

اجاره - اجاره - اجاره
الهام مخترع زاده
 مشاور املاک
 HomeLife/Bayview Realty Inc., Brokerage*, independently owned & operated
 Elenamokrealtor@gmail.com
416.400.5054

تشریح هفتگه
تهرانتو
 Tehranto News Thursday, June 6, 2019 Issue No 134

زمین بخريد تا زمين نخوريد
رضا خادم
 HOMELIFE/Bayview Ray Khadem - Sales Representative
 505 Hwy 7 East Suite 201 Thornhill, ON L3T 7T1
Cel: 416.726.1020 Tel: 905.889.2200

بهرين نرخ حواله (فوري 48 ساعته)
416.830.6500
ارز ملل
 6024 Yonge St
 سرعت - دقت - امنيت
WESTERN UNION
 پرداخت همزمان ارز با کارت عابربانك هاي ايران

14 Levendale Rd. L4C4H2
صرافي بهارستان
416.904.1011 - 905.737.1771

دقتر حقوقي مهاجرتي و ترجمه ضمانت نامه و آئين و كيلي
 توربو كانادا
416.915.0050

خدمات
حقوقي - مهاجرتي
رضا مساحي
647.887.4323
 7163 Yonge St, Unit 213

Century 21
سيامك شهباني
 Broker
416.302.1106

بهرين نرخ حواله
صرافي لومير
 با مديريت اسماعيل هناره
416.542.1111
 8167 Yonge St. بازار سوبر پارسيان

قيمت استثنائي
ارز ارگ
 بلازاي ايرانيان
 6085 Yonge St.
416.224.0000

در اين شماره مي خوانيد:
كمك 100 ميليون دلاري يك نيكو كار به بيمارستان كودكان
هشدار اتاق بازرگاني انتاريو در رابطه با لغو قرارداد فروشگاه هاي BeerStore

صرافي اين
 همراه امين شما در ارائه كليه خدمات
 ارزي خواجهات شخصي و تجاري
416-491-1080
416-820-5060
 Shops on Yonge | #164, 7181 Yonge

7181 Yonge St, Unit 150
صرافي اكسچنج
647.202.1318

صرافي الماس
647.524.1888
ارز سناتور
 (416) 2000 120

هشدار! در هنگام خريد خانه به عوامل تهديد كننده سلامتي تان توجه كنيد!
فلورا فاطمي - مشاور رسمي املاک انتاريو ۶۰۱۰-۸۱۸-۶۴۷
چهار راهكاري براي حل چالش در رابطه وجود دارد؟
هديه صميمي - كوچ حرفه اي special to relationship and grifing

HAMID KHORASANCHIAN
 SALES REPRESENTATIVE
 * خريد و فروش املاک مسكوني
 * ويزنس هاي تجاري
 * خريد، فروش و پيش خريد
 * آبار تمان هاي مسكوني و تجاري
647.833.6777
www.yoursignaturehome.ca

New York Currency Exchange
ارز نيويورك
 7368 Yonge St, Yonge & Clark
905.597.8787

ارز پاكسيما
416.731.9797
صرافي عزتي

اخبار و حوادث تورنتو و كانادا در كانال فيسبوك و اينستاگرام تهرانتو مشاهده نماييد.
 بخش خبري تهرانتو روزانه اهم وقايع تورنتو و كانادا را بر روي صفحات فيسبوك و اينستاگرام تهرانتو پخش مي كند. علاقمندان به اخبار، حوادث و رويدادهاي كانادا مي توانند آن را از طريق آدرس هاي زير مشاهده نمايند.
<https://www.facebook.com/News.Tehranto>
tehrantonews

پدرام ناصح
 حسابدار رسمي كانادا
 * ماليات اشخاص و شركتها
 * ثبوت شركت و تفكيك
 BUSINESS PLAN تهیه
416.624.8087

صرافي ملي
 همراه شما در ارائه خدمات ارز
416-388-8200
 7181 Yonge St #40 (World On Yonge)

بهرين قيمت در خريد و فروش
(416) 300-0519

Makan Alidaei
 Photography
 Wedding Event
 Modeling Portrait
 Commercial Fashion
416 222 22 33

HomeLife/Bayview Realty Inc., Brokerage*, independently owned & operated
 #1 Office in Canada
 Tel: 905.889.2200 Fax: 322.889.905
خريد، فروش، اجاره
آزاده پاينده
 Broker / M.Arch.
 مشاور ارشد املاک
647-994-7073

مقالات روانشناسي و اخبار رادر تهرانتو دنبال كنيد
TehrantoNews.com

صداور پذيرش دانش آموزي از گريد 9 الي 12 + ويزا (بهمراه والدين)
 اعطاي ديپلم رسمي دبيرانستان كانادا (اينترنشنال و مقيم)
 اخذ پذيرش از دانشگاههاي معتبر + ويزا
 كلاسهاي آمادگي امتحانات Celpip و Ielts
 برگزار كننده كليده دروس اصلي دبيرانستان
 اينترنشنال و بومي
دبيرستان خصوصي داريك
 مشاوره تحصيلي رايگان
 شهره 1 سال تحصيلي فقط \$10,500
 Address: World On Yonge, L3T 0C7 905-597-3171 647-773-3107 نظر تورنتو: www.DarykHighSchool.com

چشم پزشکی
دکتر ایرج احدزادگان
 مشاوره جراحی و معاينه کامل چشم (روزهاي سه شنبه، پنجشنبه و شنبه)
 جراح و متخصص چشم - استاد دانشگاه تهران
 فوق تخصص چشم اطفال و استرابيسم
 بورد اپتومتري كانادا
 معرف جديدترين مدل عينك هاي طبي و آفتابي مار كدار
قبول اكثر بيمه ها جهت خريد انواع عينك شارژ مستقيم كمپاني هاي بيمه
بانك و كينگ، جنب سوپر بلوط
905.237.0409 13130 Yonge St, Richmond Hill, ON L4E 1A3

Borenta
 BOUTIQUE
Menswear
8281 Yonge St, Thornhill, ON L3T 2C7
Phone: (647) 888-2493
Borenta boutique

TOP CANADIAN REALTY INC. BROKERAGE
 Bus: (905) 292.5433 Fax: (905) 292.6132
 9350 Yonge St., Suite #200C, Richmond Hill, ON, L4C 5G2
Massey Baradaran Broker **WORLD ON YONGE** مشاورين املاک مسكوني و تجاري
416.821.0606 massey_baradaran@yahoo.com
Siamak G. Shabani Sales Representative
416.997.4488 greenshabani@gmail.com

AZADI JEWELLERY
 SINCE 1892
SAVINGS 40% OFF
42 Clock Tower Rd (SHOPS AT DON MILLS)
416.444.2923 www.azadijewellery.ca



مشاورین املاک

نامی آشنا و مورد اعتماد

حمید رضا لقمانی فر آیدا لقمانی فر



2-7181 YONGE ST, THORNHILL, ON L3T 0C7
Office: 905.882.6660

416.939.5900
Sales Representative

416.824.5858
Sales Representative

اخبار کوتاه

دستگیری بیش از ۳۰۰ نفر در ارتباط با

کورسهای رانندگی در بزرگراه های انتاریو



پلیس انتاریو گفت در ماه می امسال گواهینامه و خودروی بیش از ۳۰۰ راننده در GTA بعلت مسابقات خیابانی توقیف شد.

بنابر این گزارش ماه گذشته ۳۰۴ راننده در رابطه با کورسهای رانندگی در بزرگراه های GTA و ۱۰۹ نفر نیز بعلت مصرف الکل در حین رانندگی دستگیر شده اند.

به گفته پلیس امسال رانندگانی دستگیر شده اند که حتی بیش از ۲۲ کیلومتر در ساعت نیز سرعت داشته اند.

Kerry Schmidt از پلیس تورنتو در این رابطه گفت: واقعیت است که رانندگی تهاجمی قاتل بیشتر تصادفات بزرگراهی ما است. سرعت بالا بسیار خطرناک است بخصوص وقتی شما دچار تصادف می شوید. رانندگان باید مسئولیت کارشان را به عهده بگیرند و پاسخگوی کارهایشان باشند.

به گفته وی مجازات رانندگانی که مسابقات خیابانی می دهند، توقیف خودرو و گواهینامه راننده و ۱۰ هزار دلار جریمه نقدی است و بیشتر رانندگانی که در این رابطه دستگیر می شوند در گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ سال قرار دارند.

وی تعداد دستگیر شده های مربوط به مسابقات خیابانی و مصرف مشروبات الکلی ماه می سال گذشته را کمتر خواند و گفت: در ماه می سال گذشته ۳۲۸ نفر بابت مسابقات خیابانی و ۱۲۶ نفر بخاطر مصرف مشروبات الکلی در حین رانندگی دستگیر شده اند که آمار امسال در این رابطه شاهد کاهش بوده است.

وی همچنین از ایجاد کمپینی برای سفرهای تابستانی و مقابله با رانندگان پرخطر و تهاجمی خبر داد و گفت پلیس با تمام قوا بزرگراه ها را زیر نظر خواهد داشت تا میزان تصادفات به حداقل برسد.

محصولات با برند تجاری زرد آلو به خاطر ترس از

مسمومیت با سیانور فراخوانده شدند



آژانس بازرسی مواد غذایی کانادا اعلام کرده است که با توجه به نگرانی در مورد مسمومیت با سیانور، محصولات غذایی با برند تجاری زرد آلو باید عودت داده شوند.

این آژانس می گوید محصولاتی که در مارکهای انتاریو توسط شرکت Ecoideas Innovations Inc تولید و عرضه شده است حاوی سمی طبیعی امگدالین هستند و زمانی که هسته دانه های زرد تلخ خورده می شوند این ترکیب احتمال دارد که سیانور را آزاد کند.

به گفته آژانس هیچ بیماری در ارتباط با این محصولات گزارش نشده است، اما بهتر است هر کسی که محصولات مذکور را در خانه دارد یا آنها را دور بریزد و یا به فروشگاههای که خریده است بازگرداند. علائم مسمومیت با سیانور شامل سردرد، سرگیجه، سردرد، ضعف، مشکل تنفس، درد شکمی، تهوع، استفراغ، تشنج و کما است.

هشدار اتاق بازرگانی انتاریو در رابطه با لغو قرارداد فروشگاه های BeerStore



بازرگانی انتاریو در این رابطه اظهار داشت: لغو این قرارداد زنگ خطر برای کسبه و تجار انتاریو خواهد بود.

وی با سال نامه ای به Vic Fedeli وزیر دارایی انتاریو نوشته است: مدیر نیزه کرده فروش نوشیدنی های الکلی اقدام مهمی است و ما از رقابتی کردن بازار حمایت می کنیم با این وجود لغو یک قرارداد قانونی رویکردی کوتاه مدت دارد.

در ادامه این یادداشت آمده است: اعضای اتاق بازرگانی معتقدند که دولت انتاریو باید بجای تصمیمات مقطعی در رابطه با مشروبات الکلی، سیاست کلی که هم به نفع تولید کننده وهم مصرف کننده باشد اتخاذ کند.

Fedeli وزیر دارایی انتاریو نیز در این رابطه از اتاق بازرگانی خواسته است که به دولت ملحق

اتاق بازرگانی انتاریو در رابطه با تأثیرات منفی لغو قرارداد های BeerStore بر جذب سرمایه گذاری در استان به Vic Fedeli وزیر دارایی استان هشدار داد.

هفته گذشته دولت محافظه کار انتاریو لایحه ای ارائه داد که با تصویب آن قرارداد ۱۰ ساله BeerStore که در زمان دولت لیبرال انتاریو به امضاء رسیده بود لغو و مجوز فروشگاه های که اجازه فروش آبجو را داشتند کنسل شود.

Rocco Rossi رئیس و مدیرعامل اتاق

کمک ۱۰۰ میلیون دلاری یک نیکوکار به بیمارستان کودکان

در خیابان University Avenue یک برج جدیدی بنام Peter Gilgan Family Patient Care احداث کند.

این اولین بار نیست که Peter Gilgan به بیمارستان Sick Kids کمک می کند پیش از این نیز بنیاد نیکوکاری وی در سال ۲۰۱۲ مبلغی بالغ بر ۴۰ میلیون دلار برای ایجاد مرکز تحقیقاتی و آموزشی بیماری کودکان در اختیار این بیمارستان قرار داده است.

این مبلغ توسط Peter Gilgan مالک Mattamy Homes صبح دوشنبه برای درمان

صدها بیمار به این بیمارستان اهدا شد. او در این رابطه گفت: چه کسی جز این عزیزان سزاوار دریافت هدیه هستند. من در این بیمارستان دیدم که چه کارهای فوق العاده ای انجام می شود. این هدیه بی نظیر برای درمان کودکان بیمار در اختیار کمپین Sick Kids VS Limits قرار می گیرد.

این کمپین درصدد است با بودجه ای بالغ بر ۱.۳ میلیارد دلار Sick Kids را گسترش دهد و



در ابتدای هفته جاری یک نیکوکار ۱۰۰ میلیون دلار به بیمارستان کودکان تورنتو اهدا کرده تاکنون بیشترین میزان کمک داوطلبانه بوده است.

