

اجاره - اجاره - اجاره
الهام مخترع زاده
 مشاور املاک
 HomeLife/Bayview
 Realty Inc., Brokerage*,
 independently owned & operated
 #1 Office in Canada
 Elenamokrealtor@gmail.com
416.400.5054

تشریح هفتگه
تهدیه
 Tehranto News Thursday, July 11, 2019 Issue No 139

زمین بخريد تا زمين نخوريد
رضا خادم
 HOMELIFE/Bayview
 Ray Khadem - Sales Representative
 505 Hwy 7 East Suite 201 Thornhill, ON L3T 7T1
Cel: 416.726.1020 Tel: 905.889.2200

بهرين نرخ حواله (فوري 48 ساعته)
416.830.6500
ارز ملل
 6024 Yonge St
 سرعت - دقت - امنيت
WESTERN UNION
 پرداخت همزمان ارز با کارت عابربانک های ایران

14 Levendale Rd. L4C4H2
بهارستان
 صرافي
416.904.1011 - 905.737.1771

خدمات
حقوقی - مهاجرتی
رضا مساحی
647.887.4323
 7163 Yonge St, Unit 213

سیک کیبی
Broker
416.302.1106

سرانی این
 همراه امین شما در ارائه کلیه خدمات
 ارزی، خواجهات شخصی و تجاری
416-491-1080
416-820-5060
 Shops on Yonge #164, 7181 Yonge

بهرين نرخ حواله
صرافي لومير
 با مدیریت اسماعیل هناره
416.542.1111
 8167 Yonge St. بازار سوبر پارسیان

قیمت استثنایی
ارگ
 صرافي
416.224.0000
 6085 Yonge St. پلازی ایرانیان

اول خرید یا اول فروش... بهتر است اول خانه خود را بفروشیم یا اول خانه بخریم؟! فلورا فاطمی - مشاور رسمی املاک انتاریو ۶۰۱۰-۸۱۸-۶۴۷

سرانی این
 همراه امین شما در ارائه کلیه خدمات
 ارزی، خواجهات شخصی و تجاری
416-491-1080
416-820-5060
 Shops on Yonge #164, 7181 Yonge

صرافي
اکسچنج
647.202.1318
 7181 Yonge St, Unit 150

صرافي الماسی
647.524.1888
 6085 Yonge St. پلازی ایرانیان

ACADEMY OF CHANGE
July 21
 10:00-13:00
 7250 KEELE STREET, Concord (Auditorium)
شور و اشتیاق برای رشد و پیشرفت
برای دستیابی به تغییر مثبت و موفقیت با ما همراه شوید
 A seminar for healing, growth and positive change
 647-770-1123 Samimi.hedieh@gmail.com www.halehcoaching.com
 Tickets \$10+ hst at <http://tiny.cc/6q2i9y> Door Tickets \$20

HAMID KHORASANCHIAN
 SALES REPRESENTATIVE
 * خرید و فروش املاک مسکونی
 * ویزینس های تجاری
 * خرید، فروش و پیش خرید
 * آبارتمان های مسکونی و تجاری
647.833.6777
www.yoursignaturehome.ca

ارز نیویورک
905.597.8787
 New York Currency Exchange
 7368 Yonge St, Yonge & Clark

ارز پاکسیما
416.731.9797
 صرافي عزتی

Makan Alidaei
 Photography
 Wedding Event
 Modeling Portrait
 Commercial Fashion
416 222 22 33

پدرام ناصح
 حسابدار رسمی کانادا
 * مالیات اشخاص و شرکتهای
 * ثبت شرکت و تغییرات
 BUSINESS PLAN تهیه 416.624.8087

صرافي ملی
416-388-8200
 همراه شما در ارائه خدمات ارزی
 7181 Yonge St #40 (World On Yonge)

بهرين قيمت در
خرید و فروش
(416)300-0519

آزاده پاینده
 Broker / M.Arch.
 مشاور ارشد
 املاک
647-994-7073

صرافي سامان
 Saman Currency Exchange
 Unit A - 9610 Yonge St
 Richmond Hill, ON L4C 1V6
905.737.2424
416.839.4040

دبیرستان خصوصی داریک
 صدور پذیرش دانش آموزی از گرید 9 الی 12 + ویزا (بهمراه والدین)
 اعطای دیپلم رسمی دبیرستان کانادا (اینترنشنال و مقیم)
 اخذ پذیرش از دانشگاههای معتبر + ویزا
 کلاسهای آمادگی امتحانات IELTS و CELPIP
 برگزار کننده کلیه دروس اصلی دبیرستان
 اینترنشنال و بومی
 مشاوره تحصیلی رایگان
 مهندس سبلان آشوری
 مدیریت دبیرستان
 شهریه 1 سال
 تحصیلی
 فقط \$10,500
 Address: World On Yonge, L3T 0C7 905-597-3171 647-773-3107 نظر نورتو: www.DarykHighSchool.com

چشم پزشکی
دکتر ایرج احدزادگان
 جراح و متخصص چشم - استاد دانشگاه تهران
 فوق تخصص چشم اطفال و استرابیسم
 بورد اپتومتری کانادا
 مشاوره جراحی و معاینه کامل چشم (روزهای سه شنبه، پنجشنبه و شنبه)
 معرف جدیدترین
 مدل عینک های
 طبی و آفتابی مارکدار
RX OPTICAL WWW.RXOPTICAL.CA
905.237.0409 13130 Yonge St, Richmond Hill, ON L4E 1A3
 قبول اکثر بیمه ها جهت خرید انواع عینک شارژ مستقیم کمپانی های بیمه
 بانک و کینگ، جنب سوپر بلوط

CLEARANCE
SALE
AZADI JEWELLERY
 SINCE 1892
MEN'S Diamond Ring
 18K White Gold
 0.62CT Diamonds
 F colour
 VS1 Clarity
\$1800
Diamond Earrings
 18K White Gold Stud
 Diamond Earrings
 0.54CT Diamonds
 G Colour
 SI Clarity
\$855
Diamond Necklace
 18K White Gold
 0.33CT Diamonds
 G colour
 SI Clarity
\$599
Key Necklace
 10K White and
 Yellow Gold
\$100

TOP CANADIAN REALTY INC. BROKERAGE
 Bus: (905) 292.5433 Fax: (905) 292.6132
 9350 Yonge St., Suite #200C, Richmond Hill, ON, L4C 5G2
Massey Baradaran Broker **416.821.0606** massey_baradaran@yahoo.com
Siamak G. Shabani Sales Representative **416.997.4488** greenshabani@gmail.com

حراج بسیار بزرگ
طلا و جواهرات
را از دست ندهید
 قیمت تولیدی * پیشنهاد محدود
AZADI JEWELLERY
 SINCE 1892
42 Clock Tower Rd (SHOPS AT DON MILLS) 416.444.2923 www.azadijewellery.ca



مشاورین املاک

نامی آشنا و مورد اعتماد

حمید رضا لقمانی فر / آیدا لقمانی فر



2-7181 YONGE ST, THORNHILL, ON L3T 0C7
Office: 905.882.6660

416.939.5900
Sales Representative

416.824.5858
Sales Representative

چارجی

نجات ۳۸۸ زندگی در انتاریو با پیوند عضو



Trillium Gift of Life Network
Jan-March 2019
388 lives saved
106 deceased organ donors

نخست امسال ۳۸۸ زندگی در انتاریو با پیوند اعضای اهدایی، زندگی دوباره یافتند. در طی ماههای نخست سال جاری ۵۵۳ عضو حیاتی مانند چشم، پوست، استخوان و قلب از ۱۰۶ فرد متوفی به افرادی که نیازمند عضو بودند پیوند زده شد. Ronnie Gavsie مدیر عامل Trillium Gift of Life با تاکید بر نتایج مثبت اهدای اعضا و ثبت نام ۳۴ درصد از ساکن انتاریو بعنوان اهداکننده گان بالقوه گفت با این وجود همچنان نیاز به اهدای عضو وجود دارد.

ایجاد ۴۲۱ هزار فرصت شغلی از ابتدای سال ۲۰۱۹ در کانادا

بنابر گزارش مرکز آمار کانادا از ابتدای امسال در مجموع ۴۲۱ هزار موقعیت شغلی از جمله ۳۱۴ هزار و ۵۰۰ موقعیت شغلی تمام وقت ایجاد شده که در مقایسه با مدت زمان مشابه در سال گذشته ۲٫۳ درصد رشد داشته است.

گزارش مرکز آمار در رابطه با وضعیت اقتصادی کانادا در ماه گذشته نشان می دهد نرخ بیکاری کانادا در این ماه به ۵٫۵ درصد رسیده که در مقایسه با ماه می با ۵٫۴ درصد کمی افزایش یافته است. بنابر این گزارش کانادا در ماه ژوئن امسال ۲۴۰۰۰ شغل تمام وقت ایجاد و در عوض ۲۶۰۰۰ شغل نیمه وقت را از دست داد. در ۶ ماهه نخست امسال در مجموع ۲۴۸ هزار موقعیت شغلی جدید که اغلبشان تمام وقت بودند در کانادا ایجاد شد که این میزان اشتغالزایی از سال ۲۰۰۲ تاکنون بی سابقه بوده است. اما جزئیات وضعیت شغلی کانادا در ماه ژوئن امسال کمی دلگرم کننده است چرا که در این ماه ۲۴ هزار موقعیت شغلی تمام وقت و ۳۹ هزار شغل شخصی ایجاد شده است. همچنین در بخش دولتی ۱۶ هزار و ۲۰۰ شغل و در بخش خصوصی ۲۳ هزار فرصت شغلی ایجاد شده است. تعداد افراد خویش فرما نیز به ۴۱ هزار و ۴۰۰ نفر افزایش یافته است.

پناهندگان کانادا در مرز از کودکانشان جدا می شوند

وی ادامه داد: این موضوع پدیده ای است که به آن کودکان نامرئی می گویند به این معنی که کودکانی بعنوان اعضای یک خانواده وجود دارند ولی حتی در آمارها هم شمرده و محاسبه نمی شوند. بنابر آخرین گزارش سازمان خدمات مرزی کانادا یا CBSA مجموعاً ۳۷ کودک همراه با والدین یا مراقبین شان بطور متوسط طی اول اکتبر تا ۳۱ دسامبر ۲۰۱۸ بطور متوسط ۲۸٫۲ روز بازداشت شدند. این سازمان همچنین طی انتشار بیانیه ای گفت که CBSA در تلاش است که مدت بازداشت شدن افرادی که والدینشان مشکل دار و همچنین گروه هایی که در معرض خطر خصوصی یا عمومی هستند را کاهش دهد.



افزود: گاهی اوقات این افراد با دفتر ما تماس می گیرند و برای پیدا کردن خانواده شان در کانادا از مادر خواست کمک می کنند. او اظهار داشت: اینکه کودکان این افراد با خودشان در یک جا نباشند خوب است اما واقعیت ثبت نشده این است که کودکان آنها را از مرکز بازداشتگاه به جای دیگری منتقل می کنند.

یکی از مدافعان حقوق پناهندگان نسبت به جدا کردن والدین و کودکان پناهنده در مرز کانادا ابراز نگرانی کرد.

