayview
 Realty Inc., Brokerage*,
 independently owned & operated
 #10042000
 Elenamokrealtor@gmail.com
416.400.5054

تشریح هفتگه
تهرانتو
 Tehranto News Thursday, May 9, 2019 Issue No 130

زمین بخريد تا زمين نخوريد
رضا خادم
 HOMELIFE/Bayview
 Ray Khadem - Sales Representative
 505 Hwy 7 East Suite 201 Thornhill, ON L3T 7T1
Cel: 416.726.1020 Tel: 905.889.2200

بهرين نرخ حواله (فوري 48 ساعته)
416.830.6500
ارز ملل
 6024 Yonge St
 سرعت - دقت - امنيت
WESTERN UNION
 پرداخت همزمان ارز با کارت عابربانک های ایران

14 Levendale Rd. L4C4H2
بهارستان
 صرافي
416.904.1011 - 905.737.1771

دقت حقيقي مهاجرتي و ترجمه ضمانت نامه و آئين و كيلي
 توربو كانادا
416.915.0050

خدمات
 حقوقي - مهاجرتي
رضا مساحي
647.887.4323
 7163 Yonge St, Unit 213

Century 21
سيماك شيباني
 Broker
416.302.1106

بهرين نرخ حواله
صرافي لومير
 با مديريت اسماعيل هناره
416.542.1111
 8167 Yonge St. بلزاي سوپر پارسيان

قيمت استثنائي
ارگ
 بلازاي
 6085 Yonge St. ايرانيان
416.224.0000

فلور اناطي - مشاور رسمي املاک اثار يو 6010-818-647
آيادر هنگام خريد خانه اين نکات مهم را هم چک مي کنيد؟

صرافي اين
 همراه امين شما در ارائه گلبه خدمات
 ارزي خواجهات شخصي و تجاري
416-491-1080
416-820-5060
 Shops on Yonge | #164, 7181 Yonge

7181 Yonge St, Unit 150
صرافي اكسچنج
647.202.1318

صرافي الماس
647.524.1888

ارز سناتور
 (416) 200 120

New York
 Currency Exchange
 7368 Yonge St,
 Yonge & Clark
ارز نيويورک
905.597.8787

ارز پاكسيما
416.731.9797

صرافي عزتي
 (416) 300-0519

در اين شماره مي خوانيد:

- قوانين ضعيف كانادا در خدمت امنيت پولهاي كثيف
- اطلاعيه مهم آژانس امور مالياتي كانادا
- روز مادر چگونه مادران آسماني را خوشحال كنيم؟
- زندگي و طلاق به فاصله يك مو

صرافي ملي
 همراه شما در ارائه خدمات ارزي
416-388-8200
 7181 Yonge St. #40 (World On Yonge)

تهرانتو را آنلاين دنبال كنيد
WWW.tehrantonews.Com

پدرام ناصح
 حسابدار رسمي كانادا
 cpa
 مشاوريت اشخاص و شركتها - ثبت شركت و تشكيلات
 BUSINESS PLAN - 416.624.8087

HomeLife/Bayview
 Realty Inc., Brokerage*,
 independently owned & operated
 #10042000
 716.905.2200
 Fax: 1322 80905
 خريد، فروش، اجاره
آزاده پاينده
 Broker / M.Arch.
 مشاور ارشد
 املاک
647-994-7073

سمينار براي تازه واردين در رابطه با مسكن، وام بانكي و قوانين حقوقي
 مكان: شماره 1545 خيابان استيلز شرقي
 زمان: چهارشنبه پانزدهم ماه مي از ساعت 6 تا 8 بعد از ظهر
 لطفا جهت ثبت نام و رزرو از طريق ايميل تا دهم ماه مي اقدام فرماييد
h.khorasan@gmail.com
Hamid Khorasanchian
 Sales Representative
(647) 833-6777 www.yoursignaturehome.ca
 RE/MAX REALTRON Realty Inc.
 Home of the Top Producer

اخبار و حوادث تورنتو و كانادا را روزانه در كانال
فيسبوك و اينستاگرام تهرانتو مشاهده نماييد.
 بخش خبري تهرانتو روزانه اهم وقايع تورنتو و كانادا را بر روي صفحات
 فيسبوك و اينستاگرام تهرانتو پخش مي كند. علاقمندان به اخبار، حوادث و
 رويدادهای كانادا مي توانند آن را از طريق آدرس هاي زير مشاهده نمايند.
 f /https://www.facebook.com/News.Tehranto
 tehrafontnews
با تهرانتو به روز باشيد.

RBC

سمينار براي تازه واردين در رابطه با مسكن و وام بانكي و قوانين حقوقي
Advice You Can't Afford To Miss
 Join Us And Learn About
Mortgage Programs, Real Estate Need & Real Estate Law
 You are invited to join us for free information about Real Estate in the
 Great Toronto Area, Royal Bank Of Canada Mortgage programs for your
 dream home, Cover rules and regulation behind the purchasing or selling
 your Real Estate (law)
Location: 1545 Steeles Ave East, North York ON M2M 3Y7
Time: Wednesday May 15, 2019 From 6-8 PM
Please RSVP By May 10, 2019
hkhorasan@gmail.com Refreshment is Provided!

Hamid Khorasanchian
 Sales Representative
 Remax Realtron
 Brokerage Inc.

Amir Mirbolooki
 Broker
 Remax Realtron
 Brokerage Inc.

Tara Khorashadi
 Mortgage Specialist
 Royal Bank Of Canada
 (647) 770-7100

Najva Hosseini
 B.Eng., LL.B
 Barrister & Solicitor
 Real Estate Lawyer

چشم پزشکی
دکتر ایرج احدزادگان
 مشاوره جراحی و معاینه کامل چشم (روزهای سه شنبه، پنجشنبه و شنبه)
 جراح و متخصص چشم - استاد دانشگاه تهران
 فوق تخصص چشم اطفال و استرابیسم
 بوردا اپتومتری کانادا
 معرف جدیدترین
 مدل عینک های
 طبی و آفتابی مارکدار
RXOPTICAL WWW.RXOPTICAL.CA
905.237.0409 13130 Yonge St, Richmond Hill, ON L4E 1A3
 قبول اکثر بیمه ها جهت خرید انواع عینک شارژ مستقیم کمپانی های بیمه
 بانک و کینگ، جنب سوپر بلوط

TOP CANADIAN REALTY INC. BROKERAGE
 Bus: (905) 292.5433 Fax: (905) 292.6132
 9350 Yonge St., Suite #200C, Richmond Hill, ON, L4C 5G2

Massey Baradaran Broker
416.821.0606 massey_baradaran@yahoo.com

Siamak G. Shabani
 Sales Representative
416.997.4488 greenhabani@gmail.com

AZADI JEWELLERY
 SINCE 1892

SAVINGS 40% OFF

SHOPS AT DON MILLS
416.444.2923

42 Clock Tower Rd
www.azadijewellery.ca



مشاورین املاک

نامی آشنا و مورد اعتماد

حمید رضا لقمانی فر آیدا لقمانی فر



2-7181 YONGE ST, THORNHILL, ON L3T 0C7
Office: 905.882.6660

416.939.5900
Sales Representative

416.824.5858
Sales Representative

در شهر

قوانین ضعیف کانادا در خدمت امنیت پولهای کثیف



به گفته وی در صورت تصویب قوانین سنگین برای مقابله با این پولها مانند جریمه و زندان می تواند سدی محکم در برابر ورود آنها به کشور باشند.

وی با تاکید بر اصلاح قوانین و مقررات فدرال و استانی افزود: در حال حاضر کانادا به محل امنی برای پولهای کثیف تبدیل شده و اگر اقداماتی اصلاحی در قوانین صورت نگیرد بیم آن می رود که محل امنی برای جنایتکاران نیز تبدیل شود. Comeau با اشاره به برآورد صندوق بین المللی پول در تأمین حدود ۲ تا ۵ درصد جی دی پی جهان از پول شویی ادامه داد سال ۲۰۱۸ کانادا بین ۱۰۰ تا ۱۳۰ میلیارد دلار از طریق پولشویی جذب کرده است.

بنابر گزارش یکی از موسسات تحقیقاتی غیر انتفاعی کانادا در حوزه بانک، قوانین ضعیف و مجازات های ساده کانادا موجب شده ۹۹٫۹ درصد پولشویی های کشور هیچ وقت مجازات نشوند. Kevin Comeau وکیل بازنشسته و عضو هیات مدیره کار گروه شفاف سازی بین المللی کانادا نیز در این رابطه گفت است که در میان کشورهای لیبرال غربی از این لحاظ ما ضعیف ترین جایگاه را داریم.



قهرمان آخر در تورنتو

روز شنبه بیست و پنجم ماه می برنامه شب سینمای کیمیایی با نمایش مستند قهرمان آخر به روایت جواد طوسی منتقد قدیمی سینما نمایش داده میشود و در پایان نشست با حضور عارف محمدی (منتقد، مستند ساز و مدیر موج نو) حسین معززی نیا (منتقد، نویسنده و مدرس سینما) و محمد مهدی دادگو (تهیه کننده سینما) پیرامون سینمای کیمیایی و تأثیر آن در تاریخ سینمای ایران انجام خواهد گرفت.



«قهرمان آخر» یک مستند پر تره نیست؛ یعنی اینکه فیلمی درباره زندگی مسعود کیمیایی نیست؛ بلکه درباره سینمای او و عوامل موثر بر تفکر هنری اوست. جواد طوسی کارگردان این مستند سعی کرده مخاطبان و دوستان سینما را با جهان بینی مسعود کیمیایی و ویژگی های آثارش آشنا کند. جواد طوسی و مسعود کیمیایی از یک نسل اند و با هم رشد کرده اند و تفکر یکدیگر را می شناسند؛ با این تفاوت که جواد طوسی منتقد است و کیمیایی کارگردان سینما. حال طوسی با آن روحیه پژوهشگر و تفکر سختگیر و منتقدانه اش تلاش کرده در ۸۹ دقیقه، پنج دهه فعالیت هنری و سینمایی مسعود کیمیایی را مرور کند و روند فکری او را طی سالهای فعالیتش به مخاطب نشان دهد و خود نیز گوینده نریشن فیلم است.

تقاضاهای وارده نبوده و منجر به انباشت تقاضاها شده است. احمد حسین وزیر مهاجرت کانادا نیز در این رابطه گفته است که در سال جاری دولت ۲۰۸ میلیون دلار بودجه در اختیار بخش مهاجرت قرار داده که بیشتر آن صرف استخدام ۱۰۳ کارمند جدید از جمله ۸۳ بازرس شده است. بنابر این گزارش یکی از دلایل انباشت حجم زیادی از درخواست های پناهندگان ورود غیر قانونی ۴۲۰۰ پناهجو از مرزها در ۲۰۱۷ است. در حال حاضر ۷۵ هزار پرونده مربوط به پناهندگان وجود دارد و رسیدگی به آنها حداقل ۵ سال زمان می برد.

Sylvain Ricard بازرسی ارشد دولت فدرال گزارش داد که به دلیل برخی ناکارآمدی های سیستماتیک اداره پناهندگی کانادا با حجم انبوهی از تقاضا مواجه شده است.

این دفتر روز سه شنبه با انتشار بخشی از عملکرد ۵ اداره دولتی مرتبط به این موضوع اعلام کرد که در صدد ارائه راهکارهایی سریع و موثر برای بازبینی و پردازش تقاضاهای وارده به سه اداره دولتی درگیر موضوع پناهندگان است. با توجه به تأیید بازرسی های صورت گرفته اداره پناهندگی کانادا طی دو سال گذشته موفق به پاسخ سریع

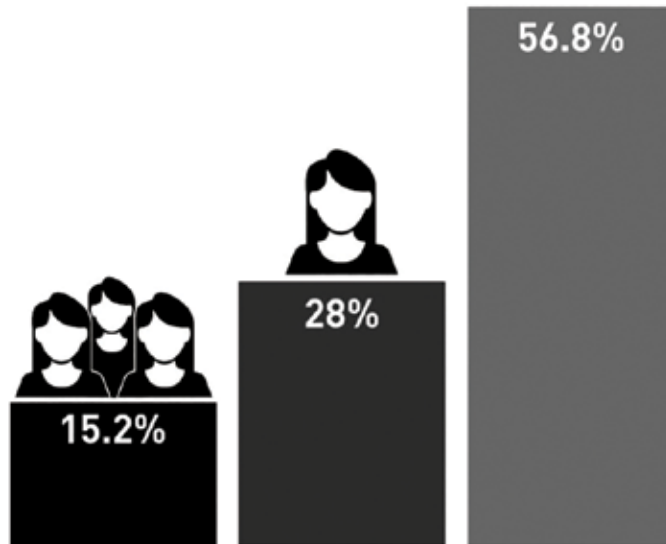
انبوه تقاضا در برابر سیستم پناهندگی کانادا



سهم ۲۰ درصدی زنان در مدیریت کانادا

بنابر گزارش جدید مرکز آمار کانادا تنها ۱۹٫۴ درصد از کرسی های مدیریتی در بخش خصوصی و دولتی کانادا در اختیار زنان است و بیش از نیمی از مناصب مدیریتی به مردان اختصاص داده شده است.