اختصاص ۳۰۰ میلیون دلار بودجه به سازمانهای زنان



همچنین شرکات تصمیم خواهند گرفت که چه وقت و چگونه بودجه مورد نیاز را به پروژه های مختلف تزریق کنند.

منصف با اشاره به افزایش ۱۰۰ هزار دلاری در این رابطه تصریح کرد: پیش بینی شده است طی ۱۵ سال آینده ۱ میلیون دلار در حوزه های مختلف سرمایه گذاری شود.

وی تأکید کرد: این میراث کانادا برای تساوی جنسیتی است. گفتنی است جاستین ترودو، نخست وزیر کانادا، نیز توسعه کارهای بین المللی خود را روی مسائل

دولت لیبرال نحوی کمک های مالی خود را به پروژه های حقوق زنان تغییر می دهد.

مریم منصف، وزیر برابری جنسی و توسعه بین المللی، روز یکشنبه با اعلام این خبر از تخصیص ۳۰۰ میلیون دلار کمک به راه اندازی یک پلت فرم جدید برای حمایت از سازمانهای کانادایی و بین المللی زنان خبر داد.

در همین رابطه شرکای صندوق برابری جنسی و گروهی از سرمایه گذاران بخش های مختلف نیز در اجرای اهداف دولت مشارکت خواهند کرد.

مشاور تحصیلی

بخش شانزدهم

اطلاعات جامع در خصوص تحصیل در سیستم آموزش و پرورش کانادا

Home Stay و شرایط آن



دانش آموزان مقطع دبیرستان که بصورت اینتر نشنال هستند میتوانند از این امکان استفاده کنند. Home Stay یا همان زندگی در یک خانواده کانادایی می تواند منفعتهایی برای دانش آموزان داشته باشد. صحبت به زبان انگلیسی، یادگیری فرهنگ کانادایی و قوانین زندگی در کانادا، یادگیری کیفیت و مدل زندگی در یک کشور جهان اول، از جمله منفعتهایی است که میتوان به آن اشاره کرد. این خانواده ها را وزارت آموزش پرورش میتواند به دانش آموزان معرفی نمایند. هزینه هایی می بایست به این خانواده ها بابت کلیه سرویس ها، مکان زندگی، خورد و خوراک داده شود.

شرایط و سرویسهای Home Stay:

- سه وعده غذا برای دانش آموزان مهیا میشود.
- مطمئن است.
- با خانواده ها مصاحبه ی دقیق انجام میشود تا از آمادگی کامل آنها برای پذیرا بودن دانش آموزان بین المللی اطمینان حاصل شود.
- از محیط زندگی آنها مانند اتاق های خواب، حمام ها، دستشویی ها و همچنین ماشین های لباسشویی و خشک کن بررسی کامل انجام شده و عکس برداری میشود.
- خانواده ها بر اساس نیازهای ویژه دانش آموز (چنانچه نیاز ویژه ای اعلام کنند) انتخاب میشوند.
- بررسی دائم از این خانه ها انجام شده و به دانش آموز و خانواده هر دو یک شماره تلفن شبانه روزی جهت تماس در موارد اضطراری داده میشود.
- این خانواده ها از لحاظ امنیتی از طریق پلیس، چک می شوند.

گروه آموزشی داریک

جهت دریافت اطلاعات بیشتر و مشاوره تحصیلی با ما تماس بگیرید.



سین آشوری

مدیریت دبیرستان و آموزشگاه خصوصی داریک
905-597-3171 / 647-773-3107
www.Darykhighschool.com



Dream Art Gallery

دریم آرت مجموعه ای از مبلمان کلاسیک و مدرن،
لوسترهای زیبا، تابلوهای نفیس نقاشی و ...

www.DreamArt.ca

86Doncaster Ave, L3T 1L3 Tel: (416) 856 - 7705

Sales Up to 63% OFF

Lighting

Dining

Fatemi Flora
647-818-6010
 #1 Office In Canada
 HOMELIFE/Bayview Realty Inc.

مسکونی - تجاری - بیزینس

خرید و فروش ملک خود را به مشاور دقیق و پرتلاش خود بسپارید

فلورا فاطمی



flora.fatemi@hotmail.com

هشدار! در هنگام خرید خانه به عوامل تهدید کننده سلامتی تان توجه کنید!



فلورا فاطمی

عضو مشاوران رسمی املاک انتراریو

Sales Rep., Eng. MSc.

دوستان گرامی؛ در نظر گرفتن نکات ذیل می تواند شمارا یاری رساند تا با دقت بیشتر فرآیند خرید خانه تان را پیش ببرید و انتخاب آگاهانه تری داشته باشید.

رطوبت و احتمال وجود کپک در خانه

دوستان، کپک ها همه جا هستند. داخل خانه، دیوارها، سقف، زیر شیروانی و... که می توانند جلوی چشم هم نباشند و در نتیجه ممکن است بدون اینکه خبر داشته باشیم برای مدت زمان طولانی در معرض میزان بالایی کپک قرار بگیریم.

خانه هایی که دارای بیسمنت های مرطوب هستند بیشتر در معرض کپک قرار دارند. کپک ها می توانند علاوه بر آنکه در آینده آسیب ساختاری پرهزینه ای برای خانه تان به همراه داشته باشند، بلکه می توانند منجر به ایجاد مشکلاتی مانند آلرژی، مشکلات تنفسی مانند آسم، بیماریهای پوستی حاد و اختلالات عصبی و... شوند.

لطفا در هنگام خرید خانه از عدم وجود کپک مطمئن شوید. بهترین راه، اتکاء به گزارش حرفه ای بازرسان فنی است. ما مشاوران حرفه ای املاک، نهایی کردن قرارداد خرید را مشروط قرار داده تا اطمینان بایم که این مشکل وجود ندارد. اگر هم گزارش بازرسان فنی از وجود کپکها خبر دهد، رفع آنها توسط فروشنده و یا پرداخت هزینه رفع آنها را قبل از تحویل خانه درخواست خواهیم کرد.

دوستان، خودتان نیز برخی از علائم آنها را می توانید بصورت دیداری ردیابی کنید. در ذیل چند نمونه از این علائم را برایتان بیان می کنیم که ما مشاوران حرفه ای املاک در هنگام بازدید از خانه ها می توانیم شمارا در شناسایی آنها همراهی کنیم.

لکه های آب، کپکها به رنگهای سیاه، قهوه ای، زرد و یا سبز که معمولا در کنج دیوارها قابل مشاهده اند. شوره ها نیز به رنگ سفید یا خاکستری ناشی از رسوبات نمکی هستند که بعد از تبخیر آب باقی مانده اند. از دیگر موارد بوی نا، پوسته پوسته شدن رنگ دیوارها، زنگ زدگی فلزات تاسیسات حرارتی، زنگ زدگی میخ قرنیزها و خمیدگی

کارتن های مقوایی موجود در بیسمنت می باشند.

وجود مواد ممنوعه پرخطر در خانه

دوستان، در خانه های قدیمی سرب معمولا در رنگهای داخلی و خارجی، آزیست به عنوان یک عایق نسوز و نیز UFFI به عنوان یک عایق تکمیلی استفاده می شده است. گرچه دولت کاربرد آنها را از مدت ها قبل ممنوع اعلام کرده است ولی برای حذف آنها از خانه ها اقدامی نشده است و در بسیاری از خانه های قدیمی تر، در متریل سقف، دیوار، لوله های ایزوله شده، کاشی های کف، تجهیزات حرارتی و اجاق گازها و... وجود دارند. در هنگام خرید این خانه ها، آگاهی و نیز تأیید شما از وجود این مواد ممنوعه امری ضروری است چراکه می توانند تهدید کننده سلامتی شما باشند و اگر هم بخواهید آنها را حذف کنید برایتان هزینه



عددی و عملیاتی قابل توجه ای دارد.

دوستان گرامی، در پروسه خرید خانه تان

از تجربه ما مشاوران حرفه ای املاک بهره

برید. برای پاسخ به ابهامات تان در این زمینه

با تلفن و یا ایمیل ذیل با من تماس بگیرید.

Flora.Fatemi@hotmail.com
 647-818-6010

موتورال در سال ۲۰۱۸ بار شد اقتصادی تقریباً ۳ درصد بین شهرهای بزرگ کانادا پیشتاز بوده است و این در حالیست که بازار املاک و مستغلات موتورال برای اولین بار بعد از سال ۱۹۹۸ عملکرد بهتری نسبت به تورنتو و ونکوور داشته است.

همانطور که قیمت خانه ها همچنان صعود می کند، موتورال از این ماه در حال آماده کردن قانونی است که سازندگان مجتمع های مسکونی را مجاب می کند تا تعداد معینی واحد در هر برج مسکونی جدید احداث کنند که بیشتر از تقاضا باشد.

شهرداری موتورال وعده داده است که قوانین جدید به اندازه کافی انعطاف پذیر خواهند بود تا مانع از رونق ساخت و ساز نشوند اما شرکت های ساختمانی نگران هستند که اعمال این قانون توسط شهرداری، سودآوری پروژه های آینده را از بین خواهد برد. قوانین موتورال برای کمک به افراد کم درآمد است که قسمت اعظمی از درآمدشان را برای اجاره یک آپارتمان پرداخت می کنند. همچنین در قوانین جدید شهرداری موتورال سازندگان را ملزم نموده است که حداقل ۲۰ درصد واحد ها سه خوابه و یا بیشتر باشد.

موتورال قصد دارد بازار مسکن افسار گسیخته را برای شهروندان بر خلاف تورنتو و ونکوور مهار کند



اگر چه شهرهای تورنتو و ونکوور در تلاش هستند که تهیه مسکن برای همه آسان شود اما فقط تورنتو و ونکوور قادر به تهیه آن شدند موتورال می گوید طرحی توسعه یافته و جدیدی را برای اولین بار بکار می گیرد تا بر خلاف تورنتو و ونکوور که مردم در آن ناکام مانده اند به آن ها کمک کند.

برخی ویژگی ها که عامل افزایش حق بیمه خانه می شود

– داشتن استخر به علت ایجاد خطرهای بیشتر می تواند به پرداخت حق بیمه بالاتر منتهی شود.

– آیا زیرزمین خانه شما کامل و قابل زندگی است؟

– اجاق های چوبی و شومینه به علت ایجاد خطر آتش سوزی و دود گرفتگی قیمت بیمه را بالاتر میبرد.

– سیستم های گرمایشی که با گاز و ویل کار می کنند نیز به علت خطر بیشتر آتش سوزی و ایجاد آلودگی های زیست محیطی حق بیمه بیشتری را برای خانه ها به همراه دارند.

– آیا می دانید که کار کردن از خانه نیز بر حق بیمه پرداختی شما تاثیر دارد؟ اگر شما مواد مربوط به کسب و کار خود را در خانه خود ذخیره می کنید (حتی اگر در واقع انجام کسب و کار در آن وجود ندارد)، انتظار می رود که حق بیمه شما افزایش یابد.

– بیمه هابه طور خاص خانه های قاب چوبی را دوست ندارد و ساختمان های آجری یا بتنی را به دلیل

داشتن استخر به علت ایجاد خطرهای بیشتر می تواند به پرداخت حق بیمه بالاتر منتهی شود.

– اجاق های چوبی و شومینه به علت ایجاد خطر آتش سوزی و دود گرفتگی قیمت بیمه را بالاتر میبرد.

– سیستم های گرمایشی که با گاز و ویل کار می کنند نیز به علت خطر بیشتر آتش سوزی و ایجاد آلودگی های زیست محیطی حق بیمه بیشتری را برای خانه ها به همراه دارند.

– آیا می دانید که کار کردن از خانه نیز بر حق بیمه پرداختی شما تاثیر دارد؟ اگر شما مواد مربوط به کسب و کار خود را در خانه خود ذخیره می کنید (حتی اگر در واقع انجام کسب و کار در آن وجود ندارد)، انتظار می رود که حق بیمه شما افزایش یابد.

– بیمه هابه طور خاص خانه های قاب چوبی را دوست ندارد و ساختمان های آجری یا بتنی را به دلیل



در اینجا اطلاعاتی در خصوص ویژگیهای خاصی که افزایش حق بیمه خانه شما را به همراه خواهد داشت ارائه می کنیم.

– آیا می دانستید که برخی از بهبودها و بازسازی های خانه می تواند افزایش حقوق بیمه شما را به همراه داشته باشد؟

– آیا شما دارای جواهرات یا مجموعه هنری گران قیمت در خانه خود هستید؟ داشتن اقلام گران قیمت در خانه بدان معنی است که شما حق بیمه بیشتری برای محافظت از آنها پرداخت کنید.