وی گفت که پناهندگانی که می خواهند وارد کانادا شوند وقتی یکی از والدینشان بازداشت می شوند بقیه اعضای خانواده به محل اسکان موقت فرستاده می شوند. پل کلارک، مدیر اجرایی سازمان Action Réfugiés Montréal که در زمینه حمایت از پناهندگان فعالیت می کند با اعلام این مطلب گفت: این کار موجب درهم شکستن کانون خانواده پناهندگان می شود. وی با اشاره به وجود موارد متعدد در این رابطه



نرخ فقر در سطح کانادا است. بنابر آمار سال ۲۰۱۶ میزان فقر کودکان در جهان حدود ۱۷٫۶ درصد است حال آنکه میزان فقر بومیان در مناطق محافظت شده کانادا سه برابر این میزان برآورد شده است. همچنین بررسی وضعیت بومیان کانادا در طی سالهای ۲۰۰۶ تا ۲۰۱۶ نشان می دهد سخت ترین شرایط اقتصادی کودکان بومی کانادا در این مقطع بوده است. در همین مدت تعداد کودکانی که در مناطق تحت الحفظ زندگی می کردند به ۱۲۰ هزار نفر رسید در حالیکه فاقد هر گونه برنامه اجتماعی و اقتصادی بودند. البته به گفته کارشناسان استثنائی هم وجود

نیمی از کودکان بومی در فقر زندگی می کند

یک مطالعه جدید در کانادا نشان داده است طی یک دهه گذشته کودکان بومیان در سطح بالایی از فقر بسر می برند و تقریباً نیمی از آنها در خانواده هایی با درآمد بسیار پایین زندگی می کنند. بر اساس نتایج این تحقیق ۴۷ درصد از کودکان جوامع بومی کانادا روزگارشان را با فقر سپری می کنند و آمارها نشان می دهند تعداد کودکان فقیر بومی در مناطق تحت الحفظ آنها به ۵۳ درصد می رسد که بالاترین

کانادا به چین نام برد. در همین رابطه جاستین ترودو نخست وزیر کانادا هفته گذشته در حاشیه اجلاس جی ۲۰ در ژاپن نیز با رئیس جمهور چین گفتگو داشت. باین وجود برخی از سیاستمداران کانادا مانند اندروشی ری رهبر حزب محافظه کار معتقد به اعمال فشارهای اقتصادی و وضع تعرفه های سنگین برای مقابله با چین هستند. این در حالی است که مایکل اسپاوور و مایکل کووریک طی چند ماه گذشته در وضعیتی پلاتکلیف و معلق در چین بسر می برند و در شرایط سختی قرار دارند و به گفته نماینده کانادا این روند در قانون چین متداول است.



ونکوور که از طرف امریکا صورت گرفته انجام شده است. بخصوص اینکه چین چندین بار کانادا را به پرداخت هزینه ای سنگین در رابطه با آزاد نکردن منگزو تهدید کرده است. از دیگر اقدامات چین در این رابطه می توان به ممنوعیت صادرات کانولا و گوشت های تولیدی

احتمال عقب نشینی چین از مواضع تندی را

روز دوشنبه پس از اینکه مقامات کانادایی با یکی از دستگیر شدگان اتهامات جاسوسی در چین دیدار کردند، یکی مقام ناظر و آگاه گفت که ممکن است چین از مواضع تندی را و سر سخنان اش عقب نشینی کند.

کانادا معتقد است دستگیری مایکل اسپاوور و مایکل کووریک دو کانادایی فعال چین اقدامی تلافی جویانه از سوی چین و در واکنش به دستگیری منگ وانزو مدیر ارشد هواوی در

تحصیل در کانادا

اطلاعات جامع در خصوص تحصیل در سیستم آموزشی و پرورش کانادا

بخش بیست و یکم * قیمت و وظائف آن

چه کسی میتواند قیمت دانش آموز باشد و وظایف فرد قیم چیست؟ معمولاً افرادی که دارای اقامت یا دوست در کانادا هستند میتوانند از آنان درخواست کنند که قیمیت فرزندشان را به عهده بگیرند. البته اگر شما دوست یا فامیلی در کانادا ندارید که حاضر به قیم شدن برای فرزند محصل شما شود، دبیرستان ها اصولاً میتوانند قیم برای دانش آموزان پیدا کنند. با داشتن ویزای همراه پدر و مادر میتوانند به عنوان همراه فرزند به مدت ۶ ماه به طور بیوسه در کنار فرزندشان حضور داشته باشند و در صورت نیاز این مدت تا ۱۸ ماه متوالی قابل تمدید است. پدر و مادر دانش آموز چنانچه همراه فرزندشان در خاک کانادا با ویزای توریستی حضور داشته باشند نمیتوانند قیم فرزند خود باشند. موقعیت قیم می بایست Citizen و یا Permanent Resident باشد تا بتواند فرم دولتی آن را نسبت به اطلاعات درخواستی پر کند.

قیم مسؤل لیبتهایی در قبال دانش آموز خواهد داشت. ۱. حضور در مدرسه در روز ثبت نام (در زیر کلیه فرمهای ثبت نام دانش آموز بعنوان مسؤل می بایست امضای قیم انجام شود) ۲. شرکت در جلسات دوره ای مدرسه (در صورت نیاز، می بایست در این جلسات شرکت کرده و مسؤل کلیه ارتباطات مدرسه با دانش آموز می باشد) ۳. حضور در مدرسه به هنگام اضطراب بیماری یا حادثه احتمالی برای دانش آموز (چنانچه چنین موردی بوجود بیاید، قیم می بایست در کنار دانش آموز حضور داشته باشد)

توصیه میشود در زمان انتخاب دانش آموز برای قیم شدن، توصیه میشود برای افرادی این کارها انجام شود که شناخت نسبتاً کاملی از آنان را داشته باشند. توصیه میشود، دانش آموزان در زمان تحصیل از کلیه حواشیه منتهای به اتفاقات ناخوشایند دوری کرده و تمرکز خود را در یادگیری در سها بگذرانند. امکان ابطال ویزای دانش آموزی بابت اتفاقات ناخوشایندی که از سوی دانش آموز ممکن است رخ دهد، می باشد.

مسؤل لیبتهای مربوط به قیم در وب سایت TDSB وجود دارد. Expectations of Custodians of International (Visa) Students

https://www.tdsb.on.ca/Portals/0/AboutUs/Custodian%20Duties(1).pdf

گروه آموزشی داریک جهت دریافت اطلاعات بیشتر و مشاوره تحصیلی با ما تماس بگیرید.



* سِلُن آشوری
مدیریت دبیرستان و آموزشگاه خصوصی داریک
905-597-3171 / 647-773-3107
www.Darykhighschool.com

Dream Art Gallery

دریم آرت مجموعه ای از مبلمان کلاسیک و مدرن، لوسترهای زیبا، تابلوهای نفیس نقاشی و ...

www.DreamArt.ca







Sales Up to 63% OFF

86Doncaster Ave, Thornhill, ON L3T 1L3 Tel: (416) 856 - 7705

Fatemi Flora
647-818-6010
 #1 Office In Canada
 HOMELIFE/Bayview Realty Inc.
 MLS REALTOR

مسکونی - تجاری - بیزینس
خرید و فروش ملک خود را به مشاور دقیق و پرتلاش خود بسپارید

فلورا فاطمی



flora.fatemi@hotmail.com

اول خرید یا اول فروش... بهتر است اول خانه خود را بفروشیم یا اول خانه بخریم!؟



فلورا فاطمی
 عضو مشاوران رسمی املاک اناریو
 Sales Rep., Eng. MSc.

همچنین میزان ریسک پذیری که دارید. مطابق با این فاکتورها، می توانید یکی از این دوروش را انتخاب کنید. برای هر دو روش مزایا و معایبی وجود دارد که ما مشاوران حرفه ای و با تجربه می توانیم شمارو در انتخاب روش مناسب با شرایط بازار همراهی کنیم و اطلاعات لازم را برای تصمیم گیری در اختیار شما بگذاریم.

اول خرید؟

وقتی که شما ابتدا خانه می خرید فرصت کافی دارید تا بدون استرس بازار را بررسی کنید. در هنگام ارائه آفر و پیشنهاد دهی قیمت، اجباری به ورود به شرایط مولتی

آفر ندارید و تحت تاثیر تصمیم گیری احساسی هم نیستید.



از سویی دیگر اگر ابتدا خانه بخرید. امکان این وجود دارد که روز کلوزینگ فروش خانه تان با روز کلوزینگ خرید خانه جدید شما یکسان نشود.

اول فروش؟



در ضمن، شما همزمان مالک دو خانه خواهید شد و وام و هزینه های مالکیت را بایستی برای هر دو خانه پرداخت کنید.

وقتی که شما ابتدا خانه خود را می فروشید می توانید مطمئن شوید که چه میزان پول از فروش خانه بدست می آورید و می توانید متناسب با آن خرید کنید. اما از جهت دیگر اگر خانه شما به فروش برود شما مجبورید با استرس و عجله به دنبال خرید خانه تا قبل از تحویل خانه به مالک جدید باشید و یا گزینه اجاره کوتاه مدت و در سرهای آن را متحمل شوید.

اما دوستان، ایمن ترین راه چیست؟

ابتدا ما به عنوان مشاور املاک شما، بایستی شرایط بازار خرید و فروش خانه را در لوکیشن هایی که مد نظر شماست بررسی کنیم و اطلاعات مفید و لازم را برای شما

فراهم کنیم.

متناسب با آن شرایط، در آفر پیشنهادی شما (به عنوان خریدار) شرط فروش خانه تان را قرار می دهیم. تاریخ قرار داد نهایی را بین ۶۰ تا ۹۰ روز قرار داده تا فرصت لازم برای فروش خانه شما وجود داشته باشد. دوستان گرامی، اگر تصمیم به ارتقاء خانه خود دارید یا من تماس بگیرید تا تجاریم را در اختیار شما قرار دهم.
 Flora.Fatemi@hotmail.com
 647-818-6010



بحران مسکن در شارلوت تاون

اگر شما ساکن شهرهای بزرگ کانادا مثل تورنتو، اتاوا، مونترال و ... هستید و فکر می کنید بحران مسکن در این شهرها بسیار بالاست سخت در اشتباهید چرا که در حال حاضر شارلوت تاون با دارا بودن تنها ۰.۲ درصد خانه خالی در بحرانی ترین وضعیت مسکن در کانادا قرار دارد.

این موضوع راحتی شهردار شارلوت تاون هم تایید کرده و گفته است که معضل مسکن در این شهر بسیار بحرانی شده است. بنابر این گزارش در حال حاضر میزان خانه های خالی در تورنتو ۱.۱ درصد، اتاوا ۱.۶ درصد، کبک ۳.۳ درصد، مونترال ۱.۹ درصد، هالیفاکس ۱.۶ درصد، ونکوور ۱.۰ درصد، کلگری، ۳.۹ درصد، ویکتوریا ۱.۲ درصد، رجینا ۷.۷ درصد، وینی پیگ ۲.۹ درصد و در ساسکاتون ۸.۳ درصد است در حالیکه

جمله تورنتو و ونکوور با یک درصد و یا بیش از یک درصد خانه خالی با معضل مسکن استیجاری مواجه هستند در حالیکه این رقم در سطح کانادا ۲.۴ درصد است. همچنین بنابر سرشماری های کشوری، جمعیت شارلوت تاون طی سال ۲۰۱۱ تا ۲۰۱۶ رشد قابل توجهی داشته و ۵.۸ درصد به جمعیت آن افزوده شده که در میان جوامع آتلانتیک کانادا سریع ترین رشد را داشته است.