داده های آمار سال ۲۰۱۶ نشان می دهد از حدود ۱۲ هزار و ۷۰۰ شرکت کانادایی ۲۸ درصد آنها فقط یک مدیر زن و ۱۵٫۲ درصدشان بیش از یک مدیر زن داشته اند و ۵۶٫۸ درصد آنها هیچ مدیر زنی در سیستم مدیریتی شان قرار نداده بودند. در سال ۲۰۱۵ بزرگترین رگولاتور اوراق بهادار کانادا در تورنتو با اصلاحیه ای موافقت کرد که به موجب آن هر ساله باید تعدادی از مسئولیتهای مدیریتی و دفاتر اجرایی به زنان سپرده شود. این موضوع موجب افزایش حضور زنان در لیستهای هیات مدیره های دولتی شد به گونه ای که بر اساس آخرین گزارش مدیران اوراق بهادار کانادا از حدود ۶۵۰ شرکت تجاری دولتی ۱۵ درصد کرسی های مدیریتی شان در اختیار زنان



Source: Statistics Canada, Corporations Returns Act

قرار گرفته است با این وجود هنوز ۶۶ درصد آنها کمتر از یک عضو زن در بخش مدیریتی شان دارند. بیشترین حضور مدیران زن با ۲۲٫۵ درصد در بخش مالی، پس از آن بخش آب و برق با ۲۱٫۴

مشاور تحصیلی

بخش دوازدهم - کالج ها و اطلاعات مرتبط با آن

کالج ها در کانادا به دو دسته دولتی و خصوصی تقسیم میشوند. دوره های زیر در کالج ها تدریس میشود: * دوره IDEC این دوره در کالج های کبک ارائه میشود و پیش نیاز ورود به آن دیپلم دبیرستان است. * دوره دیپلما (پیش نیاز این دوره دیپلم و پیش دانشگاهی میباشد) * دوره سر تیفیکیت (پیش نیاز این دوره ها دوره دیپلم میباشد) * دوره پست بچلر (پیش نیاز این دوره ها دوره لیسانس میباشد) * دوره بچلر (این دوره همان دوره لیسانس بوده که پیش نیاز ورود به آن دوره دیپلم و پیش دانشگاهی است)

آیلتس کالج

آزمون IELTS در دو نوع مختلف General and Academic Training برقرار می شود. آزمون Academic توانایی انگلیسی داوطلبانی را می سنجد که قصد دارند تحصیلات خود را در مقطع کارشناسی به بالا در یک دانشگاه انگلیسی زبان ادامه دهند. یکی از مهمترین شرط های پذیرفته شدن در این دانشگاه ها فراهم آوردن سطحی قابل قبول از نمره این آزمون می باشد. آزمون General برای کسانی مناسب است که قصد دارند تحصیلات دانشگاهی خود را در کشوری انگلیسی زبان به پایان برسانند و یا به منظور گذراندن دوره های کوتاه مدت کاری یادست یافتن به فرصت های شغلی قصد سفر به این کشورها را دارند. به علاوه کارنامه این آزمون از جمله مدارکی است که در جریان بررسی پرونده های مهاجرت کشورهای استرالیا، نیوزلند و کانادا از متقاضیان طلب می شود.

نمره زبان مورد نیاز جهت اخذ پذیرش کالج در کانادا

برخی از کالج ها نیاز به نمره زبان حداقل آیلتس ۶ دارند. البته در بسیاری از کالج ها این امکان وجود دارد که متقاضی از طریق انجام تست آنلاین سطح زبان انگلیسی یا فرانسوی خود را اثبات نماید.

شهریه کالج در کانادا

شهریه کالج های کانادا بین ۸۰۰۰ تا ۱۶۰۰۰ دلار در سال میباشد. رنج هزینه ها بستگی به دوره و فشرده گی کلاس ها دارد. در طول دوران تحصیل در کالج ها باید هزینه بیمه درمانی خود را نیز پرداخت نمایند.

شرط سنی برای اخذ پذیرش تحصیلی در کالج های کانادا

برای آن دسته از افرادی که از طریق ویزای تحصیلی میخواهند وارد خاک کانادا میشوند، لطفا دقت بفرمایند.

طبق قانون هیچ شرط سنی برای اخذ پذیرش تحصیلی و ویزای تحصیلی کانادا وجود ندارد. البته آفیسر های اداره مهاجرت مسلمان فاکتور سن را در ارزیابی پرونده ویزای متقاضیان در نظر میگیرند و میبایست برنامه تحصیلی متقاضی برای آفیسر توجیه پذیر باشد. برای مثال متقاضی که ۵۰ سال دارد و قصد تحصیل در دوره کالج کانادا را داشته باشد به سختی میتواند آفیسر را با مدارک خود قانع نماید که قصد تحصیل و بازگشت به کشور خود را دارد. بنابر این طبق قوانین قانون برای ممنوعیت اخذ پذیرش در مورد سن وجود نداشته ولی پرونده متقاضی باید برای آفیسر اداره مهاجرت توجیه پذیر باشد. جهت دریافت اطلاعات بیشتر و مشاوره تحصیلی با ما تماس بگیرید.



سین آشوری

مدیریت دبیرستان و آموزشگاه خصوصی داریک
905-597-3171 / 647-773-3107
www.DarykTech.com

Dream Art Gallery

Sales Up to 63% OFF

Dream Art Gallery
www.DreamArt.ca

دریم آرت مجموعه ای از مبلمان کلاسیک و مدرن، لوسترهای زیبا، تابلوهای نفیس نقاشی و ...

www.DreamArt.ca



Lighting

Dining

Fatemi Flora
647-818-6010
 #1 Office In Canada
 HOMELIFE/Bayview Realty Inc.
 MLS REALTOR

مسکونی - تجاری - بیزینس

خرید و فروش ملک خود را به مشاور دقیق و پرتلاش خود بسپارید

فلورا فاطمی



flora.fatemi@hotmail.com



و عملیاتی قابل توجه ای دارد. دوستان، پاسخگوی سوالات شما در این ارتباط از طریق تلفن یا ایمیل ذیل می باشیم. در شماره های آتی به موارد دیگر مرتبط با بازار مسکن تورنتو پرداخته خواهد شد.
 Flora.Fatemi@hotmail.com
 647-818-6010

آن خانه ها اقدامی نشده است و آنها در بسیاری از خانه های قدیمی تر در متریال سقف، دیوار، ایزوله کردن لوله ها، کاشی های کف، تجهیزات حرارتی و اجاق گازهای جا سازی شده و... وجود دارند. در هنگام خرید این خانه ها، آگاهی و نیز تأیید شما از وجود آن امری ضروری است چرا که می توانست تهدید کننده سلامتی شما باشند و اگر هم بخواهید آنها را حذف کنید برایتان هزینه عده ای

آیا در هنگام خرید خانه این نکات مهم را هم چک می کنید؟

مالکان تأثیر چندانی ندارد.
۲- وجود رطوبت در بیسمنت خانه
 یکی از مواردی که شما دوستان در هنگام خرید خانه باید به آن توجه ننمایید احتمال وجود رطوبت در بیسمنت آن بوده که نه تنها می تواند در آینده آسیب ساختاری پرهزینه ای به همراه داشته باشد بلکه می تواند محیطی مناسب برای رشد قارچها بوده و منجر به ایجاد آلرژی و مشکلات تنفسی مانند آسم شود. بهتر است علاوه بر گزارش حرفه ای بازرسان فنی، خودتان نیز برخی از علائم رطوبت را بصورت دیداری ردیابی کنید. در ذیل چند نمونه از این علائم را برایتان بیان می کنیم که مشاوران املاک در هنگام بازدید از خانه ها می توانیم شمارا در شناسایی آنها همراهی کنیم. لکه های آب در امتداد دیوار که می تواند ناشی از سرب شدن آب از لاندرو بوده و یا نفوذ آب از طریق پنجره ها، دیوارها و کف بیسمنت صورت

دسترس می یابد. حالت دیگر می تواند عبور تجهیزات خدمات عمومی مانند کابل برق، تلفن، فاضلاب و... از زمین شما باشد که اگر در آینده بخواهید تغییراتی جدید از جمله ساخت استخر و یا ایوان ایجاد کنید ممکن است برایتان محدودیت هایی ایجاد نماید. این حق شما خریداران گرامی است که از هر گونه ایزمندی که بر زمین ملک شما اثر می گذارد قبل از موافقت خرید آگاه باشید. شما می توانید در این زمینه از تجربه ما مشاوران املاک بهره بگیرید و همچنین با درخواست مساحی از شهرداری اطمینان یابید که ملک مورد نظرتان ایزمنت ندارد و اگر دارد حدود آن چه میزان است. لازم به ذکر است که برخی از املاک تورنتو و حومه دارای ایزمنت برای سرویس های خدمات عمومی هستند که معمولاً خرید و فروش آنها بدون مشکل صورت می گیرد و بر حق مالکیت خصوصی

دوستان گرامی، اگر برای خرید خانه برنامه دارید در نظر گرفتن نکات ذیل می تواند شما دوستان را یاری رساند تا با دقت بیشتر فرآیند خرید خانه تان را پیش ببرید و انتخاب آگاهانه تری داشته باشید.
۱- وجود ایزمنت (Easement) در ملک مورد نظر شما
 ایزمنت یک حق عبور یا استفاده از زمین دیگری برای یک هدف مشخص است که به مفهوم حق استفاده بوده و حق مالکیت را شامل نمی شود. به عنوان مثال همسایه شما ممکن است حق قانونی در استفاده از بخشی از راه عبور اتومبیل شما را داشته باشد تا بتواند به گاراژ و یا حیاط خود

فلورا فاطمی
 عضو مشاوران رسمی املاک انترپو
 Sales Rep., Eng. M.Sc.
 دوستان گرامی، اگر برای خرید خانه برنامه دارید در نظر گرفتن نکات ذیل می تواند شما دوستان را یاری رساند تا با دقت بیشتر فرآیند خرید خانه تان را پیش ببرید و انتخاب آگاهانه تری داشته باشید.
۱- وجود ایزمنت (Easement) در ملک مورد نظر شما
 ایزمنت یک حق عبور یا استفاده از زمین دیگری برای یک هدف مشخص است که به مفهوم حق استفاده بوده و حق مالکیت را شامل نمی شود. به عنوان مثال همسایه شما ممکن است حق قانونی در استفاده از بخشی از راه عبور اتومبیل شما را داشته باشد تا بتواند به گاراژ و یا حیاط خود

اطلاعیه مهم آژانس امور مالیاتی کانادا

مودی باید جریمه تاخیر در ارسال فرم را به انتخاب کمترین مبلغ از دو گزینه زیر را بپردازد.
۱- حداکثر ۸,۰۰۰ دلار
۲- به ازای هر ماه تاخیر در ارسال فرم ۱۰۰ دلار
 اطلاعات تکمیلی در یادداشت های آتی به اطلاع عزیزان خواهد رسید.
 خدمات حسابداری سینا افتخار دارد که با اتکا به تجربه، دانش و تخصص کادر ورزیده خود، مشاوره - اجرا و نظارت بر امور حسابداری، دفترداری و مالیاتی مورد نیاز شما را به عهده بگیرد تا شما با برخورداری از تمام امتیازات و معافیت های مالیاتی با خاطری آسوده فقط به توسعه و گسترش حرفه / شرکت خود بپردازید. لطفا سوالات خود را به آدرس info@SinaAccounting.com ارسال و یا با تلفن های زیر تماس حاصل فرمایید.
 Phone: 416-223-7723
 Cell: 647-784-6646
 Cell: 647-388-0138

همچنان معتبر می باشد. برای اظهارنامه مالیاتی سال ۲۰۱۷ و سالهای بعد که معمولاً تا پایان آوریل سال آتی مهلت قانونی (برای خود اشتغالی تا ۱۵ ژوئن آتی) دارد. مودیان باید در فرم مربوط اطلاعات مربوط به فروش واحد مسکونی محل اقامت خود را درج نمایند.
 این اطلاعات شامل (تاریخ خرید، مبلغ فروش و آدرس و شرح واحد فروش رفته) می باشد. توجه عزیزان را به این نکته جلب می کنیم که عدم درج گزارش فوق عواقب سنگین مالیاتی در پی خواهد داشت حتی اگر ناخواسته و ناشی از اهمال و فراموشی اتفاق افتاده باشد. سازمان مالیاتی در صورت عدم درج اطلاعات فوق مودی را از معافیت مالیاتی فوق محروم خواهد کرد و در این وضعیت معادل ۵۰ درصد سود خالص (تفاوت قیمت فروش و قیمت تمام شده واحد مسکونی) مشمول اخذ مالیات خواهد شد. سازمان مالیاتی برای اصلاح اشتباه و فراموشی در ارسال گزارش فوق راه حل ارسال گزارش تکمیلی را پیش بینی کرده است ولی

گزارش فروش واحد مسکونی اقامتی شخصی
 مادر حسابداری و خدمات مالیاتی سینا وظیفه خود می دانیم تا توجه عزیزان را به اطلاعیه مهم آژانس امور مالیاتی کانادا جلب نماییم. آژانس امور مالیاتی با صدور رویه جدید در سوم اکتبر ۲۰۱۶ تغییرات مهمی را در نحوه ارسال اطلاعات مربوط به فروش واحد مسکونی شخصی برای افرادی که از اول ژانویه ۲۰۱۶ اقدام به فروش واحد مسکونی اقامتی خود کرده اند اعلام نمود.
 تا قبل از این تاریخ فروش واحد مسکونی به عنوان محل اقامت شخصی در صورت رعایت الزامات عرفی و قانونی به عنوان استفاده شخصی واجد معافیت مالیات بر درآمد ناشی از فروش تلقی گردیده و در نتیجه با فرض واجد شرایط بودن برای استفاده از معافیت مربوط دیگر نیازی به درج آن در اظهارنامه مالیاتی شخصی نبود. معافیت مالیاتی در آمد از فروش واحد مسکونی شخصی به عنوان اقامت گاه اصلی

مانی شوستری زاده - فوق لیسانس مهندسی عمران و مدیریت پروژه - مشاور امور املاک و سرمایه گذاری
 ۴۷۷۷ - ۵۲۷ (۶۴۷)
۳ اشتباه خریداران بار اول
۱. عدم دریافت pre-approval
 تقریباً یک نفر از هر پنج نفری که قبل از تأیید اولیه وام اقدام به خرید می کنند در به نتیجه رساندن قرارداد خرید و فروش با مشکل مواجه می شوند. به یاد داشته باشید که پیش تصویب وام یک راه موثر برای شناخت ظرفیت قرض گرفتن و ارزیابی پرداخت های ماهانه شماست.
۲. صبر زیاد قبل از ارائه پیشنهاد خرید
 خیلی از خریداران ملک مورد علاقه خود را بخاطر صبر زیاد "دست، دست" کردن پیش از پیشنهاددهی از دست می دهند. شرایط بازار از یک ناحیه به ناحیه دیگر و از یک نوع ملک به نوع دیگر متفاوت است. هنگامی که یک ملک را که نیازهای شما را برآورده می کند، پیدا می کنید، باید به سرعت عمل کنید. در این مورد، هیچ کس بهتر از کارگزار املاک و مستغلات شما نمی تواند راهنمای شما باشد. زیرا آنها درک عمیقی از بازار منطقه دارند.
۳. ارائه پیشنهاد خرید به قیمت خیلی کم
 در نهایت، تعداد قابل توجهی از خریداران ملک مورد نظرشان را بخاطر پیشنهادات پایین از دست می دهند. آنها پیشنهادی با قیمت کمتر از ارزش واقعی ملک ارائه کرده که توسط فروشنده رد می شود. باز هم، کارگزار املاک و مستغلات شما بهترین فرد برای ارائه یک نظر صادقانه و آگاهانه درباره ارزش ملک به شماست.
 و تا توافقی جدید همچنان این روند صعودی ادامه خواهد داشت. پیش بینی همچنان بر افزایش نرخ است.
 باسلام، این هفته نرخ ها همچنان افزایش داشته