دولار حواله آمریکا ۱۳۴۵۰-۱۳۷۰۰
 درهم ۳۶۱۰-۳۶۵۰
 طلا ۱۷۶۰-۱۷۸۵
 هر بشکه نفت سبک آمریکا ۵۱-۵۶
 ایلکیشن صرافی ملل melalexchange
 melal.ca اعلام نرخ انواع ارز

ارز مال
 با سلام، با توجه به تعطیلات یک هفته ای نرخ انواع ارز مشخص نیست. پس از باز شدن بانک های کشورهای عربی مجدداً نرخ ها تثبیت خواهد شد. پیش بینی بر کاهش نرخ ارز است. نرخ انواع ارز بشرح زیر اعلام می شود:
 دلار نقدی کانادا ۱۰۰۲۰-۱۰۱۵۰
 دلار حواله کانادا ۹۹۵۰-۱۰۱۰۰
 دلار نقدی آمریکا ۱۳۵۵۰-۱۳۸۵۰

مانی شوستری زاده
 فوق لیسانس مهندسی عمران و مدیریت پروژه
 مشاور امور املاک و سرمایه گذاری
 ۴۷۷۷-۵۲۷ (۶۴۷)

بهترین نرخ حواله (فوری ۴۸ ساعته)
416.830.6500
6024 Yonge St
 سرعت - دقت - امنیت
 WESTERN UNION
 پرداخت همزمان ارز یا کارت اعتباری بانک های ایران

حسابداری آوانت
 هومن صفاریان
 Payroll, HST, WSIB, Tax E-File
647.774.5227

حسابدار رسمی و خبره کانادا
 Kaveh Alborz, CPA, CMA
 Chartered Professional Accountant
416-858-8787
 www.iaccountingservices.com
 7191 Yonge St, Unit 402, L3T 0C4

210-7181 Yonge St. L3T 0C7
 www.jacobaccounting.ca
یعقوب نصری
 ارائه کلیه خدمات
 حسابداری و حسابرسی
416.857.1681 - T: 289.597.4600

Sina Accounting
 کیفیت برتر
 Affordable Fees
 * مالیات اشخاص و شرکتها * ثبت شرکت
 * تهیه و تنظیم کلیه فرم های مالیاتی
 HST, GST, PST, WSIB, ROE*
416.223.7723
 7163 Yonge St. Unit 257, Thornhill, ON L3T 0C6

ارز نیلوران
647-871-7000
 6952 Yonge St.
 North York, (Fido) راجب

پرداخت همزمان با کارت اعتباری بانک ایران
Almas
 EXCHANGE
647-545-4540
905-597-3077

Express Money Exchange
صرافی اکسپرس
289.597.8811 * 416.356.6666
 Email:commercan@yahoo.com
 8240 Yonge Street, Thornhill, Ontario L4J 1W6

14 Leventdale Rd, Richmond Hill, Ontario, Canada L4C4H2
 خرید و فروش و حوالجات ارزی
 مشاوره رایگان جهت انتقال ارز و سرمایه گذاری
 انتقال حقوق و بهره های بانکی شما از ایران به تورنتو
416.904.1011 - 905.737.1771 - 905.737.1717

ارز سناتور
(416) 200 120
 8142 Yonge St. ON L4J 1W5
 روبروی سوپر پارسیان

ارز پاکسیما
 پرداخت همزمان با دستگاه کارتخوان بدون کارمزد
416.221.1308 / 416.731.9797

صرافی ملی
 همراه شما در ارائه خدمات ارزی
416.388.8200
7181 Yonge St #40 (World on Yonge)

برآورد رایگان
647.994.2454
MASTER MOVERS
 Packing & Unpacking Services
 Grand Piano & Safe Moving
 amircts@gmail.com

صرافی ارگ
 (پلازا ایرانیان) 6085 Yonge St
416-224-0000

بهترین نرخ حواله
صرافی لومیر
 با مدیریت اسماعیل هناره
416.542.1111
 8167 Yonge St.

ارز درفت - حواله کویت
نیویورک
647.637.1134
 7388 YONGE St



خدمات مهاجرتی * از طریق سرمایه گذاری، تحصیلی، تخصصی، خانوادگی

* دفاع از کلیه پرونده های مهاجرتی، پناهندگی، و بشر دوستانه * انواع ویزا، تهیه و تنظیم دعوتنامه و کلیه فرمها

خدمات حقوقی * کلیه دعاوی محل کار از قبیل: تبعیض، آزار، اخراج حتی در دوره آزمایشی، مصدومیت، WSIB

(پرداخت حق وکالت در صورت برنده شدن)

* تشکیل پرونده و دفاع در امور Small Claims، مالک و مستأجر، Human Rights، جرائم استانی

* کلیه جرائم رانندگی، تصادفات، زمین خوردگی * تأیید قسم نامه، اظهار نامه، ترجمه رسمی مدارک

دفتر حقوقی و مهاجرتی فرشید امام

عضو کانون وکلای انتاریو / نماینده رسمی مهاجرت، پناهندگی و شهروندی کانادا (IRCC)

فوق لیسانس از دانشگاه ویرسون

647-771-2909

www.prominentlegalservices.ca

30-70 East Beaver Creek Rd, Richmond Hill, ON L4B 3B2

۲۰ دقیقه مشاوره رایگان



چه راهکارهایی برای حل چالش در رابطه وجود دارد؟

هم آشناییم و دیگران فقط بر اساس شنیده های ماقضاوت می کنند.

راهکار سوم: اختصاص دادن زمانی مشخص به یکدیگر.

یعنی به تنهایی فرصت به خوددادن و روی خود کار کردن. هر چقدر ما با تعمق روی افکار و چالشهای رفتاری خودمان فکر کنیم ارتباط بهتر و موثر تری با خودمان و طرف مقابل خواهیم داشت.

راهکار چهارم: کمک گرفتن از افراد حرفه ای مثل کوچ های حرفه ای.

در بیشتر مواقع ما به تنهایی نمیتوانیم تمام مشکلات را بر دوش خودمان بکشیم مخصوصا اگر شخصیت مهر طلب و وابسته عاطفی در ارتباطمان داشته باشیم.

در این زمان یک متخصص بهتر می تواند با راهکارهای موثر کمک کند. خانواده درجه اول، اطرافیان، و دوستان صلاحیت ارائه راهکار را ندارند و بهتر است برای حل مشکل به آنها رجوع نشود به خصوص اگر مشکل از دوران کودکی داشته باشید.

مادر دنیایی زندگی می کنیم که پر از چالش بوده و نتیجه مشکلاتی است که آن را بوجود می آورد اما نتیجه کار نیز به همان نسبت ارزشمند می باشد و راهکارهایی که با فکر سنجیده و با دقت و تعهد اعمال شود نتیجه بخش تر است. امیدوارم که این راهکارهای ساده بالا را در حل مسائل و اختلافات تان عملی کنید و برای گرفتن راهکارهای بیشتر با halehalchemycoaching تماس بگیرید.

حالا سوال این جاست که چقدر نگر داشته باشن رابطه مشترک خود برای مان اهمیت دارد؟

چالشها بخشی از واقعیت زندگی هستند که ما روزانه با آن مواجه هستیم، چه در زندگی شخصی و چه در روابط با افراد و چه در محیط کار.

بطور کلی چالشها قسمتی از رابطه ما هستند. اما سوال مهم اینکه چالش در رابطه چه چیزی است؟ چالش یعنی تفاوت در دیدگاه های ما و نظرات ما به طور مثبت و در واقع در چالش است که ما شناخت بهتری از هم پیدا می کنیم. از نظر شما چالش چیست و شما چطور چالش را تعریف میکنید؟

چالش در واقع تفاوت بین آنچه که هست و آنچه که میتواند باشد است.

چالش میتواند موجب بروز اختلافات زیادی هم مثل از دست دادن صمیمیت و احترام بین دو نفر، مشکلات ارتباطی، عدم تعادل بین فرد و انتظارات، جدایی و شکستن، چالشهای استرس و شکسته شدن حریم بین افراد بشود.

به همین منظور شما را به ۴ راهکار مفید در حل رابطه دعوت میکنم.

راهکار اول: پذیرش.

پذیرش یعنی پذیرفت یکدیگر را برای عقاید و اختلاف متفاوت پذیرفت و اینکه هیچ کسی کامل نیست و همه با هم تفاوت دارند.

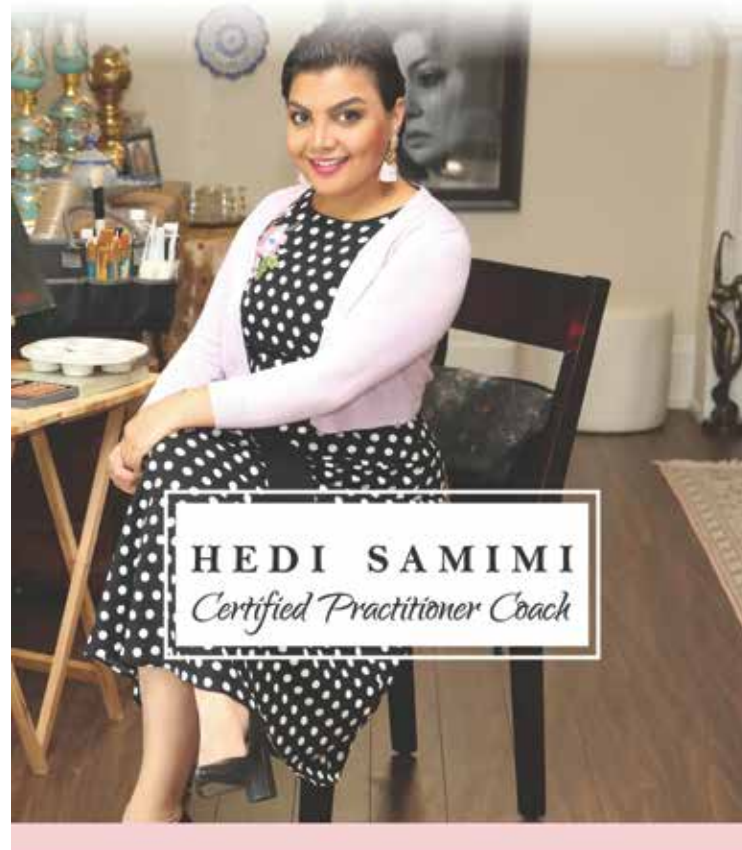
راهکار دوم: ارتباط مستقیم بدون واسطه و در اوج احترام.

یعنی در واقع خودمان بدون اینکه از مسائل شخصی مان با اشخاص دیگری صحبت کنیم یا هم به حل مشکلات یکدیگر بپردازیم. چون این ما هستیم که با افکار و عادات



Haleh Alchemy Coaching

"OPEN YOUR HEART AND LET THE PEACE IN!"



HEDI SAMIMI
Certified Practitioner Coach

Contact: 416 988 5280

info@halehcoaching.com

www.halehcoaching.com

hedi samimi

special to relationship and grifing



مشاور

تفکر منتقدانه (critical thinking)

تفکر نقاد به چه معناست؟



به توانایی منطقی و شفاف فکر کردن، و درک روابط منطقی بین نظرات، تفکر نقاد گویند. به معنایی، تفکر نقاد از شما می خواهد تا از توانایی استنتاج خود بهره بگیرد. بیشتر در رابطه با این است که شما یک آموزنده و فراگیرنده فعال باشید تا اطلاعات را به طور منفعل دریافت کنید.

افرادی که از مهارت تفکر نقاد برخوردارند، با دقت زیادی نظرات و فرضیه های مختلف را به چالش می کشند در برابر پذیرش بی چون و چرای حقایق که وجود دارند. این افراد همواره در جستجوی این هستند که آیا ایده ها، نگرش ها و پدیده هایی که ارائه می شوند تصویر کاملی از واقعیت را نشان می دهد... و اگر در یابند که این تصویر صحیح نیست معمولا با روی باز برخورد می کنند.

تا اینجا می طلب متوجه شدیم که داشتن تفکر انتقادی بر خلاف بعضی از باورهای غلط بدین معنا نیست که افراد همیشه به افراد و موضوعات اطراف خود، به دیده انتقاد و یافتن نقاط ضعف بنگرند. بلکه این مهارت به فرد کمک می کند تا افکار و نظرات مختلف را ببیند، بشنود و برای رسیدن به بهترین نتیجه همه مسائل مطرح شده را در نظر بگیرد.

افراد با مهارت تفکر نقاد دارای توانایی های زیر هستند:

- درک ارتباط میان نظرات و ایده های متفاوت
- تعیین و تشخیص اهمیت و ارتباط میان بحث ها و نظرات مطرح شده
- تشخیص، ساخت و ارزیابی مباحث و گفتگوها
- شناسایی ناهماهنگی ها و خطاهای استنتاجی
- رسیدگی به مسائل و مشکلات به طور مستمر و سازمان دهی شده
- بازنگری بر عادلانه بودن مفروضات، باورها و ارزش های خویش

افراد با تفکر منتقدانه باید از مهارت های دیگری نیز بهره بگیرند همچون مهارت حل مساله، مشاهده و ارزیابی مسائل بدون سوگیری، بازنگری در مسائل خویش و ارزیابی آنها، تجزیه و تحلیل کردن و قدرت تصمیم گیری...

بهتر است توجه داشته باشیم که هیچ یک از ما در همه حال با تفکر نقاد به مسائل نگاه نمی کنیم. به ویژه زمانهایی که خود کنترلی خود را تحت تاثیر عصبانیت، سوگ یا خوشحالی زیاد از دست می دهیم. در این صورت به قول معروف خون به مغز مان نمی رسد و با احساساتمان تصمیم گیری می کنیم. تقویت مهارت تفکر منتقدانه به عنوان یکی از مهارت های مهم زندگی خیر خوب این است که با بازنگری بر افکار و احساسات خود و همچنین تمرین و تکرار، همواره می توانیم این مهارت را در خود تقویت کنیم. مهارت های زندگی همانطور که از نامشان بر می آید، کاملا آموختنی هستند؛ بنابراین بهتر است، فراگیری و آموختن را برای ساختن زندگی با کیفیت، در اولویت های خود قرار دهیم.