در شارلوت تاون ۰.۲ درصد است و پایین ترین مقدار در کشور را شامل می شود. اجاره آپارتمان در شارلوت تاون ماهیانه بین ۹۰۰ تا ۱۳۰۰ دلار است در حالیکه متوسط درآمد سالانه مردم در حدود ۴۲۰۰۰ دلار است. بر اساس آخرین گزارش شرکت وام مسکن وانجمن املاک و مستغلات کانادا در بین ۳۷ شهر کانادا، شارلوت تاون با ۰.۲ درصد خانه خالی کمترین ظرفیت را برای جوانان مسکن دارد و دیگر شهرهای بزرگ کانادا از

گزارش بازار املاک در ماه ژوئن
 با بررسی بازار املاک مسکونی در فصل بهار، که عموماً یکی از شلوغ ترین فصول بازار برای خرید و فروش خانه است، اعداد و ارقام در ماه ژوئن بسیار مثبت بود.

JUN 2019 MARKET STATS / G.T.A.
 Market Trend: 2.22 MONTHS OF INVENTORY
 AVERAGE SALE PRICE / YEAR TO DATE: \$810,661 (+2.6%)
 NUMBER OF SALES / YEAR TO DATE: 43,950 (+10.1%)
 AVERAGE DAYS ON MARKET / YEAR TO DATE: 22 Days (0.0%)

JUN	Condo Corner			All Home Types		
	CONDO SALES	AVG. PRICE	TOTAL SALES	ACTIVE LISTINGS	AVG. PRICE	
2019	2,149 -38%	\$590,274 -52%	8,860 +8%	19,655 -3%	\$832,703 +31%	
2018	2,234	\$561,097	8,082	20,844	\$807,871	
2017	2,371	\$519,784	7,974	19,680	\$793,915	
2016	3,114	\$421,456	12,794	12,327	\$746,546	

ارز ملل
 کاهش نرخ ارز است. نرخ انواع ارز بشرح زیر اعلام می شود:
 دلار نقدی کانادا ۹۹۵۰-۱۰۱۰۰
 دلار حواله کانادا ۹۸۰۰-۱۰۰۵۰
 دلار نقدی امریکا ۱۲۹۵۰-۱۳۲۵۰
 دلار حواله امریکا ۱۲۹۰۰-۱۳۱۵۰
 درهم ۳۴۸۰-۳۵۴۰
 طلا ۱۸۳۰-۱۸۶۰
 هر بشکه نفت سبک آمریکا ۵۵-۶۰
 املیکشن صرافی ملل melal.ca
 اعلام نرخ انواع ارز

ارز ملل
 بهترین نرخ حواله (فوری ۴۸ ساعته)
 416.830.6500
 6024 Yonge St
 سرعت - دقت - امنیت
 پرداخت همزمان ارز یا کارت عابری بانک های ایران

حسابداری آوانت
 هومن صفاریان
 Payroll, HST, WSIB, Tax E-File
 647.774.5227

حسابدار رسمی و خبره کانادا
 Kaveh Alborz, CPA, CMA
 416-858-8787
 www.iaccountingservices.com

یعقوب نصری
 ارائه کلیه خدمات حسابداری و حسابرسی
 210-7181 Yonge St. L3T 0C7
 www.jacobaccounting.ca
 G: 416-857-1681 - T: 289-597-4600

Sina Accounting
 کیفیت برتر - Affordable Fees
 416.223.7723
 7163 Yonge St. Unit 257, Thornhill, ON L3T 0C6

ارز نیواوران
 647-871-7000
 6952 Yonge St. North York, (Fido)

Almas EXCHANGE
 صرافی الماس
 234-7181 Yonge St
 647-545-4540
 905-597-3077

Express Money Exchange
 صرافی اکسپرس
 289.597.8811 * 416.356.6666
 Email: commercan@yahoo.com
 8240 Yonge Street, Thornhill, Ontario L4J 1W6

بهارستان
 خرید و فروش و حوالجات ارزی مشاوره رایگان جهت انتقال ارز و سرمایه گذاری انتقال حقوق و بهره های بانکی شما از ایران به تورنتو
 416.904.1011 - 905.737.1771 - 905.737.1717

ارز پاکسیما
 پرداخت همزمان با دستگاه کارتخوان بدون کارمزد
 416.221.1308 / 416.731.9797

نیویورک
 ارز درفت - حواله کویت
 7388 YONGE St
 905.597.8787

صرافی ملی
 همراه شما در ارائه خدمات ارزی
 416-388-8200
 7181 Yonge St #40 (World On Yonge)

مستر موورز
 مسکونی، اداری، تجاری بسته بندی تخصصی و تهیه کارتن خالی حمل و جابجایی تخصصی و فنی پیانو جابجایی گاوصندوق
 647.994.2454
 MASTER MOVERS
 Packing & Unpacking Services Grand Piano & Safe Moving amircts@gmail.com

صرافی ارگ
 بهترین نرخ حواله
 6085 Yonge St (بلازای ایرانیان)
 416-224-0000

صرافی لومیر
 با مدیریت اسماعیل هناره
 416.542.1111
 8167 Yonge St. بلازای سوپر پارسیان

صرافی امان
 Seman Currency Exchange
 Unit A - 9610 Yonge St 905.737.2424
 Richmond Hill, ON L4C 1V6 416.839.4040



خدمات مهاجرتی * از طریق سرمایه گذاری، تحصیلی، تخصصی، خانوادگی

* **دفاع از کلیه پرونده های مهاجرتی، پناهندگی، و بشر دوستانه** * انواع ویزا، تهیه و تنظیم دعوتنامه و کلیه فرمها

خدمات حقوقی * کلیه دعاوی محل کار از قبیل: تبعیض، آزار، اخراج حتی در دوره آزمایشی، مصدومیت، WSIB

(پرداخت حق وکالت در صورت برنده شدن)

* تشکیل پرونده و دفاع در امور Small Claims، مالک و مستأجر، Human Rights، جرائم استانی

* کلیه جرائم رانندگی، تصادفات، زمین خوردگی * تأیید قسم نامه، اظهار نامه، ترجمه رسمی مدارک

دفتر حقوقی و مهاجرتی فرشید امام

عضو کانون وکلای انتاریو / نماینده رسمی مهاجرت، پناهندگی و شهروندی کانادا (IRCC)

فوق لیسانس از دانشگاه ویرسون

647-771-2909

www.prominentlegalservices.ca

30-70 East Beaver Creek Rd, Richmond Hill, ON L4B 3B2

۲۰ دقیقه مشاوره رایگان



دو تصادف مرگبار طی یک نیمروز در تورنتو

اعزامی پلیس در این رابطه با رسانه ها گفت که خودروی سواری پیش از توقف حدود ۷۵۰ متر توسط کامیون کشیده شده بود.

راننده یکی از این وسایل نقلیه در جریان تصادف به شدت زخمی و در محل حادثه کشته شد.

همچنین در پی یک تصادف سه گانه در Vaughan راننده ۷۶ ساله یکی از این سه خودرو کشته شد.

صبح روز سه شنبه باز هم تورنتو شاهد دو تصادف مرگبار و کشته شدن دو راننده در پی آنها بود.

تصادف اول مربوط به برخورد یک دستگاه کامیون با یک دستگاه خودروی سواری است که منجر به کشته شدن یک نفر شد.

در پی بروز این تصادف حدود ساعت ۹ صبح نیروهای اورژانس به محل حادثه واقع در بزرگراه ۵۰، حوالی بلوار Cottrelle اعزام شدند.



در همین رابطه پلیس گفت که حدود ساعت ۱۰ صبح روز گذشته پیرا این تصادف به محل حادثه واقع در تقاطع خیابانهای Bathurst در همین رابطه پلیس گفت که حدود ساعت ۱۰ صبح روز گذشته پیرا این تصادف به محل حادثه واقع در تقاطع خیابانهای Bathurst



در همین رابطه پلیس گفت که حدود ساعت ۱۰ صبح روز گذشته پیرا این تصادف به محل حادثه واقع در تقاطع خیابانهای Bathurst در همین رابطه پلیس گفت که حدود ساعت ۱۰ صبح روز گذشته پیرا این تصادف به محل حادثه واقع در تقاطع خیابانهای Bathurst

Const. Akhil Mooken از نیروهای

دو کشته و دو مجروح حاصل تصادف یکشنبه در اتاوا

به گفته پلیس اتاوا روز یکشنبه بزرگراه ۴۱۷ اتاوا بار دیگر شاهد تصادفی مرگبار دو خودرو بود که طی آن دو نفر کشته و دو نفر مجروح شدند.

آتش سوزی در جنگلها صدها نفر را از مانیتوبا و انتاریو آواره کرد

آتش سوزی در جنگلهای مانیتوبا موجب آواره شده صدها نفر از بومیان در شمال شرقی مانیتوبا و شمال غربی انتاریو گردید و بخشی از هوای انتاریو و مانیتوبا را نیز به شدت آلوده کرد.

صلیب سرخ کانادا اعلام کرد در پی این آتش سوزی ۱۵۰ نفر از ساکنان Little Grand Rapids و بیش از ۵۰ نفر از بومیان Pauingassi از خانه هایشان خارج و به



وینپگ منتقل شده و در حدود نیمی از ۴۵۰ نفر شهروند Sioux در انتاریو و Timmins در اوایل این هفته از خانه هایشان آواره شدند. Ralph Goodale وزیر سلامت عمومی نیز اعلام کرد ارتش و نیروهای مسلح برای کمک به تخلیه بومیان به Pikangikum اعزام شده اند.



دو سرنشین نیز بود که هر دو سخت مجروح و به بیمارستان منتقل شدند.

بنابر این گزارش بیشترین میزان آتش سوزی در مرز شمال غربی انتاریو گزارش شده است و تعداد آوارگان آنها نیز چند برابر سایر مناطق می باشد.

دولت نیز با انتشار بیانیه ای اعلام کرد بخشهای شمال غربی انتاریو در پی این آتش سوزی آلوده شده است.

سازمان محیط زیست و تغییرات آب و هوایی کانادا نیز با صدور بیانیه ای به ساکنان مناطقی که هوای آنها تحت تاثیر آتش سوزی آلوده شده توصیه کرد اگر دچار بیماریهای تنفسی هستند ترددشان را در بیرون از خانه محدود و یا فعالیت بدنی شان را کاهش دهند.

تجاوز به دختر بچه ۴ ساله در محوطه آپارتمان مسکونی

یک دختر بچه ۴ ساله هنگام بازی در بیرون محوطه ساختمان آپارتمان مسکونی در Kitchener انتاریو مورد تجاوز جنسی قرار گرفت و به بیمارستان منتقل شد.



در همین رابطه پلیس مظنونی را شناسایی و مشخصاتش را منتشر کرده است.