هر بشکه نفت سبک آمریکا ۶۱-۶۴ اعلام نرخ انواع ارز: melal.ca اپلیکیشن صرافی ملل melalexchange	دلار حواله آمریکا ۱۵۰۰۰-۱۵۸۰۰ درهم ۳۹۵۰-۴۲۲۰ طلا ۱۷۱۰-۱۷۴۰	دلار حواله کانادا ۱۱۲۰۰-۱۱۸۰۰ دلار نقدی آمریکا ۱۵۱۰۰-۱۵۹۰۰	نرخ انواع ارز بشرح زیر اعلام می شود: دلار نقدی کانادا ۱۱۳۰۰-۱۱۹۰۰	ارز ملل باسلام، این هفته نرخ ها همچنان افزایش داشته
---------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

ارز ملل
 بهترین نرخ حواله (فوری ۴۸ ساعته)
 416.830.6500
 6024 Yonge St
 سرعت - دقت - امنیت
 WESTERN UNION
 پرداخت همزمان ارز یا کارت عابری بانک های ایران

Express Money Exchange
صرافی اکسپرس
 289.597.8811 * 416.356.6666
 Email: commercan@yahoo.com
 8240 Yonge Street, Thornhill, Ontario L4J 1W6

حسابدار رسمی و خبره کانادا
Kaveh Alborz, CPA, CMA
 Chartered Professional Accountant
 416-858-8787
 www.iaccountingservices.com
 7191 Yonge St, Unit 402, L3T 0C4

210-7181 Yonge St. L3T 0C7
 www.jacobaccounting.ca
یعقوب نصری
 ارائه کلیه خدمات
 حسابداری و حسابرسی
 اشخاص و شرکتهای
 416.857.1681 - T: 289.597.4600

Sina Accounting
 کیفیت برتر
 Affordable Fees
 * مالیات اشخاص و شرکتهای
 * تهیه و تنظیم کلیه فرم های مالیاتی
 HST, GST, PST, WSIB, ROE
 416.223.7723
 7163 Yonge St. Unit 257, Thornhill, ON L3T 0C6

ارز نیلوران
 647-871-7000
 6062 Yonge St.
 ارسال حواله بر روی کارت اعتباری بین المللی
 با کمترین نرخ در سراسر ایران

Almas EXCHANGE
صرافی الماس
 234-7181 Yonge St
 647-545-4540
 905-597-3077

ارز مشقال
 416-844-5555
 6121 Yonge St.
 بلازای ایرانیان

14 Leventdale Rd, Richmond Hill, Ontario, Canada L4C4H2
 خرید و فروش و حوالجات ارزی
 مشاوره رایگان جهت انتقال ارز و سرمایه گذاری
 انتقال حقوق و بهره های بانکی شما از ایران به تورنتو
 416.904.1011 - 905.737.1771 - 905.737.1717

ارز سناتور
 (416) 2000 120
 8142 Yonge St. ON L4J 1W5
 روبروی سوپر پارسیان

ارز پاکسیما
 پرداخت همزمان با دستگاه کارتخوان بدون کارمزد
 416.221.1308 / 416.731.9797

صرافی ملی
 همراه شما در ارائه خدمات ارزی
 416.388.8200
 7181 Yonge St #40 (World on Yonge)

مستر موورز
 مسکونی، اداری، تجاری
 بسته بندی تخصصی و تهیه کارتن خالی
 حمل و جابجایی تخصصی و فنی پیانو
 جابجایی گاوصندوق
 647.994.2454
 Packing & Unpacking Services
 Grand Piano & Safe Moving
 amircts@gmail.com

صرافی ارگ
 416-224-0000
 6085 Yonge St (بلازای ایرانیان)

صرافی لومیر
 بهترین نرخ حواله
 با مدیریت اسماعیل هناره
 416.542.1111
 بلازای سوپر پارسیان

ارز نیویورک
 درفت - حواله کویت
 647.637.1134
 7388 YONGE St

AGE CARE CENTRE
HOLISTIC, HEALTH & BEAUTY CLINIC

First 20 units of Botox only \$95

HAIR REMOVAL
Real Laser, Real result

✓ Best price
✓ Best result

8 Abitibi Ave, North York, ON, M2M 2V1 (Second Floor)

647-943-7570 . 416-727-9831

Youtube.com/c/sarahimi

کلید تزیینات زیبایی
شامل بوتاکس، فیلر، مزوتراپی، پی آرپی

کلید لیزرهای پوست
شامل حذف موهای زائد و جوانسازی

کاشت و احیای موهای از دست رفته
به روش مزوتراپی، پی آرپی، دارو

مرکز خدمات لیزر زیبایی

www.agecarecentre.com , info@agecarecentre.com
https://www.facebook.com/AgeCareCentreClinic

مشاوره

زندگی مملو از چالش هاست ...

- انتخاب یار مناسب ...
انتخاب زمان مناسب برای ازدواج ...
انتخاب زمان مناسب برای بچه دار شدن ...
چند تا فرزند بیاریم؟
چطور تربیتش کنیم؟
زودتر بخواهیم یا دیر با خودمون؟
تنها بخواهیم یا در کنارهم؟
شیر خودم رو بدم یا شیر خشک؟
گریه کرد بغل کنیم یا نکنیم؟
کی مهد بفرستیم و کدام مهد؟
کدام مدرسه خوبه؟
کدام رشته بیره؟
دوستانتش خوبین یا نه؟
مهمونی بفرستیم یا نه؟
کی بیاد خوبه؟
بیزارم شب بیرون بخواهیم؟
دوست بسری دختر، بگیره یا بگیره؟
کدام رشته بیره؟
تو این شهر دانشگاه بیره یا تو شهر دیگه؟
دوستهای مناسبی داره؟
این همسر مناسب است یا نه؟
انتخابش درسته یا نه؟
سنت مناسب ازدواج است؟
چه عروسی ای براشون بگیریم؟
کی بچه دار بشن؟
آیا درست بچه تربیت می کنند؟
...آیا...
...آیا...

خوب از طرفی زندگی یعنی همین انتخاب ها همین چالش ها و اگر خیلی زود همه ی اینها را در یک چشم بر هم زدن پشت سر بگذاریم که به انتها رسیدیم و زندگی مان تمام شده!
اگر زندگی رو به یک بازی تعبیر کنیم، مقصودمان از بازی کردن فقط تمام کردن بازی یا برنده شدن و بردن نیست (اگر هست خوب باید یک تجدید نظری در تفکرمان کنیم که اصلا هدفمان از زندگی چیست).
و حالا فرض کنیم هدف بازی کردن است و خوب بازی کردن و به عنوان مثال ما در تخته نرد بازی کردن استادیم (که البته آن هم خودش جای سوال دارد) چون سال ها تخته بازی کرده ایم و در این بازی کار کشته شده ایم، وقتی بچه هایمان خواهند بازی کنند بخاطر اینکه می خواهیم برنده و موفق شوند از آنها بخواهیم که ما به جای آنها بازی کنیم و نتیجه اش هم حتی بردن باشد ولی آیا بچه های ما لذتی برده اند و آیا گذاشته ایم که بازی کنند یا تجربه ای کسب کنند و در واقعیت آیا گذاشته ایم که زندگی کنند؟ یا داریم زندگی را دو بار تجربه می کنیم یکبار برای خودمان یکبار هم به جای آنها؟ **ادامه در صفحه بعد**

روز مادر چگونه مادران آسمانی را خوشحال کنیم؟

هیچ چیزی بیش از خوشحالی و رضایت شما در زندگی مادر شما را خوشحال نمیکند.
شاید من آن زمان خیلی مطابق خواسته های مادرم عمل نمی کردم اما الان سالهاست روی خودم کار می کنم. مطمئن هستم اینکه من به خودم بیشتر ارزش میدهم، از توانایی هایم بیشتر استفاده می کنم و به عنوان یک زن با عزت نفس و اعتماد به نفس بالاتری در زندگی عمل می کنم مادرم به مراتب خوشحال تر است.
روز مادر، برای خوشحال کردن مادران خودتان را خوشحال کنید.

۱- اگر عکس های دوستان شما با مادرشان روی شبکه های اجتماعی نمک روی زخم شماست حتما این روز از بازدید از شبکه های اجتماعی انصراف دهید.

۲- برای مادران نامه بنویسید و هر چه دل تنگ تان می خواهد بگویید.

۳- با افراد فامیل یا عزیزانی که در دسترس هستند صحبت کنید. میتوانید راجع به خاطرات خوب و حتی خاطرات ناخوشایندی که با مادرتان داشتید با عزیز صحت کنید.

۴- خودتان را ببخشید و برای کارهای کرده و نکرده، حرفهای زده و نزده سرزنش نکنید.

۵- مادرتان را برای کارهای کرده و نکرده و حرفهای زده و نزده ببخشید. هیچ مادری از روی عمد فرزندش را ناراحت و آزرده نمیکند.

۶- به نیت مادرتان یک کار نیک انجام دهید.
جایی داوطلب شوید؛ غذا برای کسی درست کنید؛ پول قهوه نفر پشت سر در صف را پرداخت کنید؛ به خیریه کمک کنید.

۷- زمانی را در طبیعت سپری کنید و بابت داشته هایتان قدر دان باشید.

۸- شاد زندگی کنید. به زندگی خودتان نگاهی بیاندازید و اگر خوشحال نیستید از امروز تصمیم بگیرید که تغییر ایجاد کنید.

روز مادر به همه مادرهای زمینی و آسمانی مبارک باد

برای آشنایی بیشتر از دوره های آموزشی گریف (Grief) و زنان جسور و به وسایات من مراجعه کنید.
www.sarahimi.ca

*** سارا رحیمی نویسنده، سخنران، لایف کوچ، عضو انجمن بین المللی کوچهای حرفه ای (ICF)**

Sara Rahimi
Certified Life Coach, Grief Recovery Specialist, Best Selling Author, Speaker
Info@sarahimi.ca www.sarahimi.ca



وقتی مادرم زنده بود، همیشه سعی می کردم روز مادر به او نشان بدهم که چقدر برایم عزیز است. برای او گل میخریدم، باهم به رستوران می رفتیم و کادو به او میدادم. نمیدانم چقدر می توانستم به او نشان دهم که چقدر برای من عزیز است. مادرم الگوی من بود.

البته هر چه سن و سال ام بالاتر میرود بیشتر به شباهت اخلاقی و حتی ظاهری خودم به او پی میبرم. هرچی بیشتر از آسمانی اش می گذرد بیشتر دردها و غم هایش را حس می کنم. احساس می کنم آن زمان چقدر ندانسته قضایاتش می کردم. جالب اینجاست که هیچ وقت فکر نمی کردم در این سن دقیقا کارهایی انجام دهم که مادرم به سن من بود انجام میداد.

اکنون مهارت های زندگی درس میدهم همان کاری که مادرم سالهای سال در مکتب «پنا» به عنوان میزبان کلاس ها انجام میداد.

پنا یا پرورش نیروی انسانی روی مهارت های خودشناسی، خود آگاهی، تفکر خلاق، مقابله با افکار منفی، روابط بین فردی و دهها مهارت دیگر برای بهبود روح و روان افراد کار میکرد.

مادرم هیچ وقت مرا نصیحت نمی کرد و هیچ وقت به من نگفت روی خودت کار کن ولی همیشه راهنما و پشتیبان برای من بود. همیشه کتاب می خواند و برای من نیز کتاب می خرید اما من آن ها را نمی خواندم اما جالب اینکه در حال حاضر همان کتابهایی که مادرم ۳۰ سال پیش می خواند را میخوانم و آن ها را تدریس میکنم.

شاید مادرم آن زمان بجای کادو و رستوران ترجیح میداد من عاقلانه تر عمل کنم، شاید خوشحالی من برای اش کافی بود،

ولی روز مادرا چطور سپری کنیم؟

شاید ترجیح میداد مادر و دختری باهم کمی وقت صرف میکردیم. عاشق تئاتر بود چون در دانشگاه دراما خوانده بود اما من به تعداد انگشتهای یک دست برای دیدن تئاتر همراهی اش کرده بودم. شاید دوست داشت من بجای گفتن «دیگه باید برم خونه، الان همسرم میاد.» کمی بیشتر پیش او میماندم... به هر حال...

۹ سال است که دیگه روز مادر مادرم نیست که حتی صدایش را بشنوم و روزی نیست که به یادش نباشم.

Nida Auto

لوازم یدکی انواع اتومبیل ژاپنی، آلمانی و امریکایی

نو و دست دوم

Free Delivery در منطقه ریچموند هیل و نورث یورک

Brake Pads & Rotors (High Quality Included Labour) \$ 250

تعویض ترمز و دیسک چرخ با کیفیت بالا (یکسال وارانتی قطعه و دستمزد)

1 Year Warranty

Fred Nida

T: 647.348.5858 C: 416.731.2920 frednida777@icloud.com

12 Lepage Court, Unite 7 & 8, North York, ON, M3J 1Z9

آموزش زبان فارسی

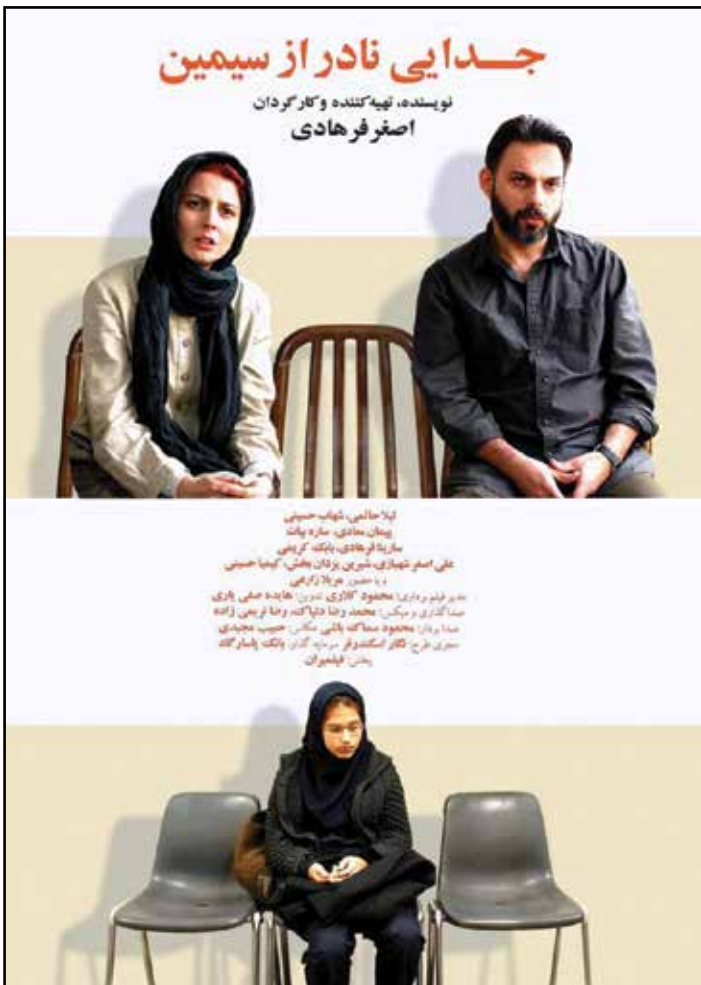
فارک

توسط فرخنده پریمانی معلم با تجربه ی ۳۰ سال تدریس، در پایه اول ابتدایی

برای کودکان ۵ سال به بالا و بزرگسالانی که گویش فارسی دارند و میایل به یادگیری خواندن و نوشتن زبان فارسی می باشند.