* زهره کلاهدوز
مشاور خانواده و روان در مانگر
عضو رسمی کالج روان در مانگران اونتاریو



نو و دست دوم

لوازم یدکی انواع اتومبیل ژاپنی، آلمانی و امریکایی

Free Delivery در منطقه ریچموند هیل و نورث یورک

Brake Pads & Rotors (High Quality Included Labour) \$ 250

تعویض ترمز و دیسک چرخ با کیفیت بالا (یکسال وارانتی قطعه و دستمزد)

1 Year Warranty

Fred Nida



T: 647.348.5858

C: 416.731.2920

frednida777@icloud.com

12 Lepage Court, Unite 7 & 8, North York, ON, M3J 1Z9

AGE CARE CENTRE
HOLISTIC, HEALTH & BEAUTY CLINIC

مجهز به کلیه لیزرهای پوست
شامل حذف موهای زائد و جوانسازی

کلیه تزئینات زیبایی
شامل بوتاکس، فیلر، مزوتراپی، پی آرپی

کاشت و احیای موهای از دست رفته
به روش مزوتراپی، پی آرپی، دارو

مرکز خدمات لیزر زیبایی

8 Abitibi Ave, North York, ON, M2M 2V1 (Second Floor)

647-347-7570 . 416-727-9831

www.agecarecentre.com , info@agecarecentre.com
https://www.facebook.com/AgeCareCentreClinic

هنر انتقاد از دیگران

دکتر علیرضا شریفی
* مدرس MasterClass، مستر کوچ
* مدرس رسمی ان ال پی
(برنامه ریزی - عصبی - کلامی)، نایم لاین تراپی،
و هیپنوتراپی
* مشاور مدیریت استرس
alireza@altatc.ca
(647) 671-0002



باشید و بعد از «و» استفاده کنید.

فرمول ساندویچ:

اگر می خواهید انتقاد شما به بهترین وجه ممکن انجام شود می توانید از فرمول ساندویچ در مراحل بالا استفاده کنید. برای این کار در ابتدا حداقل به یک نکته مثبت در شخصیت یا رفتار فرد اشاره کنید. در دومین مرحله، کامنت یا نظر و انتقاد خود را بگویید و در پایان صحبت خود را با کامنتی مثبت به پایان برسانید.

در مقاله بعدی به بررسی راهها و استراتژی های مناسب در دریافت انتقادات خواهیم پرداخت.
ما را در اینستاگرام و فیسبوک دنبال کنید.
Facebook:
ALTA Training and Coaching

۱. دستورالعمل:

رفتار یا مشکل را به جای شخص مورد حمله قرار دهیم. به جای حمله مستقیم به شخص و یا صحبت در مورد رویدادها و یا رفتارهای کلی. تمرکز خود را روی رویدادهای خاص، رفتار، حقایق، آمار، اعداد، زمان و تاریخ خاص بگذاریم.

۲. قبل از انتقاد از خود این سوال را بپرسید:

چرا من این انتقاد را انجام میدهم؟ آیا این انتقاد مفید است؟ نیت مثبت من از این انتقاد چیست؟
۳. سه مرحله انتقاد:
• همدردی (Empathize)
• اشاره دقیق به مساله (Pinpoint)
• حرکت به جلو (Move forward)

۱. اولین مرحله مرحله همدردیست. در این مرحله باید سعی کنیم که شرایط فرد مقابل را درک کنیم. به این نکته توجه کنیم که در چه شرایطی فرد کاری را انجام داده و شرایط آن فرد چیست. این امر باعث می شود که درک بهتری از شرایط فرد داشته باشیم.

۲. در مرحله دوم سعی می کنیم که به مساله بپردازیم. در اینجا نکته مهم این است که در مورد رفتار مشخص و مساله دقیق صحبت کنیم و از بیان کلیات پرهیز کنیم. سعی کنیم که به فرد بر حسب نچسبانیم بلکه در طرز رفتار خاص او نظر بدهیم. رعایت ادب و احترام نیز در این میان بسیار مهم است.

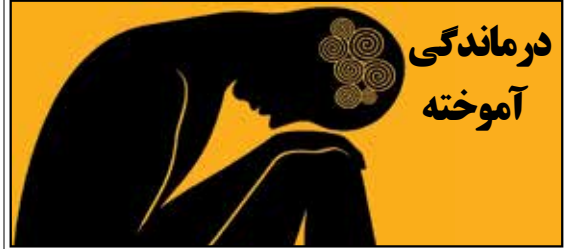
۳. در مرحله سوم میتوانیم در مورد عواقب کار یا رفتار فرد با او صحبت کنیم و به او بفهمانیم که پیامدهای آن کار چیست.

در تمام این فرایندها به یاد داشته باشیم که هدف اصلی ما از انتقاد کردن کمک برای بهبود شرایط و رفتار فرد است.

نکته قابل توجه بعدی نیز این است که بین بند دوم و سوم سعی کنیم از کلماتی چون «ولی» استفاده نکنیم. به جای آن میتوانیم از «و» استفاده کنیم. برای انجام بهتر این کار میتوانید مکث کوتاهی داشته



مشاور خانواده



درماندگی آموخته

مارتین سلیگمن، نظریه پرداز روانشناسی مثبت گرا، آزمایشی انجام داد که منجر به دریافت جایزه نوبل شد.
او ۲۰ سگ شیپلور را از بدو تولد درون قفسی نگهداری و تربیت کرد. سگها آموخته بودند که در صورت نیاز با فشردن پدال موجود در قفس می توانستند بیرون رفته و پس از دستشویی کردن باز گردند.
پس از مدتی، نیمی از سگ ها به قفس مشابه دیگری (قفس آزمایش) انتقال داده شدند. سپس درب قفس آزمایش را جوش دادند و ۳۰ روز، روزی ۳ بار به قفس شوک الکتریکی می دادند. با تاسف، سگهای درون قفس آزمایش در روزهای اول در زمان شوک الکتریکی بخاطر قفل بودن درب، خودشان را به میله های قفس می کوبیدند تا شاید بتوانند فرار کنند و اینگونه زخمی شده ولی نتیجه ای نمی گرفتند.
پس از چند روز سگها فهمیدند که با تلاش، نه تنها زخمی می شوند، موفق هم نمی شوند. کم کم آنها یاد گرفتند که در زمان شوک در جای خود بایستند و هیچ تلاشی نکنند، و اینگونه دست کم از زخمی شدن در امان می ماندند.
سلیگمن در انتهای آزمایش درب قفس را باز کرده و سگها را نزد سگهای قبلی در قفس اولیه (قفس گواه) باز گرداند؛ همان قفس سالمی که با فشار اهرم، درب قفسشان باز می شد. سپس به قفس اولی که درب قفسش مثل قبل بود و با اهرم باز می شد و همه سگها در آن بودند، شوک الکتریکی داد. همه ۱۰ سگ گواه (که همیشه در قفس اول بودند) اهرم را فشار داده و بیرون آمدند، اما سگهای آزمایش (که جایجا شده بودند) در سر جایشان ایستاده و حرکت نکردند. با این آزمایش تلخ، او بزرگترین نظریه قرن را ارائه کرد، که درماندگی آموخته شدنی است. بدین معنا که موجودات درماندگی را می آموزند و یاد می گیرند که بدیخت زندگی کنند.
افرادی که در ابتدای زندگی شان پولدار نبوده و تمام عمر زحمت کشیده و تلاش کردند تا پولدار شوند ولی باز همچنان تغییر رویه نداده و کماکان همانطور زحمت می کشند بدون آنکه استفاده زیادی از ثروت خود ببرند.
* فرزندان که پدر یا مادر کنترل گر داشته اند، در بزرگسالی و با وجود موفقیت در شغل و ... کنترل زندگی شان را به دست کس دیگری چون همسرشان می سپارند.
* دختر کم سن و سال ضعیفی که در اوایل از دواج نامناسبش از همسر بد خلق اش می ترسیده و هنوز بعد از سالها حتی با به دست آوردن موقعیت های شغلی و ... همچنان از همسرش حساب می برد.
* مردمان ملتی که وقتی اعتراضی کردند سر کوب شدند و حالا با تمام قدرتی که دارند حاضر به هیچ اعتراضی نیستند.
* ماهایی که فر سنگها دور از کشور مان در این کشور امن، حتی در جشن های نوروزی مان با اینکه با تمام وجود متمایلیم که بر قسیم در جای خود نشستند و دست می زنیم و ترس آن داریم که اگر به کشور برگردیم چه می شود ... تمامی اینها مثال هایی است از درماندگی آموخته شده ...
بله متأسفانه درماندگی را آموخته ایم، و اما خبر خوش آن است که هر آنچه را که آموختنی است، می توان باز آموزی کرد. بیایید درماندگی های خود را بشناسیم و با آگاه شدن به آنها در پی رفع و باز آموزی توانمندی هایمان باشیم.

* کتابیون خطیر

مشاور خانواده و جامعه شناس

تلفن: ۳۸۰۹-۳۹۱-۶۴۷

اجاره - اجاره - اجاره

الهام مخترع زاده

Elena Mokhtarezadeh - Sales Representative 416.400.5054
Elenamokrealtor@gmail.com



HomeLife/Bayview Realty Inc., Brokerage*, independently owned & operated
#1 Office in Canada
Tell :905.889.2200
Fax : 3322 889 905



BUSINESS LEADERS

TORONTO & LOS ANGELES

2020

PRESENTER SPONSOR

MIRALAMI & MHA
DEVELOPMENTS INVESTMENT & IMMIGRATION
647.323.6000

PARTNER SPONSOR

DAMIEN'S CHOICE & RASSA
TRADING LTD.
647.281.7795

DIAMOND SPONSOR

AL HAJR
416.371.9898

GOLD SPONSOR

PROMPT BUILDERS
416.247.3002

LAVISH LASER SKIN CARE
905.597.7747

BOUTIQUE Mink Bazaar
437.990.4040

LEXUS
LEILA Lexus Richmond Hill
647.222.4103

Bonny Laser Clinic
647.949.3233

ATI GROUP
416.705.8700

Thamir Al-Amin Rehab
905.597.2777

MEDIA SPONSOR

SKY VIDEO
416.892.8132

PHOTOGRAPHY
905.370.0616

SKY VIDEO
416.892.8132

WE HAVE BEEN HONORED BY THE GENEROUS SUPPORT OF OUR PARTNERS FOR BUSINESS LEADERS 2019



www.BUSINESSLEADERS.CA 416 LEADERS (532-3377)

شرکت فرش ایران

شستشوی فرش بطریق سنتی

قدیمی ترین فرش فروشی تورنتو با ۲۰ سال سابقه فرش های نفیس و با ارزش خود را به ما بسپارید

خدمات ما شامل فرشهای دستباف و ماشینی می باشد: * خاک گیری فرشها * شستشوی فرش بصورت سنتی * لکه گیری فرشها * کلیه عملیات اعم از ریشه زدن و جرم دوزی و رفو * داروی ضد بید * پرداخت فرشهای دو رنگ که در اثر نور تغییر رنگ داده اند * ارزش یابی فرشهای شما جهت شرکت بیمه و خسارت های ناشی از آتش سوزی و یا آب دیده گی

تلفن: ۴۱۶.۳۵۶.۶۶۶۶ * ۲۸۹-۵۹۷-۸۸۱۱

افقی	جدول کلاسیک
۱- داروی اختلال دو قطبی-بداخلاقی ۲-الگو-روایت کننده-تکرار سخن یا مطلب ۳-شرف و عفت-جسارت و پردلی-وسط ۴-گلخن-گلی زیبا و خوشبو-حال حاضر-شرکت خودروسازی فرانسوی ۵-رها-ممکن بودن-نوعی طلاق ۶-به دار آویختن-سخن چین-قیمت واحد-۷-صمیمی-قالب صنعتی-همراه جفت می آید ۸-شهری در استان قزوین-رنگی شاد-رگردانی و سرپیچی ۹-وراثتی-بیرونی ترین پوست میوه گیاه-موسیقی نظامی ۱۰-شهر برج طغرل-ناله-جام گل ۱۱-ایالت سیاهپوست نشین آمریکا-تنومند-راه کوتاه ۱۲-سرزمین سبا-اجاق برقی-پرستیدنی در عصر جاهلیت-مسافرت به سبک پرندگان ۱۳-زاهدان-جانشین-اسب اصیل ۱۴-دارویی که به عقیده قدما هر مرضی را علاج می کرد-نامی دخترانه-داستان بلندی از کریستوفر فرانک، نویسنده فرانسوی ۱۵-مرکز پردازش اطلاعات دیداری در مغز-قارچ هایی که در مزارع، اماکن مرطوب، دیوارها و چاه ها برود	۱- از فحشهای رایج در زندان و فیلمی به همین نام-این کتاب از مشهورترین آثار امیل زولا است ۲-جلودار-سنگ معدنی-شهر کاخ کرملین ۳-واحد پول کاربردی ایران-به شیوه نوشتاری سخن گفتن-همانگی ۴-به طور ناگهانی-والا-درشت تر از ماسه-جسبیده به هم ۵-سرامد-سال ۳۶۶-روزه-حاک عهد عتیق ۶-امری سر-آبریزش و گرفتگی بینی-محکم، آهنین ۷-برآمدگی لاستیک-پر آب ترین رود جهان-پوشش چرخ خودرو ۸-گردیدن و چرخیدن-لکومتیو-خودرو سنگین وزن ۹-واحد پول بی ارزش-یلکان چوبی-خوب نیست ۱۰-تراس-زدنی دوچرخه سوار-برگ برنده ۱۱-دمای بالای ۳۷ درجه بدن-ناپاکی-بنیانگذار پروتستانتیسم ۱۲-تارس-نام دیگر عمو-آرد خیسانده-مرغ سعادت ۱۳-قطعی در چاپ کتاب-ثمر گیاه ذرت-شوره زار ۱۴-واحد نظامی-عنصری شیمیایی است با نماد P-کثرت آمد و شد ۱۵-ماده ای برای عایق کاری-زیارتگاه معروف شهر شیراز