این واقعه در محل اشتراکی مجتمع آپارتمانی رخداده ولی پلیس دقیقاً مشخص نکرده که در محوطه مشترک داخل آپارتمان یا بیرون به وقوع پیوسته است.

Const. Andre Johnson سخنگوی پلیس واترلو در گفتگو با رسانه ها گفت که هنوز در رابطه با جزئیات این حادثه با شاهدان عینی صحبت نشده است.

Donna Haddock یکی از شاهدان عینی که در همان حوالی ساکن است گفت که مشاهده کرده تعداد زیادی پلیس و آمبولانس بیرون یک مجتمع ایستاده اند و یک دختر بچه هم با برکتارد حمل می شده است.

این حادثه در Brybeck Crescent رخداد، خیابانی مسکونی در فاصله یک کیلومتری خیابان Patricia Avenue که ۲ سال پیش نیز شاهد حادثه مشابهی بود و عامل بروز آن همچنان لاینحل باقی مانده است.

در آن حادثه نیز یک دختر بچه ۶ ساله وقتی می خواست برای بازی به محوطه برود در راه پله ساختمانی در خیابان Patricia Avenue مورد آزار جنسی قرار گرفت.

در سال ۲۰۱۸ پلیس اعلام کرد با آزمایش دی ان ای فرد مهاجم در یافته اند که مشخصات آن با فردی که سال ۲۰۱۳ در Barrie Place واقع در واترلو - انتاریو، در حد فاصل ۵ کیلومتری Patricia و ۶ کیلومتری Brybeck بوده تطابق دارد. حادثه Barrie نیز در راه پله رخداده بود و دختر بچه ۴ ساله ای که مورد آزار و اذیت قرار گرفت در راه پله ساختمان مورد حمله واقع شد.

بر همین اساس محققین در تلاش هستند که در یابند آیا رابطه ای بین حادثه اخیر با دو حادثه قبلی وجود دارد یا خیر و از شاهدان عینی نیز در این رابطه درخواست کمک شده است.

۱۶ سال حبس برای تبعه کانادایی در نیال

پیتر دالگلیش یکی از کانادایی های عالی رتبه فعال در فعالیتهای انسان دوستانه هالیفاکس به دلیل تجاوز به دو کودک ۱۱ و ۱۴ ساله در نیال به ۹ و ۷ سال حبس برای هر کدام از جرائم خود محکوم شد.



نادر حسن یکی از وکلای این تبعه کانادایی نیز روز دوشنبه تأیید کرد که یکی از کارکنان برجسته کانادایی به علت تجاوز جنسی به یک کودک به حبس محکوم شده است.

حسن، خانواده پیتر دالگلیش را مصرا نه پیگیر کار وی خواند و تصریح کرد: علاوه بر این دوره حبس پیتر دالگلیش باید ۵۰۰ دلار نیز جریمه نقدی بپردازد.

وی افزود: ما ناامیدانه به دنبال رفع اتهام و اثبات بی گناهی هستیم و از امتناع قاضی پرونده در مورد بررسی شواهد قریب الوقوع و بی گناهی پیتر شکایت داریم. سیستم حقوقی نیال عمدتاً در قالب محرمانه عمل می کند، دادگاهها پرونده را ضبط نمی کند، رونویسی را منتشر نمی کند و منجر به سردرگمی شاهدان می شود.

به گفته پلیس نیال در ساعات اولیه صبح روز ۱۸ اپریل در حالی پیتر دالگلیش را همراه با دو پسر ۱۱ و ۱۴ ساله در خانه ای کوهستانی واقع در روستای Kartike واقع در شرق کاتماندو دستگیر می کنند که وی به تجاوز به این دو کودک متهم شده است.

Pushkar Karki رئیس پلیس مرکز تحقیقات Bureau در این رابطه گفت که دالگلیش در پوشش کمکهای انسان دوستانه در رابطه با آموزش به خانواده های فقیر از آنها سوء استفاده می کرده است. وی همچنین از دستگیری چند مرد دیگر در رابطه با سوء استفاده های جنسی در نیال خبر داد.

بنابر این گزارش پیتر دالگلیش از اهالی لندن انتاریو با ۶۲ سال سن هیچ اتهامی را در این رابطه قبول ندارد.

مرگ یک زن و دو سگ در آتش سوزی منزل مسکونی



روز دوشنبه یک آپارتمان در همیلتون طعمه حریق شد و یک زن و دو سگ در آتش سوختند.

به گفته پلیس این حادثه در آپارتمانی واقع در شماره ۱۰۴، Beach Road به وقوع پیوست و شدت آتش سوزی در این حریق به حدی بود که شعله های آن تا چند ساختمان آن طرف تر هم دیده می شد. پس از اطفای حریق یک زن از آپارتمان خارج و به بیمارستان منتقل شد ولی پس از مدت کوتاهی در گذشت. پلیس هنوز هویت وی را عنوان نکرده و در حال تحقیق راجع به علت حادثه است.



نواز میدکی انواع اتومبیل ژاپنی، آلمانی و امریکایی نو و دست دوم

Free Delivery در منطقه ریچموند هیل و نورث یورک

تعویض ترمز و دیسک چرخ با کیفیت بالا (یکسال وارانتی قطعه و دستمزد) \$ 250

Brake Pads & Rotors (High Quality Included Labour) \$ 250

تعویض ترمز و دیسک چرخ با کیفیت بالا (یکسال وارانتی قطعه و دستمزد)

1 Year Warranty

Fred Nida

T: 647.348.5858 C: 416.731.2920 frednida777@icloud.com 12 Lepage Court, Unite 7 & 8, North York, ON, M3J 1Z9

تهران تو، نشریه ای است که با هدف کمک به خانواده های ایرانی و پارسی زبان، با رویکرد فرهنگی - اجتماعی انتشار می یابد.

لذا از کارشناسان و مشاوران مسائل خانواده دعوت به عمل می آید در صورت تمایل به همکاری با شماره 416.371.9898 تماس حاصل فرمایند.

دیدگاه

چیزهایی که در کودکان آموختیم:



- ۱- وسایلمان را با هم شریک شویم.
 - ۲- مصفاخانه بازی کنیم.
 - ۳- به دیگران آسیب نزنیم.
 - ۴- هر چیزی را پیدا کردیم، سر جایش بر گردانیم.
 - ۵- ریخت و پاش های خودمان را تمیز و مرتب کنیم.
 - ۶- وسایلی که مال خودمان نیست را بر نداریم.
 - ۷- اگر به کسی صدمه بدنی یا روحی بزنیم عذر خواهی و دلجویی کنیم.
 - ۸- قبل از غذا خوردن دست هایمان را بشوییم.
 - ۹- سیفون توالت را بکشیم.
 - ۱۰- بدون افراط و تفریط زندگی کنیم.
 - ۱۱- هر روز کمی بیاموزیم، فکر کنیم، بازی و طراحی و نقاشی کنیم، آواز بخوانیم و برقصیم، کمی هم کار کنیم.
 - ۱۲- هر روز عصر شیر و بیسکویت بخوریم و بعد از آن کمی استراحت کنیم و چرت بزنیم.
 - ۱۳- وقتی بیرون هستیم دستهای همدیگر را بگیریم، در کنار هم باشیم و از یکدیگر مواظبت کنیم.
 - ۱۴- بدانیم همانطور که ماهی قرمز و همستر و دیگر حیوانات میمیرند، ما هم خواهیم مرد.
 - ۱۵- نظافت شخصی را رعایت کنیم.
 - ۱۶- مهربان باشیم.
 - ۱۷- از دوستانمان سوء استفاده نکنیم.
 - ۱۸- زور گویی نکنیم.
 - ۱۹- با همه بازی کنیم و کسی را تنها نگذاریم.
 - ۲۰- زندگی متعادلی داشته باشیم.
- اینها همگی چیزهایی بودند که در مهد کودک آموختیم. اکنون فکر کنیم کدام هایشان را خوب آموخته ایم و انجام می دهیم و کدامشان را خیر؟
- فکر کنیم که دنیا چقدر بهتر، راحت تر و زیباتر می شد اگر تمام مردم دنیا می توانستند هر روز عصر شیر و بیسکویت بخوردند و بعد استراحت کنند و بخوابند و یا اگر با هم قهر می کردند یا دلی رامی شکستند خیلی زود از آنها دلجویی می کردند و یا هر چیزی را بر می داشتند از هر جایی، هر خانه ای یا هر کشوری، سر جایش می گذاشتند و تمام ریخت و پاش ها و کثیفی هایشان را جمع می کردند.
- درست مانند کودکان کودکستان...
به همان سادگی و راحتی می توان زندگی کرد.
هنوز هم می شود وقت بیرون رفتن در کنار هم بود و دستهای هم را فشرده...



* کتابیون خطیر
مشاور خانواده و جامعه شناس
تلفن: ۳۸۰۹-۳۹۱-۶۴۷

راه کارهایی برای تازه و جذاب نگه داشتن رابطه مشترک

آموختن زمان و مکان ندارد ممکن است از کودکی خردسال بیاموزیم که می توان بدون لجبازی و بهانه گیری، یک وسیله را به اشتراک گذاشت و یا در شلوغی یک بعد از ظهر گرم نایبستانی از فرد مسن و کهنسالی که در صف نانوائی با آرامش منتظر است صبر و شکیبایی را یاد بگیریم. طولانی زندگی کردن مهم نیست بلکه با مهارت و کیفیت طول زندگی را پیمودن زیباست.



* زهره کلاهدوز
۴۳۴۵-۲۸۱-۶۴۷

مشاور خانواده و روان در مانگر

عضور رسمی کالج روان در مانگران اون تارو

سخن آخر

مهارت هایی زندگی آموختنی و اکتسابی هستند. هرگز احساس نکنیم که برای یاد گرفتن دیر شده است.



* تعیین زمان هایی برای قرار های شبانه

اکثر زوج ها در مرحله اول رابطه شان، به طور منظم قرار های مختلف برای وعده ای همچون شام فارغ از دغدغه های روزمره مشخص می کنند و در این وعده های ملاقات زوج ها بهترین خود را ارائه می دهند. اما بتدریج دعوت ها و قرار های شام به نشستن بر روی کاناپه ختم می شود. در نتیجه رابطه مشترک به سمت سکون و رخوت می رود. برای دوری از این سردی و نخوت، قرار های ملاقات دو نفره خود را حفظ کنید و هر از چند گاهی، زمان کیفی برای رابطه مشترک خود مشخص کنید.

* به زبان آوردن احساسات عاشقانه

فراموش نکنید که از کلمات برای ابراز احساسات قلبی خود استفاده کنید. گاهی اوقات انسان فراموش می کند که چگونه در ابتدا از حریر نازک الفاظ برای ابراز علاقه به شریک زندگی اش استفاده می کرده است. زمانیکه رابطه به یک تعادل و پختگی می رسد معمولاً افراد کمتر از جمله «دوستت دارم» استفاده می کنند.