(416) 558-9120

به بهانه فیلم جدایی نادر از سیمین (زندگی و طلاق به فاصله یک مو)



در این فیلم زندگی زوجی را در حال فروپاشی میبینیم که در آن زن خواهان مهاجرت به خارج کشور است و مرد که از پدرش که به دلیل آزارهای خانگی ناشی شده مرأقت می کند و حاضر به ترک پدر نیست و همین موضوع به اختلافات آنها دامن میزند و زن منزل را ترک می کند. در این میان ماجراهایی اتفاق می افتد که شرایط این خانواده را پیچیده تر می کند و مسائل اخلاقی و تصمیم های مهمی را سر راه اعضای خانواده قرار میدهد که باورهای اخلاقی افراد را درگیر می کند.

هست به خاطر کمک مالی به همسرش بدون مشورت و آگاهی او برای مراقبت از پدر نادر استخدام می شود بدون آن که آمادگی و شرایط چنین شغلی را داشته باشد. راضیه دختر کوچکی دارد که باید از آن مراقبت کند و نگهداری پدر نادر که حافظه اش یاری نمی کند و مرتب خانه را ترک می کند کار آسانی نیست.

راضیه در مورد شغلش به حجت دروغ میگوید چرا که میداند شوهرش به دلیل مذهبی و با هر دلیل اجتماعی دیگر اجازه چنین کاری را به او نمیدهد. (در یکی از سکانسهای تامل برانگیز فیلم راضیه در شرایطی که پدر نادر در شرایط بدی به سر می برد به یک کارشناس امور دینی تلفن میزند و سؤال میکند که آیا شرعا میتواند خودش پدر نادر را تمیز کند یا خیر.

حجت فردی مذهبی و حساس و از طبقه کارگر است...

یک روز وقتی نادر به خانه بر میگردد و متوجه می شود که راضیه پدر او را به تخت بسته و از خانه خارج شده او را اخراج می کند و از خانه بیرون می اندازد که موجب سقط بچه می شود. از اینجا کشمکش بین اخلاق و مذهب و نگرانی ها و غرور به تصویر کشیده می شود.

همچنین نشان داده می شود که آدم ها وقتی تحت فشار قرار می گیرند چگونه رفتار می کنند. آیا دروغ را به راه شدن از زیر فشار قانون و مجازات ترجیح می دهند؟

حتی ترمه هم که یک دختر نوجوان است در این داستان گیر می افتد. در بتن فیلم تشخیص گناهکار و قربانی سخت است گویی میخواهد بگوید ما با هم موجب آزار هم میشویم. مثل همین ماجرای بین زوج هاست

در این فیلم اختلافات زناشویی و اختلافات اخلاقی، مذهبی، طبقاتی و فرهنگی آشکار می شود. در متن فیلم مشکلات زندگی روزمره دو قشر متفاوت اما در سطح متوسط جامعه را نشان میدهد.

با وجود بحث های مکرری که بین نادر و سیمین در دادگاه و حتی خانه اتفاق می افتد ولی باز احترام بین آنها حفظ می شود و در این خانواده جایگاه زن و مرد در سطح متفاوتی قرار نمی گیرد فقط نمایشی از یک تغییر عقیده متفاوت در مورد ضرورت رفتن به خارج از ایران برای تحصیل دخترشان ترمه (سارینا فرهادی دختر واقعی اصغر فرهادی) است که سیمین (لیلا حاتمی) باور دارد که رفتن به خارج از ایران و تحصیل در آنجا برای فرزندان مفید بوده و آینده او را بهتر رقم میزند اما برای نادر (پیمان معادی) نگهداری از پدر بیمارش اولویت بیشتری دارد.

در یک گفتگوی زیبا که سیمین به نادر می گوید چرا از پدری که حتی درک نمیکند پدرت است میخواهی نگهداری کنی و آن را به رفتن خارج از ایران ترجیح می دهی، نادر پاسخ میدهد «ولی من میدانم که پسر او هستم».

در اینجا نوعی وجدان اخلاقی و وظیفه شناسی را نشان می دهد که نادر به عنوان فرزند یک پدر بیمار به نمایش میگذارد و این خود یک بحث مهم اخلاقی و اجتماعی است. چون ما ایرانی ها همیشه به خانواده مدار بودن شهرت داشته ایم اما در حال حاضر تاجه حد وارث این نوع اخلاق خانوادگی هستیم جای بحث دارد.

راضیه (با بازی ساره بیات) که با حجت (با بازی شهاب حسینی) زندگی میکند و مردی سخت گیر و خشمگین



* دکتر فاطمه بهرامی - روان درمانگر زوج و خانواده

416-835-3686 f.bahrami26@yahoo.com

داستان

چشمها

از دستشویی صدا کرد: آلا... شونه هام پرید، گوشیشو قایم کردم نبینه، شبیه بچه ها شده بودم. نمیخوام بابا بره سراغ اون یکی بچه اش، با من بازی کنه به من توجه کنه... از جا بلند شدم و سردار گفتم: یادت رفته حوله بذاری تو دست شوویی... الان میارم.

سردار - می خوای بگو من بیارم سختته؟ کمرت خوبه... «حالمو می پرسه یعنی خوشم میاد حواسش بهم هست... توجیه و تفسیر نکن... میکنم... لذت بخش ترین تفسیرات عالمه...»

- نه تو بهم می ریزی کمدم تازه پیدا هم نمی کنی... سردار - کی اومدی خونه؟

- شش.

سردار - با چی اومدی؟

- سهاله رسوند.

سردار - آهان خوبه، تاریک میشه باهم برگردید حتما.

- خوب سهاله که تنها میشه، باید کلی راهو تنها بره.

سردار - سهاله تنش اولاً سالمه دوماً مجرده ها، یکم تفکیک سازی کن... «آره تفکیک می کنم من متاهلم... من به شوهر دارم که...» باید بیای خونه شام درست کنی «با حرص فکرمو ادامه دادم، که مرگ شکمشو داره».

معلومه که مرگ شکمشو داره از صبح یکی هست که تموم نیازی دیگه شو پر کنه، باید بکشونیش سمت خودت اون شب نگاهت می کرد، خیره و زل زده... باید چیزایی ببوشی که باز نکات کنه... به واسطه ی این رو بند تو خونه پیش سردار همیشه لباسای پوشیده تننه خوب معلومه که فقط باید به شکمش فکر کنه... حوله رو دستش دادم و گفتم: شام یخ کرد بدو... سردار دنبالم راه افتاد و گفتم: دیگه کاراتو توضیح بده - چی؟؟

سردار - وقتی از کارات بی خبرم به اتفاقی مثل امروز می افته و حاجی هی سوال میکنه و من نمی دونم پیشش خار میشم کوچیک میکنی، تحقیر می شم... «نگام کرد و با اخمی از درگیری فکری گفتم: «اصلاً باید بگی، بگی کجا میری چیکار می کنی کی میای.» «سردار نگام کرد و نفسی غمگین کشیدم و گفتم: روی کاغذ جدول زمان بندی میدم فقط چون می ترسی حاجی سوال کنه و بی جواب بمونی؟ حفظ کن جواب داشته باشی. «چشم»

سردار - شد به بار بگی

- از ته دلت نبود «چشم» نمی گم.

سردار - یعنی چی از ته دلت نبود.

- از ته دلت بگی، نگرانم باشی، چون مهم باشم بگی... «با بغض گفتم: نه برای حاجی که وقتی بگه زنت کو سریع به ساعت نگاه کنی و بگی شیش شیش عصر، شیش عصر یعنی Off کاری و حرکت به سمت خونه، حاجی کارش داره تموم می شه بره خونه... سردار یکه خورده نگام کرد و گفتم: شبیه، شبیه خانومیت که گاهی نصف شب زنگ میزنی و شاکی بهش می گی کجایی؟ بهت میگم کجایی؟ همین الان میری خونه... از خونه بهم زنگ میزنی...»

ادامه در صفحه ۶ نیازمندی ها

از پیش تلاش میکردند. در این فیلم یک ابهام وجود دارد که وقتی این دو زوج اینقدر به یکدیگر احترام میگذارند و در بحران پیش آمده کمک می کنند حاضر نیستند از غرور خود دست برداشته و درخواست برگشت به زندگی مشترک را از یکدیگر داشته باشند. بهای حفظ این غرور فر و پاشی یک خانواده و مکان و پناهگاه زندگی یک کودک است و چه بهای سنگینی دارد.

اصلی در دنیای کودک نرفته است و آن حقیقت وجودی انسان است که با بزرگ تر شدن آلوده می شود. در این جدایی ها ضربه اصلی را بچه ها میخورند. آنها دوست دارند نزد پدر و والدین خود بزرگ شوند ولی بالا جبار باید یکی را انتخاب کنند. آنها دوست دارند و نمی دانند چرا بزرگ شدن با این همه ابهام و پیچیدگی رو بر و شده و چرا دنیای بزرگسالانی با رنج و سردرگمی بیشتری مواجه است؟ آنها هستند که قربانی این غرورها و افکار غیرمنطقی و تعصب آمیز بزرگسالان هستند. انگار حقیقت

اجاره - اجاره - اجاره

الهام مخترع زاده

HomeLife/Bayview Realty Inc., Brokerage*, independently owned & operated

#1 Office in Canada
Tell : 905.889.2200
Fax : 3322 889 905

Elena Mokhtarezadeh - Sales Representative
Elenamokrealtor@gmail.com
416.400.5054



* از طریق سرمایه گذاری، تحصیلی، تخصصی، خانوادگی

خدمات مهاجرتی

* دفاع از کلیه پرونده های مهاجرتی، پناهندگی، و بشر دوستانه * انواع ویزا، تهیه و تنظیم دعوتنامه و کلیه فرمها

خدمات حقوقی * کلیه دعاوی محل کار از قبیل: تبعیض، آزار، اخراج حتی در دوره آزمایشی، مصدومیت، WSIB

(پرداخت حق و کالت در صورت برنده شدن)

* تشکیل پرونده و دفاع در امور Small Claims، مالک و مستأجر، Human Rights، جرائم استانی

* کلیه جرائم رانندگی، تصادفات، زمین خوردگی * تأیید قسم نامه، اظهار نامه، ترجمه رسمی مدارک

دفتر حقوقی و مهاجرتی فرشید امام

عضو کانون وکلای انتاریو / نماینده رسمی مهاجرت، پناهندگی و شهروندی کانادا (IRCC)

فوق لیسانس از دانشگاه ویرسون

647-771-2909

www.prominentlegalservices.ca

30-70 East Beaver Creek Rd, Richmond Hill, ON L4B 3B2

۲۰ دقیقه مشاوره رایگان



به یاد داشته باشیم

*** برای روبرو شدن با حقیقت و جودی مان یعنی خود آگاهی، داشتن صداقت و شجاعت دو شرط اساسی است.**

*** زهره کلاهدوز**

مشاور خانواده و روان درمانگر (عضو رسمی کالج روان درمانگران انتاریو)

بدون داشتن دانش در مورد اینکه «کیستی»، پذیرش خود و تغییر غیر ممکن خواهد بود. داشتن دید روشن و واضح از آنچه که هستی و آنچه که می خواهی باشی و همچنین علت این خواسته به شما کمک می کند تا این خواسته ها را هشیارانه و فعالانه به واقعیت تبدیل کنید.

از مسائل زیر در فرایند به دست آوردن مهارت خود آگاهی بهره‌ییزید:

۱. کمال گرایی

در فرایند شناخت خود بیش از آنچه که واقعاً هست، در مورد خود فکر نکنید؛ به عبارت دیگر از نگرش کمال گرا و آرمانی درباره خود اجتناب کرده و در مقابل، یک دیدگاه میانه رو درباره توانمندی هایتان اتخاذ نمایید.

۲. بزرگ نمایی ضعف ها و نقایص خود

از سوی دیگر ضعف های خود را بزرگ نکنید و خودتان را دست کم نگیرید؛ همچنین سعی نکنید با ارائه دلایل مختلف آنها را طبیعی و منطقی جلوه دهید. در واقع برای رسیدن به خود آگاهی و شناخت خود واقعی مان، به یک دیدگاه واقع گرایانه هم در مورد توانمندی ها و هم در مورد ضعف هایمان نیاز داریم.

۳. تأیید طلبی از اطرافیان

اینکه ما خود را چگونه می بینیم می تواند ناشی از بازخوردهایی باشد که از دیگران و اطرافیانمان راجع به خصوصیات خود دریافت می کنیم. توجه به دیدگاه دیگران نسبت به ما می تواند کمک کننده باشد اما هیچگاه نباید مبنای شناخت خود را صرفاً بر پایه آنچه که از دیگران می گیریم قرار داده و نظر آنها را بی کم و کاست در مورد خودمان بپذیریم. به راستی چه کسی شما را بیش از خودتان می شناسد؟

می بردید؟ الان چطور؟

چه چیزی به شما انگیزه می دهد؟ چرا؟

اهداف و رویاهایتان برای آینده کدامند؟ چه برنامه ای برای رسیدن به این اهداف دارید؟

در زندگی از چه چیزی بیشتر هراس دارید؟ چرا؟

نگرانی های شما در زندگی کدامند؟ پاسخ شما در مقابل این فشارها و نگرانی ها چیست؟

از مشاهده چه خصوصاتی در دیگران بیشتر لذت می برید؟ چرا؟

زمانی که با نظر فردی مخالف باشید چه کار می کنید؟

افرادی که پاسخ های فوری و واقع بینانه ای به سوالات فوق داشته باشند از خود آگاهی خوبی برخوردار هستند. اما واقعیتان است که اکثر افراد در پاسخ به اغلب این پرسش ها به این نکته برخورد می کنند که «تا به حال راجع به این موضوع فکر نکرده ام» و یا «نمی دانم». اینان کسانی هستند که شناخت کافی نسبت به خود ندارند و نیازمند کسب مهارت خود آگاهی می باشند.

با توجه به شناختی که در مورد خود آگاهی به دست آوردید به نظر شما این مهارت چگونه در انسان شکل می گیرد.