افقی

۱- داروی اختلال دو قطبی-بداخلاقی ۲-الگو-روایت کننده-تکرار سخن یا مطلب ۳-شرف و عفت-جسارت و پردلی-وسط ۴-گلخن-گلی زیبا و خوشبو-حال حاضر-شرکت خودروسازی فرانسوی ۵-رها-ممکن بودن-نوعی طلاق ۶-به دار آویختن-سخن چین-قیمت واحد-۷-صمیمی-قالب صنعتی-همراه جفت می آید ۸-شهری در استان قزوین-رنگی شاد-رگردانی و سرپیچی ۹-وراثتی-بیرونی ترین پوست میوه گیاه-موسیقی نظامی ۱۰-شهر برج طغرل-ناله-جام گل ۱۱-ایالت سیاهپوست نشین آمریکا-تنومند-راه کوتاه ۱۲-سرزمین سبا-اجاق برقی-پرستیدنی در عصر جاهلیت-مسافرت به سبک پرندگان ۱۳-زاهدان-جانشین-اسب اصیل ۱۴-دارویی که به عقیده قدما هر مرضی را علاج می کرد-نامی دخترانه-داستان بلندی از کریستوفر فرانک، نویسنده فرانسوی ۱۵-مرکز پردازش اطلاعات دیداری در مغز-قارچ هایی که در مزارع، اماکن مرطوب، دیوارها و چاه ها برود

عمودی

۱- از فحشهای رایج در زندان و فیلمی به همین نام-این کتاب از مشهورترین آثار امیل زولا است ۲-جلودار-سنگ معدنی-شهر کاخ کرملین ۳-واحد پول کاربردی ایران-به شیوه نوشتاری سخن گفتن-همانگی ۴-به طور ناگهانی-والا-درشت تر از ماسه-جسبیده به هم ۵-سرامد-سال ۳۶۶-روزه-حاک عهد عتیق ۶-امری سر-آبریزش و گرفتگی بینی-محکم، آهنین ۷-برآمدگی لاستیک-پر آب ترین رود جهان-پوشش چرخ خودرو ۸-گردیدن و چرخیدن-لکومتیو-خودرو سنگین وزن ۹-واحد پول بی ارزش-یلکان چوبی-خوب نیست ۱۰-تراس-زدنی دوچرخه سوار-برگ برنده ۱۱-دمای بالای ۳۷ درجه بدن-ناپاکی-بنیانگذار پروتستانتیسم ۱۲-تارس-نام دیگر عمو-آرد خیسانده-مرغ سعادت ۱۳-قطعی در چاپ کتاب-ثمر گیاه ذرت-شوره زار ۱۴-واحد نظامی-عنصری شیمیایی است با نماد P-کثرت آمد و شد ۱۵-ماده ای برای عایق کاری-زیارتگاه معروف شهر شیراز

چشم پزشکی

دکتر ایرج احدزادگان

جراح و متخصص چشم - استاد دانشگاه تهران
فوق تخصص چشم اطفال و استریم
پورد اپتومتری ۱۵۵۸۳

مشاوره جراحی و معاینه کامل چشم (روزهای سه شنبه، پنجشنبه و شنبه)

قبول اکثر بیمه ها جهت خرید انواع عینک شازر مستقیم کمپانی های بیمه

معرف جدیدترین مدل عینک های طبی و آفتابی مار کداز

۹۰۵-۲۳۷-۰۴۰۹ | ۱۳۱۳۰ YONGE ST., UNIT 5, RICHMOND HILL, ON L4E 1A3

MILVAN AUTO COLLISION LTD.

SPECIALIZE COLLISION, RESTORATION & REFINISHING
LICENSED AUTO BODY TECHNICIAN

Moe Naraghi
صافکاری و نقاشی

انواع اتومبیل قیمت مناسب

Cell: 647.893.7878 Tel: 416.744.7878
66 Milvan Dr. Unit 3, North York, ON M9L 1Z5

فال هفته

فروزدین متولدین عزیز فروردین، شما در مسائل کاری با مشکلاتی رو به رو هستید و احساس می کنید توانسته اید از تمام توانایی های خود استفاده کنید. در این هفته سعی کنید تلاش خود را بیشتر کنید. در این مورد می توانید از تجربه و کمک همکاران خود نیز بهره ببرید. در زمینه احساسی مدت هاست قصد دارید با شخصی وارد رابطه شوید اما برای آن که حرفی بنیزید، دست دست می کنید، بیش از این معطل نکنید و حرف ها و احساسات خود را هر چه زودتر عنوان کنید.

اردیبهشت متولدین عزیز اردیبهشت، سولاتی در ذهنتان وجود دارد که هنوز نتوانسته اید پاسخی برای آن ها پیدا کنید. در این مورد شجاع باشید و ابهامات ذهنی خود را برای شخصی بیان کنید و از او برای پیدا کردن پاسخ کمک بگیرید. شک و تردیدهایی در مورد شریک زندگیتان دارید. به نفعتان است این دو دلی و شک را کنار بگذارید و مثبت اندیشی را در خود افزایش دهید زیرا این شک و تردید بی پایه اساس است و فقط به رابطه شما صدمه می زند.

خرداد متولدین عزیز خرداد **تولدتان مبارک** در این هفته فرصت خوبی برای شما پیش می آید که با اعضای خانواده و دوستان و اطرافیان دیداری داشته باشید و با هم در مورد مسائل مختلف صحبت کنید. یکی از اطرافیان تان به شما پیشنهادی در مورد یک کسب و کار جدید و کار سازی را می دهد اما شما چندان تمایلی برای پیشنهاد او ندارید. بهتر است جواب دادن قطعی را به روز دیگری موکول کنید.

تیر متولدین عزیز تیر، مشکلات مالی زیادی برای شما پیش آمده است و از این بابت نگرانی هایی دارید. در این مورد تصور باشید به زودی مشکلات شما حل خواهد شد و می توانید با تلاش بیشتر موقعیت مالی شما تغییر خواهد کرد. موقعیت مناسبی برای شما پیش خواهد آمد که چند روزی با عشق زندگیتان وقت بیشتری بگذرانید و با هم به تفریح و سرگرمی بپردازید و کمی از استرس و نگرانی دور شوید و آرامش را تجربه کنید.

مرداد متولدین عزیز مرداد، در مورد برخی کارها عجله نکنید و سعی کنید قدم های خود را در این راه آهسته تر بردارید موضوعات پیش آمده نباید شما را ناامید کند. فقط باید صبور باشید و با حوصله به کارهای خود رسیدگی کنید تا کم کم به اهدافتان برسید. سعی کنید چند روزی را به استراحت بپردازید و به خودتان فرصت بدهید تا در مورد آینده خود بیشتر فکر کنید و اهداف خود را بررسی کنید تا بتوانید بهترین تصمیم را بگیرید.

شهریور متولدین عزیز شهریور، در حال انجام یک پروژه هستید و در حال حاضر قصد دارید مقدمات آن را فراهم کنید. برای این که تمام کارها به خوبی انجام شود نیاز به کمک دارید و نمی توانید به تنهایی از پس تمام کارها بر بیایید. شما شخصی احساساتی هستید و همیشه در مقابل اتفاقات مختلف واکنش های احساسی زیادی از خود نشان می دهید. سعی کنید احساسات خود را کنترل کنید و در مورد احساسات خود با هر کسی صحبت نکنید.

زمین بخريد تا زمين نخوريد

Top 5% In Canada

رضا خادم

HOMELIFE/Bayview
Ray Khadem
Sales Representative
505 Hwy 7 East Suite 201
Thornhill, ON L3T 7T1

Cel:416.726.1020 Tel:905.889.2200

مهر متولدین عزیز مهر، شما در این هفته انرژی زیادی در خود احساس می کنید و دوست دارید در کارهای مختلفی همکاری و کمک کنید در یک کار فرهنگی شرکت می کنید و در آن جا می توانید به خوبی وظایف خود را پیش ببرید. با شریک زندگی تان روابط خوبی را تجربه می کنید و با هم اوقات خوشی را سپری می کنید اما شخص سومی قصد دارد در زندگی شما دخالت کند. سعی کنید به این شخص بی اهمیت باشید و به او توجهی نکنید.

آبان متولدین عزیز آبان، شخصی نزد شما خواهد آمد و از شما برای رفع مشکلات خود کمک می خواهد کمک کردن به او می تواند به شما احساسات خوبی بدهد و ایمان داشته باشید در آینده هم شخصی به شما کمک خواهد کرد. به یک مهمانی دعوت می شوید و در آن جا با شخصی رو به رو می شوید که در گذشته باهم مشکلاتی داشتید. بهتر است نسبت به او بی تفاوت باشید و از او دوری کنید.

آذر متولدین عزیز آذر، شما شخصی خیال پرداز هستید و دوست دارید رویاهایتان به حقیقت پیوندد برای آن که بتوانید به آرزوهایتان برسید باید تلاش خود را افزایش دهید و برای رسیدن به خواسته هایتان برنامه ریزی کنید. یک موقعیت شغلی برای شما پیدا شده اما برای قبول یا رد آن تردیدهایی دارید و نمی دانید تصمیم درست چیست. قبول این شغل فرصت خوبی است تا تجربیات جدیدی کسب کنید و بتوانید دانش خود را افزایش دهید.

دی متولدین عزیز دی، با همسر تان دعوائی خواهید داشت و میان بحث هایتان حرف هایی با هم رد و بدل می کنید که از گفتن آن ها پشیمان خواهید شد. سعی کنید دلخوری های گذشته را فراموش کنید و انعطاف بیشتری از خود نشان دهید تا بحث ادامه پیدا نکند. دوست دارید به یک سفر بروید اما در حال حاضر شرایط رفتن به مسافرت را ندارید پس بهتر است آن را به زمان دیگری موکول کنید.

بهمن متولدین عزیز بهمن، ایده هایی برای پیشرفت در کارتان دارید اما هنوز آن ها را با همکاران تان مطرح نکرده اید. در این هفته موقعیت خوبی پیش می آید که می توانید در آن مورد صحبت کنید. این کار می تواند به پیشرفت شما کمک زیادی بکند. در روابط عشقی خود دچار دلخوری و ناراحتی شده اید. لجبازی و غرور می تواند رابطه عاطفی شما را از بین ببرد یا بین شما همسر تان فاصله بیندازد پس از این موارد دوری کنید.

اسفند متولدین عزیز اسفند، وضعیت خانوادگی شما دچار مشکلاتی شده است و از این وضعیت نگرانی ها و استرس هایی دارید. سعی کنید واقعیت موجود را بپذیرید و سعی کنید به اعضای خانواده خود کمک کنید تا در این شرایط بهترین تصمیم را بگیرند تا وضعیت به حالت عادی بازگردد. تصمیمات احساسی شما در گذشته می تواند مشکلاتی را برایتان به وجود بیاورد پس سعی کنید در این شرایط از شخصی عاقل و قابل اطمینان کمک بگیرید.

SUDOKU

جواب جدول و سو دگو

8	9	7						
	2	6	1					
5	3			4	6			
				6				
	6	5		1	8			
		7						
1	9				3	2		
			3	2	4			
			4		9	6		

	8		4	3				
			6	5	7			
		2			4	9		
8	7		6				4	
	6							
3			5		9	1		
6	5			2				
	4	1	5					
	3		7	1				

	7			5				
		2			7			
9	5			2	8		6	
1			7	3			8	
5			1	8			2	
3	8	9			2	7		
		4			3			
			8				1	

Huge Outdoor sale in Limited-time

House Hold Goods, Furnitures, All Type Of Carpets and Rugs and Antiques Coffe tables and Much More.

Lots Of Free parking / Rain Or Shine / 8240 Yonge St, 8AM to 6 PM Sunday Only Starting May 5

حراج بزرگ یکشنبه ها

وسایل منزل و مبلمان و انواع فرش آنتیک و اقلام دیگر

آدرس 8240 Yonge St از ساعت ۸ صبح تا ۶ بعد از ظهر یکشنبه فقط



77 16th Avenue Richmond Hill, ON L4C7A5
 www.RichmondHillHonda.Com

(905) 731-8899
 Toll Free: +1 (877) 771-6744



HONDA
Certified
 Used Vehicles

هوندا اتومبیل منتخب ایرانیان



RICHMOND HILL Honda

The victory lap
 is the drive home.