بهتر است به عنوان های مختلف به صورت کلامی به همسر تان ابراز علاقه کنید. در همه این امور خلاق باشید. برای مثال فقط به یک «دوستت دارم» اکتفا نکنید دلیلی برای هر ابراز علاقه بیاورید. هر جمله ای که باعث شود مخاطب شما نوعی وجود و احساسش شناخته شود یک نوازش کلامی محسوب می شود. بگوئید «دوستت دارم زیرا وجود تو به زندگی من آرامش داده است.» «در کنار تو به رویاهایم نزدیک ترم.»

* تجربه امور تازه و نو در کنار یکدیگر

در یک فعالیت نو و تازه شرکت کنید... در یک کلاس آشپزی چینی با هم ثبت نام کنید...

هیجان ساطع شده از یک رابطه جدید و تازه به فرد این احساس را می دهد که انگار در راس جهان قرار گرفته است.

همانطور که این احساس تازگی رخت بر می بندد رابطه نیز به سردی می گراید اما شما محکوم به ماندن در رابطه ای پوچ و خسته کننده نیستید بنابراین راه هایی هستند که با بکار گیری آنها می توانید از رابطه ای با لغانه همراه با هیجان و تازگی لذت ببرید.

* روشن نگه داشتن شعله غافلگیری

همسر یا پارتنر خود را هر از چند گاهی به شیوه های مختلف غافلگیر کنید. با یک هدیه کوچک به خانه برگردید، غذای مورد علاقه همسر خود را تهیه کنید، یا برای تعطیلات محلی را از قبل رزرو کنید تا خاطره زیبایی برای او بسازد. این غافلگیری های کوچک هیجان رابطه را زنده نگه داشته و از گیر کردن در یک رابطه معمولی و پیش پا افتاده پیشگیری می کند.

* فرستادن پیام های عاشقانه و رمانتیک

زمانی که از هم دور هستید از راههای متفاوت مثل تکس کردن و یا ایمیل برای همدیگر پیام های عاشقانه بفرستید. در پیامی که ارسال می کنید سعی کنید یک یا چند ویژگی مخصوص همسر خود را مطرح کنید و از فرستادن پیام های تکراری که در شبکه های اجتماعی دست به دست می شوند، خودداری کنید.

در نوشتن متن خلاق باشید و در قسمتی از نوشته کوتاه خود به اتفاق خوشایندی که به تازگی بین شما رخ داده است اشاره کنید. این اتفاق خوشایند می تواند آخرین رابطه زناشویی شما باشد... یا ممکن است کمک علمی همسر تان در به پایان رساندن مقاله دانشگاه باشد...

اجاره - اجاره - اجاره

الهام مخترع زاده



HomeLife/Bayview
Realty Inc., Brokerage*,
independently owned & operated
#1 Office in Canada
Tell : 905.889.2200
Fax : 3322 889 905

Elena Mokhtarezadeh - Sales Representative

Elenamokrealtor@gmail.com

416.400.5054

مرکز خدمات لیزروزیایی

کلیه تزیینات زیبایی شامل بوتاکس، فیلر، مزوتراپی، بی آربی، کاشت و احیای موهای از دست رفته به روش مزوتراپی، بی آربی، دارو

مجرب به کلیه لیزرهای پوست شامل حذف موهای زائد و جوانسازی

HAIR REMOVAL Real Laser, Real result

Best price Best result

8 Abitibi Ave, North York, ON, M2M 2V1 (Second Floor)

647-347-7570 . 416-727-9831

www.agecarecentre.com , info@agecarecentre.com
https://www.facebook.com/AgeCareCentreClinic



چشم ها
قسمت بیست و نهم

مامان رو به من گفت: چرا تلفن رو جواب نمی دی؟ نگران شدم.

- گفتم که جا گذاشته بودم.

مامان - دلشوره امانم رو داشت می برد - نگران چی؟ مگه بچه ام؟

مامان - چرا زیر چشمات گود افتاده؟

- برای کم خوابیه. سر دار دیشب تب داشت، نخوابیدم. ماما زیر لب گفت: خوبه عاشق دل خسته نبودید!

- آدم که بودیم «بلند تر گفتم»: به چایی بریزم. تا او دم توی آشپزخونه سر دار دنباله راه افتاد. بر گشتم نگاه کردم حواسش نبود. سرش به زیر بود. به بار توی به صفحه ی مجازی خونده بودم بچه هایی که مضطرب می شن این عادت رو دارن.

چون دنبال مادرشون یا مربی مهدشون که میان حس اعتمادی کنند واضطرار و تنهایی و ترسشون رو کمتر می کنه، و ایسادم مقابلش سرش رو بلند کرد و با صدای خفه گفتم: برو بشین، منم جوجه دنباله مرغ دنباله من راه نیفت.

سر دار با یک خوردگی نگام کرد و بعد گفت: اومدم آب بردارم.

- آب؟! نگاه کن، دو تا لیوان آب اونجاست! «سر دار باختم نگام کرد و بر گشت به هال».

این روزی زندگی شیب پرنده ایم که پرواز تو ذاتشه اما اونقدر تو نفس مونده که پرواز یادش رفته حالا لبه بلند می تونه بیره و پهبویی پرواز یادش بیاد ولی ممکنه بخوره زمین و بمیره...

چای ریختم و بر گشتم به هال دیدم ماما هاج و واج داره سر دار رو نگاه می کنه، سر دار هم زل زده به طرح های فرش اسپرت وسط هال، ماما منو نگاه کرد و با چشم و ابرو سر اشاره کرد:

- چشه؟! عاصی شده سر دار و نگاه کردم و اما انگار تو دنیا نبود به ماما گفتم: قرص کلد استاپ خورده هنگ کرده!

مامان - وا!!! گوشش هنگ کرده؟! میکم دیشب مراسم داشتید. زل زده به فرش.

- آره دیگه ماما جان! داری میج میگیری؟! والا بله حالمون خوبه چیزی نشده! دیشب مراسم داشتن دیگه کل این ده شبو مراسم دارن.

مامان - تو سنگین سبک نکنی با اون کمرت. - نه، انقدر هستند به من نمی رسه.

سر دار از جا بلند شد، نگاه منو ماما به سمت سر دار چرخید و سر دار گوشه به دست رفت به اتاق و ماما گفت: لابد به قرص حساسیت داشته، ولی زده به مغزش، گیجه.

خندیدم و گفتم: اون مادر زاده یه.

مامان - دیشب چی دادی؟ نذری نیاوردی؟

- نه! اخب بیاید امشب.

سر دار اومد رفت به اتاق من با تعجب نگاهش کردم و صدا کردم: سر دار؟

سر دار از اتاق اومد بیرون و گفت: موبایلمو پیدانمی کنم.

یکه خورده نگاهش کردم! واقعا حالش بده؟! - سر دار موبایلت تو دستته!

سر دار به دستش نگاه کرد و بعد غمگین به من نگاه کرد و گفت: حواسم نیست.

مامان - به لیوان شیر بخور، قرص رو بیره. «به ماما نگاه کردم طفلک فک کرده واقعا مشکل قرصه»

سر دار - قرص چی؟

- هیچی آقا، تو دراز بکش، کلا بهم ریخته ای.

صدای زنگ اومد و سر دار گفت: باز می کنم.

مامان - با گشای چی دادی؟ برو بیار بینم «ای وای تو ماشینه هنوز! اصلا نیاورد بالا»

- فرش داده، از این گل منگولیا «صور تموج جمع کردم و گفتم» انقد بدم میاد از تو ماشین بالا نیاوردیم.

مامان - ابریشم؟

- حتما دیگه! دختر عمه اشم همچین متلک انداخت که دایم فرش ابریشم داده، حالا فرش نیستا قالیچه است.

مامان - خوب به هوای فرش شیشه ماشینی می شکوند؛ قیمتی، برید بیارید بالا!

صدای شهن خاتوم و شیرین اومد. ای وای الان پت و مت میشن میان لو میدن دیشب من نبودم از اینجا بلند شدم و گفتم: مامانش اینا... «سریع... البته مثلا سریع! به طرف در رفتم و شهن خاتوم با نگرانی منو نگاه کرد و سریع انگشتم رو بیبینم به معنی «سکوت» گذاشتم و رفتم جلو به هوای رو بوسی»

گفتم: شهن خاتوم مادرم فکر میکنه من دیشب مراسم بودم، نمیدونه هیچی ها، حواستون باشه.

شهن خاتوم با تعجب منو دید و تشددی با اون قیافه متعجبش گفت: نههههه!!! خوب باشه من حواسم هست.

«حالا یه جور بلند میگه که مامانم بشنوه، حاجی کلا زن و بچه رو تو کم گذاشته ای کیوشون رشد نکنه!»

شیرین - خوبی؟

- خوبم، خوبم فقط مامانمو حواستون باشه ها...

مامان از پشت سرم گفت: سلام حاج خانوم.

شهن بدون جواب سلام ماما گفت: وا!!! حاج خانوم چیه؟! ای بابا شصت سالته دیگه! الان زن بیست ساله هم حاج خانوم میکن، چه بهش بر می خوره صوفیا لورن!

به ماما نگاه کردم که متعجب نگاه می کرد و گفتم: شهن خاتوم!

مامان - عه! شهن خاتوم! «به ماما با نگاه گفتم: وا بده!»

بر گشتم دیدم سر دار هنوز جلوی در ایستاده؛ کلاناقص العقل که بود اون ناقصیم از دست داد راحت شد.

رفتم طرف سر دار و کشیدمش عقب و درو بستم و با حرص و صدای خفه گفتم: به خودت بیا مرد حسابی! چته؟! سر دار - چیکار کنم آلا.

- کل بگیر به سرت.

سر دار با غم نگام کرد و گفتم: حالا با این گیج بازیات به همه بفهمون که یه گندی زدی به زندگی.

سر دار - این یارو رو که فرستادم میگه الان تو سوخته ولی معلوم نی کجای سوخت نمیتونه آمار بگیره چون هیچ چیز رسمی و مکتوب وجود نداره.

- دیگه! که تو سوخته و ایدیه اونجا زن همون خداست.

سر دار - چی وایدم؟ بر گرده من بدبختم «نشاره کرد، اینارو چیکار کنم؟ حیثیتمون...»

بهش نگاه کردم، هزار تا فکر تو سرم بود! از سر دار خنگ نقش بازی کردن بعیده ولی اگر این کارها رو بکنه که منو از زندگی بندازه بیرون چی؟ من که داشتم می رفتم، چه لزومیه؟! خوب اینطوری پدرشم راضی میشه!

پس چرا پشت من داره قایم میشه؟! چون نقشه است! ولی اگه واقعیت داشته باشه چی؟! اینطوری که زندگی من میره رو هوا! بعد همه بکن «عه این! اون زن بدبخته است که یارو زده ناقصش کرد به زور عقد کردن بعد یارو رفت بچه دوست دخترشم آورد انداخت رو سرش، بابای پسره ام که عاقش کرده انداختش بیرون!»

مامان - آلا؟! - بیا بریم حالا.

شهن خاتوم - غذا آوردم دیشب اصلا... «بلند تر گفتم: او! مادر دستتون درد نکنه ما که دیشب خوردیم. شهن خاتوم اول یه آن شو که نگام کرد و بعد یهو انگار یادش اومد، گفت: نه نه! گفتم ناهار درست نکنی، غذا که بود.