همه چیز با آگاهی و شناخت شروع می شود. آگاهی اولین گام در ایجاد خود آگاهی است. چنانچه آگاهی تان را افزایش دهید بهتر میدانید که چرا این احساس را دارید؛ الان چه در ذهنتان می گذرد و علت رفتار تان در موقعیت های مختلف چیست. این دانش، فرصت و آزادی تغییر مواردی که برای تان ناخوشایند است را در اختیار تان قرار می دهد و شما می توانید زندگی تان را مطابق با شرایط و خواسته های خود بسازید و از آن لذت ببرید.

سرکوب می کنیم. از سوی دیگر وقتی شخصیت و رفتار ما بر اساس نیروهای بیرونی شکل گرفته باشد بسیار شکننده و دائماً در حال تغییر خواهد بود و لذا دشواری های زیادی از جمله شکست های مکرر را می تواند به دنبال داشته باشد. با پیشرفت تکنولوژی و زمان ضروری است تا دانش و مهارت های خود را برای همراه شدن با تغییرات روزمره جامعه به روز و تازه نگه داریم. البته نقطه شروع این فرایند شناخت خود به عنوان فردی منحصر به فرد است و برای این کار باید شایستگی ها و توانمندی های خود را تعیین کرده و نیروهای بالقوه وجودمان را شناسایی کنیم.

رشد خود آگاهی به فرد کمک می کند تا دریابد تحت استرس قرار دارد یا نه و این معمولاً پیش شرط ضروری روابط اجتماعی و روابط بین فردی مؤثر و همدلانه است. شناخت خود و آگاهی از مفهوم درونی و ذهنی خویش به عنوان یک شخص می تواند فرد را در رویارویی با مشکلات و مسائل زندگی یاری دهد.

شکل گیری مهارت خود آگاهی:

پیش از تمرین مهارت خود آگاهی ابتدا اندکی راجع به سوالات زیر بیاندیشید:

دوستانتان چه توصیفی از شما دارند؟ آیا با توصیفات آنها راجع به خودتان موافقت می کنید؟

چه توانمندی ها و نقاط قوتی در خودتان سراغ دارید؟

نقاط ضعف و کمبودهای شما کدامند؟ چه چیزهایی را در خودتان دوست ندارید؟

در چه موقعیت هایی بیشتر احساس آرامش می کنید؟ این احساس آرامش بیشتر به خاطر وجود کدام عناصر بیرونی یا درونی است؟

در دوران کودکی از انجام چه کارهایی بیشتر لذت

خود آگاهی

انسان موجودی اجتماعی است و برای ادامه زندگی اجتماعی خود به مهارت های اجتماعی که اغلب ما آنها را به نام مهارت زندگی می شناسیم، نیاز دارد. در این مقاله به بررسی اولین و مهمترین این مهارت ها به نام مهارت خودشناسی یا خود آگاهی پرداخته شده است.

تعریف خود آگاهی

خود آگاهی یعنی آگاهی یافتن و شناخت اجزای وجود خود؛ شناخت اجزایی همچون خصوصیات ظاهری، احساسات، افکار و باورها، ارزش ها، اهداف، گفتگوهای درونی و نقاط قوت و ضعف خود.

بعبارتی یعنی هریک از ما چه میزان خودمان را می شناسیم و به ارزش ها و شایستگی های خود چه اندازه آگاهی داریم، کم و کاستی های وجودی خود را چگونه ارزیابی می کنیم و همچنین به ویژگی های برجسته شخصیتی درونی خود و در ارتباط با دیگران آگاه باشیم.

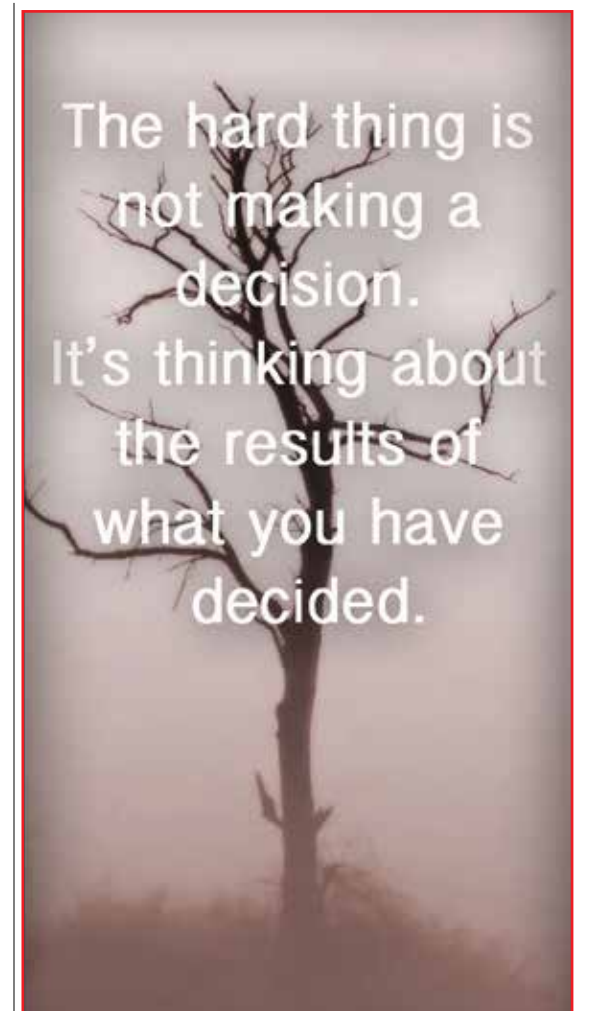
اهمیت و ضرورت مهارت خود آگاهی

برای اکثر ما توصیف ویژگیهای اخلاقی و رفتاری خود برای دیگران کار سخت و دشواری است. معمولاً در جلسات آموزش مهارت های زندگی از افراد خواسته می شود که خود را در مدت زمان یک دقیقه توصیف کنند. بیشتر افراد پس از گذشت ۲۰ یا ۳۰ ثانیه با دادن مشخصات اصلی قادر به ارائه اطلاعات کافی در مورد خود نیستند. اغلب ما فقط به واسطه یک سری ویژگی های کلی و عمومی از جمله سن، جنسیت، نام خانوادگی، تحصیلات، وضعیت شغلی و خانوادگی و ... که هنگام معرفی خود به دیگران ارائه می کنیم خودمان را می شناسیم و از ویژگیهای شخصیتی و رفتاری خود اطلاع کافی و مناسبی نداریم. به عنوان مثال نمی دانیم که چه کارهایی را خوب می توانیم انجام دهیم؟ در چه کارها و زمینه هایی استعداد کافی نداریم؟ چه ویژگیهای اخلاقی خوب و مثبتی داریم؟ ویژگیهای اخلاقی بد ما کدامند؟ در زندگی چه اهداف کوتاه و یا بلند مدتی برای خود داریم؟ علاقت و اولویت های زندگی ما چیستند؟ باورها و ارزش های ما کدامند؟

هر چه بیشتر و بهتر خودتان را بشناسید، بهتر می توانید آنچه را که هستید بپذیرید و یا تغییر دهید.

زمانی که فرد تصویر تاریک و مبهمی از خود دارد در واقع شناخت واقعی از خود نداشته و در کشمکش های درونی خود باقی می ماند. وقتی ما شناختی از خود درونی مان نداشته باشیم خود را به دست محیط اطرافیانمان میسپاریم و در نتیجه این نیروهای بیرونی هستند که شخصیت ما را شکل داده و برای ما قالب و ساختار تعیین می کنند. در اینصورت از بسیاری از پتانسیل های وجودی خود غافل مانده و آنها را

مشاوره



پیشنهاد می شود فقط اصول بازی کردن را به آنها بیاموزیم و یادمان باشد آنها آموزگاران دیگری نیز دارند پس بگذاریم فرزندانمان خودشان زندگی کنند، تجربه کنند، لذت ببرند و حتی ببازند و ما در کنارشان باشیم و بدانند اگر باختند ما در کنارشان هستیم و در این صورت راحت تر می توانند بازی کنند و از باخت هایشان کمتر بترسند، آنها خودشان پر از ترس و استرس هستند حتی اگر به ما نشان نمی دهند. (یاد خودتان بیافزید اگر شکستی می خوردید یا دعوائی یا اختلافی داشتید آیا می گذاشتید والدین تان بفهمند یا وانمود می کردید همه چیز مرتب است؟)

بیاییم ترس ها و استرس هایمان را به فرزندانمان منتقل نکنیم و زندگی را برایشان ترسناک نسازیم.

بیایید مامنی باشیم برای تخلیه ترس هایمان نه منبعی برای انتقال ترس.

یادمان باشد قرار نیست که ما و یا آنها در بازی زندگی همیشه برنده باشیم.



* کتابیون خطیر

مشاور خانواده و جامعه شناس

تلفن: ۳۸۰۹-۳۹۱-۶۴۷

Huge Outdoor sale in Limited-time

House Hold Goods, Furnitures, All Type Of Carpets and Rugs and Antiques Coffe tables and Much More.

Lots Of Free parking / Rain Or Shine / 8240 Yonge St, 8 AM to 6 PM Sunday Only Starting May 5

حراج بزرگ یکشنبه ها

وسایل منزل و مبلمان و انواع فرش آنتیک و اقلام دیگر

آدرس 8240 Yonge St از ساعت ۸ صبح تا ۶ بعد از ظهر یکشنبه فقط



شرکت فرش ایران شستشوی فرش بطریق سنتی قدیمی ترین فرش فروشی تورنتو با ۲۰ سال سابقه

فرش های نفیس و با ارزش خود را به ما بسپارید خدمات ما شامل فرشهای دستباف و ماشینی می باشد. * خاک گیری فرشها * شستشوی فرش بصورت سنتی * لکه گیری فرشها * کلیه عملیات اعم از ریشه زدن و چرم دوزی و رفو * داروی ضد بید * پرداخت فرشهای دو رنگ که در اثر نور تغییر رنگ داده اند * ارزش یابی فرشهای شما جهت شرکت بیمه و خسارت های ناشی از آتش سوزی و یا آب دیده گی

تلفن: ۴۱۶.۳۵۶.۶۶۶۶ * ۲۸۹-۵۹۷-۸۸۱۱

مهتر متولدین عزیز مهر، این هفته برای شما بسیار مفرح و هیجان انگیز خواهد بود. قوای جسمی شما بسیار خوب و مثبت است پس هفته خوبی برای ورزش یا فعالیت های بدنی به نظر می رسد. در هفته گذشته خریدهای زیادی انجام داده اید و این هفته باید بیشتر مراقب وضعیت مالی خود باشید. احتمالاً مجبور باشید از شخصی برای برخی مخارج خود قرض کنید بنابراین رفت و آمد ها و خریدهای غیر ضروری را بگذارید برای یک موقعیت بهتر تا وضعیت مالیاتان به ثبات برسد.

آبان متولدین عزیز آبان، این هفته در یک دورهمی دوستانه شرکت می کنید که در آنجا با آشنایان خود دیداری تازه می کنید و باعث می شود خاطرات خوب برایتان تکرار شود. شما فردی خوش بین و مثبت اندیش هستید و نسبت به اطرافیان خود بسیار مهربان هستید و از هیچ کاری برای کمک به آن ها دریغ نمی کنید اما بهتر است وقتی را برای رسیدگی به خود کنار بگذارید و سعی کنید این روزها بیشتر به خودتان و نیازهایتان بها بدهید.

آذر متولدین عزیز آذر، این هفته شخصی که مدت ها منتظر او بودید را ملاقات خواهید کرد. انتظار و دلنگی هایتان به پایان می رسد اما ممکن است همه چیز آن طور که تصور می کنید پیش نرود. با یک پیشنهاد کاری مواجه هستید و در قبول یا رد آن تردید دارید اگر می توانید از شخص دیگری نیز راهنمایی بگیرید و از تجربیات دیگران در کارهای مشابه استفاده کنید تا بتوانید تصمیم بگیرید که این کار را شروع کنید یا خیر.

MILVAN AUTO COLLISION LTD.
 SPECIALIZE COLLISION, RESTORATION & REFINISHING
 LICENSED AUTO BODY TECHNICIAN

صافکاری و نقاشی
انواع اتومبیل
قیمت مناسب

Cell: 647.893.7878 Tel: 416.744.7878
 66 Milvan Dr. Unit 3, North York, ON M9L 1Z5

دی متولدین عزیز دی، این هفته در مسائل کاری یا تحصیلاتان همه چیز آن طور که تصور می کردید پیش نرفته است و این موضوع کمی بریشانتان کرده ولی این هفته ممکن است راهی برای درست کردن اوضاع پیدا کنید تا شرایط به دلخواه شما پیش برود. احتمالاً روابط عاطفی شما در این روزها با ناامیدی همراه خواهد بود و گمان می کنید دیگر قرار نیست به صمیمیت سابق برگردید اما فکرتان اشتباه است و افکار منفی را از خود دور کنید با کم کردن غرور و خودخواهی می توانید همه چیز را به حالت عادی بازگردانید اما ممکن است زمان بر باشد.

بهمن متولدین عزیز بهمن، این هفته با دوستانتان وقت زیادی را می گذرانید و در حال تفریح و سرگرمی خواهید بود اما یادتان باشد در هر چیزی تعادل را نگه دارید و در این مورد زیاده روی نکنید. در کارتان ایده های زیادی برای انجام دارید اما تا به حال برای بیان آن ها و عملی کردنشان اقدامی انجام نداده اید. این هفته فرصت خوبی پیش می آید که برخی ایده های خود را مطرح کنید.

اسفند متولدین عزیز اسفند، این هفته به ملاقات برخی از دوستانتان خواهید رفت. شخص سال خورده ای از دوستان شما در بستر بیمارستان، وقتی را در نظر بگیرید و به دیدار او بروید و حال و احوال او را جویا شوید. بهتر است در هنگام رانندگی یا پیاده روی دقت بیشتری به خرج دهید به نظر می رسد یک تصادف کوچک یا برخورد برای شما پیش بیاید پس بهتر است بیشتر دقت کنید و مواظب سلامت عمومی خود باشید.