2019 Civic LX from
\$61/1.99% APR

Weekly lease for 60 months*
 \$0 Down payment/OAC
 \$0 Security deposit

MODEL FC2E5KEX



CIVIC
 +20

Canada's
 best-selling car
 20 years in a row.



Limited time lease offer available through Honda Financial Services Inc. (HFS), to qualified retail customers on approved credit. Weekly payments include freight and PDI (\$1,655), tire & environmental fee (\$21) [This fee covers the cost to Honda Canada of collecting and recycling tires], A/C charge (\$100), and OMVIC fee (\$10). Taxes, licence, insurance and registration are extra. Representative weekly lease example: 2019 Civic LX Sedan 6MT (Model FC2E5KEX) on a 60-month term with 260 weekly payments at 1.99% lease APR. Weekly payment is \$60.03 with \$0 down or equivalent trade-in and \$0 total lease incentive included. Down payment, \$0 security deposit and first weekly payment due at lease inception. Total lease obligation is \$15,607.62. 100,000 kilometre allowance; charge of \$0.12/km for excess kilometres. PPSA lien registration fee of \$40.00 and lien registering agent's fee of \$6.50, due at time of delivery are not included. Based on Association of International Automobile Manufacturers of Canada (AIAMC) data reflecting sales between 1997 and December 2018. For all offers: licence, insurance, PPSA, other taxes (including HST) and excess wear and tear are extra. Taxes payable on full amount of purchase price. Offers only valid for Ontario residents at participating Ontario Honda Dealers. Dealer may lease for less. Dealer order/trade may be necessary. Colour availability may vary by dealer. Vehicles and accessories are for illustration purposes only. Offers, prices and features subject to change without notice. See Richmond Hill Honda for details.



www.richmondhillhonda.com



KEVIN EBADI
 SALES MANAGER



SINA MASOUDI
 SALES CONSULTANT



ARDALAN (EDDIE) GHASEMI
 FINANCIAL SERVICES MANAGER

SALES: (905) 731-8899

77 16th Avenue
 Richmond Hill, ON
 L4C 7A5



BATHURST ST	MAJOR MACKENZIE	HWY 401
HILLCREST MALL	YONGE ST	BAYVIEW AVE
		16TH AVE
		HWY 7
	Richmond Hill Honda	HWY 401

بدون پیش پرداخت بدون سود
اقساط ۱۲ ماهه

416.444.2923

azadi.jewellery

AZADI
JEWELLERY
SINCE 1892

42 Clock Tower Rd

azadijewellery

SHOPS AT DON MILLS

www.azadijewellery.ca



پایه ۳۵ سال سابقه
در ایران و کانادا

سلیمی

کلینیک دندانسازی

ساخت و ترمیم انواع دندان های مصنوعی

پذیرش انواع بیمه های درمانی، بیکاری، ولفرو و ODSP



هدف ما جلب رضایت شماست



شماره ۷۳۷۸ خیابان یانگ، واحد B۳۸ (پلازای سنترال پارک) یانگ و کلارک

7378 Yonge St, Unit B38 Thornhill, ON, L4J8J1

T : 416.835.1066 * 905.597.2010 * 416.878.0801

DOWNSVIEW
DODGE CHRYSLER
JEEP RAM FIAT

JEEP . DODGE . RAM . FIAT
downsviewchrysler.ca

199 RIMROCK ROAD
NORTH YORK, ON M3J3C6
SALES: 877-719-6799 SERVICE: 888-512-6038
PARTS: 888-582-8904

Payam Torfehgoo
Sales Professional



CHRYSLER
DODGE
Jeep
RAM
PAYAM
TORFEHGOO
647-778-4590
Ptorfehgoo@DownsviewChrysler.ca

پیام طرفه گوی

-نمیام آ، گوشیمو بده.
-سردار -با این ما کان کار نمی کنی.
-خونه کار می کنم.
-سردار - خوشم نیامد ازش، مرتیکه ی بد قواره ی لوس.
-والله!!!! تو می خواهی منو خونه دار کنی خُل شم.
-سردار -میثم کیه؟
-سر دبیر مجله است. سردار داد زد: پسر خاله اته میثم سیو کردی؟!
-خب از اول گفتم «میثم».
-سردار -والای، والای قشنگ از هر چی بدم میومد سرم اومده.
-سردار بده گوشه ی رو. همه ی پیام ها رو که نباید بخونی...
-سردار -این چه عکسیه خواهی رو پر و فابلس گذاشته؟
-تو دیگه به اونم کار داری؟
-سردار -چه وضعشه با موی باز و تاپ! خجالت نمی کنه؟ تو حرکت کن من با گوشه ی کار دارم.
-گوشیمو بده راه میفتم.
-سردار -ببین آلا رمز گوشه ی رو برداشت و گفت: دوست دارم آتو بگیرم...
-برای چی؟
-سردار داد زد: که پدر تو و اون مرتیکه رو در بیارم.
-منم داد زدم اون که خائنه تویی بین ما.
-سردار با اخم گوشه ی رو طرفم دراز کرد و گذاشتم تو کیفم و گفتم: آتلیه هم باید بری؟
-نه سلاله کارارو میاره، آتلیه خیلی دوره، نمی تونم هی از این ور تا اون جا برم...
-سردار -تنها بلند نمی شی بری ها!
-سردار من قبلا با همه ی اینارفت و آمد داشتم.
-سردار -بیخود داشتی، دیگه نداری، من خوشم نیامد، همین مونده زن سردار زر گر همش با مردا

با تعجب نگاه کردم و سردار گفت: فهمیدی یا جور دیگه بفهمونم بهت! با قانون با مشت ولگد؟ کمال زاده - برو بابا، لات و لوت، خیال برت داشته، فکر کردی برات می مونه؟ دختره ی مغرور از دماغ فیل افتاده دوست پسر دو روزی.
-کمال زاده قطع کرد و سردار شماره رو توی پلک لیست گذاشت، تو تلگرام هم چک کرد، صفحه ی چت تلگرام رو شاکی نشونم داد و گفت: این چیه؟
-من که جواب ندادم.
-سردار -تو که جواب داده بودی، الان اینجا نبودی. یعنی آلا من به نقطه ضعف دارم اصلا هم کوتاه نمیام، حواست رو جمع کن، برام مهم نیست چی بینمونه چشمامو می بندم، هر چی دیدی از چشم خودت دیدی.
-ولی تو خیانت کنی هان؟
-سردار -من از اول بهت گفتم. تو با شرایط پذیرفتی. سردار چون کار خودش رو در ضمیر نا خود آگاهش نقض می کرد، می ترسید از خیانت من، ترس بهترین واژه است چون سردار ترس های زیادی توی زندگیش داشت بهش میگن گزینه هایی که در shadow داره، در اصل در ضمیرش save میشه، چون از خیانت می ترسه، اتفاقاتی نزدیکش میشه، یا جذب می کنه که شبیه خیانت و این دقیقا همون باور تویی ذهن سردار بود.
-نمی شه تو قانون آزادی برای خودت بذاری و من رو محدود...
-تو جاش جا به جا شد و با عصبانیت منو نگاه کرد یه جور که خودم رو عقب کشیدم و شاکی و با تشر گفت: نه پس دوست پسر بگیر.
-دیوونه چته؟!
-سردار -می کشمت...
-گوشیمو بده.
-سردار -پیش من بمونه، کار دارم راه بیفت...

خودش.
-نیست مگه؟
-سردار - جنگله؟ تکلیف جنگل رو هم روشن می کنم...
-با اخم نگاه کردم. چی می گه؟؟ فاز برداشته؟ جو گرفته؟ چه مرگش شد!! با سکوت چند تا پیام رو خوندم تا حرف میزدم می گفتم: سیسیسی... سیسیسی...
-یهو شماره گرفت با تعجب گفتم: سردار نکن، تو رو خدا سردار دیگه فعالیت های روزانه اموازم نگیر...
-سردار دستش رو به معنی صبر کن نگه داشت، صدا رو گذاشت رو بلند گو... اسم کمال زاده بود...
-کمال زاده -جانم؟ جانم؟ دریا چشم، خیلی ستاره ی سهیل شد یا شیطون... سردار شاکی منو نگاه کرد و با تشر گفت: ببین یارو! یه بار دیگه، فقط یه بار دیگه شماره ات بیاد رو گوشه آلا من تو و اون تولیدی فکستنتیت رو یه جا آتیش می زنم.
-کمال زاده هم در کمال آرامش... آرامش ها! جواب داد:
-کمال زاده: آهان! اون وقت جنابعالی؟
-سردار -شوهر شم.
-کمال زاده قهقهه زد و گفت: شوهر کی؟ آلا؟
-سردار شاکی نگام کرد. با تردید نگاه کردم! خب مگه من مهمم که این طوری میکنه؟! معنی کاراش رو نمی فهمم!!
-سردار -آلا ازدواج کرده، منم شوهر شم دیگه مزاحم نشو. دفعه دیگه باز یون حرف نمی زنم و سلام.
-کمال زاده -خودش مگه زبون نداره بگه؟ من باهاش حرف می زنم نگفته شوهر کرده.
-با تعجب گفتم: به خدا دروغ می گه من سر show یکی دو بار زنگ زدم...
-کمال زاده -آلا...
-سردار داد زد: اسمشو نیار... شونه هام از ترس پرید،

گوشیش زنگ خورد باز پاتنه آ بود جواب داد و عصبی گفتم:
-بله؟ ... حتما کار دارم... آره کار دارم... آره اتفاقا واجبه...
-واجبه؟؟ یکم دلم خنک شد. داشت اون طوری حرف می زد اما سریع آرام تر گفتم: عزیزم گفتم کار دارم... با اخم نگاه کردم سر بلند کرد و با اخم غلیظ تری گفتم: دارم تکلیف روشن می کنم.
-زدم به بازو و گفتم: انقدر زنگ نزن... گفتم نه... صدای جیغ پاتنه آ اومد سردار هم زد قطع کرد با تعجب گفتم: قطع کردی!!
-سردار گوشه ی رو خاموش کرد و گفت: برای بار آخر میگم، باز می کنی یا نه؟
-گوشه ی رو با اخم گرفتم و گفتم: من از دوسه سال قبل پیام ها رو پاک نکردم...
-سردار اومد گوشه ی رو دستم فایده و اومدم ازش بگیرم یه داد زد: دستتو بکش! بعد با حرص گفتم: دوسه سال!
-بابات قبل عقدمون خرید برات، دوسه سال؟!
-سردار -تلگرام به سه ساله اومده... به پیام ها نگاه کرد و گفتم: ما کان به تو برای چی پیام داده؟ منظورم تلگرامه و اینا کین؟!
-سردار! من کارم هنریه.
-سردار -هنریه؟؟ میگم ما کان به تو برای چی پیام داده؟
-چون ادیتور منم.
-سردار -تو از من اجازه گرفتی ادیتور اون شدی؟
-مگه باید اجازه می گرفتم؟
-سردار -نه این جا جنگل هر کی طبق قانون





Broker
Siamak Shakibi

سیماک شکیبی



HERITAGE GROUP LTD.
Brokerage*
7330 Yonge Street
Thornhill, ON L4J 7Y7
Office: 905-764-7111
Fax: 905-764-1274

کمک در مسائل مهم سالهای اول مهاجرت:

زبان انگلیسی شغل مناسب کردیت کارت و مسائل مالی اجاره یا خرید

416-302-1106

siamak.shakibikenarsari@century21.ca

فروش زمین (با قابلیت ساخت)			فروش خانه مستقل (دیتچد)			فروش کاندو ناون هاوس		
(۱۴۶) Georgina	63x184	\$155,000	(۳۱۴۶) Newmarket	۳ خوابه	\$500,000	(۱۲۴۶) Aurora	۳ خوابه	\$350,000
(۲۴۶) Barrie	59x125	\$170,000	(۲۴۴۶) Aurora	۳ خوابه	\$620,000	(۷۵۴۶) Richmond Hill	۲ خوابه + دن	\$500,000
(۳۴۶) Keswick	100x150	\$310,000	(۸۰۴۶) Richmond Hill	۳ خوابه	\$700,000	(۶۱۴۶) Newmarket	۳ خوابه	\$530,000
(۴۴۶) Newmarket	50x130	\$500,000	(۴۹۴۶) Bathurst/Steeles	۳ خوابه	\$780,000	(۳۲۴۶) Bayview/John	۲ خوابه	\$510,000
(۶۴۶) Aurora	49x183	\$720,000	(۳۴۶) Don Mills/John	۳ خوابه	\$860,000	(۱۱۴۶) Bathurst/Finch	۲ خوابه + دن	\$490,000
(۵۴۶) Richmond Hill	45x150	\$1,200,000	(۴۰۴۶) Bathurst/Finch	۳ خوابه	\$1,100,000	(۳۴۶) Yonge/Finch	۲ خوابه	\$550,000
فرصت های ویژه			فروش مزرعه			فروش کاندو		
۱. اجاره آفیس مبلیه واقع در پلازای ایرانیان			(۵۱۴۶) Dufferin	60 Acres	\$900,000	(۱۱۴۶) Yonge/Sheppard	بجلیر	\$350,000
۲. خانه مستقل ۴ خوابه با بیسمنت جدا واقع در نیومارکت. فروش با اقساط یک یا دو ساله. قیمت قابل مذاکره با توجه به مدت زمان اقساط			(۲۲۴۶) Niagara	35 Acres	\$950,000	(۳۲۴۶) Yonge/Major Mack	۱ خوابه	\$340,000
۳. خرید بیزنس جهت دریافت اقامت کانادا			(۱۱۴۶) King	20 Acres	\$990,000	(۵۲۴۶) Yonge/Steeles	۱ خوابه + دن	\$470,000
۴. اجاره به شرط تملیک برای کسانی که حال حاضر پیش پرداخت کافی ندارند			(۵۰۴۶) Simcoe	70 Acres	\$1,000,000	(۸۰۴۶) Yonge/Royal Orchard	۲ خوابه	\$400,000
۵. خرید ملک جهت ساخت با بازسازی			(۱۸۴۶) Sharon	7 Acres	\$1,400,000	(۱۱۴۶) Bathurst/Drewry	۲ خوابه	\$460,000
			(۳۱۴۶) Georgina	65 Acres	\$1,700,000	(۲۶۴۶) Yonge/Major Mack	۲ خوابه + دن	\$400,000

یکه خورده به نیات خانوم خیره نگاه کردم، پشت می سوخت... انگار به تیر توی قلبم. یکی تیر رو جا به جا کرد. بچه ی سردار!؟! پسر گفتش رو دیدی؟ یعنی تو بچه دار هم می شدی دختر نباید می زایدی. پسرا! تهنش رحم اجاره ای دیگه. همون که سلاله گفت. من نمی تونم حمل کنم و گر نه نازا که نیستم، حالا اگر از طریق کرده افشانی سردار حامله شدی می دیم یکی دیگه تور حمش بزرگش کنه. به این خاندان که همه انشا... ما شالا... به ریشمون بستن چطوری بگیریم من نمی تونم حامله باشم!