- چرا اشهارو نیاوردید؟ خونه نبود؟ شیرین - شها خونه است

مامان - وایس چرا نیومد؟! شهن خاتوم با خجالت گفت: شها کلا زیاد از خونه بیرون نیامد.

مامان - چرا؟ خدای نکرده مگه افسردگی داره؟ شهن خاتوم لباشو تا کجا به دندون گرفت و گفت: واای! اخاک بر سر من. افسردگی چیه! انه اخلاقشه.

مامان - آها! ان اخلاقشه «مامان به من نگاه کرد، داشت خنده اش می گرفت» به سر دار نگاه کردم، خم شد از رو فرش یه اشغال کوچیکی برداشت، دوباره زل زد به فرش!

مامان و شهن خاتوم هی حرف می زدن و شیرین سرش تو گوشه بود، شیرین و یعنی بد جور آوردیم تو خط!

تویی راه تزنه بیفته گردن ما! رفتم غذارو گرم کردم سفره رو چیدم و همه دور هم غذا خوردیم ولی سر دار فقط با غذاش بازی می کرد.

بعد ناهار ماما رفت و شهن خاتوم و شیرین پشت سرش راه افتادن و قرار شد که تا ساعت شیش هفت خودمونوبه مراسمشون برسونیم.

اون ها که رفتند، رفتم یکم دراز کشم، دیدم سر دار دنباله اومد تو اتاقم با تعجب نگاهش کردم، سر بلند کرد نگام کرد و گفت: به قرصی چیزی داری بخورم؟

- بذار یه هفته بگذره بعد قرصی شو.

سر دار - سرم داره میتر که.

- معتاد نشی حالا، معتادم بشی بابات میندازت دورها.

سر دار - کم مسخره ام کن.

- به جون سر دار جدی میکم: غذا تو نخوردی قندت

افتاده، سر دردت برای اینه.

سر دار - نوح! انشد من یه چیز یه بگم آلامسخره نکنه. ای بابا! یه زلوفن بخور.

سر دار - زلوفن ضعیفه!

- چیه؟! تو، تو عمرت ویتامین ث هم نخوردی حالا زلوفن ضعیفه، بخور بابا، اصلا دارو هامو بده خودم بهت بدم. تو خطرناکی یهو چی میخوری میری تو کما. آماد گیشم داری، درجه یک و دو اغمایی.

سر دار باز نوح کرد و کیف دارو هامو داد و یه قرص برداشت و گفت: این چیه؟

«بهش نگاه کردم و گفتم»: سر دار هر کدوم از یارو بخوری، اسهال میگیری میمیری از حال بهت بگم. خودم داشتم خندم می گرفت سر دار با تعجب گفت: چرا؟! - چون همش مخصوص منه، برای کمر بیوست بده، برای همین اینطوری طراحی کردن دارو هاشو.

سر دار با اخم نگام کرد و گفت: آلا شده تو عمرت جدی باشی؟

- تو جنبه داری آخه؟! سر دار - خودتو بذار جای من... - تو رو خدا جاتو برای خودت نگه دار، من جای خودم پر از مارو عقربه به دردی تو نیازی ندارم.

یه زلوفن بهش دادم و گفتم: بیا آب زیاد بخور خفه نشی لامصب در جایگاه شیفام باشه بزرگه.

سر دار داشت نگام کرد داشت خنده اش می گرفت، قرصو گرفت و رفت...

گوشیمو برداشتم؛ یعنی چی میشه؟! همه چی واقعیت داره یا دروغه... چرامن نفس راحت نمی کشم؟ تو بیج ماکان باز عکس خودمو دیدم، سریع دایرکت زد: «ماکان! اچرا نمی فهمی؟! اچرا عکسوپاز گذاشتی؟ بیجت هم بازه عکسم همه جا پخش میشه. انگار آلا نرین بود جواب زد: دو تا چشمه دیگه.

- دو تا چشمه دیگه! چرامی داری؟

ماکان - حالا مومن شدی؟! - من شرایطم الان فرق داره؛ آلا! مجرد دو سال قبل نیستم

ماکان - عکسات جلب توجه میکنه، بیجومی کشه بالا. - داری از عکسای من سوء استفاده می کنی؟! - ماکان - با جادر چاقچور تو چه سوء استفاده ای. - میکم سر دار خوشش نیامد! باباش بدتر.

ماکان - مثلا چه مشکلی داره خوششون نیامد، مگه لختی؟! - ماکان، برای آخرین باره بهت هشدار میدم، اگه ازت شکایت کردن من ابداد خالتی نمی کنم.

ماکان - تو فقط باید شاک باشی که نیستی. - من شاک می هستم کی میگه نیستم؟! - ماکان - یعنی میری از شکایت می کنی؟ - من دارم بهت هشدار می دم، تمام!

داشت تایپ می کرد از صفحه اش اومدم بیرون و فکرم باز درگیر سر دار شد... اونقدر که فکر کردم خواهم برد...

یه موقع بیدار شدم که سر دار صدام می کرد، گفت: مادرش زنگ زده گفته دارن میرن ماهم بریم، حاضر شدم، اولین باره که دارم شخصا توی همچین مراسمی، به عنوان جزئی از برگزار کننده های مجلس شرکت میکنم.

مشکلات سال اول زندگی مشترک

سال اول زندگی یکی از سخت ترین سال های زندگی مشترک هر زوج یا پارتنری به شمار می رود. هر مرد وزنی که تصمیم می گیرند زندگی مشترک داشته باشند دارای خصوصیات خودشان هستند که طی سالیان سال شکل گرفته است و معمولا فقط در زندگی مشترک خودشان را نشان می دهند. این خلیقات می تواند برای خود شخص طبیعی و دلپذیر باشد ولی برای بودن در کنار نفر دوم باید این موضوع را از زاویه دید و نظر طرف مقابل هم بررسی کرد. اما چگونه؟ مادر اینجا چند موضوعی را که معمولا منشاء اختلاف در سال اول زندگی مشترک است بررسی کرده و راهکارهای رفع اختلاف را در آنها را بیان نموده ایم.

تقسیم مسئولیت

بسیاری از زوجین قبل از ازدواج آنقدر درگیر کارهای کلی و بزرگ هستند که نمی دانند گاه موضوعات جزئی و کوچکی مثل تقسیم مسئولیت می تواند منشاء مشکلاتی باشد.

این مشکل بخصوص در زندگی های امروز که زن و شوهر هر دو تقریبا با هم از در خانه خارج شده و با هم برمی گردند بیشتر موجب اختلاف می شود.

به همین دلیل اگر تقسیم مسئولیت نباشد زن و شوهر هر روز تنها درگیری دارند بلکه بیشتر اوقات کارها در دست و به موقع انجام نمی شود. تقسیم کارهای خانه باید از کوچکترین کارها مثل پرداخت قبوض بانکی تا سایر موارد انجام شود در واقع این کارها مقدمه زندگی مشترک و آموختن راهکارهای تداوم زندگی است.

دخل و خرج

دخل و خرج خانه برای زوجین جوان خیلی مهم است چون معمولا قبل از زندگی مشترک هر کدام تنها تصمیم گیر پول و در آمدشان بوده اند ولی بعد از ازدواج باید تمام یا بخشی از در آمدشان در زندگی مشترک هزینه کنند. یکی از بخش های تقسیم مسئولیت پرداخت صورت حساب های هفتگی و ماهانه است و اینکه کی و چگونه پرداخت شود هم باید بین زوجین مطرح شود.

رابطه ناشویی

بعد از مسایل مالی رابطه ناشویی یکی از مشکل ساز ترین مسایلی است که زوجین ممکن است در سال اول زندگی مشترک با آن مواجه شوند. نوع، کیفیت و کمیت رابطه ناشویی می تواند زندگی مشترک از تمام جوانب تحت تاثیر قرار دهد ولی رسیدن به اتفاق نظر مشترک در این موضوع نیز مستلزم زمان و صبوری دو طرف است. گاهی در این رابطه مشکلاتی به وجود می آید که دو طرف خودشان نمی توانند آنرا حل کرده و باید به مشاور یا پزشک مراجعه کنند.

دوستان و خانواده

ارتباط با دوستان و خانواده، یکی دیگر از مواردی است که می تواند در زندگی مشترک موجب بروز مشکلات شود.

بهترین روش این است که دو طرف دوستان صمیمی شان را به دیگری معرفی کرده و برای ارتباط با آنها مرز بندی قرار دهند به این معنی که صرفا دوستانی وارد زندگی مشترک و خانواده گی شوند که هر دو طرف با آنها آشنا بوده و مشکلی با حضورشان در خانه ندارند. در غیر این صورت هر کسی می تواند روابط خود را بیرون از خانه داشته باشد و البته باز هم طرف دیگر را در جریان امر قرار دهد.

در مجموع زندگی مشترک طی سال اول بسیار شکننده و آسیب پذیر است و افراد باید در این مدت خودشان را با دنیای جدیدی آشنا کنند که شاید هیچ وقت فکرش را هم نمی کردند.

میترا یزدچی - مشاور خانواده

Huge Outdoor sale in Limited-time

House Hold Goods, Furnitures, All Type Of Carpets and Rugs and Antiques Coffe tables and Much More.

Lots Of Free parking / Rain Or Shine / 8240 Yonge St, 8 AM to 6 PM Sunday Only Starting May 5

حراج بزرگ یکشنبه ها

وسایل منزل و مبلمان و انواع فرش آنتیک و اقلام دیگر

آدرس 8240 Yonge St از ساعت ۸ صبح تا ۶ بعد از ظهر یکشنبه فقط

ACADEMY OF CHANGE



A PASSION
FOR GROWTH

JULY 21

10:00-13:00

7250 KEELE STREET, CONCORD
AUDITORIUM

شور و اشتیاق برای رشد و پیشرفت

A Home for Newcomers and Immigrants
to Engage, Transform and Succeed.