جدول کلاسیک

۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
														۱
														۲
														۳
														۴
														۵
														۶
														۷
														۸
														۹
														۱۰
														۱۱
														۱۲
														۱۳
														۱۴
														۱۵

افتی

۱- چیهایی که به آن اقرار کرده اند- شرایط اقلیمی یک منطقه ۲- همراه رق به معنی راست ایستاده- کوهی در استان خراسان - زدن ناراضی- دشنام دادن ۳- سقف دهان- به دست آوردن- پیامبران - پرند سیاه پر سر و صد ۴- گونه ای فایق- لذت بردن- خانمی که تازه مادر شده است ۵- سرد خوشایند- نام کوچک «دنیرو» بازیگر معروف هالیوود- سبب، دلیل ۶- کنده کاری روی سنگ- سراینده نام آور شاهنامه- از افعال ربطی ۷- در روم زندگی می کرد- جاده- حشره چسبنده- اندام نفس کش ۸- شگاف دو کوه- کرانه آسمان- فهمیدن- پادشاه- ضمیر غایب- صفت جای مطبوع- واهمه- درک و فهم ۱۰- نوعی واکنش بدن انسان در مقابل گرما- وسیله نقلیه قدیمی- خود رای ۱۱- کوچک و بزرگ خلیج فارس- پاک نژادی- تمیز ۱۲- پر کردن باتری- بی گناه- از مصالح ساختمانی ۱۳- هنر فرنگی- درخت مخروطی شکل همیشه سبز- قصر- گوشه صد در صد خالص ۱۴- فریاد اعتراض- راست نیست- آشکار- حرف شگفتی ۱۵- کمک کننده- گونه ای زمان سنج دقیق

عمودی

۱- مروراید چشم- از خانم های بازیگر ایرانی ۲- سلطان آسمان- نایبانی- روا نیست ۳- حشره جهنده- ابر رقیق- آموزش اخلاقیات ۴- نشانه مفعولی- مثبت نیست- مروراید درشت- مخفف چه چیزی ۵- غربال، سرند- گروه همخوانان- باقی گذاشتن- محافظ بدنه خودرو به حساب می آید ۶- تابه- پرچم- شکیبایی ۷- نزاکت- ایوان جلو ساختمان- بلندترین رود ایران ۸- حرف اضافه- همکار بشقاب- تهی- به اندازه ۹- درد بی درمان- هیات وزیران- شغل ۱۰- مسافرت- سبزی خورشتی- تنبوش شناگران ۱۱- آغوش- ماشین جنگی- ظرفی برای سرکه- پیش تر در روستا ارباب بود ۱۲- زدن پرچانه ها- شماره یک رمفی- سنگ آسمانی- جدید ۱۳- سه هزار و ششصد نانه- حرف همراهی عرب- همراه علم ۱۴- اسباب، ابزار- آنجا که آدم سرسام می گیرد! کبر و غرور ۱۵- کتابه از اخم- ماه پاییزی

چشم پزشکی
دکتر ایرج احدزادگان
 جراح و متخصص چشم - استاد دانشگاه تهران
 فوق تخصص چشم انفال و استرابیسم
 بوردا اپتومتری ۱۵۷۳

مشاوره جراحی و معاینه کامل چشم (روزهای سه شنبه، پنجشنبه و شنبه)

قبول اکثر بیمه ها جهت خرید انواع عینک شازل مستقیم کمپانی های بیمه

معرف جدیدترین مدل عینک های طبی و آفتابی مارکدار
 پلازای ایرانیان رچموند هیل بانک و کینگ، جنب سوپر پلوط
905-237-0409
WWW.RKOPTICAL.CA
13130 YONGE ST., UNIT 5, RICHMOND HILL, ON L4E 1A3

زمین بخرد تا زمین نخورد

رضا خادم
 Top 5% In Canada
HOMELIFE/Bayview
Ray Khadem
 Sales Representative
 505 Hwy 7 East Suite 201
 Thornhill, ON L3T 7T1
Cel: 416.726.1020 Tel: 905.889.2200

سودوگو

Easy	Normal	Hard																																																																																																																																																												
<table border="1"><tr><td>3</td><td>9</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>5</td><td></td><td>2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>3</td><td>8</td><td>4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>8</td><td>9</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>8</td><td>7</td><td>6</td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td>2</td><td>4</td><td></td><td>9</td></tr><tr><td></td><td>7</td><td>6</td><td>3</td><td>5</td><td></td></tr><tr><td></td><td>4</td><td></td><td></td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>7</td></tr></table>	3	9	1					5		2			6	3	8	4			2	8	9					8	7	6	3		3		2	4		9		7	6	3	5			4			1		9					7	<table border="1"><tr><td></td><td></td><td>7</td><td>5</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td><td>3</td><td>5</td><td></td><td>5</td></tr><tr><td></td><td></td><td>1</td><td>5</td><td>7</td><td>9</td></tr><tr><td>8</td><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>9</td><td>4</td><td>2</td><td>8</td></tr><tr><td></td><td>1</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>6</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>3</td><td>1</td><td></td></tr></table>			7	5			6		3	5		5			1	5	7	9	8				1				9	4	2	8		1	2									6				3	1		<table border="1"><tr><td>9</td><td>2</td><td>6</td><td></td><td></td><td>1</td></tr><tr><td></td><td>4</td><td>3</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>7</td><td></td><td></td><td>5</td><td></td><td>8</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>5</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>8</td></tr><tr><td>4</td><td>8</td><td></td><td>9</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td>3</td><td></td><td></td><td>7</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td>6</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td><td>6</td><td>2</td><td>1</td></tr></table>	9	2	6			1		4	3				7			5		8						3	5					8	4	8		9			2		3			7				1	6		3			6	2	1
3	9	1																																																																																																																																																												
	5		2																																																																																																																																																											
6	3	8	4																																																																																																																																																											
2	8	9																																																																																																																																																												
	8	7	6	3																																																																																																																																																										
3		2	4		9																																																																																																																																																									
	7	6	3	5																																																																																																																																																										
	4			1																																																																																																																																																										
9					7																																																																																																																																																									
		7	5																																																																																																																																																											
6		3	5		5																																																																																																																																																									
		1	5	7	9																																																																																																																																																									
8				1																																																																																																																																																										
		9	4	2	8																																																																																																																																																									
	1	2																																																																																																																																																												
					6																																																																																																																																																									
			3	1																																																																																																																																																										
9	2	6			1																																																																																																																																																									
	4	3																																																																																																																																																												
7			5		8																																																																																																																																																									
					3																																																																																																																																																									
5					8																																																																																																																																																									
4	8		9																																																																																																																																																											
2		3			7																																																																																																																																																									
			1	6																																																																																																																																																										
3			6	2	1																																																																																																																																																									

دبیرستان خصوصی داریک

با مجوز وزارت آموزش و پرورش کانادا

مشاوره تحصیلی

خدمات این مدرسه شامل:

- ✓ صدور پذیرش دانش آموزی از گرید ۹ الی ۱۲ + ویزا (بهمراه والدین)
- ✓ اخذ پذیرش از دانشگاههای معتبر + ویزا
- ✓ اعطای دیپلم رسمی دبیرستان کانادا (اینترنشنال و مقیم)
- ✓ امکان انتصاب قیم برای واجدین شرایط
- ✓ خدمات اسکان دانش آموزان، دانشجویان و خانواده های همراه
- ✓ کلاسهای زبان: دبیرستان، ESL، زیر نظر وزارت آموزش و پرورش
- ✓ کلاسهای زبان: Listening, Writing, Reading, Speaking و گرامر
- ✓ کلاسهای زبان: آمادگی آیلتس
- ✓ کلاسهای زبان: آمادگی OSSLT

دبیرستان خصوصی داریک

Address: 107-7181 Yonge St. Markham, L3T 0C7 | 647-773-3107 | 905-597-3171 | دفتر تورنتو: www.DarykTech.com



77 16th Avenue Richmond Hill, ON L4C7A5
www.RichmondHillHonda.Com

(905) 731-8899

Toll Free: +1 (877) 771-6744



HONDA
Certified
 Used Vehicles

هوندا اتومبیل منتخب ایرانیان



RICHMOND HILL Honda



Honda
dream garage
 Event



MODEL FC2E5KEX

NEW LOWER PAYMENTS
2019 CIVIC LX
\$60 / 1.99%
 from APR
Weekly lease for 60 months*

\$0 Down payment/OAC
\$0 Security deposit



CIVIC
+20

Canada's
 best-selling car
 20 years in a row.



Limited time lease offer available through Honda Financial Services Inc. (HFS), to qualified retail customers on approved credit. Weekly payments include freight and PDI (\$1,655), tire & environmental fee (\$21) [This fee covers the cost to Honda Canada of collecting and recycling tires], A/C charge (\$100), and OMVIC fee (\$10). Taxes, licence, insurance and registration are extra. *No payments for 90 days (payment deferral) offer is available on any new and unregistered Honda vehicle financed through Honda Financial Services (on approved credit), and delivered at a participating Honda dealer. Monthly payments are deferred for 90 days from the start of the finance contract, and the term of the contract will be extended accordingly. Applicable interest charges will not accrue during the first 90 days of the contract. After 90 days applicable interest will start to accrue, and no later than 90 days from the start of the contract the purchaser will begin to repay principal and applicable interest over the scheduled term of the contract. Offer ends 28 February 2019 and is subject to change or cancellation without notice. Cannot be combined with any other offers. Dealer may sell for less. Visit Honda.ca or your Honda dealer for details. Representative weekly lease example: 2019 Civic LX Sedan 6MT (Model FC2E5KEX) on a 60-month term with 260 weekly payments at 2.99% lease APR. Weekly payment is \$62.80 with \$0 down or equivalent trade-in and \$0 total lease incentive included. Down payment, \$0 security deposit and first weekly payment due at lease inception. Total lease obligation is \$16,327.96. 100,000 kilometre allowance; charge of \$0.12/km for excess kilometres. PPSA lien registration fee of \$45.93 and lien registering agent's fee of \$5.65, due at time of delivery are not included. Visit Richmond Hill Honda for details.



www.richmondhillhonda.com



KEVIN EBADI
 SALES MANAGER



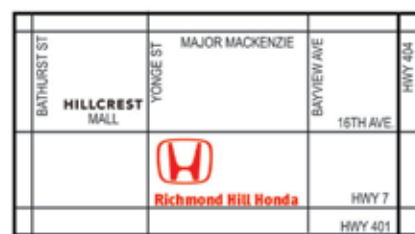
SINA MASOUDI
 SALES CONSULTANT



ARDALAN (EDDIE) GHASEMI
 FINANCIAL SERVICES MANAGER

SALES: (905) 731-8899

77 16th Avenue
 Richmond Hill, ON
 L4C 7A5





پایه ای از ۳۵ سال سابقه
در ایران و کانادا

سلیمی

کلینیک دندانسازی

ساخت و ترمیم انواع دندان های مصنوعی

پذیرش انواع بیمه های درمانی، بیکاری، ولفرو و ODSP



هدف ما جلب رضایت شماست

تخفیف ویژه برای سالمندان با درآمد پایین

شماره ۷۳۷۸ خیابان یانگ، واحد B۳۸ (پلازای سنترال پارک) یانگ و کلارک

7378 Yonge St, Unit B38 Thornhill, ON, L4J8J1

T : 416.835.1066 * 905.597.2010 * 416.878.0801

بدون پیش پرداخت بدون سود
اقساط ۱۲ ماهه

416.444.2923

azadi.jewellery



AZADI
JEWELLERY
SINCE 1892

42 Clock Tower Rd

azadijewellery

SHOPS AT DON MILLS

www.azadijewellery.ca

خرید - فروش - اجاره | خرید - فروش - اجاره | خرید - فروش - اجاره | خرید - فروش - اجاره | خرید - فروش - اجاره | خرید - فروش - اجاره



MANI SHOSHTARIZADEH

SALES REPRESENTATIVE

647-527-4777

LOOKING TO BUY OR SELL YOUR HOME

WWW.MANIHOME.CA



8 Sampson Mews, Suite 201 Toronto ON M3C 0H5



Yonge/Parkhome
Brand New
Bedroom: 1
Washrooms: 1
Level:
Apx Sqft: 500-599
List Price: \$420,000



Bayview/Sheppard
Bedroom: 1
Washrooms: 1
Parking: 1
Locker: 1
Level: 7
Apx Sqft: 600-699
Maint: \$434.69
List Price: \$393,000



Detached/ 2 story Newmarket
Bedrooms: 4
Washrooms: 3
Garage Attached/2
Parking Space: 4
Lot Size: 111*50
List Price: 874,900



Major Mack/Dufferin
Bedrooms: 3
Washrooms: 3
Garage: 1
List price: 968,800



MARKHAM
خانه ویلایی ۴ خوابه، ۳ سرویس، ۲ گاراژ، بیسمنت کامل با ورودی مجزا کاملا بازسازی شده
List Price: \$1,088,000



Yonge / Sheppard
کاندو ۲ خواب - ۲ سرویس
۱ پارکینگ حدود ۱۲۰ متر
دید جنوب شرقی در طبقات بالا
List Price: \$627,000



Newmarket
4 Bedrooms
3 Washrooms
W/O Basement
Lot: 50 x 100 Feet
List Price: \$799,000

برای دسترسی VIP/Platinum به پیش فروش پروژه های جدید در Vaughan, Mississauga, Toronto و در یافت قیمت ها و نقشه ها با من تماس بگیرید

تعدادی خانه مرغوب بصورت Exclusiv موجود می باشد که فقط در صورت عقد قرارداد با ما ارائه می گردد



M2M CONDOS
YONGE & FINCH
Aoyuan Building Group

موقعیت استثنایی!! خانه واقع brand new ویلایی بیشتر در king city در از ۵۰۰۰ فوت مربع با ۵ خواب و ۶ سرویس



موقعیت استثنایی! واحد ۲ خوابه با پارکینگ و انباری - تحویل ۲۰۲۱

THE NEXT BIG THING
COMING FROM TO PEPPERIDGE
UNIVERSAL CITY CONDOMINIUM

THE GARDIFF
urban living at its finest.
sterra



Broker
Siamak Shakibi

سیامک شکیبی



HERITAGE GROUP LTD.
Brokerage*
7330 Yonge Street
Thornhill, ON L4J 7Y7
Office: 905-764-7111
Fax: 905-764-1274

کمک در مسائل مهم سالهای اول مهاجرت:
زبان انگلیسی شغل مناسب کردیت کارت و مسائل مالی اجاره یا خرید

416-302-1106
siamak.shakibikenarsari@century21.ca

فروش زمین (با قابلیت ساخت)			فروش خانه مستقل (دیتچد)			فروش کاندو تاون هاوس		
(۱۴۶) Georgina	63x184	\$155,000	(۳۱۴۶) Newmarket	۳ خوابه	\$500,000	(۱۲۴۶) Aurora	۳ خوابه	\$350,000
(۲۴۶) Barrie	59x125	\$170,000	(۲۲۴۶) Aurora	۳ خوابه	\$620,000	(۷۵۴۶) Richmond Hill	۲ خوابه+دن	\$500,000
(۳۴۶) Keswick	100x150	\$310,000	(۸۰۴۶) Richmond Hill	۳ خوابه	\$700,000	(۶۱۴۶) Newmarket	۳ خوابه	\$530,000
(۴۴۶) Newmarket	50x130	\$500,000	(۴۹۴۶) Bathurst/Steeles	۳ خوابه	\$780,000	(۳۲۴۶) Bayview/John	۲ خوابه	\$510,000
(۶۴۶) Aurora	49x183	\$720,000	(۳۴۶) Don Mills/John	۳ خوابه	\$860,000	(۱۹۴۶) Bathurst/Finch	۲ خوابه+دن	\$490,000
(۵۴۶) Richmond Hill	45x150	\$1,200,000	(۴۰۴۶) Bathurst/Finch	۳ خوابه	\$1,100,000	(۳۴۶) Yonge/Finch	۲ خوابه	\$550,000