به نیم نگاه به سردار کردم، اخم کرده بود، دختر عمه اش گفت: پسر عمه بدش اومد خاله جان «به همون نیات خانم گفت».

شاکلی و مستبد به دختر عمه ی سردار نگاه کردم و سردار آروم گفت: ان شالا... عمه جان.

اگه جواب نمی دادم می مردم گفتم: ولی بچه الانم به دنیا اومده بود تا سال دیگه بدو بدو نمی کرد تهنش چهار دست و پا راه می رفت.

مجتبی که پق خنده روزد، چند نفرم ریز خندیدند، سردار سقلمه زد و نگاهش کردم و زیر لب گفت:

نوج! باز جواب داد.

زیر لب اداشودر آوردم: ایشالا... ایشالا...!

سردار به نیم نگاهی شاکلی بهم کرد و همون دختر عمه اش که اسمش مونا بود گفت: عروس دایی که خوب بلده بچه نگه داره؛ تمرین هاشو کرده؛ خاله جان.

سردار جلو تر گفت: سسیسیسیسی... سردار و شاکلی نگاه کردم و سردار آروم گفت: غذا تو بخور.

رفتار با بچه ها «سردار نوجش رو کرد ولی ادامه داد» نیاز به تمرین نداره نیاز به تدبیر داره چون بچه ها آینه ی رفتار خود ما هستند...

... ادامه دارد

مهمونی جلوی اون همه آدم نبودم که بخوام با پوشیه ام غذا بخورم، همه چی فقط اولش سخته بعد عادت می شه. هم من الان عادت می کنم هم بقیه...

شهرین خانوم کنارم نشسته بود آروم گفت: چرا اطلاعاتی نداشتی؟ انگویی، دست بندی، نکنه فروختی؟ یکه خورده به شهرین خانوم نگاه کردم و گفتم: برای چی بفروشم؟

شهرین خانوم - برای کارات! هم مزون هم خیاطی... - نه دارمشون، من زیاد اهل طلا نیستم. شهرین خانوم لبش رو به جور گزید انگار فحش دادم، بعد گفت:

- خب فکر می کننند فروختی! فکر می کننند نداری. زشت نیست؟

- جرینگ جرینگ صدای خوره... اعصابم خرد می شه.

شهرین - عادت می کنی، آره، اولشه بعد عادت می کنی، بندازی ها.

- چشم.

شهرین - کلابندازی ها ناراحت می شم.

- تو خیابون!؟

شهرین - آره، عروس حاج نبی زرگری! عروس حاج سید زرگر. یه پلک محکم هم زد یعنی «آره» بعد بگن به عروسش طلا نداد. آبروی ما می ره.

اصلا بحث کردن با شهرین خانوم جایز نیست کلا تو یه دنیای دیگه زندگی می کنه با آدم های دیگه... خب پس تکلیف اون که می بینه غصه می خوره چیسه؟ اون که نون نداره بخوره بعد من دوازده تا الگو بندازم جرینگ جرینگ که نگو به عروسش طلا نداده!؟

عمه ی بزرگتر سردار که اسمش «نیات» بود و حکم مادر بزرگ سردار رو داشت گفت: سال دیگه سر این سفره انشا... بچه ی سردار بدو بدو کنه. پسرا! پسر سردار.

من اول کنار شیرین نشسته بودم بعد که دختر عمو هاش اومدن، مشغول حرف زدن با اوناشد و با شد کمک کرد برای شام، شهلا و مادرش هم که کلا انگار منو نمی دیدن، تک افتاده بودم با بچه های دختر عمه اش که دو سه تا دختر بودن، حالا چرا با من سر سنگینند!؟

پسر یکی یه دونه اشون رو غر زدم! مهمون دعوت کردن، زن های فامیل همو دیدن منو فراموش کردن، عمو همایون که نمیداد کنار من بشینه حرف بزنیم. نوه های پنج شش ساله ی عمه ی سردار باید کنار من بیان؟ سر بلند کردم به سردار نگاه کردم، دیدم یه جا نشسته، سرش به زیره با اخم داره به فرش نگاه می کنه! مثلاً اومدیم مهمونی، اگر مهمونی ما بود! الان همه وسط بودن، همه در حال خنده بودن، نه مثل این جا که فقط نگاهت می کننند، یعنی جز نگاه کردن به من و حرف زدن با هم دیگه کاری نکردن.

البته حسایی غذا و میوه و شیرینی هم خوردن. از سر بی کاری برای بچه ها قصه تعریف کردم. بازی یادشون دادم، شعر برام خوندن... اون وسطا شیرینم اومد در مورد کارا توضیح داد. البته کارایی که سلاله می کنه و پولایی که شیرین خرج می کنه، دختر عمه اش اینها هم فقط منو نگاه می کردن. انگار آدم فضایی دیدن!

یکیشون هم اومد عکس بگیره، سردار گفت: سردار گفت: سارا خانم! ایا نا که نمی خواید این ور اون ور بفرستید!

هیچی ما رو کرد مضحکه ی دست دختر عمه هاش و شهلا جون...

برای شام سردار کنارم نشسته بود، آروم گفت: می خوام بریم یه جا راحت...

نه!

این قدر مستبد گفتم که ادامه نداد. تا حالا تو جمع

رفت و آمد کنه.

- به خاطر مردم میگی؟

سردار داد زد: میگم خوشم نمیداد با مردارفت و آمدی کنی به خاطر کار یا هنرت یا هر کوفتی. با اخم نگاهش کردم، اعتراف سختی بود اما بدم نیومد از این کارش حس کردم حسادت کرده!

سردار - آتلیه، show، مزون...

یعنی چی؟ این کارا واسه سلاله است که نه جواب پس میده نه کار و زندگی داره. تو فقط با یه مرد رفت و آمد می کنی. همه ی جاها با همون مرد رفت و آمد می کنی. بابات اینا رو توضیح نداده؟ مامانت که یه قدم بدون بابات بر نمی داری پس تو چی یاد گرفتی!؟

- زندگی ما شبیه اونای نیست. سردار شاکلی گفت: زندگی ما هر مدلی که هست این جای قضیه اینطوری که من می خوام می شه.

- پس کجا اون طوری که من می خوام بنشه؟

سردار - همه جا اون طور که تو می خوام می شه.

- پس پانته آروم کن.

سردار یکه خورده نگاه کرد و گفتم: ولش کن، اینو می خوام.

سردار سکوت کرد و گفتم: مگه نمی گی هر چی تو بخوای؟ اینو می خوام.

سردار - نمی شه.

با حرص و هول و دندونای روی هم گفتم: چرا؟ چرا؟ یه دلیل بیار که تو حتی با هاش راحتی نداری. چون خودت نیستی چرا اولش نمی کنی؟

سردار عصبی ولی با صدای آروم گفت: آلا! بسه.

- ازت بدم میاد. بدبخت.

ازش نگاه گرفتم، بالاخره رسیدیم... خونواده عمو هاش بودن... قشنگ معلوم بود منو و سردار دعوا کردیم اومدیم. سردار که از خونه پکر بود. اون جا هم بهونه ی سر درد رو ادامه داد.

خرید - فروش - اجاره | خرید - فروش - اجاره | خرید - فروش - اجاره | خرید - فروش - اجاره | خرید - فروش - اجاره | خرید - فروش - اجاره



MANI SHOSHTARIZADEH

SALES REPRESENTATIVE

647-527-4777

LOOKING TO BUY OR SELL YOUR HOME

WWW.MANIHOME.CA



8 Sampson Mews, Suite 201 Toronto ON M3C 0H5



Yonge/Parkhome
Brand New
Bedroom: 1
Washrooms: 1
Level:
Apx Sqft: 500-599
List Price: \$420,000



Bayview/Sheppard
Bedroom: 1
Washrooms: 1
Parking: 1
Locker: 1
Level: 7
Apx Sqft: 600-699
Maint: \$434.69
List Price: \$393,000



Detached/ 2 story Newmarket
Bedrooms: 4
Washrooms: 3
Garage Attached/2
Parking Space: 4
Lot Size: 111*50
List Price: 874,900



Major Mack/Dufferin
Bedrooms: 3
Washrooms: 3
Garage: 1
List price: 968,800



MARKHAM
خانه ویلایی ۴ خوابه، ۳ سرویس، ۲ گاراژ، بیسمنت کامل با ورودی مجزا کاملا بازسازی شده
List Price: \$1,088,000



Yonge / Sheppard
کاندو ۲ خواب - ۲ سرویس
۱ پارکینگ حدود ۱۲۰ متر
دید جنوب شرقی در طبقات بالا
List Price: \$627,000



Newmarket
4 Bedrooms
3 Washrooms
W/O Basement
Lot: 50 x 100 Feet
List Price: \$799,000

برای دسترسی VIP/Platinum به پیش فروش پروژه های جدید در Vaughan, Mississauga, Toronto و دریافت قیمت ها و نقشه ها با من تماس بگیرید

تعدادی خانه مرغوب بصورت Exclusiv موجود می باشد که فقط در صورت عقد قرارداد با ما ارائه می گردد



M2M CONDOS
YONGE & FINCH
Aoyuan Building Group

موقعیت استثنایی!! خانه واقع brand new ویلایی بیشتر در king city در از ۵۰۰۰ فوت مربع با ۵ خواب و ۶ سرویس



موقعیت استثنایی! واحد ۲ خوابه با پارکینگ و انباری - تحویل ۲۰۲۱

THE NEXT BIG THING
COMING FROM TO PEPPERIDGE
A SINGLE ROW HOUSE OF CONDOMINIUMS

THE GARDIFF
urban living at its finest.
sterra



علیرضا مقدم

کارشناس ارشد املاک

Alireza Moghaddam

BROKER, B.Sc. Eng.
ABR, SRS, SRES, RENE.
Centurion Award Winner



647.924.3113

www.AlirezaMoghaddam.ca

* Independently Owned And Operated. © TM Registered Trademarks of Century 21 Real Estate LLC Used Under License.