برای دستیابی به تغییر مثبت و موفقیت با ما همراه شوید



HEDI SAMIMI

Founder & CEO

Inspirational Grief Speaker



MITRA MOHAMMADZADEH

Author, Trainer

Motivational Keynote Speaker

Certified Professional Coach

برای خرید تیکت با خانم مهنوش تماس بگیرید:

www.mitramohammadzadeh.com

www.academyofchange.ca

647.995.4617

info@academyofchange.ca

10:00

Doors open

10:00-11:00

Registration, Networking and breakfast

11:00 - 13:00

SPEAKERS

Tickets \$10+ hst at :<http://tiny.cc/6q2i9y>

Door Tickets \$20

کلینیک دندانسازی سلیمی



ساخت و ترمیم انواع دندان های مصنوعی

پذیرش انواع بیمه های درمانی، بیکاری، ولفرو و ODSP



هدف ما جلب رضایت شماست

تخفیف ویژه برای سالمندان با درآمد پایین

شماره ۷۳۷۸ خیابان یانگ، واحد B۳۸ (پلازای سنترال پارک) یانگ و کلارک

7378Yonge St, Unit B38 Thornhill, ON, L4J8J1

T : 416.835.1066 * 905.597.2010 * 416.878.0801

بدون پیش پرداخت بدون سود
اقساط ۱۲ ماهه

بزرگترین حراج طلا و جواهر

AZADI JEWELLERY SINCE 1892

قیمت تولیدی * پیشنهاد محدود

از دست ندهید

416.444.2923

azadi.jewellery

42 Clock Tower Rd

azadijewellery

SHOPS AT DON MILLS

www.azadijewellery.ca



P.H.D Furniture

7777 Keele St, L4K 1Y7

416.477.1054 | 416.648.1781

phdfurniture.com

A World OF Luxury Furniture

All Solid Wood

اقساط بدون بهره

انواع قاب های نفیس

مناسب فرش های شما با نازل ترین قیمت



DOWNSVIEW
DODGE CHRYSLER
JEEP RAM FIAT

JEEP . DODGE . RAM . FIAT
downsviewchrysler.ca

199 RIMROCK ROAD
NORTH YORK, ON M3J3C6

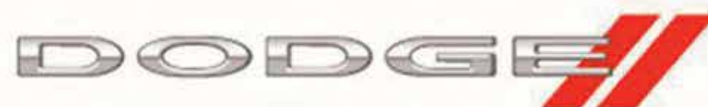
SALES: 877-719-6799 SERVICE: 888-512-6038

PARTS: 888-582-8904

Payam Torfehgoo

Sales Professional

پیام طرفه گو



Jeep



RAM

**PAYAM
TORFEHGOO
647-778-4590**

Ptorfehgoo@DownsviewChrysler.ca

Century 21
HERITAGE GROUP LTD.
BROKERAGE*

علیرضا مقدم

کارشناس ارشد املاک

Alireza Moghaddam



BROKER, B.Sc. Eng.
ABR, SRS, SRES, RENE.
Centurion Award Winner



647.924.3113

www.AlirezaMoghaddam.ca

* Independently Owned And Operated. © TM Registered Trademarks of Century 21 Real Estate LLC Used Under License.

CENTURY 21
Atria Realty Inc.

خرید - فروش - اجاره

املاک مسکونی و تجاری



Aidin Sarchami
Sales Representative

Cell: 416 906 5636

aidin.sarchami@century21.ca Office: 905 883 1988

1550 16th Ave # C200 South Richmond Hill, ON L4B 3K9

اجاره دفتر کار

(Yonge street office for Rent)

دفتر کار شیک و با کلاس در طبقه اول روی خیابان یانگ، پلازای سوپر پارسیان، مناسب برای مشاورین املاک، وام مسکن، وکلا، حسابداری، امور مهاجرتی، آژانس مسافرتی و...
ماهانه ۸۹۹ دلار شامل تلفن، اینترنت و utility's و maintenance
برای اطلاعات بیشتر و بازدید با تلفن: 905.747.9999 تماس بگیرید

اجاره از ۱۰۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار

Richmond Hill طبقه اول خانه ویلایی ۳ خواب ۱ سرویس بهداشتی \$1700 647.924.3113	Leslie/Sheppard اپارتمان ۱ خواب حدود ۵۵ متر - پارکینگ - نزدیک به مترو و حمل ونقل عمومی - کتابخانه - نگهبانی ۲۴ ساعته \$1780 + utility 647.527.4777	یانگ و شپرد کاندو تان هاوس لوکس ۱ خواب، پارکینگ و انباری نزدیک به ساب وی همه چیز اینکلود \$1800 647.924.3113
--	--	--

اجاره از ۱۵۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار

Yonge/Hwy7 اپارتمان ۱+۱ خواب حدود ۵۵ متر - پارکینگ و انباری - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزشی، استخر - دید جنوب و طبقات بالا \$1850 + utility 647.527.4777	دانمیلز و شپرد کاندو نوساز ۱ خواب و ۱ سرویس نزدیک مترو با پارکینگ و انباری \$1850 647.924.3113	اجاره بیسمنت یانگ و فینچ اتاق تمیز و مبلمان در بیسمنت ۵۵۰ دلار اینکلود 416.300.0519
--	--	--



Broker
Siamak Shakibi

سیامک شکیبی



HERITAGE GROUP LTD.
Brokerage*

7330 Yonge Street
Thornhill, ON L4J 7Y7
Office: 905-764-7111
Fax: 905-764-1274

کمک در مسائل مهم سالهای اول مهاجرت:

زبان انگلیسی شغل مناسب کردیت کارت و مسائل مالی اجاره یا خرید

416-302-1106

siamak.shakibikenarsari@century21.ca

فروش خانه مستقل (دیتچد)

(24)	2 Story 3bed Sutton	\$335,000
(26)	2bed Bungalow Keswick	\$395,000
(43)	2 Story 3bed Newmarket	\$525,000
(80)	2 Story 3bed Aurora	\$700,000
(28)	Bungalow Richmond Hill	\$650,000
(40)	2 Story 3bed Richmond Hill	\$800,000

فروش کاندو تان هاوس

(10)	3bed Newmarket	\$480,000
(24)	3bed Aurora	\$350,000
(19)	2bed+Den Sheppard/404	\$440,000
(58)	2bed Bathurst/Finch	\$445,000
(16)	4bed Finch/404	\$450,000
(75)	2bed Yonge/Weldrick	\$500,000

فروش کاندو

(6)	Bayview/Sheppard بچلر	\$400,000
(10)	1bed+Den Don Mills/Sheppard	\$365,000
(91)	1bed Yonge/16th	\$390,000
(11)	1bed Yonge/Gamble	\$385,000
(15)	1bed Aurora	\$375,000
(27)	2bed Newramket	\$410,000

فرصتهای ویژه

- ۱- کمک در پیدا کردن شغل برای تازه واردین با کارت اقامت (جهت کمک در تایید وام خرید از بانک)
- ۲- پیش خرید کاندو با شرایط مناسب و مشاوره رایگان حقوقی (نوسط وکیل) برای خریداران
- ۳- خرید ملک با پیش پرداخت کمتر و وام از فروشنده
- ۴- کمک در راه اندازی بیزینس ساخت و ساز و تعمیرات و بازسازی برای علاقمندان کارهای ساختمانی
- ۵- خرید بیزینس جهت دریافت اقامت کانادا

فروش مزرعه

(2)	East Gwillimbury 8 Acre	\$320,000
(51)	Dufferin 70 Acre	\$900,000
(20)	Uxbridge 20 Acre	\$1,500,000
(99)	Simcoe 35 Acre	\$525,000
(19)	Simcoe 70 Acre	\$810,000
(20)	Queenville 65 Acre	\$220,000

فروش زمین

(1)	Sutton 60X252	\$150,000
(31)	Keswick 50X120	\$270,000
(61)	Newmarket 50X130	\$500,000
(13)	Aurora 40X110	\$500,000
(36)	Richmond Hill 37X207	\$207,000
(18)	Willowdale 50X105	\$900,000

اجاره موقت کوتاه و بلند مدت

مورد نیاز برای
اجاره موقت

۱- یک بچلر یا بیسمنت مستقل واک اوت میبله برای آقای ۵۲ ساله در مناطق نورث یورک، ریچموند هیل و تورنت هیل مورد نیاز فوری است اجاره قابل پرداخت ۱۰۰۰ تا ۱۲۰۰ دلار

آماده جهت اجاره دادن

- ۱- کاندوی میبله طبقه ۲۵ یانگ و فینچ ۲ خواب + دن بزرگ کوتاه مدت ماهیانه ال ۶ ماه ۳۵۰۰ دلار یکساله ۳۰۰۰ دلار با تجهیزات کامل و اینکلود
- ۲- کاندو ۱ خواب میبله شیک از ۵ تا ۵۴ چون طبقه ۲۴ مقابل بی ویو ویلیج برای زوج ۲۶۰۰ دلار اینکلود با ... تجهیزات ورزشی استخر - جکوزی و
- ۳- بیسمنت نوساز مستقل میبله و غیر میبله در بترست و بلومینگتون بلند مدت برای زوج ۱۲۰۰ دلار + ۱/۳ و کوتاه مدت ۱۵۰۰ دلار
- ۴- بیسمنت میبله مستقل ۲ خواب در نیومارکت / دیویدر ایو و یانگ نزدیک اتوبوس ویوا برای زوج ۱۲۵۰ دلار + ۱/۳ یوتی لیتی
- ۵- یک اتاق میبله در بیسمنت روشن پشت پلازای ایرانیان با یک روم میت با شخصیت مرد ۹۰۰ دلار اینکلود
- ۶- بیسمنت ۱ خوابه واک اوت مستقل در ابتدای ریچموند هیل برای زوج با کردیت ۱۲۵۰ دلار + ۱/۲ یوتی لیتی
- ۷- یا اتاق پنجره دار در بیسمنت میبله دانمیلز و فینچ با ۲ روم میت ۶۵۰ دلار اینکلود / چند قدمی تی تی سی
- ۸- یک دن تختخواب دار و درب دار با سرویس بهداشتی اختصاصی در طبقه ۶ کاندو / شیرد و دانمیلز ۷۵۰ دلار اینکلود به دانش آموز اینتر نیشنال کوتاه و بلند مدت

اجاره از ۱۵۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار

ریچموند هیل

کاندو لوکس نوساز ۱ خوابه + دن با پارکینگ و انباری
\$1850

647.924.3113

Leslie - Sheppard

کاندو ۱ خواب با پارکینگ ۵۰ متر - طبقات بالا، دسترسی عالی - استخر، سالن ورزش \$1900 + Utilities

647.527.4777

Yonge - Finch

کاندو ۱ خواب با پارکینگ و انباری، طبقات بالا با دید زیبا - حدود ۵۵ متر - سالن ورزش، استخر، سالن مهمانی \$1900 + Utilities

647.527.4777

اجاره از ۱۵۰۰ تا ۱۹۹۹ دلار

Richmond Hill

Visitors & Students Welcome
آپارتمان ۱ خوابه با دن نوساز با کلیه امکانات و پارکینگ
\$1990

647.924.3113

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار

Yonge/Steeles

کاندو ۲ خوابه ۱ سرویس با کلیه امکانات و پارکینگ
\$2000

647.924.3113

Bayview- Sheppard

کاندو ۱+۱ با پارکینگ - حدود ۶۵ متر و خوش نقشه - حدود ۶۵ متر - واحد جنوبی \$2000 + Utilities

647.527.4777

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار

Yonge - Sheppard

کاندو ۱+۱ با پارکینگ و انباری، در حد نو - حدود ۵۵ متر - استخر و سالن ورزش - دسترسی عالی - نگهبانی ۲۴ ساعته \$2000 + Utilities

647.527.4777

ریچموند هیل

کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی طبقه ۱۳ - ۲۲۰۰ دلار

416.400.5054

ریچموند هیل

کاندو تان هاوس ۲ خوابه + ۲ سرویس با پارکینگ و انباری \$2200

647.924.3113

مشکل گشای متقاضیان مسکن موقت

عطا شمالی

416.276.8999





HomeLife/Bayview
Realty Inc., Brokerage*,
independently owned & operated
#1 Office in Canada
Tell :905.889.2200
Fax : 3322 889 905