فرصت های ویژه			فروش مزرعه			فروش کاندو		
۱. خانه مستقل با بیسمنت مجزا در آمد ماهانه ۲۸۰۰ دلار واقع در منطقه کزوبک. قیمت ۶۷۵۰۰۰ دلار			(۵۱۴۶) Dufferin	60 Acres	\$900,000	(۱۹۴۶) Yonge/Sheppard	بچلر	\$350,000
۲. خانه مستقل ۴ خوابه با بیسمنت جدا واقع در نیومارکت، فروش با اقساط یک یا دو ساله. قیمت قابل مذاکره با توجه به مدت زمان اقساط			(۲۳۴۶) Niagara	35 Acres	\$950,000	(۳۲۴۶) Yonge/Major Mack	۱ خوابه	\$340,000
۳. خرید بیژنس جهت دریافت اقامت کانادا			(۱۱۴۶) King	20 Acres	\$990,000	(۵۲۴۶) Yonge/Steeles	۱ خوابه+دن	\$470,000
۴. اجاره به شرط تملیک برای کسانی که حال حاضر بیژنس پرداخت کافی ندارند			(۵۰۴۶) Simcoe	70 Acres	\$1,000,000	(۸۰۴۶) Yonge/Royal Orchard	۲ خوابه	\$400,000
۵. خرید ملک جهت ساخت یا بازسازی			(۱۸۴۶) Sharon	7 Acres	\$1,400,000	(۱۱۴۶) Bathurst/Drewry	۲ خوابه	\$460,000
			(۳۱۴۶) Georgina	65 Acres	\$1,700,000	(۲۶۴۶) Yonge/Major Mack	۲ خوابه+دن	\$400,000

اجاره موقت کوتاه و بلند مدت

مورد نیاز برای اجاره موقت

۱- یک بچلر یا بیسمنت مستقل واک اوت میله برای آقای ۵۲ ساله در مناطق نورث یورک، ریچموند هیل و تورنت هیل مورد نیاز فوری است اجاره قابل پرداخت ۱۰۰۰ تا ۱۲۰۰ دلار

آماده جهت اجاره دادن

۱- کاندوی میله طبقه ۲۵ یانگ و فینچ ۲ خواب + دن بزرگ کوتاه مدت ماهیانه ال ۶ ماه ۳۵۰۰ دلار یکساله ۳۰۰۰ دلار با تجهیزات کامل و اینکلود

۲- کاندو ۱ خواب میله شیک از ۵ تا ۵ جون طبقه ۲۴ مقابل بی ویو ویلیج برای زوج ۲۶۰۰ دلار اینکلود با ... تجهیزات ورزشی استخر - جکوزی و

۳- بیسمنت نوساز مستقل میله و غیر میله در بترست و بلومینگتون بلند مدت برای زوج ۱۲۰۰ دلار + ۱/۳ و کوتاه مدت ۱۵۰۰ دلار

۴- بیسمنت میله مستقل ۲ خواب در نیومارکت / دیویز در ایو و یانگ نزدیک اتوبوس ویوا برای زوج ۱۲۵۰ دلار + ۱/۳ یوتی لیتی

۵- یک اتاق میله در بیسمنت روشن پشت پلازای ایرانیان با یک روم میت با شخصیت مرد ۹۰۰ دلار اینکلود / ماه های می و جون ۲۰۱۹

۶- بیسمنت ۱ خوابه واک اوت مستقل در ابتدای ریچموند هیل برای زوج با کردیت ۱۲۵۰ دلار + ۱/۲ یوتی لیتی

۷- یا اتاق پنجره دار در بیسمنت میله دانمیلز و فینچ با ۲ روم میت ۶۵۰ دلار اینکلود / چند قدمی تی تی سی

۸- یک دن تخت خواب دار و درب دار با سرویس بهداشتی اختصاصی در طبقه ۶ کاندو / شیرد و دانمیلز ۷۵۰ دلار اینکلود به دانش آموز اینترنشنال کوتاه و بلند مدت از اول جون

اجاره دفتر کار
(Yonge street office for Rent)

دفتر کار شیک و با کلاس در طبقه اول روی خیابان یانگ، پلازای سوپر پارسیان، مناسب برای مشاورین املاک، وام مسکن، وکلا، حسابداری، امور مهاجرتی، آژانس مسافرتی و...

ماهیهانه ۸۹۹ دلار شامل تلفن، اینترنت و utility's maintenance

برای اطلاعات بیشتر و بازدید با تلفن: 905.747.9999 تماس بگیرید

اجاره از ۱۰۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار

Richmond Hill Yonge & Major Mac بیسمنت خوابه ۱ سرویس \$ 1,000 647.924.3113	Richmond Hill طبقه اول خانه ویلایی ۳ خواب ۱ سرویس بهداشتی \$1700 647.924.3113	Leslie/Sheppard اپارتمان خواب حدود ۵۵ متر - پارکینگ - نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی - کتابخانه - نگهبانی ۲۴ ساعته \$ 1780 + utility 647.527.4777
----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

اجاره از ۱۵۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار

Yonge/Hwy7 اپارتمان ۱+۱ خواب حدود ۵۵ متر - پارکینگ و انباری - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، استخر - دید جنوب و طبقات بالا \$ 1850 + utility 647.527.4777	Leslie - Sheppard کاندو ۱ خواب با پارکینگ ۵۰ متر - طبقات بالا، دسترسی عالی - استخر، سالن ورزش \$1900 + Utilities 647.527.4777	ریچموند هیل تاون هاوس ۳ خوابه برق اینکلود \$1960 647.818.6010
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

مشکل گشای متقاضیان مسکن موقت
عطا شمالی
416.276.8999

زمین بخرید تا زمین نخورید

رضا خادم

Ray Khadem
Sales Representative



HOMELIFE/Bayview
Realty Inc., Brokerage
Independently Owned & Operated
#1 Office In Canada

Top 5% In Canada



Tel: 905.889.2200
Cel: 416.726.1020

505 Hwy 7 East Suite 201 Thornhill, ON L3T 7T1

اجاره از ۱۵۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار		اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار			
Richmond Hill Visitors & Students Welcome آپارتمان ۱ خوابه با دن نوساز با کلیه امکانات و پارکینگ \$1990 647.924.3113	Yonge - Finch کاندو ۱ خوابه با پارکینگ و انباری، طبقات بالا با دید زیبا- حدود ۵۵ متر- سالن ورزش، استخر، سالن مهمانی \$1900 + Utilities 647.527.4777	Bayview/Sheppard آپارتمان ۱+۱ خواب حدود ۶۵ متر- پارکینگ- نزدیک به حمل و نقل عمومی-سالن ورزش و سونا، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته- اجاره ۱ ساله از اول نوامبر \$2000 + Utilities 647.527.4777	Bayview- Sheppard کاندو ۱+۱ با پارکینگ- حدود ۶۵ متر و خوش نقشه- حدود ۶۵ متر- واحد جنوبی \$2000 + Utilities 647.527.4777	کاندو تان هاوس ۲ خوابه ۲۰۰۰ دلار 647.924.3113	Yonge/Davis Dr نیومارکت - خانه ۴ خوابه ۳ سرویس + ۲/۳ یونی لیتی \$2000 905.237.3357
اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار					
Yonge/Steeles کاندو ۲ خوابه ۱ سرویس با کلیه امکانات و پارکینگ \$2000 647.924.3113	Yonge - Sheppard کاندو ۱+۱ با پارکینگ و انباری، در حد نو- حدود ۵۵ متر- استخر و سالن ورزش - دسترسی عالی - نگهبانی ۲۴ ساعته \$2000 + Utilities 647.527.4777	Yonge/Steeles آپارتمان ۱+۱ خواب حدود ۶۵ متر- پارکینگ- نزدیک به حمل و نقل عمومی-سالن ورزش، استخر کتابخانه نگهبانی ۲۴ ساعته- دید شمال- اجاره ۱ ساله \$2050 + Utilities 647.527.4777	Yonge and 16th کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی ۲۲۵۰ دلار 416.400.5054	Yonge/Finch آپارتمان ۲ خواب حدود ۶۵ متر- پارکینگ- نزدیک به حمل و نقل عمومی-سالن ورزش، استخر و کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته دید غرب \$2300 + Utilities 647.527.4777	Yonge and Hwy7 کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی ۲۳۰۰ دلار 416.400.5054
اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار					
Yonge - Sheppard کاندو ۱ خوابه نوساز با پارکینگ و انباری- حدود ۵۵ متر- دسترسی عالی - سالن ورزش و مهمانی- اتاق مهمان و نگهبانی ۲۴ ساعته \$ 2200 + utility 647.527.4777	ریچموند هیل کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی طبقه ۱۳ - ۲۲۰۰ دلار 416.400.5054	اجاره خانه مستقل نیومارکت ۴ خوابه، دسترسی به ایستگاه قطار تحویل فوری- نوساز \$ 2.200 647.818.6010	نیومارکت خانه ۲+۴ خوابه بیسمنت کامل \$2,250 647.818.6010	Yonge and 16th کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی طبقه ۹ - ۲۳۰۰ دلار 416.400.5054	Yonge and Hwy7 کاندو ۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی طبقه ۱۴ - ۲۴۰۰ دلار 416.400.5054



HomeLife/Bayview
Realty Inc., Brokerage*,
independently owned & operated
#1 Office in Canada
Tell :905.889.2200
Fax : 3322 889 905

اجاره - اجاره - اجاره

الهام مخترع زاده



Elena Mokhtarezadeh

Sales Representative

Cell: 416.400.5054

Elenamokrealtor@gmail.com

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار

<p>آرورا اجاره تاون هاوس ۳ خوابه بسیار لوکس و تمیز \$2,270 647.818.6010</p>	<p>آرورا اجاره تاون هاوس ۳ خوابه \$ 2,350 647.818.6010</p>	<p>Bayview - Sheppard کاندو ۱+۱ و ۲ سرویس حدود ۷۵ متر ، بسیار خوش نقشه و دسترسی عالی - پارکینگ و انباری - استخر و سالن ورزش، کتابخانه و سوئیت مهمان \$2300 647.527.4777</p>	<p>آرورا / لزل و ولینگتون اجاره تاون هاوس ۳ خوابه \$ 2,300 647.818.6010</p>	<p>Yonge - Sheppard کاندو ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۷۵ متر با دسترسی عالی، بسیار تمیز و خوش نقشه - پارکینگ و انباری - سالن ورزش و نگهبانی ۲۴ ساعته \$2450 + Utilities 647.527.4777</p>	<p>Vaughan Patterson خانه ویلایی ۴ خوابه ۴ سرویس با بیسمنت کامل و پارکینگ \$2500 647.924.3113</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا

<p>Richmond Hill خانه ویلایی ۳ خوابه بازیر زمین کامل \$2500 647.924.3113</p>	<p>Yonge/Emprass اپارتمان ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۸۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش و سونا، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته - دید شرق - اجاره ۱ ساله \$ 2550 + Utility 647.527.4777</p>	<p>نیومارکت خانه ۴ خوابه بیسمنت کامل \$2,550 647.818.6010</p>	<p>Yonge/Sheppard اپارتمان ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۸۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، کتابخانه ۲۴ ساعته - دید شرق - اجاره ۱ ساله فوری \$ 2550 + Utility 647.527.4777</p>	<p>Yonge/Finch اپارتمان ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۹۵ متر - پارکینگ و انباری - نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته - دید شرق \$ 2580 647.527.4777</p>	<p>اجاره خانه مستقل آرورا ۴ خوابه ، بیسمنت با در مجز اتحویل فوری \$ 2,590 647.818.6010</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا

اجاره تجاری / صنعتی

<p>Yonge/Sheppard اپارتمان ۱+۲ خواب ۲ سرویس حدود ۸۵ متر پارکینگ و انباری نزدیک مترو و حمل و نقل عمومی سالن ورزش، استخر و سونا، کتابخانه نگهبانی ۲۴ ساعته، دید شرق، اجاره ۱ ساله \$ 2700 647.527.4777</p>	<p>Sheppard/Leslie اپارتمان ۱+۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۹۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش و ۲۴ ساعته - دید شمال غرب - اجاره ۱ ساله \$ 2600 + Utility 647.527.4777</p>	<p>Yonge/Sheppard اپارتمان ۱+۲ خواب ۲ سرویس حدود ۸۵ متر - پارکینگ - نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی - سالن ۲۴ ساعته - دید شرق - اجاره ۱ ساله \$ 2600 + Utility 647.527.4777</p>	<p>Yonge/Steeles اپارتمان ۱+۲ خواب ۲ سرویس حدود ۱۱۰ متر، پارکینگ، نزدیک به حمل و نقل عمومی، سالن ورزش، استخر و سونا، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته دید شمال غرب، طبقات بالا، اجاره ۱ ساله \$ 2780 + Utility 647.527.4777</p>	<p>اجاره مغازه بر یانگ منطقه یورک ۲۷۶ متری ماهانه \$7,100 TMI Included 647.818.6010</p>	<p>North York مکانیکی و نمایشگاه اتومبیل با کلیه لوازم و ۲۰ پارکینگ علیرضا مقدم 647.924.3113</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