اجاره موقت کوتاه و بلند مدت

مورد نیاز برای اجاره موقت
۱- یک بچلر یا بیسمنت مستقل واک اوت میبله برای آقای ۵۲ ساله در مناطق نورث یورک، ریچموند هیل و تورنت هیل مورد نیاز فوری است اجاره قابل پرداخت ۱۰۰۰ تا ۱۲۰۰ دلار

آماده جهت اجاره دادن

- ۱- کاندوی میبله طبقه ۲۵ یانگ و فینچ ۲ خواب + دن بزرگ کوتاه مدت ماهیانه ال ۶ ماه ۳۵۰۰ دلار یکساله ۳۰۰۰ دلار با تجهیزات کامل و اینکلود
- ۲- کاندو ۱ خواب میبله شیک از ۵ تا ۵ می ۵۴ چون طبقه ۲۴ مقابل بی ویو ویلیج برای زوج ۲۶۰۰ دلار اینکلود با ... تجهیزات ورزشی استخر - جکوزی و
- ۳- بیسمنت نوساز مستقل میبله و غیر میبله در بترست و بلومینگتون بلند مدت برای زوج ۱۲۰۰ دلار + ۱/۳ و کوتاه مدت ۱۵۰۰ دلار
- ۴- بیسمنت میبله مستقل ۲ خواب در نیومارکت / دیویز در ایو و یانگ نزدیک اتوبوس ویوا برای زوج ۱۲۵۰ دلار + ۱/۳ پوتی لیتی
- ۵- یک اتاق میبله در بیسمنت روشن پشت پلازای ایرانیان با یک روم میت با شخصیت مرد ۹۰۰ دلار اینکلود / ماه های می و جون ۲۰۱۹
- ۶- بیسمنت ۱ خوابه واک اوت مستقل در ابتدای ریچموند هیل برای زوج با کردیت ۱۲۵۰ دلار + ۱/۲ پوتی لیتی
- ۷- یا اتاق پنجره دار در بیسمنت میبله دانمیلز و فینچ با ۲ روم میت ۶۵۰ دلار اینکلود / چند قدمی تی تی سی
- ۸- یک دن تخت خواب دار و درب دار با سرویس بهداشتی اختصاصی در طبقه ۶ کاندو / شپرد و دانمیلز ۷۵۰ دلار اینکلود به دانش آموز اینترنشنال کوتاه و بلند مدت از اول جون

اجاره دفتر کار

(Yonge street office for Rent)

دفتر کار شیک و با کلاس در طبقه اول روی خیابان یانگ، پلازای سوپر پارسیان، مناسب برای مشاورین املاک، وام مسکن، وکلا، حسابداری، امور مهاجرتی، آژانس مسافرتی و...
ماهانه ۸۹۹ دلار شامل تلفن، اینترنت و utility's و maintenance
برای اطلاعات بیشتر و بازدید با تلفن: 905.747.9999 تماس بگیرید

اجاره از ۱۰۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار

Richmond Hill Yonge & Major Mac بیسمنت خوابه ۱ سرویس \$ 1,000 647.924.3113	Richmond Hill طبقه اول خانه ویلایی ۳ خواب ۱ سرویس بهداشتی \$1700 647.924.3113	Leslie/Sheppard اپارتمان خواب حدود ۵۵ متر - پارکینگ - نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی - کتابخانه - نگهبانی ۲۴ ساعته \$ 1780 + utility 647.527.4777
--	--	---

اجاره از ۱۵۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار

Yonge/Hwy7 اپارتمان ۱+۱ خواب حدود ۵۵ متر - پارکینگ و انباری - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، استخر - دید جنوب و طبقات بالا \$ 1850 + utility 647.527.4777	Leslie - Sheppard کاندو ۱ خواب با پارکینگ ۵۰ متر - طبقات بالا، دسترسی عالی - استخر، سالن ورزش \$1900 + Utilities 647.527.4777	ریچموند هیل تاون هاوس ۳ خوابه برق اینکلود \$1960 647.818.6010
---	--	---

مشکل گشای متقاضیان مسکن موقت

عطا شمالی

416.276.8999



HomeLife/Bayview
Realty Inc., Brokerage*,
independently owned & operated
#1 Office in Canada
Tell :905.889.2200
Fax : 3322 889 905

اجاره - اجاره - اجاره

الهام مخترع زاده



Elena Mokhtarezadeh

Sales Representative

Cell: 416.400.5054

Elenamokrealtor@gmail.com

اجاره از ۱۵۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار		اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار			
Richmond Hill Visitors & Students Welcome آپارتمان ۱ خوابه با دن نوساز با کلیه امکانات و پارکینگ \$1990 647.924.3113	Yonge - Finch کاندو ۱ خوابه با پارکینگ و انباری، طبقات بالا با دید زیبا- حدود ۵۵ متر- سالن ورزش، استخر، سالن مهمانی \$1900 + Utilities 647.527.4777	Bayview/Sheppard آپارتمان ۱+۱ خواب حدود ۶۵ متر- پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی-سالن ورزش و سونا، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته- اجاره ۱ ساله از اول نوامبر \$2000 + Utilities 647.527.4777	Bayview- Sheppard کاندو ۱+۱ با پارکینگ- حدود ۶۵ متر و خوش نقشه- حدود ۶۵ متر- واحد جنوبی \$2000 + Utilities 647.527.4777	کاندو تان هاوس ۲ خوابه ۲۰۰۰ دلار 647.924.3113	Yonge/Davis Dr نیومارکت - خانه ۴ خوابه ۳ سرویس + ۲/۳ یونی لیتی \$2000 905.237.3357
اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار					
Yonge/Steeles کاندو ۲ خوابه ۱ سرویس با کلیه امکانات و پارکینگ \$2000 647.924.3113	Yonge - Sheppard کاندو ۱+۱ با پارکینگ و انباری، در حد نو- حدود ۵۵ متر- استخر و سالن ورزش - دسترسی عالی - نگهبانی ۲۴ ساعته \$2000 + Utilities 647.527.4777	Yonge/Steeles آپارتمان ۱+۱ خواب حدود ۶۵ متر- پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی-سالن ورزش، استخر کتابخانه نگهبانی ۲۴ ساعته- دید شمال- اجاره ۱ ساله \$2050 + Utilities 647.527.4777	Yonge and 16th کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی ۲۲۵۰ دلار 416.400.5054	Yonge/Finch آپارتمان ۲ خواب حدود ۶۵ متر- پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی-سالن ورزش، استخر و کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته دید غرب \$2300 + Utilities 647.527.4777	Yonge and Hwy7 کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی ۲۳۰۰ دلار 416.400.5054
اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار					
Yonge - Sheppard کاندو ۱ خوابه نوساز با پارکینگ و انباری- حدود ۵۵ متر - دسترسی عالی - سالن ورزش و مهمانی- اتاق مهمان و نگهبانی ۲۴ ساعته \$ 2200 + utility 647.527.4777	ریچموند هیل کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی طبقه ۱۳ - ۲۲۰۰ دلار 416.400.5054	ریچموند هیل تاون هاوس ۱+۲ خوابه \$ 2000 647.818.6010	ریچموند هیل تاون هاوس ۳ خوابه ۲ پارکینگ \$ 2100 647.818.6010	Yonge and 16th کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی طبقه ۹ - ۲۳۰۰ دلار 416.400.5054	Yonge and Hwy7 کاندو ۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی طبقه ۱۴ - ۲۴۰۰ دلار 416.400.5054

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار			 <p>Fatemi Flora Sales Rep., Eng., MSc. 647-818-6010 مشاور املاک مسکونی - تجاری #1 Office in Canada HomeLife/Bayview Realty Inc. MLSP, f, t</p>		
آرورا	آرورا	Bayview - Sheppard			
اجاره تاون هاوس ۳ خوابه بسیار لوکس و تمیز \$2,270 647.818.6010	اجاره تاون هاوس ۳ خوابه \$ 2,350 647.818.6010	کاندو ۱+۱ و ۲ سرویس حدود ۷۵ متر، بسیار خوش نقشه و دسترسی عالی - پارکینگ و انباری - استخر و سالن ورزش، کتابخانه و سوئیت مهمان \$2300 647.527.4777			
اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار			اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا		
آرورا / لژی و ولینگتون	Yonge - Sheppard	Vaughan Patterson	 <p>ریچموند هیل کاندو ۲ خوابه - پارکینگ و لاکر 9471 Yonge St Unit 1621 Richmond Hill MLS#:N4462265 \$ 597,500 416.303.1639</p>		
اجاره تاون هاوس ۳ خوابه \$ 2,300 647.818.6010	کاندو ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۷۵ متر با دسترسی عالی، بسیار تمیز و خوش نقشه - پارکینگ و انباری - سالن ورزش و نگهبانی ۲۴ ساعته \$2450 + Utilities 647.527.4777	خانه ویلایی ۴ خوابه ۴ سرویس با بیسمنت کامل و پارکینگ \$2500 647.924.3113			
Richmond Hill	Yonge/Emprass	Yonge/Sheppard	اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا		
خانه ویلایی ۳ خوابه با زیرزمین کامل \$2500 647.924.3113	اپارتمان ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۸۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش و سونا، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته - دید شرق - اجاره ۱ ساله \$ 2550 +Utility 647.527.4777	اپارتمان ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۸۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، کتابخانه ۲۴ ساعته - دید شرق - اجاره ۱ ساله فوری \$ 2550 +Utility 647.527.4777			
اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا			اجاره تجاری / صنعتی		
Yonge/Sheppard	Sheppard/Leslie	Yonge/Sheppard	Yonge/Steeles	اجاره مغازه بریانگ - اکسکلوسیو کامیونیتی ایرانی	North York مکانیکی و نمایشگاه اتومبیل با کلیه لوازم و ۲۰ پارکینگ علیر ضامقدم
اپارتمان ۱+۲ خواب ۲ سرویس حدود ۸۵ متر پارکینگ و انباری نزدیک مترو و حمل و نقل عمومی سالن ورزش، استخر و سونا، کتابخانه نگهبانی ۲۴ ساعته، دید شرق، اجاره ۱ ساله \$ 2700 647.527.4777	اپارتمان ۱+۲ خواب ۲ سرویس حدود ۹۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش و ۲۴ ساعته - دید شمال غرب - اجاره ۱ ساله \$ 2600 +Utility 647.527.4777	اپارتمان ۱+۲ خواب ۲ سرویس حدود ۸۵ متر - پارکینگ - نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی - سالن ۲۴ ساعته - دید شرق - اجاره ۱ ساله \$ 2600 +Utility 647.527.4777	اپارتمان ۱+۲ خواب ۲ سرویس حدود ۱۱۰ متر، پارکینگ، نزدیک به حمل و نقل عمومی، سالن ورزش، استخر و سونا، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته دید شمال غرب، طبقات بالا، اجاره ۱ ساله \$ 2780 +Utility 647.527.4777	اجاره مغازه بریانگ - اکسکلوسیو کامیونیتی ایرانی \$ 3,200(TMI Incl) 647.818.6010	مکانیکی و نمایشگاه اتومبیل با کلیه لوازم و ۲۰ پارکینگ علیر ضامقدم 647.924.3113
اجاره تجاری / صنعتی			فروش		
اجاره مغازه بریانگ ریچموند هیل ۱۱۰ متری	Richmond Hill Yonge & 16th	Richmond Hill	بیزینس دندانی پزشکی	فروش مغازه کامیونیتی ایرانی - دید عالی	فروش مغازه نزدیک به کامیونیتی ایرانی
ریچموند هیل \$ 4,200 Included 647.818.6010	کاندو لوکس یک خوابه نوساز با کلیه امکانات \$ 350,000.00 647.924.3113	کاندو ۲ خوابه ۲ سرویس با کلیه امکانات و پارکینگ 900-1000 SQF \$500,000 647.924.3113	بیزینس دندانی پزشکی Owner Is Retiring 1000 Active Pts 370,000\$ 647.818.6010	فروش مغازه کامیونیتی ایرانی - دید عالی در سه متر از مختلف \$ 860/SqFt 647.818.6010	فروش مغازه نزدیک به کامیونیتی ایرانی دید عالی - ۷۹ متری \$620,000 647.818.6010
فروش					
Exclusive	فروش کافه فرانچایز کامیونیتی ایرانی	فروش بیزینس رستوران فرانچایز	فروش همگف تجاری مناسب برای مدیکال	Walk-In Clinic	Healthn & Wellness Clinic
آپارتمان ۲ خوابه، ۲ پارکینگ و انباری Yonge و Hwy7 موقعیت استثنایی، سالن ورزش، بیلبارد و کتابخانه. نزدیک به مراکز خرید و حمل و نقل \$ 505,000 647.527.4777	فروش کافه فرانچایز کامیونیتی ایرانی Net Income: 80\$K/Yr 260,000\$ 647.818.6010	فروش بیزینس رستوران فرانچایز Long Lease Term Financial Statement \$ 480,000 647.818.6010	فروش همگف تجاری مناسب برای مدیکال در متر از های مختلف \$ 850/SqFt 647.818.6010	فروش بیزینس کامیونیتی ایرانی Profitable \$ 1,600,000 647.818.6010	فروش بیزینس در پلازای بسیار شلوغ \$440,000 647.818.6010

زمین بخرید تا زمین نخورید

رضا خادم

Ray Khadem
Sales Representative



HOMELIFE/Bayview
Realty Inc., Brokerage
Independently Owned & Operated
#1 Office In Canada

Top 5% In Canada



Tel: 905.889.2200
Cel: 416.726.1020

505 Hwy 7 East Suite 201 Thornhill, ON L3T 7T1

استخدام

به تعدادی منشی خانم بار وابط عمومی بالا با شرایط ذیل نیاز مندیم:

- ۱- آشنا به کامپیوتر و شبکه های اجتماعی
- ۲- فن بیان بسیاری قوی و علاقمند به پیشرفت در امور کاری
- ۳- مسلط به نرم افزارهای آفیس

محدوده (Keele and Highway7)

ساعت کاری ۹ صبح تا ۷ شب در شیفت های مختلف

ارسال رزومه از طریق ایمیل: job@skabmetal.com

استخدام

قابل توجه علاقمندان به اجرای خبر و برنامه های تلویزیونی

لطفا در صورت علاقمندی به اجرای برنامه های تلویزیونی رزومه خود را از طریق ایمیل ویا از طریق تلگرام به شماره (۹۸۹۸-۳۷۱-۴۱۶) ارسال فرمایید.

TehrantoNewspaper@Gmail.com