اجاره - اجاره - اجاره

الهام مخترع زاده



Elena Mokhtarezadeh

Sales Representative

Cell: 416.400.5054

Elenamokrealtor@gmail.com

اجاره از ۲۰۰۰ تا ۲۴۹۹ دلار

اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا

<p>ریچموند هیل یانگ و میجر مکنزی هاوس ۳ خوابه + ۲ سرویس</p> <p>\$2200 647.924.3113</p>	<p>Yonge and 16th کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی</p> <p>۲۲۵۰ دلار</p> <p>416.400.5054</p>	<p>Yonge and 16th کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس ، پارکینگ، امکانات رفاهی طبقه ۹ - ۲۳۰۰ دلار</p> <p>416.400.5054</p>	<p>Yonge and Hwy7 کاندو ۱+۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی</p> <p>۲۳۰۰ دلار</p> <p>416.400.5054</p>	<p>Yonge and Hwy7 کاندو ۲ خوابه ۲ سرویس، پارکینگ، امکانات رفاهی</p> <p>طبقه ۱۴ - ۲۴۰۰ دلار</p> <p>416.400.5054</p>	<p>Richmond Hill خانه ویلایی ۳ خوابه بازیر زمین کامل</p> <p>\$2500 647.924.3113</p>
---	---	--	--	--	---

اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا

<p>Vaughan Patterson خانه ویلایی ۴ خوابه ۴ سرویس با بیسمنت کامل و پارکینگ</p> <p>\$2500 647.924.3113</p>	<p>Yonge/Empress اپارتمان ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۸۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش و سونا، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته - دید شرق - اجاره ۱ ساله</p> <p>\$ 2550 +Utility 647.527.4777</p>	<p>Yonge/Sheppard اپارتمان ۲ خواب و ۲ سرویس ۸۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، کتابخانه و نگهبانی - ۲۴ ساعته - دید شرق</p> <p>\$ 2550 +Utility 647.527.4777</p>	<p>Yonge/Finch اپارتمان ۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۹۵ متر - پارکینگ و انباری - نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی - سالن ورزش، کتابخانه و نگهبانی ۲۴ ساعته - دید شرق</p> <p>\$ 2580 647.527.4777</p>	<p>Sheppard/Leslie اپارتمان ۱+۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۹۵ متر - پارکینگ - نزدیک به حمل و نقل عمومی - سالن ورزش و ۲۴ ساعته - دید شمال غرب - اجاره ۱ ساله</p> <p>\$ 2600 +Utility 647.527.4777</p>	<p>Yonge/Sheppard اپارتمان ۱+۲ خواب و ۲ سرویس حدود ۸۵ متر - پارکینگ - نزدیک به مترو و حمل و نقل عمومی - سالن - ۲۴ ساعته - دید شرق - اجاره ۱ ساله</p> <p>\$ 2600 +Utility 647.527.4777</p>
--	---	---	--	---	---

اجاره از ۲۵۰۰ دلار به بالا

فروش

اجاره تجاری / صنعتی

<p>Yonge/Sheppard اپارتمان ۱+۲ خواب ۲ سرویس حدود ۸۵ متر پارکینگ و انباری نزدیک مترو و حمل و نقل عمومی سالن ورزش، استخر و سونا، کتابخانه نگهبانی ۲۴ ساعته، دید شرق، اجاره ۱ ساله</p> <p>\$ 2700 647.527.4777</p>	<p>ریچموند هیل هاوس لوکس بازسازی شده با استخر</p> <p>۴ خوابه + ۴ سرویس \$3500 647.924.3113</p>	<p>Richmond Hill هاوس بانگلو ۳ خوابه با بیسمنت تکمیل شده با لاندری و آشپزخانه و ورودی مجزا</p> <p>\$1.088.000 647.924.3113</p>	<p>اجاره مغازه بر یانگ ریچموند هیل ۱۱۰ متری</p> <p>\$ 4,200 Included 647.818.6010</p>	<p>اجاره مغازه بر یانگ - اکسکلوسیو کامیونیتی ایرانی</p> <p>\$ 3,200(TMI Incl) 647.818.6010</p>	<p>North York مکانیکی و نمایشگاه اتومبیل با کلیه لوازم و ۲۰ پارکینگ علیرضامقدم</p> <p>647.924.3113</p>
---	---	---	--	---	--

خرید - فروش - اجاره | خرید - فروش - اجاره | خرید - فروش - اجاره | خرید - فروش - اجاره | خرید - فروش - اجاره | خرید - فروش - اجاره



MANI SHOSHTARIZADEH

SALES REPRESENTATIVE

647-527-4777

LOOKING TO BUY OR SELL YOUR HOME

WWW.MANIHOME.CA



8 Sampson Mews, Suite 201 Toronto < ON M3C 0H5

Email: mani.s@royallepage.ca



Yonge/Parkhome
Brand New
Bedroom: 1
Washrooms: 1
Level:
Apx Sqft: 500-599
List Price: \$420,000



Bayview/Sheppard
Bedroom: 1
Washrooms: 1
Parking: 1
Locker: 1
Level: 7
Apx Sqft: 600-699
Maint: \$434.69
List Price: \$393,000



Detached/ 2 story Newmarket
Bedrooms: 4
Washrooms: 3
Garage Attached/ 2
Parking Space: 4
Lot Size: 111*50
List Price: 874,900



Major Mack/Dufferin
Bedrooms: 3
Washrooms: 3
Garage: 1
List price: 968,800



MARKHAM
خانه ویلایی ۴ خوابه، ۳ سرویس، ۲ کاراز، بیسمنت کامل با ورودی مجزا کاملا بازسازی شده
List Price: \$1,088,000



Yonge / Sheppard
کاندو ۲ خواب - ۲ سرویس
۱ پارکینگ حدود ۱۲۰ متر
دید جنوب شرقی در طبقات بالا
List Price: \$627,000



Newmarket
4 Bedrooms
3 Washrooms
W/O Basement
Lot: 50 x 100 Feet
List Price: \$799,000

برای دسترسی VIP/Platinum به پیش فروش پروژه های جدید در Vaughan, Mississauga, Toronto و دریافت قیمت ها و نقشه ها با من تماس بگیرید

تعدادی خانه مرغوب بصورت Exclusiv موجود می باشد که فقط در صورت عقد قرارداد با ما ارائه می گردد



M2M CONDOS
YONGE & FINCH
Aoyuan Building Group

موقعیت استثنایی!! خانه واقع brand new ویلایی بیشتر در king city در از ۵۰۰۰ فوت مربع با ۵ خواب و ۶ سرویس



موقعیت استثنایی! واحد ۲ خوابه با پارکینگ و انباری - تحویل ۲۰۲۱

THE NEXT BIG THING
COMING FROM TO PEPPERIDGE
A SINGLE ROW HOUSE OF CONDOMINIUMS

THE GARDIFF
urban living at its finest.
sterra

فروش			فروش مغازه	
Exclusive آپارتمان ۲ خوابه، ۲ پارکینگ و انباری Yonge و Hwy7 موقعیت استثنایی، سالن ورزش، بیلبارد و کتابخانه. نزدیک به مراکز خرید و حمل و نقل \$ 505,000 647.527.4777	فروش همکف تجاری مناسب برای مدیکال در مترهای مختلف \$ 850/SqFt 647.818.6010	فروش مغازه نزدیک به کامیونیتی ایرانی دید عالی - ۷۹ متری \$620,000 647.818.6010	 <p>Fatemi Flora Sales Rep., Eng., MSc. 647-818-6010 مشاور املاک مسکونی - تجاری #1 Office in Canada HomeLife/Bayview Realty Inc. MLSP, f, t</p> 	
فروش			فروش مغازه	
کامیونیتی ایرانی - دید عالی در سه مترهای مختلف \$ 860/SqFt 647.818.6010	Walk-In Clinic فروش بیزینس با ملکیت کامیونیتی ایرانی Profitable \$ 1,590,000 647.818.6010	Healthn & Wellness Clinic فروش بیزینس در پلازای بسیار شلوغ \$440,000 647.818.6010		

فروش			استخدام		
Richmond Hill کاندو ۲ خوابه با ۲ سرویس با کلیه امکانات و پارکینگ 900-1000 SQF \$500,000 647.924.3113	یانگ و شانزدهم Beverly Hills پنت هاوس ۱ خوابه + دن پارکینگ و انباری و کلیه امکانات رفاهی قیمت قابل مذاکره 647.924.3113	Richmond Hill Yonge & 16th کاندو لوکس یک خوابه نوساز با کلیه امکانات \$ 350,000.00 647.924.3113	فروش بیزینس رستوران فرانچایز Long Lease Term Financial Statement \$ 480,000 647.818.6010	فروش کافه فرانچایز کامیونیتی ایرانی Net Income: 80\$K/Yr 260,000\$ 647.818.6010	بیزینس دندانپزشکی Owner Is Retiring 1000 Active Pts 370,000\$ 647.818.6010

استخدام

قابل توجه علاقمندان به اجرای خبر و برنامه های تلویزیونی
لطفادر صورت علاقمندی به اجرای اخبار و برنامه های تلویزیونی
باشماره ۹۸۹۸-۳۷۱-۴۱۶ تماس حاصل فرمایید.

استخدام

به تعدادی منشی خانم بار وابط

عمومی بالا با شرایط ذیل نیاز مندیم:

- آشنا به کامپیوتر و شبکه های اجتماعی
- فن بیان بسیاری قوی و علاقمند به پیشرفت در امور کاری
- مسلط به نرم افزارهای آفیس

محدوده (Keele and Highway7)

ساعت کاری ۹ صبح تا ۷ شب در شیفت های مختلف

ارسال رزومه از طریق ایمیل:

jobs@skabmetal.com

استخدام

به یک گرافیک دیزاینر برای کاردر
فروشگاهی معتبر بصورت تمام وقت
از دوشنبه تا جمعه نیازمندیم. لطفا رزومه خود را به آدرس ذیل ایمیل فرمایید.

The UPS Store
416.879.7462
theupsstoreaurorahiring@gmail.com

خدمات بیمه

Travel Insurance

* بهترین نرخ بیمه مسافرتی * بیمه دانش آموز و دانشجو
* بیمه ویزیتوری و سوپرویزا * بیمه نیوکامر
مهری فراهانی
647.606.2525

تلفن درج آگهی
تهران تو
416.371.9898

تلفن درج آگهی 416-371-9898



پنجشنبه بیستم تیرماه ۱۳۹۸ برابر با July 11, 2019

نخورد

زمین بخريد تا زمين

رضا خادم

Ray Khadem
Sales Representative



HOMELIFE/Bayview
Realty Inc., Brokerage
Independently Owned & Operated
#1 Office In Canada

Top 5% In Canada



Tel: 905.889.2200
Cel: 416.726.1020

505 Hwy 7 East Suite 201 Thornhill, ON L3T 7T1

ACADEMY OF CHANGE



A PASSION FOR GROWTH

July 21

10:00-13:00

7250 KEELE STREET, Concord
(Auditorium)

شور و اشتیاق برای رشد و پیشرفت

برای دستیابی به تغییر مثبت و موفقیت با ما همراه شوید

A seminar for healing, growth and positive change

647-770-1123

Samimi.hedieh@gmail.com

www.halehcoaching.com

Tickets \$10+ hst at [Http://tiny.cc/6q2i9y](http://tiny.cc/6q2i9y) Door Tickets \$20