فروش		فروش		مشاور املاک مسکونی - تجاری	
اجاره تجاری / صنعتی اجاره مغازه بر یانگ ریچموند هیل ۱۴۳ متری - پلازا ماهانه \$3,745 TMI Included 647.818.6010	Richmond Hill Yonge & 16th کاندو لوکس یک خوابه نوساز با کلیه امکانات \$ 350,000.00 647.924.3113	Richmond Hill کاندو ۲ خوابه با ۲ سرویس با کلیه امکانات و پارکینگ 900-1000 SQF \$500,000 647.924.3113	Fatemi Flora Sales Rep., Eng., MSc. 647-818-6010  #1 Office in Canada HomeLife/Bayview Realty Inc.   		
فروش فروش بیزینس رستوران Pizza Pizza فروش سالیانه \$700,000 در پلازا - اجاره \$4500 \$266,000 647.818.6010		فروش بیزینس رستوران در بورک در پلازای پرتردد فروش هفتگی ۵۵۰۰ تا ۶۰۰۰ دلار اجاره \$3000 \$145,000 647.818.6010	فروش بیزینس رستوران فرانچایز در پاساژ پرتردد درآمد خالص سالیانه \$166,000 اجاره \$13,200 \$500,000 647.818.6010		
فروش					
Exclusive آپارتمان ۲ خوابه، ۲ پارکینگ و انباری Yonge و Hwy7 موقعیت استثنایی، سالن ورزش، بیلبارد و کتابخانه. نزدیک به مراکز خرید و حمل و نقل \$ 505,000 647.527.4777	فروش آفیس اداری نورت یورک ۶۶ متری \$410,000 647.818.6010	فروش بیزینس رستوران فرانچایز در پلازای پرتردد در آمد خالص سالانه \$79,600 اجاره ماهانه \$7,400 \$185,000 647.818.6010	فروش بیزینس / رستوران فرانچایز دوان تاون تورنتو درآمد خالص ماهیانه \$5000 اجاره \$4500 \$135,000 647.818.6010	فروش مغازه مجاور کامیونیتی ایرانی ۱۷۶ متر \$840,000 647.818.6010	فروش مغازه ۱۰۵ متر / مارکهام مناسب برای دندانپزشکی / پزشکی \$750,000 647.818.6010

نه... نه... نه... برو... تا نگفتم هم نیا... اصلا نیا خودم میام...
 سردار فقط با سکوت نگاه میکرد، شبیه بچه هانفسم از گریه بریده بریده شده بود، مامان نگران اومد جلوی در، خونه ی ما جنوبی بود و ویلایی ولی نه زیاد بزرگ! کل مساحتش صد متر بود؛ از در ورودی تا خود ساختمون با شیش هفتا پله بهم وصل میشد.
 مامان پله هارو اومد پایین و بابارو صدا کرد:
 - آقا رسطو چی شده؟! آلا!
 سردار - من برم، با اجازه... آلا خدا حافظ دستمو به معنی برو تون دادم و بابا گفت: آلا خانم...
 - اصلا... اصلا نصیحتم نکنید... اصلا نمیخوام توجیه بشم نمیخوام فکر کنم... خودم همه چیومی دونم.
 مامان - خیل خوب، آقا رسطو بیاید بالا...
 صدای زنگ اومد، هنوز بالا نرفته بودیم، مامان منو در بر گرفته بود و بابا در رو باز کرد، سردار بود گفت:
 - ببخشید دارو هاش جا مونده میگم... چیزه شام نخورده ها...
 بابا - دستت درد نکنه آقا سردار
 سردار - خواستید، زنگ بزید پیام دنبالش.
 بابا - حالا چند وقت باشه... ببینیم چی شده، من بهت خبر میدم...
 سردار - باشه خدا حافظ.
 مامان - بنده خدا! نگران... با حرص گفت:
 - آره ارواح عمه اش.
 بابا - عه! آلا!
 - همه فکرو ذکرش اون زنه است، مرده شور اقبال کورو شور و سیاهه منو بیرن.
 بابا - پروین جان بیرش بالا... صدای کلید انداختن اومد، بر گشتم دیدم سلاله است یکه خورده گفت:
 - سلام!!! عه!!! مهمون بودید؟! ... **ادامه دارد**

تو بغلش گرفت، دستام کنار پام مشت شده بود رو تختم گذاشتم و با هق هق گفتم: برو... برو... گوشیمو... گوشیمو بیار...
 سردار - بر اچی؟ چی کار داری؟
 - به... به... بابا... بابا زنگ... بز نم... بیاد دنبالم...
 سردار - با این حال بری اونجا؟!
 - میگم... به حاجی... به حاجی نکن... نت... تترس...
 سردار - حاجی چیه؟ الان فکر می کنند من کاری کردم...
 جیغ زدم: گوشو بده.
 سردار - خودم می برمت، جیغ زن، اول آروم شو...
 باسککه ای که از گریه بود نگاهش کردم و گفتم:
 - بشین برم به لیوان آب بیارم... هر شب یه فیلم داریم یه شب تو یه شب اون؛ خدا مرگ منواز دست شما دوتا برسونه...
 خدا... خدا منو بکشه... تو راحت بشی، بری پیش عشقت.
 عصبی از در اتاق برگشت و گفتم:
 سردار - نوح! شعر نگو! آلا شعر نگو، آه
 آب داد، دارو هامو داد؛ لباسم عوض نکردم لباس بیرونمو برداشتم؛ چادر سر کردم، راهی شدیم تا برسیم خونه بابا اینا از درون، صحرای کربلا بودم... تا زنگ خونه رو زدیم - بابا بیچاره سراسیمه اومد جلوی در خودمو انداختم تو بغل بابا...
 بابا با وحشت و نگرانی به سردار گفت:
 - چی شده؟!
 سردار - والا منم نمیدونم یهو گریه کرد؛ عصبی شد! گفت برم خونه ی بابام منم آوردم!
 بابا - خیل خوب، دست شما درد نکنه، بفر ما بیاید داخل.
 بر گشتم با گریه به سردار نگاه کردم و گفتم:
 - نه تو برو... برو...
 بابا - خیل خوب بابا جان! به این بنده خدا چی کار داری؟! ازشته آلا!

سردار - من همیشه حرفامو اینجایمی زدم بهش نگاه کردم به سرش اشاره کرد و گفتم:
 گاهی انقد حرف می زدم و چرا و اما و شاید می گم که مٹ اون شب عروسی نیاز دارم
 برم داد بز نم؛ اما پای رفتن ندارم... گاهی سیگار دود میکنم تا حرفام دود بشن برن...
 «مشتم خالص شد؛ بهش غمگین تر نگاه کردم و گفتم»: مثل من نباش، میخوام همه چیورو کنم اما همیشه به جا زلزله میاد و نمیدونم چطوری آبادش کنم، مثل الان، تا کی میگم تقصیر توئه سردار حواست نبوده آلا صداتو شنیده...
 یعنی اشکال نداره به اون این حرفا رو میزنی، چون من شنیدم عذاب وجدان داری؟!
 حس حقارت کردم، شبیه جوجه اردک زشت شدم، بغضم ترکید، تا دستشو دراز کرد یه صندلی به عقب رفتم و گفتم: آلا؟
 - هیسس... - هیسس... آخ... آخ...
 سردار - ببخشید...
 جیغ زدم: ازم عذر خواهی نکن... از جام بلند شدم و گفتم: کجا میری؟
 - میخوام برم خونه ی بابام.
 سردار یکه خورده گفت: یعنی چی؟!
 - میخوام برم اونجا، می خوام برم بابامو بغل کنم، برم مامانمو بغل کنم...
 سردار وارفته گفت: چی میگي؟!
 - دارم حس بی کسی می کنم می خوام برم... میخوام برم... رفتم به طرف اتاقم، عصبی که میشدم کمرم بدتر می شد؛ در اتاقم کمرم تیر کشید، چار چوبو محکم گرفتم... از پشت گرفتم و گفتم: گرفتم...
 - ول... ولم کن... خودم باید از پس خودم بر پیام... زیر زانوم خالی شد، از درد نمی تونستم خودمو نگه دارم با هق هق با حرص جیغ زدم... برم گردوند به سمت خودش دهنمو به سینش چسبوند صدام کم شه،

ادامه داستان چشمها
 «سردار غمگین و وارفته نگاه کرد و گفتم»: فکر می کنی نمی شنوم؟! بعد راه میری هی تو اناقت راه می ری حتی صدای پاتواز تو اناقم می شنوم که نگرانیشی بعد یه ربع
 زنگ میگی؟ پانی رسیدی؟ بهت میگم رسیدی؟ از اونجا تا خونه ده دقیقه راهه، چرا هنوز نرسیدی؟ داری چیکار می کنی؟...
 «اشکم از چشم ریخت، خاک توستر آلا داری جلوی سردار گریه می کنی؟! آره چون اون کارش بیشتر غرورمو میشکنه...»
 خاک توسترم اومدم بلند شم سخت و محکم گفتم: بشین...
 «بی اختیار باز نشستم و آروم به گوشه کنار سقف بی هدف نگاه کردم و گفتم»: بعد که اون زنگ میزنه هی میگی ببخشید عشقم... ببخشید خانومم... «والای! والای! من بندو آب میدم با اشکام با دست محکم رو چشمم کشیدم با صدای گرفته گفتم: نکن چشات درد گرفت! چشمای خودمه بی خود می کنند جلوی تو خیس میشن...»
 سردار با ترحم نگاه کرد جیغ زدم: با دلسوزی نگاه نکن...
 سردار جاشو عوض کرد اومد رو صندلی کنارم دستمو گرفت، دستمو از تو دستش کشیدم و گفتم: بهم دست نزن
 سردار - نمیشه همیشه نقش بازی کرد، هی آدم تو خودت بریزه، اشکال نداره، حداقل با خودت حرف نزن تو خودت نریز مثل من خود خوری نکن.
 مشتمو روی زانو هام جمع کرده بودم محکم، شونه هام از اصطکاک مشتتم روزانوم بالا رفته بود، داشتم خودمو کنترل میکردم که تتر کم، مثل یه سونامی! مثل یه ابر سیاهه پر از بارون...



علیرضا مقدم

کارشناس ارشد املاک

Alireza Moghaddam

BROKER, B.Sc. Eng.
ABR, SRS, SRES, RENE.
Centurion Award Winner



647.924.3113

www.AlirezaMoghaddam.ca

استخدام

به تعدادی منشی خانم بار و رابط عمومی بالا با شرایط ذیل نیاز مندیم:

۱- آشنا به کامپیوتر و شبکه های اجتماعی

۲- فن بیان بسیاری قوی و علاقمند به پیشرفت در امور کاری

۳- مسلط به نرم افزارهای آفیس

محدوده (Keele and Highway7)

ساعت کاری ۹ صبح تا ۷ شب در شیفت های مختلف

ارسال رزومه از طریق ایمیل: job@skabmetal.com

استخدام

به یک خانم باتجربه و مسلط به زبان انگلیسی برای کار تمام وقت در فروشگاه معتبر نیاز مندیم.
(416) 856-7705

به یکنفر آقا بین ۳۰ تا ۳۶ سال جهت اجرای شو تلویزیونی نیاز مندیم
(416) 892-8132

قابل توجه علاقمندان به اجرای خبر بخش خبری تهرانتو (جهت اجرا و گزارش تصویری) از علاقمندان به گویندگی خبر دعوت به همکاری می نماید. لطفا با شماره (۹۸۹۸-۳۷۱-۴۱۶) تماس حاصل فرمایید.

DOWNSVIEW MONTH OF RAM OPEN TODAY! 8AM TIL LATE!
SPRING CLEAROUT!

JEEP . DODGE . RAM . FIAT
downsviewchrysler.ca



25% OF MSRP
 IN FACTORY CASH DISCOUNTS!
 ON SELECT MODELS.

0% FINANCING
 UP TO 84 MONTHS
 OAC ON SELECT MODELS!

\$0 MONEY DOWN!
 OAC.



2019 JEEP WRANGLER SPORT 4X4

3.6L V6 Engine, 9-Spd Automatic, Air Conditioning, Jeep Freedom Hardtop, Bluetooth, Backup Camera, 8-Speaker Audio, Commandrac 4x4 System, Push Button Start And More! STK#Y17131

27 MONTH LEASE SPECIAL **\$49⁺** .JST Weekly **2.99% APR RATE** •\$3,648 TOTAL DUE ON DELIVERY •18,000 KM/YEAR ALLOWANCE WALKAWAY LEASE

2019 JEEP CHEROKEE TRAILHAWK ELITE 4X4



3.2L V6 Engine, Leather Heated & Cooled Seats, Panoramic Sunroof, Navigation, Safetytac Group, Technology Group, Trailer Tow, 17" Black Aluminum Wheels, Alpine Audio, Handsfree Power Liftgate And More! STK#C17594

2019 GRAND CARAVAN SXT



3.6L Pentastar V6, Automatic Transmission, Full Stow 'N Go Seating, Backup Camera, Roof Rack, Tinted Glass, Keyless Entry, Floor Console, Dual Zone A/C And More! STK#V17364

2019 DODGE GRAND CARAVAN PREMIUM PLUS



Navigation, DVD Entertainment, Uconnect W/ Bluetooth, Black Stow 'N Go Torino Leatherette/Suede Seats, 17" Alloy Wheels, Trizone A/C, Second & Third Row Power Windows, Super Console, Power Driver Seat, Fog Lights And More! STK#V17316

CASH PRICE **\$38,995** .JST **\$111⁺** .JST Weekly Financing **4.29% APR** 96 Months **\$0** Down

CASH PRICE **\$26,995** .JST **\$76⁺** .JST Weekly Financing **4.29% APR** 96 Months **\$0** Down

CASH PRICE **\$29,720** .JST **\$85⁺** .JST Weekly Financing **4.29% APR** 96 Months **\$0** Down

2019 RAM 1500 CREW CAB SXT PLUS 4X4



3.6L Pentastar V6, 8-Spd Automatic, 20" Chrome Wheels & Bumpers, SiriusXM Touchscreen Radio, Bluetooth, Backup Camera, Class IV Hitch, Cruise Control, Air Conditioning, Fog Lights, Keyless Entry And More! STK#P17207

2019 RAM 1500 CREW CAB IGNITION ORANGE EXPRESS 4X4



5.7L Hemi V8, 8-Spd Automatic, 8.4" Touchscreen Radio, SiriusXM, Apple Carplay, 20" Black Wheels & Badging, Sport Hood, Dual Exhaust, Side Steps, Bedliner, Torneau Cover, Bluetooth, Backup Camera And More! STK#P17294

2019 ALL NEW RAM 1500 SPORT CREW CAB 4X4



5.7L HEMI V8, 12" Navigation Display, Leather Heated & Cooled Bucket Seats, Sport Performance Hood, 20" Black Alloys, Alpine Audio, Blind Spot Monitor, Class IV Hitch & Brake Control, Level 2 Equipment Group, Bedliner And More! STK#P17520

CASH PRICE **\$34,995** .JST **\$99⁺** .JST Weekly Financing **4.29% APR** 96 Months **\$0** Down

CASH PRICE **\$39,495** .JST **\$112⁺** .JST Weekly Financing **4.29% APR** 96 Months **\$0** Down

24 MONTH LEASE SPECIAL **\$125⁺** .JST Weekly Financing **2.99% APR RATE** •\$4,365 TOTAL DUE ON DELIVERY •18,000 KM/YEAR ALLOWANCE WALKAWAY LEASE

Payam Torfehgoo
 Direct: (647) 778-4590

Sales Professional
ptorfehgoo@downsviewchrysler.ca

پیام طرفه گو

